

# OPERATION N°336 – REMPLACEMENT DE BÂTIMENTS MODULAIRES SUR 5 SITES DE LA MÉTROPOLÉ AIX-MARSEILLE-PROVENCE

## PROGRAMME



# TF – Marseille : La Bonnaude

## Repérage

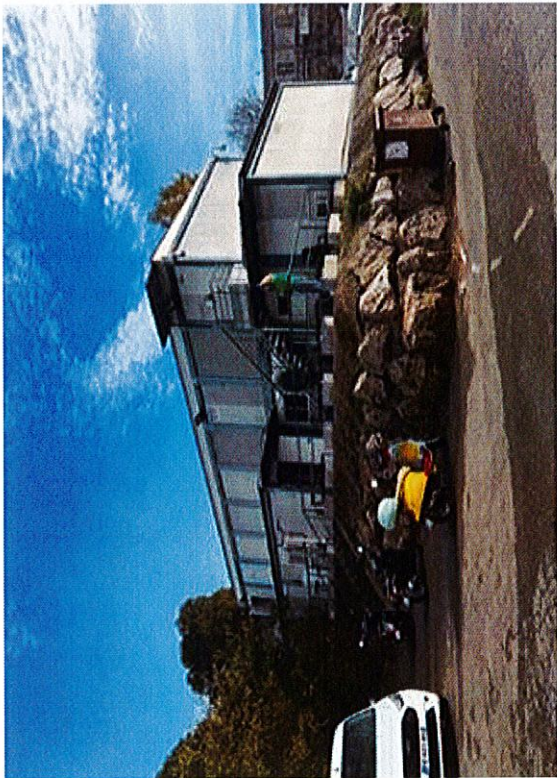
Traverse de la Bonnaude  
13011 Marseille  
Accès depuis le boulevard de Saint-Loup  
Site existant partiellement en R+1





# TF – Marseille : La Bounaude

## Existant



|            |                                                               | Effectif nuit                                  | Effectif jour |
|------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------|
| Bureaux    | Agents administratifs                                         | 7                                              | 7             |
|            | Salle de réunion                                              | 12                                             | 12            |
|            | Réfectoire                                                    | 10                                             | 10            |
|            | Locaux complémentaires                                        |                                                |               |
| Vestiaires | Agents techniques                                             | 60                                             | 75            |
|            | Sanitaires : effectifs en pointe                              | 60                                             | 75            |
|            | Effectif sur site<br>Bungalows existants<br>Surface existante | 70 personnes<br>23 bungalows<br>Environ 345 m² |               |

# TF – Marseille : La Bounaude

## Projet – Quantité (note : 2 sites à créer)

|                                                       | Quantité<br>(en nombre de bâtiments modulaires)        |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1-Bureaux                                             | Bureau chef de centre : 2 postes                       |
|                                                       | Bureau adjoint / planificateur / secrétaire : 4 postes |
|                                                       | Bureau agents de maîtrise : 8 postes                   |
|                                                       | Bureau agents administratifs : 8 postes                |
| 2-Espaces communs                                     | Salle de réunion                                       |
|                                                       | Réfectoire                                             |
| 3-Vestiaires Sanitaires                               | Casiers + Vestiaires                                   |
|                                                       | Sanitaires dont PMR et F + local Ménage                |
| 4-Locaux techniques (chauffe-eau, TGBT, traceur)      | 4                                                      |
| 5-Circulations (intérieur ou extérieur / maximum R+1) | 4                                                      |
| Total bâtiments modulaires (6x2,4m ou 20')            |                                                        |
| 64 U<br>Répartis en 2 sites de 32 U                   |                                                        |

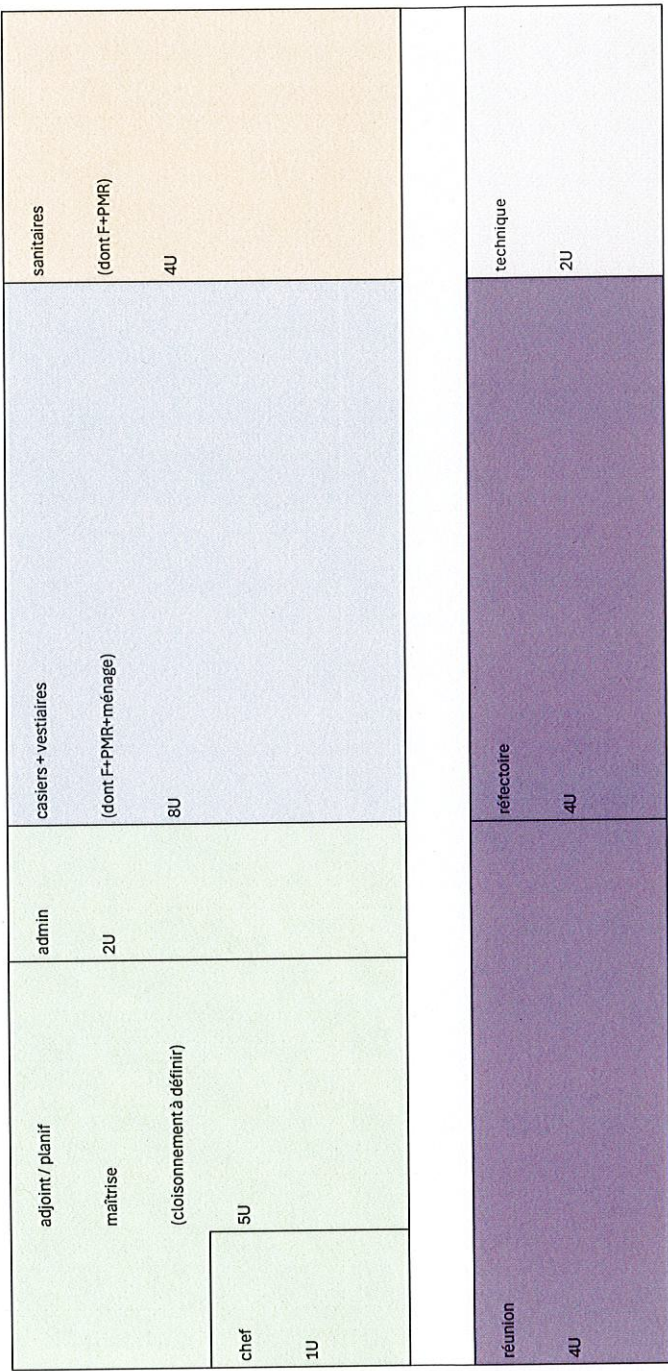
Ce quantitatif intègre :  
 - la demande du 31/03/2025 de créer 2 équipements identiques de même taille sur ce site  
 - La demande du 10/04/2025 d'augmenter le nombre de casiers pour tenir compte de la permutation avec le site « SCORTICA »



# TF – Marseille : La Bounaude

## Projet - Logigramme

Configuration à reproduire à l'identique sur les 2 équipements à créer sur le site





# TO1 – Septèmes-les-Vallons

## Repérage

89, avenue du 8 Mai 1945  
13240 Septèmes-les-Vallons  
Accès via la zone logistique de la Salle Jean  
Ferrat au nord, depuis la D8N





# T01 – Septèmes-les-Vallons

## Existant



|            |                                                               |                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Bureaux    | Agents administratifs                                         | Effectif                                                          |
|            | Salle de réunion                                              | 8                                                                 |
|            | Réfectoire                                                    | 15                                                                |
|            | Locaux complémentaires                                        | 8                                                                 |
| Vestiaires | Agents techniques                                             | 35                                                                |
|            | Sanitaires : effectifs en pointe                              | 25                                                                |
|            | Effectif sur site<br>Bungalows existants<br>Surface existante | 32 personnes dont 18 en journée<br>20 bungalows<br>Environ 350 m² |



# TO1 – Septèmes-les-Vallons

## Projet – Quantité

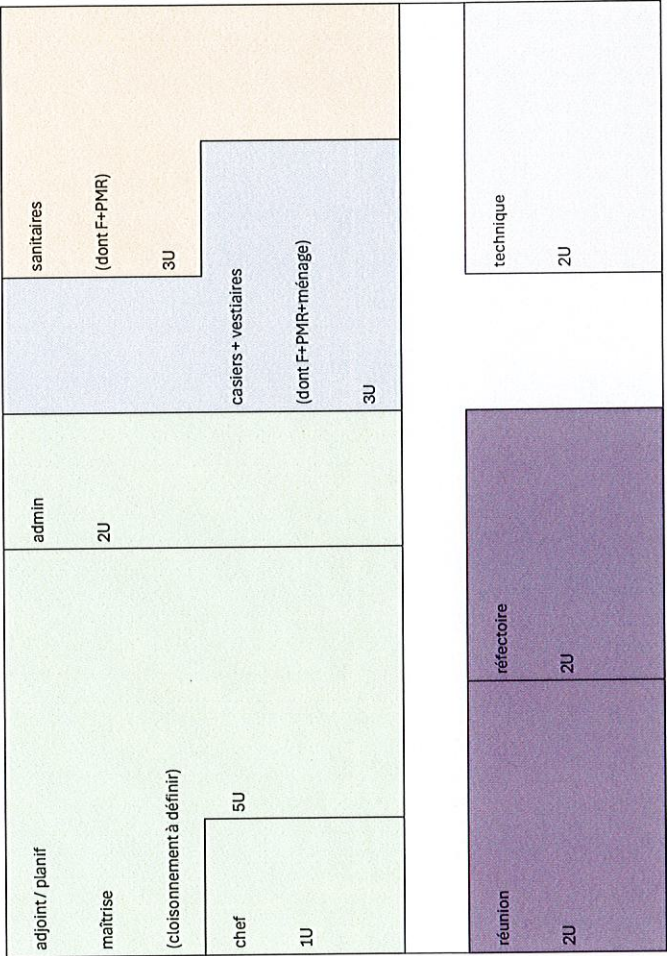
|                                                       | Quantité<br>(en nombre de bâtiments modulaires)        |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1-Bureaux                                             | Bureau chef de centre : 1 poste                        |
|                                                       | Bureau adjoint / planificateur / secrétaire : 2 postes |
|                                                       | Bureau agents de maîtrise : 4 postes                   |
|                                                       | Bureau agents administratifs : 4 postes                |
| 2-Espaces communs                                     | Salle de réunion                                       |
|                                                       | Réfectoire                                             |
| 3-Vestiaires<br>Sanitaires                            | Casiers + vestiaires                                   |
|                                                       | Sanitaires dont PMR et F + local Ménage                |
| 4-Locaux techniques (chauffe-eau, TGBT, traceur)      | 2                                                      |
| 5-Circulations (intérieur ou extérieur / maximum R+1) | 2                                                      |
| Total bâtiments modulaires (6x2,4m ou 20')            |                                                        |
|                                                       | 22 U                                                   |





# T01 – Septèmes-les-Vallons

## Projet – Logigramme programme





# TO1 – Allauch

## Repérage

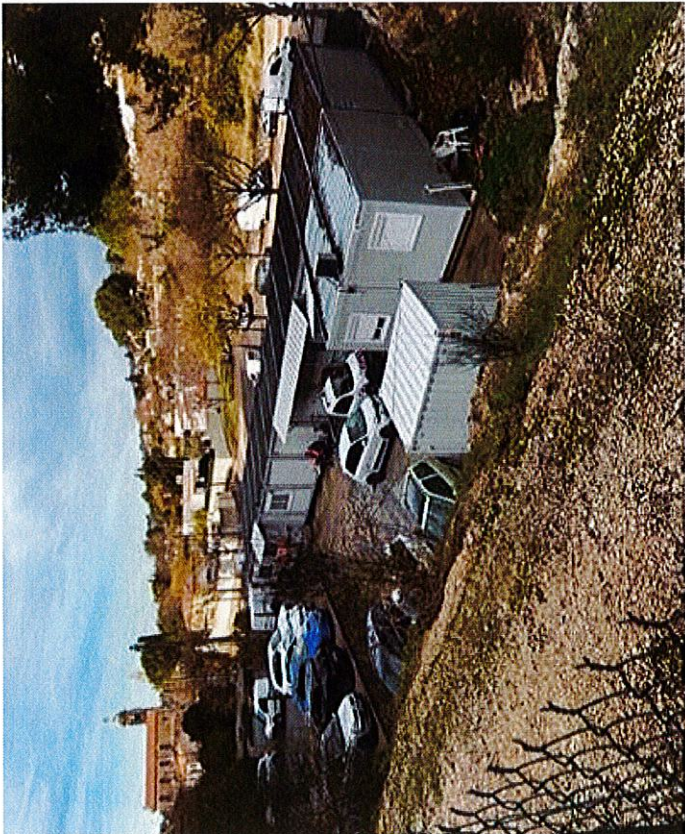
82, avenue Etienne Cucca  
13190 Allauch  
Accès via un ouvrage de franchissement  
du Jarret depuis la D8N





# TO1 – Allauch

## Existant



|            |                                                               | Effectif                                       |
|------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Bureaux    | Agents administratifs                                         | 10                                             |
|            | Salle de réunion                                              | 15                                             |
|            | Réfectoire                                                    | 10                                             |
|            | Locaux complémentaires                                        |                                                |
| Vestiaires | Agents techniques                                             | 70                                             |
|            | Sanitaires : effectifs en pointe                              | 40                                             |
|            | Effectif sur site<br>Bungalows existants<br>Surface existante | 60 personnes<br>13 bungalows<br>Environ 210 m² |



# TO1 – Allauch

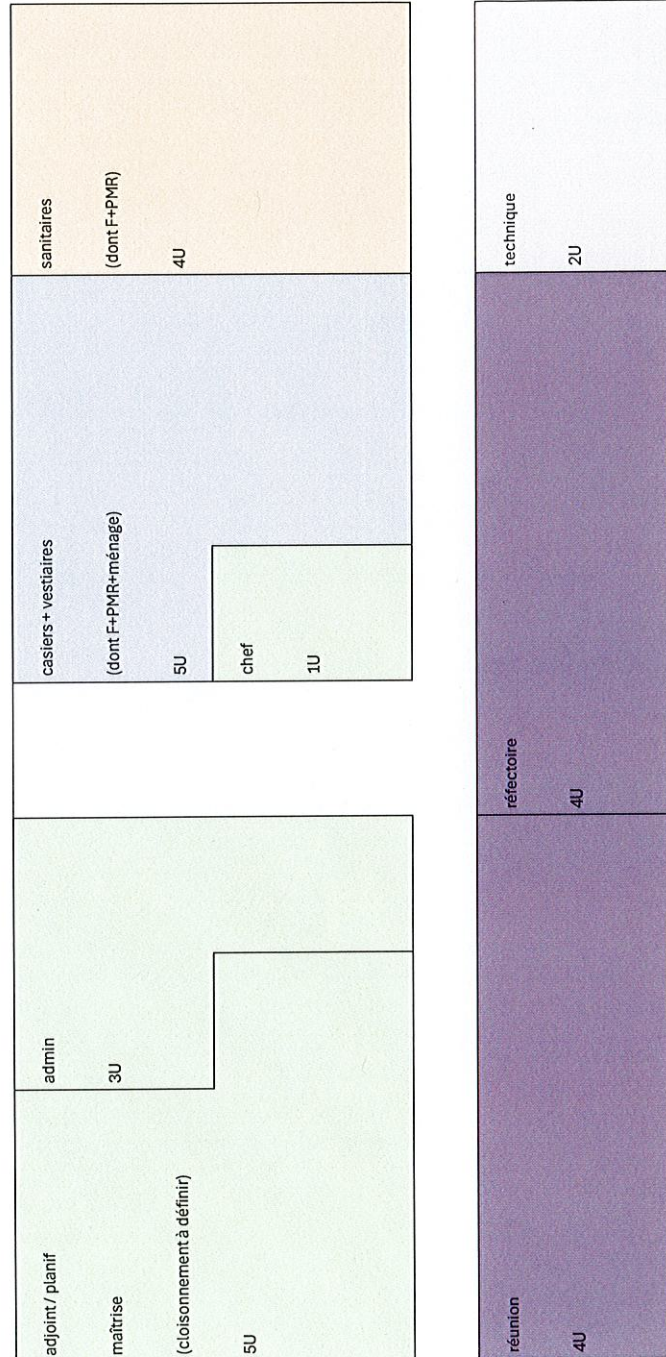
## Projet - Quantité

|                                                       | Quantité<br>(en nombre de bâtiments modulaires)        |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1-Bureaux                                             | Bureau chef de centre : 1 poste                        |
|                                                       | Bureau adjoint / planificateur / secrétaire : 2 postes |
|                                                       | Bureau agents de maîtrise : 4 postes                   |
|                                                       | Bureau agents administratifs : 4 postes                |
| 2-Espaces communs                                     | Salle de réunion                                       |
|                                                       | Réfectoire                                             |
| 3-Vestiaires<br>Sanitaires                            | Casiers + vestiaires                                   |
|                                                       | Sanitaires dont PMR et F + local Ménage                |
| 4-Lieux techniques (chauffe-eau, TGBT, traceur)       |                                                        |
| 5-Circulations (intérieur ou extérieur / maximum R+1) |                                                        |
| Total bâtiments modulaires (6x2,4m ou 20')            |                                                        |



# TO1 – Allauch

## Projet - Logigramme





# TO1 – Cassis

## Repérage

Chemin du Plan d'Olive

13260 Cassis

Accès à l'extrémité Nord du chemin, conjoint avec la déchetterie métropolitaine





# TO1 – Cassis

## Existant



|            |                                                               | Effectif                                       |
|------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Bureaux    | Agents administratifs                                         | 8                                              |
|            | Salle de réunion                                              | 15                                             |
|            | Réfectoire                                                    | 10                                             |
|            | Locaux complémentaires                                        |                                                |
| Vestiaires | Agents techniques                                             | 55                                             |
|            | Sanitaires : effectifs en pointe                              | 30                                             |
|            | Effectif sur site<br>Bungalows existants<br>Surface existante | 35 personnes<br>20 bungalows<br>Environ 345 m2 |



# TO1 – Cassis

## Projet - Quantité

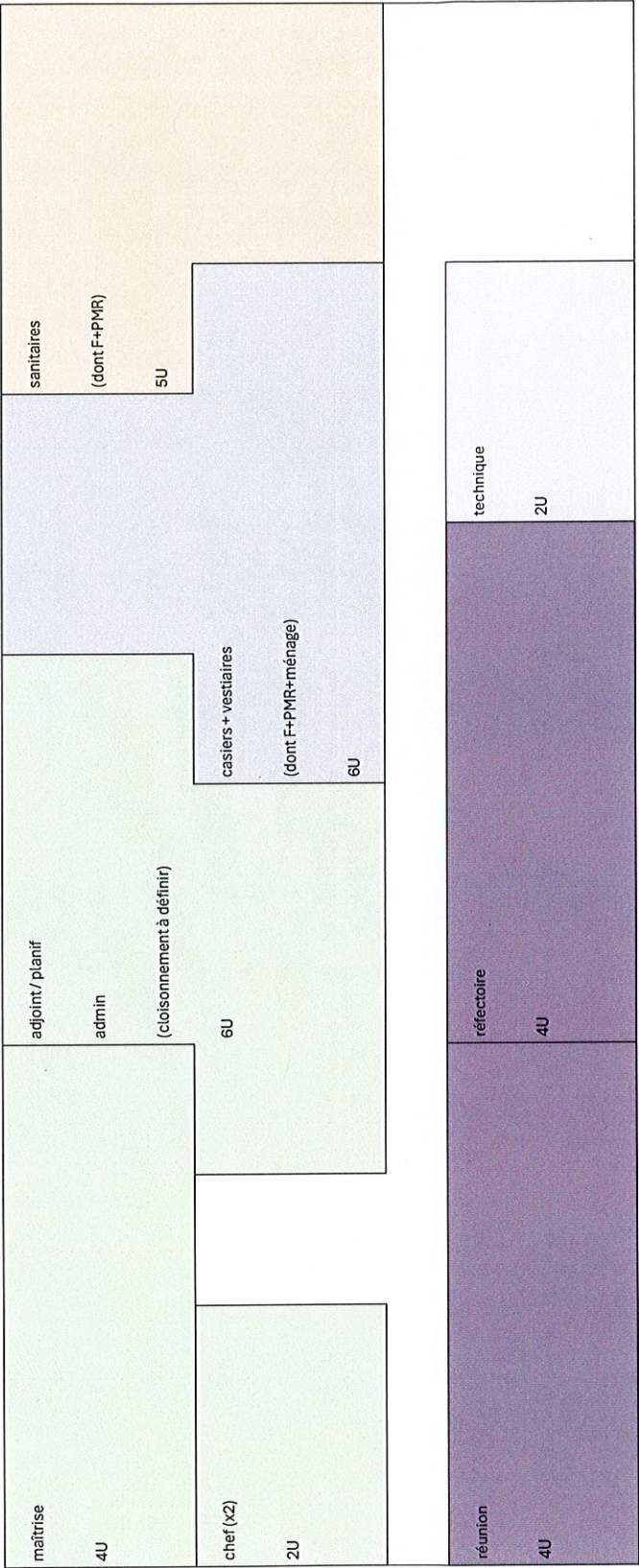
|                                                        | Quantité<br>(en nombre de bâtiments modulaires) |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1-Bureaux                                              |                                                 |
| Bureau chef de centre : 2 postes                       | 2                                               |
| Bureau adjoint / planificateur / secrétaire : 3 postes | 3                                               |
| Bureau agents de maîtrise : 4 postes                   | 4                                               |
| Bureau agents administratifs : 4 postes                | 3                                               |
| 2-Espaces communs                                      |                                                 |
| Salle de réunion                                       | 4                                               |
| Réfectoire                                             | 4                                               |
| 3-Vestiaires Sanitaires                                |                                                 |
| Casiers + vestiaires                                   | 6                                               |
| Sanitaires dont PMR et F + local Ménage                | 5                                               |
| 4-Locaux techniques (chauffe-eau, TGBT, traceur)       | 2                                               |
| 5-Circulations (intérieur ou extérieur / maximum R+1)  | 2                                               |
| <b>Total bâtiments modulaires (6x2,4m ou 20')</b>      | <b>35 U</b>                                     |

Ce quantitatif intègre l'information transmise le 22/05/2025 d'intégration des sites de Carnoux et Roquefort-la-Bédoule pour un effectif total de 70 personnes (dont 2 chefs de centre)



# TO1 – Cassis

## Projet - Logigramme





# TO2 – Marseille : Mardirossian

## Repérage

36, traverse Mardirossian  
13015 Marseille  
Accès via la voie logistique commune,  
depuis la traverse Mardirossian





# T02 – Marseille : Mardirossian

## Existant



|            |                                                               | Effectif nuit                                                     | Effectif jour |
|------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|
| Bureaux    | Agents administratifs                                         | 9                                                                 | 8             |
|            | Salle de réunion                                              | 15                                                                | 20            |
|            | Réfectoire                                                    | 6                                                                 | 8             |
|            | Locaux complémentaires                                        | 4                                                                 |               |
| Vestiaires | Agents techniques                                             | 40                                                                | 65            |
|            | Sanitaires : effectifs en pointe                              | 30                                                                | 40            |
|            | Effectif sur site<br>Bungalows existants<br>Surface existante | 60 personnes dont 28 en journée<br>13 bungalows<br>Environ 195 m² |               |



# TO2 – Marseille : Mardirossian

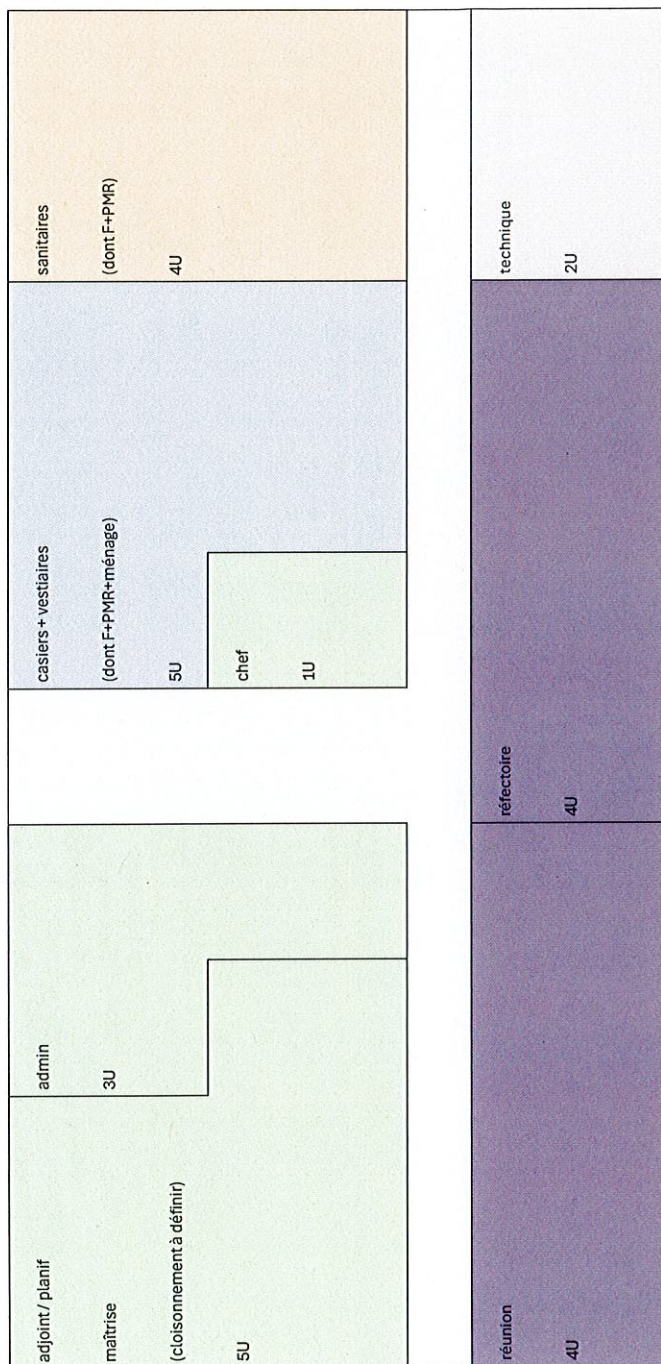
## Projet - Quantité

|                                                       | Quantité<br>(en nombre de bâtiments modulaires)        |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1-Bureaux                                             | Bureau chef de centre : 1 poste                        |
|                                                       | Bureau adjoint / planificateur / secrétaire : 3 postes |
|                                                       | Bureau agents de maîtrise : 4 postes                   |
|                                                       | Bureau agents administratifs : 4 postes                |
| 2-Espaces communs                                     | Salle de réunion                                       |
|                                                       | Réfectoire                                             |
|                                                       | Casiers + vestiaires                                   |
| 3-Vestiaires Sanitaires                               | Sanitaires dont PMR et F + local ménage                |
|                                                       |                                                        |
| 4-Locaux techniques (chauffe-eau, TGBT, traceur)      |                                                        |
| 5-Circulations (intérieur ou extérieur / maximum R+1) |                                                        |
| Total bâtiments modulaires (6x2,4m ou 20')            |                                                        |



# TO2 – Marseille : Mardrossian

## Projet - Logigramme





# Synthèse

## Projet – tableau récapitulatif

|                         | Tranche ferme                 | Tranche optionnelle 1 |          |         | Tranche optionnelle 2 |              | TOTAL   |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------|---------|-----------------------|--------------|---------|
|                         |                               | La Bonnaude           | Septèmes | Allauch | Cassis                | Mardirossian |         |
| Bureaux                 | Bureau 1P                     | 2                     | 1        | 1       | 2                     | 1            | 7       |
|                         | Bureau 2P                     | 3                     | 2        | 2       | 3                     | 2            | 12      |
|                         | Bureau 4P                     | 7                     | 3        | 3       | 4                     | 3            | 20      |
|                         | Bureau admin                  | 4                     | 2        | 3       | 3                     | 3            | 15      |
| Communs                 | Réunion                       | 8                     | 2        | 4       | 4                     | 4            | 22      |
|                         | Réfectoire                    | 8                     | 2        | 4       | 4                     | 4            | 22      |
|                         | Circulations                  | 4                     | 2        | 2       | 2                     | 2            | 12      |
| Vestiaires + sanitaires | Casiers + vestiaires + ménage | 16                    | 3        | 5       | 6                     | 5            | 35      |
|                         | Sanitaires                    | 8                     | 3        | 4       | 5                     | 4            | 24      |
| Technique               | Chauffe-eau + TGBT + traceur  | 2                     | 1        | 1       | 1                     | 1            | 6       |
|                         | Informatique                  | 2                     | 1        | 1       | 1                     | 1            | 6       |
|                         | TOTAL                         | 64                    | 22       | 30      | 35                    | 30           | 181 U   |
|                         | Soit en m²                    | 922                   | 317      | 432     | 504                   | 432          | 2606 m² |



# Synthèse

## Projet – Prestations attendues

Pour chacun des sites, le candidat intègre à ses prestations :

### ETUDES :

- Les diagnostics préalables : géotechnique, topographie et détection de pollution;
- Une conception architecturale et technique adaptées à l'usage, aux utilisateurs et au site d'implantation de chaque équipement;
- La production de plans d'exécution;
- La soumission des documents (mémoire technique, pièces écrites et graphiques, notes de calcul) définis au cahier des charges.

### DEVELOPPEMENT DURABLE :

- Une conception modulaire, évolutive et environnementale (RE2020 seuil 2025, bio-climatisme, etc.);
- Une conception en coût global : travaux, maintenance et déconstruction en fin de vie;
- Une démarche de chantier vert;
- L'utilisation, dans le respect du budget et des délais, de matériaux biosourcés;
- La réduction de l'impact environnemental des travaux et des équipements réalisés

### PHASAGE ET PLANIFICATION :

- Le maintien de l'activité de service public sur chaque site pendant les travaux (travaux en sites occupés);
- La stricte obligation de conformité au planning prévisionnel d'exécution établi et validé en phase études.

### TRAVAUX :

- Les installations de chantier;
- Les travaux de préparation de plateformes (terrassements en déblais et/ou remblais, traitements de sols, purges, compactage, etc.);
- Les travaux de viabilisation de chacun des équipements : raccordement aux réseaux collectifs d'AEP, d'évacuation des eaux usées et pluviales, d'énergie et de télécommunications;
- Les travaux de fondations conformément aux plans d'exécution;
- La mobilisation des moyens humains et matériels nécessaires pour chaque site, en cohérence avec la planification d'exécution validée par le maître d'ouvrage;
- La fourniture à pied d'œuvre, le montage et l'assemblage des éléments modulaires;
- La fourniture à pied d'œuvre, le montage et l'assemblage de l'ensemble des équipements afférents aux bâtiments : huisseries, menuiseries, revêtements de surfaces horizontales et verticales (dont peinture) y compris des façades extérieures, alimentation électrique CFO/CFA, éclairage, protection (alarme / vidéoprotection) plomberie, ventilation CVC, télécommunications, AEP, évacuation des eaux usées et pluviales, dispositifs d'étanchéité, vestiaires, sanitaires, douches, etc.;
- Les essais de l'ensemble des équipements garantissant leur conformité aux réglementations en vigueur;
- La déconstruction des sites existants et l'évacuation des produits de ces déconstructions dans le respect du cadre réglementaire;
- La gestion des déchets de chantier et leur évacuation dans le respect du cadre réglementaire;
- La reconstitution des revêtements extérieurs au droit des tranchées réalisées dans le cadre des viabilisations et, le cas échéant, sur les emprises des équipements existants après déconstruction.





Echéancier prévisionnel réalisé HT : 336-BATIMENTS MODULAIRES ETUDES ET TVX-2-Mandat METROPOLE

| Désignation lignes budgétaires<br>En kilo Euros                   | Bilan<br>approuvé | Prévision<br>2025 | Prévision<br>2026 | Prévision<br>2027 | Prévision<br>2028 | Prévision<br>2029 | Prévision<br>2030 et + | Budget<br>actualisé HT | Ecart HT |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------------|------------------------|----------|
| B : 336/100-Etudes de Site (Géomètre, Géotechnique, Pollution, Et | 10                | 10                |                   |                   |                   |                   |                        | 10                     | 0        |
| B : 336/110-Contrôle Technique                                    | 41                |                   | 18                | 18                | 5                 |                   |                        | 41                     | 0        |
| B : 336/120-Coordinateur SPS                                      | 41                |                   | 18                | 18                | 5                 |                   |                        | 41                     | 0        |
| B : 336/130-Diagnostics Divers                                    | 10                | 5                 | 5                 |                   |                   |                   |                        | 10                     | 0        |
| B : 336/140-Mission Elaboration du Cahier des Charges             | 19                | 19                |                   |                   |                   |                   |                        | 19                     | 0        |
| 1-Budget Etudes                                                   | 121               | 34                | 41                | 36                | 9                 | 0                 | 0                      | 120                    | 0        |
| B : 336/200-Conception et Réalisation                             | 4480              |                   | 2240              | 2240              |                   |                   |                        | 4480                   | 0        |
| B : 336/210-Repise des Réseaux, Services Concédés..               | 299               |                   | 149               | 149               |                   |                   |                        | 299                    | 0        |
| B : 336/220-Evacuations et Deconstruction des Existants           | 100               |                   | 50                | 30                | 20                |                   |                        | 100                    | 0        |
| B : 336/230-Imprevus                                              | 400               |                   | 150               | 200               | 50                |                   |                        | 400                    | 0        |
| B : 336/240-Révisions de Prix                                     | 134               |                   | 40                | 47                | 48                |                   |                        | 135                    | 0        |
| 2-Budget Travaux                                                  | 5413              | 0                 | 2629              | 2666              | 118               | 0                 | 0                      | 5413                   | 0        |
| B : 336/300-Tirages Publicités Ao                                 | 32                | 32                |                   |                   |                   |                   |                        | 32                     | 0        |
| B : 336/310-Assurances et Taxe                                    | 120               | 3                 | 40                | 40                | 37                |                   |                        | 120                    | 0        |
| 3-Budget Depenses Annexes                                         | 152               | 35                | 40                | 40                | 37                | 0                 | 0                      | 152                    | 0        |
| B : 336/400-Rémunération Mandataire                               | 478               | 25                | 210               | 212               | 31                |                   |                        | 478                    | 0        |
| 4-Budget Rémunération                                             | 478               | 25                | 210               | 212               | 31                | 0                 | 0                      | 478                    | 0        |
| <b>Sous-total charges HT</b>                                      | <b>6163</b>       | <b>94</b>         | <b>2920</b>       | <b>2954</b>       | <b>195</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>               | <b>6163</b>            | <b>0</b> |
| <b>TVA</b>                                                        | <b>1233</b>       | <b>19</b>         | <b>584</b>        | <b>591</b>        | <b>39</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>               | <b>1233</b>            | <b>0</b> |
| <b>Sous-total charges TTC</b>                                     | <b>7396</b>       | <b>113</b>        | <b>3504</b>       | <b>3545</b>       | <b>234</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>               | <b>7396</b>            | <b>0</b> |
| A : 335/100-Avance et Demandes de Remboursement                   | 7396              | 300               | 3804              | 3545              | -253              |                   |                        | 7396                   | 0        |
| Aa60-Remboursement Financement                                    | 7396              | 300               | 3804              | 3545              | -253              |                   |                        | 7396                   | 0        |
| <b>Sous-total produits</b>                                        | <b>7396</b>       | <b>300</b>        | <b>3804</b>       | <b>3545</b>       | <b>-253</b>       | <b>0</b>          | <b>0</b>               | <b>7396</b>            | <b>0</b> |
| <b>Résultat</b>                                                   | <b>0</b>          | <b>187</b>        | <b>487</b>        | <b>487</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>               | <b>0</b>               | <b>0</b> |
| D : 336/En cours RG et TVA                                        | 0                 |                   |                   |                   |                   |                   |                        | 0                      | 0        |
| D : 336/Solde clients                                             | 0                 |                   |                   |                   |                   |                   |                        | 0                      | 0        |
| D : 336/Solde fournisseurs                                        | 0                 |                   |                   |                   |                   |                   |                        | 0                      | 0        |
| <b>Sous-total trésorerie transitoire</b>                          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>               | <b>0</b>               | <b>0</b> |
| <b>Trésorerie brute</b>                                           | <b>0</b>          | <b>187</b>        | <b>487</b>        | <b>487</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>               | <b>0</b>               | <b>0</b> |



# Diagramme de Gantt

