EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE LA MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du lundi 30 juin 2025

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 102 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Daniel AMAR - Sophie AMARANTINIS - Patrick AMICO - Christian AMIRATY - Philippe ARDHUIN - Julie ARIAS - Sophie ARRIGHI - Gérard AZIBI - Marion BAREILLE - Sébastien BARLES - Guy BARRET - Marie BATOUX - Sabine BERNASCONI - Julien BERTEI - Eléonore BEZ - Solange BIAGGI - Marylène BONFILLON - Stéphanie BRAISE - Romain BUCHAUT - Christian BURLE - Philippe CAHN - Sophie CAMARD - Isabelle CAMPAGNOLA-SAVON - Emilie CANNONE - Laure-Agnès CARADEC - René-Francis CARPENTIER - Betty CARVOU - Philippe CHARRIN - Pascal CHAUVIN - Sophie CHAVE - Jean-François CORNO - Georges CRISTIANI - Anne-Marie D'ESTIENNES D'ORVES - Lionel DE CALA - Sylvaine DI CARO - Alexandre DORIOL - Marc FERAUD - Claude FERCHAT - Olivia FORTIN - Lydia FRENTZEL - Loïc GACHON - Daniel GAGNON - David GALTIER - Audrey GARINO - Gerard GAZAY - Jacky GERARD - Patrick GHIGONETTO - Frédéric GIBELOT - Roland GIBERTI - Bruno GILLES - Philippe GINOUX - Jean-Pierre GIORGI - Christophe GONZALEZ - Jean-Pascal GOURNES - Vincent GOYET - Patrick GRIMALDI - Yannick GUERIN - Roger GUICHARD - Pierre HUGUET - Michel ILLAC - Christine JUSTE - Arnaud KELLER - Pierre LAGET - Philippe LEANDRI - Camélia MAKHLOUFI - Richard MALLIE - Bernard MARANDAT - Sandrine MAUREL - Hervé MENCHON - Danielle MENET - Arnaud MERCIER - Danielle MILON - Férouz MOKHTARI - André MOLINO - Pascal MONTECOT - Claudie MORA - José MORALES - Roland MOUREN - Lisette NARDUCCI - Didier PARAKIAN - Anne-Laurence PETEL - Jocelyne POMMIER - Fabrice POUSSARDIN - Véronique PRADEL - Perrine PRIGENT - Marine PUSTORINO-DURAND - René RAIMONDI - Didier REAULT - Anne REYBAUD - Jean-Baptiste RIVOALLAN - Michel ROUX - Laure ROVERA - Franck SANTOS - Eric SEMERDJIAN - Jean-Pierre SERRUS - Jean-Marc SIGNES - Laurent SIMON - Françoise TERME - Nathalie TESSIER - Martine VASSAL - Frédéric VIGOUROUX - David YTIER.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Martial ALVAREZ représenté par Julie ARIAS - Michel AMIEL représenté par Sophie CHAVE - Mireille BALLETTI représentée par Emilie CANNONE - Moussa BENKACI représenté par Sylvaine DI CARO - François BERNARDINI représenté par Patrick GRIMALDI - André BERTERO représenté par Anne REYBAUD - Corinne BIRGIN représentée par Camélia MAKHLOUFI - Béatrice BONFILLON-CHIAVASSA représentée par Jean-Pascal GOURNES - Sarah BOUALEM représentée par Pierre LAGET - Doudja BOUKRINE représentée par Lydia FRENTZEL - Valérie BOYER représentée par Bruno GILLES - Joël CANICAVE représentée par Pierre HUGUET - Martin CARVALHO représenté par Jean-Pierre SERRUS - Eric CASADO représenté par Claudie MORA - Jean-Pierre CESARO représenté par Marylène BONFILLON - Saphia CHAHID représentée par Anne-Marie D'ESTIENNES D'ORVES - Emmanuelle CHARAFE représentée par Gerard GAZAY - Jean-Marc COPPOLA représenté par Olivia FORTIN - Bernard DEFLESSELLES représenté par Alexandre DORIOL - Bernard DESTROST représenté par Jean-Pierre GIORGI - Vincent DESVIGNES représenté par Fabrice POUSSARDIN - Cédric DUDIEUZERE représenté par Jean-Baptiste RIVOALLAN - Chantal GARCIA représentée par Guy BARRET - Eric GARCIN représenté par Romain BUCHAUT - Hélène GENTE-CEAGLIO représentée par Franck SANTOS - Hervé GRANIER représenté par Daniel GAGNON - Stéphanie GRECO DE CONINGH représentée par Lionel DE CALA - Frédéric GUELLE représenté par Didier PARAKIAN - Sophie GUERARD représentée par Eric SEMERDJIAN - Frédéric GUINIERI représenté par Georges CRISTIANI - Prune HELFETER-NOAH représentée par Perrine PRIGENT - Nicolas ISNARD représenté par David YTIER - Sophie JOISSAINS représentée par Marc FERAUD - Nicole JOULIA représentée par Vincent GOYET - Philippe KLEIN représenté par Michel ROUX - Pierre-Olivier KOUBI-FLOTTE

représenté par Sandrine MAUREL - Vincent LANGUILLE représenté par Betty CARVOU - Maxime MARCHAND représenté par Yannick GUERIN - Marie MARTINOD représentée par Didier REAULT - Véronique MIQUELLY représentée par Laure-Agnès CARADEC - Yves MORAINÉ représenté par Sabine BERNASCONI - Pascale MORBELLI représentée par Loïc GACHON - Lourdes MOUNIEN représentée par Patrick AMICO - Christian NERVI représenté par Philippe GINOUX - Grégory PANAGOUDIS représenté par Anne-Laurence PETEL - Patrick PAPPALARDO représenté par Isabelle CAMPAGNOLA-SAVON - Benoît PAYAN représenté par Marie BATOUX - Roger PELLENC représenté par David GALTIER - Christian PELLICANI représenté par Laure ROVERA - Philippe PIGNON représenté par Philippe LEANDRI - Catherine PILA représentée par Solange BIAGGI - Henri PONS représenté par Martine VASSAL - Maryse RODDE représentée par Frédéric VIGOUROUX - Denis ROSSI représenté par Marion BAREILLE - Alain ROUSSET représenté par Sophie AMARANTINIS - Isabelle ROVARINO représentée par Daniel AMAR - Michel RUIZ représenté par Jean-François CORNO - Laurence SEMERDJIAN représentée par Claude FERCHAT - Aïcha SIF représentée par Jean-Marc SIGNES - Francis TAULAN représenté par Stéphanie BRAISE - Guy TEISSIER représenté par Marine PUSTORINO-DURAND - Amapola VENTRON représentée par Christian AMIRATY - Anne VIAL représentée par Hervé MENCHON - Ulrike WIRMINGHAUS représenté par Julien BERTEI.

Étaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Nicolas BAZZUCCHI - Laurent BELSOLA - Mireille BENEDETTI - Nassera BENMARNIA - Kayané BIANCO - Linda BOUCHICHA - Jacques BOUDON - Nadia BOULAINSEUR - Michel BOULAN - Romain BRUMENT - Roland CAZZOLA - Martine CESARI - Mathilde CHABOCHE - Gaby CHARROUX - Lyece CHOULAK - Jean-David CIOT - Marie-Ange CONTE - Frédéric CORNAIRE - Jean-Jacques COULOMB - Robert DAGORNE - Marc DEL GRAZIA - Christian DELAVET - Monique FARKAS - Gérard FRAU - Agnès FRESCHÉL - Samia GHALI - Magali GIOVANNANGELI - Philippe GRANGE - Sophie GRECH - Jean-Christophe GRUVEL - Claudie HUBERT - Hatab JELASSI - Sébastien JIBRAYEL - Cédric JOUVE - Vincent KORNPROBST - Anthony KREHMEIER - Michel LAN - Éric LE DISSES - Nathalie LEFEBVRE - Gisèle LELOUIS - Pierre LEMERY - Jessie LINTON - Remi MARCENGO - Régis MARTIN - Caroline MAURIN - Anne MEILHAC - Eric MERY - Yves MESNARD - Marie MICHAUD - Yannick OHANESSIAN - Marc PENA - Serge PEROTTINO - Claude PICCIRILLO - Patrick PIN - Bernard RAMOND - Stéphane RAVIER - Dona RICHARD - Pauline ROSSELL - Lionel ROYER-PERREAUT - Michèle RUBIROLA - Paul SABATINO - Florian SALAZAR-MARTIN - Valérie SANNA - Jean-Yves SAYAG - Marie-Pierre SICARD-DESNUELLE - Marie-France SOURD GULINO - Gilbert SPINELLI - Marcel TOUATI - Catherine VESTIEU - Jean-Louis VINCENT - Yves WIGT - Ali YATSOU - Karima ZERKANI-RAYNAL.

Étaient présents et excusés en cours de séance Mesdames et Messieurs :

Gérard AZIBI à 9h26 - Jean-Marc SIGNES à 9h37 - Marie BATOUX à 9h40 - Audrey GARINO à 9h40 - Perrine PRIGENT à 9h40 - Sophie ARRIGHI à 9h46 - Eléonore BEZ à 9h46 - Roger GUICHARD à 9h47 - Christophe GONZALEZ à 9h47 - Didier PARAKIAN à 9h47 - Jean-Baptiste RIVOALLAN à 9h47 - Arnaud KELLER à 9h47 - Bernard MARANDAT à 9h47.

Madame la Présidente a proposé au Conseil de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

URBA-051-18255/25/CM

■ Approbation de la résiliation des conventions de mandat avec la Soleam pour la restructuration du Marché d'Intérêt National, sites Saumaty et Arnavaux et des bilans de clôture définitifs

131147

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Conseil de la Métropole le rapport suivant :

Par délibération n° URBA 031-9320/20/CM du 17 décembre 2020, le Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence a approuvé le plan de transformation du Marché d'Intérêt National ainsi que le plan de financement prévisionnel.

Par délibération URBA-037-10815/21/BM du 16 décembre 2021, Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence a approuvé une convention de mandat relative à la restructuration du Marché d'Intérêt National, site de Saumaty, liant la SOLEAM et la Métropole.

Par délibération URBA-060-11341/22/BM du 10 mars 2022, le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence a approuvé la convention de mandat n° 7220338COV relative à la restructuration du Marché d'Intérêt National, site des Arnavaux, entre la Métropole et la Société Publique Locale SOLEAM.

Peu après leur lancement, La Métropole a décidé de ne pas poursuivre les opérations et d'interrompre la mission de la Société Publique Locale SOLEAM, avant son achèvement.

En effet, ces montages opérationnels s'appuyaient sur un fonctionnement en binôme comprenant d'une part, la Société d'Economie Mixte (SEM) gestionnaire du MIN, en l'occurrence la SOMIMAR et d'autre part, une SPL d'aménagement mandatée pour la réalisation des travaux, en l'occurrence la SOLEAM.

Il s'avère qu'il a été nécessaire de dissoudre la Société d'Economie Mixte SOMIMAR et de créer une Société Publique Locale MIN « Marché Marseille Méditerranée ». A cette occasion il a été convenu de confier l'intégralité des missions de gestionnaire et d'aménageur à la SPL MIN. En conséquence, il a été décidé de ne pas donner suite au mandat confié à la SOLEAM, d'où le présent rapport de résiliation.

La Métropole doit donc mettre fin à ces conventions de mandat et approuver les bilans de clôture des opérations.

Bilan de clôture Site SAUMATY :

1) En matière de dépenses pour un montant total de 138 532,74 euros :

- rémunération de la Soleam : 59.335,14 euros
- dépenses : 79 197,60 euros

2) En matière de recettes pour un montant total de 459 335,14 euros :

- remboursement rémunération Soleam : 59 335,14 euros
- avance rémunération octroyée par la Métropole : 400.000,00 d'euros

Le bilan fait donc apparaître un solde d'exploitation de 320 802,00 euros en faveur de la Métropole Aix-Marseille-Provence.

Bilan de clôture Site ARNAVAUX :

1) En matière de dépenses :

- rémunération de la Soleam : 54 351,60 euros

2) En matière de recettes pour un montant total de 1 054 351,60 euros TTC :

- remboursement rémunération de la Soleam : 54 351,60 euros TTC

- avance rémunération octroyée par la Métropole : 1.000.000,00 d'euros TTC

Le bilan fait donc apparaître un solde d'exploitation d'1 000 000,00 d'euros en faveur de la Métropole Aix-Marseille-Provence.

Il est proposé d'approuver les bilans de clôture joints au présent rapport.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de la Commande Publique ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- La délibération n° URBA 031-9320/20/CM du 17 décembre 2020 du Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence approuvant le plan de transformation du Marché d'Intérêt National et le plan de financement prévisionnel ;
- La délibération n°URBA-037-10815/21/BM du 16 décembre 2021 approuvant la convention de mandat n° 72201550V relative à la restructuration du Marché d'Intérêt National, site des Arnavaux, entre la Métropole Aix-Marseille-Provence et la Société Publique Locale SOLEAM ;
- La délibération URBA-060-11341/22/BM du 10 mars 2022, approuvant une convention de mandat relative à la restructuration du Marché d'Intérêt National, site de Saumaty, entre la Métropole Aix-Marseille-Provence et la Société Publique Locale SOLEAM.

Où le rapport ci-dessus

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Les résiliations, à la demande de la Métropole, des missions confiées à la SOLEAM ;
- Qu'il y a lieu d'approuver les bilans définitifs.

Délibère

Article 1 :

Est approuvée la résiliation de la convention de mandat avec la SPL SOLEAM pour le mandat relatif à la restructuration du Marché d'Intérêt National, site Saumaty.

Article 2 :

Est approuvée la résiliation de la convention de mandat avec la SPL SOLEAM pour le mandat relatif à la restructuration du Marché d'Intérêt National, site des Arnavaux et donné quitus définitif à la SPL Soleam.

Article 3 :

Est approuvé le bilan de clôture relatif au MIN Site Saumaty ci-annexé, présenté par la SPL SOLEAM présentant un solde en faveur de la Métropole de 320 802,00 euros TTC.

Article 4 :

Est approuvé le bilan de clôture relatif au MIN Site Arnavaux ci-annexé, présenté par la SPL SOLEAM présentant un solde en faveur de la Métropole d'1 000 000,00 d'euros TTC.

Article 5 :

Madame la Présidente de la Métropole ou son représentant est autorisé à signer tous documents et pièces nécessaires à la résiliation des conventions de mandat avec la SPL SOLEAM.

Article 6 :

Les recettes seront constatées au Budget principal de la Métropole sur l'exercice 2025 -Opération d'équipement B320P20R01 opération du plan pluriannuel d'investissement n°210181300 " Restructuration du Marché d'intérêt National (MIN) ".

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué,
Commande publique,
Aménagement, SCOT - Planification (PLUi)
Suivi de la loi 3 DS

Pascal MONTECOT