EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DE LA MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du jeudi 26 juin 2025

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 28 membres.

Étaient présents Mesdames et Messieurs :

Martial ALVAREZ - Christian AMIRATY - Philippe ARDHUIN - François BERNARDINI - Christian BURLE - Emmanuelle CHARAFE - Gaby CHARROUX - Georges CRISTIANI - Daniel GAGNON - David GALTIER - Gerard GAZAY - Patrick GHIGONETTO - Philippe GINOUX - Jean-Pierre GIORGI - Jean-Pascal GOURNES - Nicolas ISNARD - Didier KHELFA - Vincent LANGUILLE - Arnaud MERCIER - Danielle MILON - Véronique MIQUELLY - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Catherine PILA - Laurent SIMON - Martine VASSAL - Amapola VENTRON - Frédéric VIGOUROUX.

Étaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Roland GIBERTI représenté par Patrick GHIGONETTO - Didier REAULT représenté par David GALTIER - Michel ROUX représenté par Amapola VENTRON - David YTIER représenté par Pascal MONTECOT.

Étaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Éric LE DISSES - Serge PEROTTINO - Henri PONS.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

URBA-010-17869/25/BM

**■ Acquisition à titre onéreux auprès de la société par Actions Simplifiées dénommée "SAS GLAM" de deux emprises de terrain à détacher des parcelles cadastrées 901I0011 et 901 I0040 situées rue de Lyon à Marseille 15ème arrondissement, nécessaires à la réalisation des travaux de l'extension Sud du réseau de tramway Phase 1 - Abrogation de la délibération URBA-047-10355/21/BM du 7 octobre 2021
132257**

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

La Métropole Aix-Marseille-Provence, autorité organisatrice de la Mobilité depuis le 1er janvier 2016, assure la maîtrise d'ouvrage des extensions Nord et Sud du réseau de tramway de Marseille ; au Nord jusqu'à Gèze et au Sud jusqu'à la Gaye. Cette extension poursuit l'objectif de rééquilibrer l'intermodalité au profit des transports en commun. Dans le cadre de cette phase d'extension projetée, la création d'un Centre de Remisage et de Maintenance (SMR) de tramway sur le site Dromel / Montfuron est également prévue pour répondre aux besoins de remisage et de maintenance des rames de tramway nécessaires à l'exploitation du réseau étendu.

Par délibération DTM 004-1028/15/CC du 22 mai 2015, le Conseil de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole a approuvé le programme de la première phase de l'extension du réseau de tramway d'agglomération ainsi que la création d'un dépôt de tramway sur le site Dromel/Montfuron.

Le prolongement évoqué représente :

- Sur sa partie Nord, un linéaire supplémentaire de 1,8 km (Extension Arenc – Gèze).
- Sur sa partie Sud, un linéaire supplémentaire de 4,4 km (Extension Castellane-La Gaye).

Ce projet a fait l'objet d'une enquête publique portant sur l'utilité publique de la réalisation des travaux nécessaires à l'extension Nord et Sud (phase 1) et sur l'autorisation environnementale requise au titre de l'article L. 181-1 du Code de l'Environnement. L'enquête publique s'est déroulée du 7 septembre 2020 au 9 octobre 2020 inclus.

Ce projet a fait l'objet d'une enquête parcellaire conduite conformément aux dispositions des articles R.131-3 et suivants du Code de l'Expropriation. L'enquête publique « parcellaire » s'est déroulée du 3 février 2021 au 18 février 2021 inclus. Par un arrêté en date du 15 juin 2021, le Préfet des Bouches du Rhône a déclaré d'utilité publique la réalisation, par la Métropole d'Aix-Marseille-Provence, des travaux nécessaires à l'extension Nord et Sud (phase 1) du réseau de tramway de Marseille, de création d'un site de maintenance et de remisage des rames et de deux parcs relais sur la commune de Marseille.

La réalisation de ces travaux d'aménagement nécessite de trouver des accords sur la maîtrise foncière des terrains avec les propriétaires riverains.

Par délibération URBA-047-10355/21/BM du 7 octobre 2021, le bureau de la Métropole approuvé l'acquisition à titre onéreux auprès de la société ENGIE d'une emprise de terrain de 533 m2 issue de la parcelle cadastrée 901 I0011 située 39, rue de Lyon à Marseille 15ème arrondissement, nécessaire à la réalisation des travaux de l'extension Sud du réseau de tramway.

Or avant la signature de l'acte authentique, la société ENGIE a cédé son bien immobilier à la SAS GLAM actuel propriétaire de l'emprise aménagée en voirie et trottoir, impactée par le projet de tramway. D'autre part, il est apparu, suite à l'achèvement du programme immobilier nommé

SMARTSEILLE ODYSEE, par l'opérateur SAS GLAM, qu'une emprise supplémentaire de 39m² à détacher de la parcelle 901 I0040 devait revenir à la Métropole car avait été utilisée pour l'élargissement de la voie en lien avec les travaux du tramway.

Aussi, la Métropole s'est rapprochée du représentant de la SAS GLAM en vue de procéder à l'acquisition amiable de ces emprises dans les mêmes conditions que la précédente négociation.

Aux termes de négociations amiables entrepris à cette fin par la Métropole, les parties se sont ainsi entendues sur un prix d'acquisition des biens objet des présentes, arrêté à 44 890€ HT, auquel n'est pas appliqué de TVA, réparti comme suit :

- Indemnité principale : 39 900 € HT.
- Indemnité de remploi à 4 990 € HT.

conformément à l'avis du Pole d'évaluation domaniale et sur les modalités de l'acquisition projetée.

Le projet d'acte annexé à la présente délibération définit les conditions de cette acquisition foncière et met à la charge de la Métropole Aix-Marseille-Provence l'ensemble des frais liés à la présente acquisition qui comprennent :

- Tous les frais, droits et honoraires liés à la vente.
- En ce inclus les frais liés au détachement parcellaire et au bornage.
- Le remboursement de la taxe foncière.

Ce bien sera enregistré à l'inventaire physique des équipements sous le n° 13215012.

Il convient que le Bureau de la Métropole approuve le projet d'acte déterminant les conditions de cette acquisition.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de l'Urbanisme ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- La loi n°2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale ;
- La délibération n° HN 001-8073/20/CM du 17 juillet 2020 portant délégation de compétences du Conseil au Bureau de la Métropole ;
- La délibération URBA-047-10355/21/BM du 7 octobre 2021 ;
- L'avis du Pole d'évaluation domaniale.

Où le rapport ci-dessus

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que la délibération URBA-047-10355/21/BM du 7 octobre 2021 doit être abrogée ;
- Que l'acquisition auprès de la SAS GLAM d'une de deux emprises de terrain à détacher des parcelles cadastrées 901 I0011 et 901 I0040 situées rue de Lyon à Marseille 15ème arrondissement permettra d'engager les travaux pour l'extension Sud du réseau de

tramway de Marseille.

Délibère

Article 1 :

Est abrogée la délibération URBA-047-10355/21/BM du 7 octobre 2021.

Article 2 :

Sont approuvés l'acquisition de deux emprises de terrain non bâties à détacher des parcelles cadastrées 901 I0011 et 901 I0040 situées rue de Lyon à Marseille 15ème arrondissement, d'une superficie totale de 570 m², auprès de la SAS GLAM pour un montant total de 44 890 euros HT réparti comme suit :

- Indemnité principale : 39 900 euros HT.
- Indemnité de emploi à 4 990 euros HT.

auquel n'est pas appliqué TVA, ainsi que le projet d'acte annexé à la présente délibération.

Article 3 :

Maître Lorréna Bottari-Despieds, notaire à Marseille, est désignée pour rédiger l'acte authentique en résultant.

Article 4 :

L'ensemble des frais liés à la présente acquisition est à la charge de la Métropole Aix-Marseille-Provence.

Article 5 :

Les crédits nécessaires sont inscrits au budget annexe « Transports » de la Métropole Aix-Marseille-Provence, de l'exercice 2025 : Autorisation de programme G120P20D01 – Opération 150602900D « Extension du réseau de tramway Nord-Sud phase 1 » Chapitre 21- Nature 2111.

Ces crédits relèvent de la politique « Mobilités, infrastructures et voiries », de la sous-politique « Transports et du programme » « Construire des réseaux de transport » et seront exécutés par le service gestionnaire 3DFP1

Article 6 :

Madame la Présidente de la Métropole ou son représentant est habilité à signer l'acte authentique dont le projet est demeuré ci-annexé et tous documents inhérents à la présente acquisition.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Conseiller Délégué,
Patrimoine et Politique immobilière

Christian AMIRATY