EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DE LA MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du jeudi 26 juin 2025

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 28 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Martial ALVAREZ - Christian AMIRATY - Philippe ARDHUIN - François BERNARDINI - Christian BURLE - Emmanuelle CHARAFE - Gaby CHARROUX - Georges CRISTIANI - Daniel GAGNON - David GALTIER - Gerard GAZAY - Patrick GHIGONETTO - Philippe GINOUX - Jean-Pierre GIORGI - Jean-Pascal GOURNES - Nicolas ISNARD - Didier KHELFA - Vincent LANGUILLE - Arnaud MERCIER - Danielle MILON - Véronique MIQUELLY - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Catherine PILA - Laurent SIMON - Martine VASSAL - Amapola VENTRON - Frédéric VIGOUROUX.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Roland GIBERTI représenté par Patrick GHIGONETTO - Didier REAULT représenté par David GALTIER - Michel ROUX représenté par Amapola VENTRON - David YTIER représenté par Pascal MONTECOT.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Éric LE DISSES - Serge PEROTTINO - Henri PONS.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

ECOR-005-18082/25/BM

■ Attribution d'une subvention d'investissement dans le cadre du dispositif d'aide à l'immobilier au bénéfice de l'entreprise SILIOS Technologies - Approbation d'une convention 131471

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

Le soutien aux entreprises à travers des solutions foncières ou immobilières représente un axe fort de l'Agenda de Développement Economique Métropolitain voté en juin 2022. La Métropole exerce en effet la compétence exclusive en matière de foncier économique et d'aides à l'immobilier. Ses interventions dans ce domaine facilitent la vie des entreprises et soutiennent la création ou le maintien d'emplois.

Mis en place par délibération n° ECO 002-5978/19/CM du Conseil de la Métropole du 16 mai 2019, le dispositif d'aide à l'investissement immobilier vise à favoriser le développement des entreprises du secteur industriel, issues des principales filières d'excellence du territoire. Celui-ci consiste à cofinancer, dans le respect des dispositions réglementaires, des opérations d'investissement immobilier.

Issue d'un essaimage au sein de la société ION BEAM SERVICES basée à Peynier, SILIOS TECHNOLOGIES a été créée en 2001.

L'activité de la société SILIOS TECHNOLOGIES est à la fois à visée scientifique et industrielle. L'entreprise fournit en effet des composants de micro-optique sur mesure à des laboratoires scientifiques du monde entier ainsi qu'aux grands équipements scientifiques.

Par ailleurs, depuis 2009, SILIOS développe et commercialise des caméras multi-spectrales qui, à la différence des caméras classiques, enregistrent non pas trois couleurs mais des spectres plus complets de 8 à 10 couleurs. L'analyse de ces spectres permet d'extraire des informations sur la nature et la composition de chaque objet de la scène. A partir des images, il est possible de détecter, de différencier les matériaux ou d'en mesurer les constituants. Ces caméras multi-spectrales permettent par exemple de contrôler la santé des plantes, de détecter un homme ou un véhicule camouflé, de trier des plastiques ou de contrôler l'humidité sur de certains produits industriels sur leurs lignes de production. La technologie SILIOS adresse de nombreux secteurs : l'industrie, l'agriculture, le spatial, le médical, l'environnement, la défense...

Acteur majeur des filières optique et microélectronique, SILIOS emploie aujourd'hui douze salariés et réalise un chiffre d'affaires de 1,8 M€.

Forte de sa croissance des dernières années, et dans le souci d'accéder à une pleine autonomie en termes de production, SILIOS entend construire son premier site de production intégrant sa propre salle blanche de micro-technologies.

La croissance à venir sera soutenue par une augmentation significative des effectifs de SILIOS. Dans les 5 ans à venir l'entreprise prévoit de passer de 12 à 40/45 personnes. Pour la plus grande part, au vu de la technicité de l'activité, ces embauches correspondent à des emplois qualifiés de techniciens, ingénieurs, informaticiens et technico-commerciaux. Au-delà des perspectives d'emplois directs, il est possible de miser sur la création d'une cinquantaine d'emplois indirects sur cinq ans, en tenant compte des ratios de la microélectronique.

Il convient de noter que SILIOS TECHNOLOGIES a obtenu en juillet 2024 une aide de 1,6 M€ au titre du dispositif « Première usine » qui vise à accélérer l'émergence de premières réussites d'industrialisation par des start-ups industrielles, ou PME innovantes.

Cette subvention est assise sur une assiette de 5,2 M€ comprenant la salle blanche et les équipements, un lot recherche industrielle et un lot développement économique. Les investissements immobiliers ne sont pas pris en compte dans ce dispositif.

SILIOS a fait l'acquisition, le 19 décembre 2024, d'un lot d'une surface de 5 000 m² faisant partie d'un terrain de 6 ha donné par les HCBM (Charbonnages de Provence) à l'ASPLIR (association des propriétaires de la ZA) en 1983 et dédié au développement industriel. 4 ha ont fait l'objet d'un permis d'aménager pour accueillir des entreprises industrielles déjà implantées dans la zone et ayant besoin de se développer ; ces terrains sont vendus viabilisés.

L'entreprise s'apprête à faire construire son bâtiment à impact environnemental optimisé, de surface au sol de 700 m² (surface totale 1 600 m²), dédié à sa production, intégrant : une salle blanche de micro-technologie de 250 m², des espaces de mesures optiques, des ateliers d'assemblage des caméras et des bureaux. L'opération est portée par la S.C.I. METEOR.

La conception du bâtiment de SILIOS cherche à s'inscrire dans le cadre de la transition écologique. Pour minimiser la dépense énergétique du futur bâtiment, sa structure sera réalisée en matériaux pérennes et à forte isolation thermique.

L'entreprise prévoit l'installation de panneaux photovoltaïques sur la totalité de la toiture pour produire une part de l'énergie électrique dont elle aura besoin. Par ailleurs, SILIOS choisit de réaliser un bâtiment à géométrie verticale et de faible surface au sol (700 m² environ sur une parcelle de 5 000 m²).

Enfin, pour permettre la meilleure pénétration des eaux de pluie dans le sol, les parkings des véhicules légers ne seront pas goudronnés mais traités soit par un dallage ajouré, soit par un revêtement HQE favorisant le drainage.

Le permis de construire ayant été accordé le 24 février 2025, la construction devrait démarrer fin mai/début juin. L'installation et lancement de la production sont prévus pour mi-2026.

Pour le financement du projet, la S.C.I. a bénéficié d'un crédit-bail du CM-CIC, signé fin décembre 2024.

Le coût éligible de l'investissement est chiffré à 2 553 640 € (dont 632 640 € pour l'acquisition du terrain).

Sur cette base, il est proposé de cofinancer cette opération à hauteur de 50 000 euros soit 1,95 % de l'assiette éligible. La subvention serait versée au crédit-bailleur, qui la répercutera in fine sur la société d'exploitation.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;

- Le décret n° 2001-495 du 6 juin 2001 pris pour l'application de l'article 10 de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 et relatif à la transparence financière des aides octroyées par les personnes publiques ;
- Le RGEC n°2023/1315 de la Commission Européenne ;
- La délibération n° ECO 002-5978/19/CM du Conseil de la Métropole du 16 mai 2019 portant approbation d'un dispositif métropolitain d'aide à l'investissement immobilier des entreprises et du règlement d'attribution y afférent ;
- La délibération n° HN 001-8073/20/CM du Conseil de la Métropole du 17 juillet 2020 portant délégation de compétences du Conseil de la Métropole au Bureau de la Métropole ;
- La délibération n° ECOR-001-12062/22/CM du Conseil de la Métropole du 30 juin 2022 portant actualisation de l'Agenda du Développement Economique ;
- La délibération n°ECOR-003-15487/23/CM du Conseil de la Métropole du 7 décembre 2023 approuvant la création du fonds Aix-Marseille-Provence Immo Invest
- La délibération n° FBPA-047-17064/24/CM du Conseil de la Métropole du 5 décembre 2024 portant approbation du règlement budgétaire et financier modifié ;
- La délibération n° ECOR-004-17013/24/CM du Conseil de la Métropole du 5 décembre 2024 portant modification du règlement du fonds Aix-Marseille-Provence Immo Invest.

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que la Métropole est compétente, sur le fondement de l'article L.1511-3 du CGCT, pour définir les aides ou les régimes d'aides et pour décider de l'octroi de ces aides sur son territoire en matière d'investissement immobilier des entreprises ;
- Que par délibération n° ECO 002-5978/19/CM du Conseil de la Métropole du 16 mai 2019 ont été approuvés le dispositif métropolitain d'aide à l'investissement immobilier des entreprises sous forme de subvention et le règlement d'attribution y afférent ;
- Que ce dernier est devenu Aix-Marseille-Provence Immo Invest, sur la base d'un nouveau règlement approuvé par délibération n°ECOR-003-15487/23/CM du Conseil de la Métropole en date du 7 décembre 2023 ;
- Que la société SILIOS TECHNOLOGIES a sollicité une aide en bonne et due forme ;
- Que la Métropole entend y répondre favorablement.

Délibère

Article 1 :

Est attribuée une subvention d'aide à l'investissement immobilier de 50 000 euros en faveur de la S.A.S. SILIOS TECHNOLOGIES soit 1,95 % de l'assiette éligible, à verser au crédit-bailleur.

Article 2

Est approuvée la convention quadripartite relative à l'attribution de la subvention d'investissement ci-annexée.

Article 3 :

Madame la Présidente de la Métropole ou son représentant, est autorisé à signer cette convention.

Article 4 :

Les crédits nécessaires sont inscrits au titre du budget 2025 et suivants sur le budget principal en section d'investissement – autorisation de programme n°H110G20D01- Opération du plan pluriannuel d'investissement n° 210140600D « Aide l'immobilier d'entreprise ».

Ces crédits relèvent de la politique « Développement économique, innovation, attractivité territoriale », de la sous-politique « Développement économique, attractivité territoriale et relations internationales » et du programme « Développement économique, attractivité territoriale et relations internationales » et seront exécutés par le service gestionnaire « 4DDE ».

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué,
Développement économique,
Plan de relance pour les entreprises,
Artisanat et Commerce

Gerard GAZAY