EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DE LA MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du jeudi 3 avril 2025

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 31 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Martial ALVAREZ - Christian AMIRATY - Philippe ARDHUIN - Christian BURLE - Emmanuelle CHARAFE - Gaby CHARROUX - Georges CRISTIANI - Daniel GAGNON - David GALTIER - Gerard GAZAY - Patrick GHIGONETTO - Roland GIBERTI - Philippe GINOUX - Jean-Pierre GIORGI - Jean-Pascal GOURNES - Nicolas ISNARD - Didier KHELFA - Vincent LANGUILLE - Arnaud MERCIER - Danielle MILON - Véronique MIQUELLY - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Serge PEROTTINO - Catherine PILA - Henri PONS - Didier REAULT - Laurent SIMON - Martine VASSAL - Amapola VENTRON - Frédéric VIGOUROUX.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

François BERNARDINI représenté par Martial ALVAREZ - Michel ROUX représenté par Didier KHELFA.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Éric LE DISSES - Georges ROSSO - David YTIER.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

URBA-002-17630/25/BM

■ Acquisition à l'euro symbolique d'un ensemble de parcelles de terrains situés Rotonde du Bois de l'Aune et avenue Pablo Picasso à Aix-en-Provence le long du tracé du BHNS d'Aix-en-Provence 128281

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

Le tracé du BHNS d'Aix-en-Provence, qui relie le quartier Saint-Mitre au parking relais Le Krypton, assure la desserte de nombreux grands quartiers d'habitation (Le Jas de Bouffan, Encagnane), le quartier des facultés et plusieurs grands équipements ou pôles d'échanges du centre-ville (gares routière et SNCF, parkings relais).

Par ailleurs, l'article 181 de la loi n°2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale prévoit que la circulation d'un service de transport collectif en site propre entraîne l'intérêt métropolitain des voies publiques supportant cette circulation et des trottoirs adjacents à ces voies.

Sur ce tracé, la réalisation des emprises de la chaussée affectée à la circulation des bus et des accessoires de voirie a conduit à des empiètements sur des parcelles adjacentes appartenant à Pays d'Aix Habitat Métropole, en particulier, le long des voies de la Rotonde du Bois de l'Aune et de l'avenue Pablo Picasso, notamment au point de certaines intersections ou d'espaces verts.

Les emprises portent sur les parcelles suivantes :

- Parcelle section PL n°52.
- Parcelle section PL n°53.
- Parcelle section PO n°19.

Les emprises à détacher de ces parcelles à acquérir par la Métropole sont les suivantes

- De la parcelle section PL n°52 : 1.220 m² et 7 m².
- De la parcelle section PL n°53 : 109 m².
- De la parcelle section PO n°19 : 409 m².

Il a été convenu d'une acquisition par la Métropole à l'euro symbolique.

Le protocole foncier annexé à la présente délibération définit les conditions de cette acquisition foncière et met à la charge de l'acquéreur les frais qui y sont liés et qui comprennent :

- Tous les frais, droits et honoraires liés à l'acquisition.
- Les frais liés au détachement parcellaire et au bornage.
- Le remboursement de la taxe foncière au prorata des cotisations et frais de gestion figurant à l'avis d'imposition de taxe foncière courue de la date fixée pour l'entrée en jouissance au 31 décembre suivant.

Ce bien sera enregistré à l'inventaire des biens immobiliers sous le n°Astech 13001000T001.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- La loi n°2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique ;
- La délibération n° TRA 001-1376/16/CM du Conseil de la Métropole du 15 décembre 2016 approuvant l'agenda de la mobilité métropolitaine ;
- La délibération n° HN 001-8073/20/CM du Conseil de la Métropole du 17 juillet 2020 portant délégation de compétences du Conseil de la Métropole au Bureau de la Métropole.

Où le rapport ci-dessus

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que la Métropole souhaite acquérir des parcelles situées Rotonde du Bois de l'Aune et Avenue Pablo Picasso à Aix-en-Provence ;
- Que l'acquisition des emprises foncières d'environ :
 - 1.220 m² et 7 m² à détacher de la parcelle section PL n°52 ;
 - 109 m² à détacher de la parcelle section PL n°53 ;
 - 409 m² à détacher de la parcelle section PO n°19 : 409 m² ;permettra de régulariser les emprises du tracé du BHNS à Aix-en-Provence.

Délibère

Article 1 :

Est approuvée l'acquisition, auprès de Pays d'Aix Habitat Métropole, d'environ 1 220 m² et 7 m² à détacher de la parcelle section PL n°52, 109 m² à détacher de la parcelle section PL n°53 et 409 m² à détacher de la parcelle section PO n°19, soit un total de 1745 m², pour un montant d'un euro (hors taxe) auquel n'est pas appliqué la TVA ainsi que le protocole foncier ci-annexé.

Article 2 :

Maître Galmard-Pomme, notaire à Aix-en-Provence est désignée pour signer l'acte.

Article 3 :

L'ensemble des frais liés à la présente acquisition est mis à la charge de la Métropole Aix-Marseille-Provence.

Article 4 :

Les crédits nécessaires sont inscrits au budget 2025 de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence, en section d'investissement : autorisation de programme n°E310G20D01, opération d'investissement n° 220130400D « Stratégie Foncière Métropolitaine 2022-2026 », Chapitre 21 Nature 2111 Fonction 581.

Ces crédits relèvent de la politique « Aménagement de l'espace », sous politique « Foncier » et du programme « Foncier » et seront exécutés par le service gestionnaire 3DFP1.

Cette acquisition à l'euro symbolique fera l'objet de 3 écritures :

En dépense d'ordre d'investissement : compte 2118 - fonction 01- chapitre 041.

En dépense réelle d'investissement compte 2118 -fonction 01- pour 1 euro.

En recette d'ordre d'investissement compte 1328 -fonction 01- chapitre 041.

Article 5 :

Madame la Présidente de la Métropole ou son représentant est autorisé à signer l'acte authentique qui sera réitéré ultérieurement et tous documents y afférents.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Conseiller Délégué,
Patrimoine et Politique immobilière

Christian AMIRATY