EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DE LA MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du jeudi 3 avril 2025

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 31 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Martial ALVAREZ - Christian AMIRATY - Philippe ARDHUIN - Christian BURLE - Emmanuelle CHARAFE - Gaby CHARROUX - Georges CRISTIANI - Daniel GAGNON - David GALTIER - Gerard GAZAY - Patrick GHIGONETTO - Roland GIBERTI - Philippe GINOUX - Jean-Pierre GIORGI - Jean-Pascal GOURNES - Nicolas ISNARD - Didier KHELFA - Vincent LANGUILLE - Arnaud MERCIER - Danielle MILON - Véronique MIQUELLY - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Serge PEROTTINO - Catherine PILA - Henri PONS - Didier REAULT - Laurent SIMON - Martine VASSAL - Amapola VENTRON - Frédéric VIGOUROUX.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

François BERNARDINI représenté par Martial ALVAREZ - Michel ROUX représenté par Didier KHELFA.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Éric LE DISSES - Georges ROSSO - David YTIER.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

ECOR-010-17745/25/BM

■ Attribution d'une subvention de fonctionnement à l'association des Entreprises du Pôle d'Activités d'Aix-en-Provence (PAAP) pour 2025 - Approbation d'une convention - MGDIS n°9894 118587

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

La Métropole Aix-Marseille-Provence s'est, depuis sa création, saisie des enjeux majeurs de soutien au tissu des TPE– PME du territoire. Renforcer l'animation des écosystèmes territoriaux et positionner l'institution comme une Métropole entrepreneuriale, facilitant la vie des entreprises et améliorant le cadre de vie de leurs salariés est l'une des orientations stratégiques de son Agenda du Développement Economique actualisé le 30 juin 2022.

En cohérence avec la stratégie de requalification et d'extension des fonciers économiques, la Métropole a entrepris une politique de soutien aux associations de zones d'activités visant à accompagner ces acteurs indispensables à l'animation de l'écosystème économique du territoire et ainsi contribuer au développement des entreprises locales.

De plus, la Métropole Aix-Marseille-Provence s'engage en faveur des mobilités durables et alternatives, notamment à travers la mise en œuvre de son Agenda de la mobilité et de son plan de mobilité. Autorité organisatrice de la mobilité, la Métropole agit et coordonne les actions de ses partenaires, au premier rang desquels figurent les acteurs économiques et les associations de zones d'activités.

Créée en 1972, l'association des Entreprises du Pôle d'activités d'Aix-en-Provence – PAAP (Association foncière urbaine) a pour objet de développer l'attractivité et valoriser le Pôle d'activités, de représenter et défendre les intérêts communs des entreprises adhérentes autour des axes principaux suivants : sécurité, accessibilité et déplacements, services aux entreprises, réhabilitation et entretien des réseaux, environnement et développement durable, organisation de la collecte des déchets, communication interne et externe, animation du pôle d'activités.

Elle constitue un pôle économique stratégique majeur pour le territoire métropolitain. Avec ses 600 hectares, 1 520 entreprises et 29 500 emplois, c'est un des plus grands pôles d'activités de France. Le territoire du Pôle d'activités est structuré entre deux axes principaux, la RD9 au nord et L'A51 au sud, en connexion directe avec le centre-ville d'Aix-en-Provence et la gare TGV, vers l'aéroport Marseille-Provence.

Chiffres clés :

- 403 adhérents (395 en 2023),
- 33 bénévoles / 5 salariés (soit 4 ETP),
- Périmètre géographique : 600 hectares, dynamique globale sur un territoire économique qui s'est construit au fil du temps :
 - ZAC industrielle des Milles créée en 1970,
 - ZAC Pichaury : mixte, industrielle et tertiaire en 1975, étendue en 1986 aux Grottes de Pichaury,
 - ZAC de la Robole : tertiaire et activités, créée en 1989,
 - ZAC Gustave Eiffel : industrielle et productive, créée en 1991,
 - ZAC La Duranne : mixte, tertiaire, commerciale et logements créée en 1991,
 - ZAC Lenfant : tertiaire et activités, créée en 2009.
- Commissions : Environnement et cadre de vie & RSE, Mobipôle : Accessibilité et déplacements, Animation, Communication & Club Entreprises, Quotidien et Réhabilitation,

Transformation numérique, Sécurité, PLUI & Prospectives et Développement.

L'association des Entreprises du pôle d'activités d'Aix-en-Provence a pour missions de représenter les entreprises implantées sur le pôle, de valoriser le patrimoine foncier, de créer, gérer et promouvoir des services communs, d'entreprendre toute action visant à développer l'attractivité et la pérennité de la zone, de prendre les mesures nécessaires à la protection et à la préservation de l'environnement, d'animer, accueillir et informer les entreprises implantées.

Afin de répondre efficacement aux enjeux du territoire, l'association entretient des liens étroits et privilégiés avec les collectivités et a mis en place une gouvernance qualifiée, composée de 33 administrateurs propriétaires et exploitants, très impliqués dans la vie du Pôle et de ses entreprises.

En 2024, l'association du PAAP a déployé un programme d'actions en adéquation avec les objectifs de ses commissions thématiques.

Dimension économique et sociale :

L'association a réuni son « Club Entreprises » une dizaine de fois en 2024 autour de rendez-vous ponctuels : petits déjeuners d'accueil des nouvelles entreprises, « Tours du propriétaire » (Découverte des entreprises), conférences thématiques, Garden Party (750 visiteurs/invités), événement d'ampleur sur la thématique de la mobilité (Mobibrunch / 42 partenariats / 250 visiteurs sur une journée).

Par ailleurs, les outils de communication ont été nourris et édités tout au long de l'année : suivi/veille /mise à jour du site internet, présence sur les réseaux sociaux, retour sur les événements du Club Entreprises, relais des informations via mailing auprès du réseau (partenaires, collectivités, entreprises, etc...), parution de 3 magazines « Pôles d'Actu ».

En termes de sécurité, l'association a répondu aux objectifs visant à prévenir les cambriolages, rassurer les salariés de la zone, signaler rapidement les anomalies relevées ou les départs d'incendie en maintenant ses différentes actions : rondes pointées et aléatoires, élaboration d'un rapport quotidien sur les incidents et l'entretien, une réunion mensuelle avec les services de police pour assurer la mise en sécurité du pôle. L'ensemble de ces dispositifs a généré 8 475 interventions sur l'année.

En complément, l'association assure un suivi journalier permettant de régler les problèmes d'éclairage, de dépôts sauvages d'ordures, de détérioration de mobilier urbain, des gens du voyage, des nuisances animalières, des travaux de voirie avec suivi des projets en amont en lien avec les collectivités (informations aux entreprises et études de faisabilité des projets).

Environnement, énergie et RSE :

L'association a participé activement, en lien avec les institutions locales concernées, à la mise en œuvre de projets importants pour le Pôle d'activités et notamment ceux liés aux énergies renouvelables ou décarbonées et la rédaction d'un guide « Livre blanc de la RSE » à destination des propriétaires fonciers et des entreprises : 3 réunions de travail et 4 fiches techniques déjà disponibles

Label Parc+ : la candidature commune (PAAP / Ville d'Aix-en-Provence / Métropole) pour l'obtention de la Labellisation Parc+ a été déposée en mars 2024 et audité par le jury en juin 2024.

Le montage de ce dossier de candidature a nécessité de nombreuses réunions de travail réunissant l'ensemble des acteurs concernés. L'évaluation portait sur les critères d'aménagement, de gestion et d'animation du parc d'activités, et visait les objectifs suivants :

- Aménager judicieusement le territoire pour accueillir les entreprises et les salariés,
- Lutter contre le gaspillage foncier,
- Préserver le paysage, les ressources naturelles et la qualité de vie locale,
- Favoriser les liens et le dialogue entre les entreprises et leur territoire,
- Améliorer le quotidien des salariés.

Il est important de relever que le montage de ce dossier s'est montré complexe du fait de son caractère exceptionnel « multisites », regroupant l'ensemble des zones d'activités listées ci-dessus.

La candidature commune à la labellisation a reçu un avis favorable du jury en octobre 2024 et le Label Parc+ de niveau 1 a été attribué au PAAP pour une période de 3 ans.

Promotion des mobilités durables :

Dans le cadre du suivi du projet de BHNS, l'association a organisé 5 réunions de travail en collaboration avec la métropole afin d'étudier les problèmes des dessertes et les solutions envisagées.

Le Projet de BHNS validé par la Métropole en mars 2024 a permis de débiter les consultations pour le lancement du projet, et de recueillir les avis des propriétaires et utilisateurs du pôle d'activités.

Également, le PAAP s'est mobilisé sur des dossiers importants tels que :

- La signature de la convention mutuelle d'engagement pour l'accompagnement d'un Plan de Mobilité (PDM) avec le Conseil Mobipro,
- La communication sur les vertus du covoiturage (KAROS),
- Le lancement de l'opération « Transport A la Demande – TAD » sur le pôle,
- La Journée Européenne de la Mobilité avec l'évènement « MobiBrunch » ayant pour objectifs d'informer largement sur les modes de déplacement vers et sur le Pôle d'Activités, et de promouvoir et inciter à l'utilisation des transports doux et durables.

Prospectives & Développement – PLUI

La commission s'est réunie 3 fois pour travailler sur l'enquête publique du PLUI, aboutissant au dépôt d'une contribution collective portant sur les besoins du Pôle pour les 30 ans à venir.

Perspectives 2025

Afin de soutenir la dynamique engagée, renforcer l'ancrage des entreprises, développer l'écosystème, optimiser son potentiel, l'association prévoit de poursuivre et développer en 2025, une série d'actions concrètes déjà engagées ou à impulser. Elles se déploieront autour des axes principaux suivants :

- Accessibilité du Pôle d'Activités d'Aix-en-Provence et amélioration des déplacements domicile/travail : animation de la commission Mobipôle (PDIE du PAAP, MobiBrunch), promotion des modes de déplacements alternatifs, animation de la journée de la mobilité.
- RSE et Environnement, Développement durable, Energies vertes et gestion des déchets industriels banals : dans la continuité de sa labellisation Parc+ Niveau 1 en 2024, la commission RSE poursuit sa mission d'information et d'accompagnement des propriétaires fonciers et des entreprises du PAAP dans la mise en place des bons réflexes RSE : poursuite rédaction d'un livre blanc, lancement d'un salon professionnel dédié à la RSE et à la mobilité en septembre 2025,
- Analyse de la synthèse du jury de labellisation Parc+ pour définir les pistes de travail, collecte de déchets annuelle,
- Accueil et services aux entreprises : accueil du public, renseignements sur les entreprises, relations avec les partenaires privés et collectivités,
- Réhabilitation et entretien des réseaux : collaboration avec les services de la voirie, information des entreprises et organisation des réunions d'information, propositions d'améliorations.
- Communication interne et externe au PAAP : site internet et réseaux sociaux, édition du magazine et des supports d'informations et de promotion,
- Transformation numérique : une nouvelle commission, créée en 2024, pour accompagner les entreprises en termes de cyber sécurité, transformation numérique, IA,
- Animation du Pôle d'activités : rendez-vous tout au long de l'année pour les entreprises du PAAP via le Club Entreprises,
- Sécurité du Pôle d'Activités d'Aix-en-Provence et de ses entreprises : suivi de la prestation de surveillance des voies publiques du PAAP - réunions de proximité avec les autorités.

L'association a été soutenue en 2024 et souhaite poursuivre ses objectifs.

Elle sollicite en conséquence l'attribution d'une subvention au titre de l'exercice 2025, dossier MGDIS n°9894.

Après instruction, il est proposé d'attribuer à l'association des Entreprises du Pôle d'Activités d'Aix-en-Provence – PAAP, une subvention de fonctionnement global d'un montant de 76 000 euros pour la compétence Développement Economique.

Cette subvention représente 8,65% du budget prévisionnel global de l'association (hors contributions volontaires).

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- Le décret n° 2001-495 du 6 juin 2001 pris pour l'application de l'article 10 de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 et relatif à la transparence financière des aides octroyées par les personnes publiques ;
- La délibération n° HN 001-8073/20/CM du Conseil de la Métropole du 17 juillet 2020 portant délégation de compétences du Conseil au Bureau de la Métropole ;
- La délibération n° ECOR-001-12062/22/CM du Conseil de la Métropole du 30 juin 2022 portant actualisation de l'Agenda du Développement Économique ;
- La délibération n° FBPA-047-17064/24/CM du Conseil de la Métropole du 5 décembre 2024 approuvant le règlement budgétaire et financier modifié.

Oùï le rapport ci-dessus

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- La volonté de la Métropole Aix-Marseille-Provence de soutenir les associations de zones d'activités qui mènent à l'échelle de son territoire, des actions cohérentes, définies dans son Agenda du développement économique actualisé en 2022 ;
- L'enjeu majeur que représente cette opération pour la Métropole Aix-Marseille-Provence en termes de développement économique et d'emplois.

Délibère

Article 1 :

Est attribuée une subvention de fonctionnement global à l'association des Entreprises du Pôle d'Activités d'Aix-en-Provence – PAAP, d'un montant total de 76 000 euros au titre de l'exercice 2025.

Article 2 :

Est approuvée la convention d'objectifs avec l'association des Entreprises du Pôle d'Activités d'Aix-en-Provence – PAAP, ci-annexée.

Article 3 :

Madame la Présidente de la Métropole, ou son représentant, est autorisé à signer cette convention.

Article 4 :

Les crédits nécessaires sont inscrits au Budget Principal de l'exercice 2025 pour 80% et de l'exercice 2026 pour 20% en section de fonctionnement : Chapitre 65, Fonction 61, Nature 65748.

Ces crédits relèvent de la politique « Développement économique, innovation, attractivité territoriale », de la sous-politique « Développement économique, attractivité territoriale et relations internationales » et du programme « Développement économique, attractivité territoriale et relations internationales » et seront exécutés par le service gestionnaire « 4DDE ».

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué,
Développement économique,
Plan de relance pour les entreprises,
Artisanat et Commerce

Gerard GAZAY