EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DE LA MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du jeudi 27 février 2025

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 31 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Martial ALVAREZ - Christian AMIRATY - Philippe ARDHUIN - François BERNARDINI - Gaby CHARROUX - Georges CRISTIANI - Olivier FREGEAC - Daniel GAGNON - David GALTIER - Gerard GAZAY - Patrick GHIGONETTO - Roland GIBERTI - Philippe GINOUX - Jean-Pierre GIORGI - Jean-Pascal GOURNES - Nicolas ISNARD - Didier KHELFA - Arnaud MERCIER - Danielle MILON - Véronique MIQUELLY - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Catherine PILA - Henri PONS - Georges ROSSO - Michel ROUX - Laurent SIMON - Martine VASSAL - Amapola VENTRON - Frédéric VIGOUROUX - David YTIER.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Christian BURLE - Emmanuelle CHARAFE - Vincent LANGUILLE - Éric LE DISSES - Serge PEROTTINO - Didier REAULT.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

URBA-012-17349/25/BM

**■ Cession à titre onéreux au profit de Monsieur Jakez Coppere d'une partie de la parcelle cadastrée section DX n° 386, située Les Aubargues à Entressen, à Istres
115049**

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

La Métropole Aix-Marseille-Provence est propriétaire de la parcelle cadastrée section DX n° 386, sise Les Aubargues à Entressen, sur la commune d'Istres.

Monsieur Jakez Coppere a manifesté son intérêt pour l'acquisition à titre onéreux à son profit, d'une partie de la parcelle non bâtie cadastrée section DX numéro 386, d'une contenance d'environ 45 m², appartenant à la Métropole Aix-Marseille-Provence dans le cadre du projet d'agrandissement de sa propriété mitoyenne cadastrée section DX n° 354.

Régulièrement saisie, le Pôle d'Evaluation Domaniale a évalué la valeur vénale de la parcelle métropolitaine cadastrée section DX n° 386p, d'une superficie d'environ 45 m², à 6 319 euros.

La Métropole Aix-Marseille-Provence a proposé le prix de 6 319 euros.

Le protocole foncier annexé à la présente délibération définit les conditions de cette cession et met à la charge de Monsieur Jakez Coppere l'ensemble des frais liés à la présente cession qui comprend :

- Tous les frais, droits et honoraires liés à la cession.
- En ce inclus les frais liés au détachement parcellaire et au bornage.
- Le remboursement de la taxe foncière au prorata.

Ce bien est enregistré à l'inventaire physique des équipements sous le numéro de terrain : 13047054T001.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de l'Urbanisme ;
- La loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- La loi n° 2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale ;
- La délibération n° HN 001-8073/20/CM du Conseil de la Métropole du 17 juillet 2020 portant délégation de compétences du Conseil au Bureau de la Métropole ;
- L'avis du Pôle d'Evaluation Domaniale du 7 août 2024 ;
- L'accord écrit sur la chose et le prix de Monsieur Jakez Coppere du 18 décembre 2024.

Oùï le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que la cession par la Métropole Aix-Marseille-Provence à Monsieur Jakez Coppere lui permettra d'agrandir son jardin mitoyen cadastré section DX n° 354 ;
- Que ce terrain ne présente pas d'intérêt pour la Métropole Aix-Marseille-Provence.

Délibère

Article 1 :

Sont approuvés la cession à titre onéreux au profit de Monsieur Jakez Coppere d'une partie de la parcelle cadastrée section DX numéro 386, d'une contenance d'environ 45 m², sise Les Aubargues à Entressen, sur la commune d'Istres, pour un montant de 6 319 euros TTC auquel n'est pas appliqué de TVA ainsi que le protocole foncier ci annexé.

Article 2 :

Maître Amandine Panico, notaire à Istres, est désignée pour rédiger l'acte authentique en résultant.

Article 3 :

L'ensemble des frais liés à la présente procédure est mis à la charge de Monsieur Jakez Coppere.

Article 4 :

La recette correspondante sera prévue au budget principal, de l'exercice 2025, au chapitre 024.

Article 5 :

Madame la Présidente de la Métropole ou son représentant est autorisé à signer l'acte authentique et tous les documents découlant de la présente délibération.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Conseiller Délégué,
Patrimoine et Politique immobilière

Christian AMIRATY