EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DE LA MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du jeudi 5 décembre 2024

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 31 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Christian AMIRATY - Philippe ARDHUIN - François BERNARDINI - Christian BURLE - Emmanuelle CHARAFE - Gaby CHARROUX - Georges CRISTIANI - Olivier FREGEAC - Daniel GAGNON - David GALTIER - Gerard GAZAY - Roland GIBERTI - Philippe GINOUX - Jean-Pierre GIORGI - Jean-Pascal GOURNES - Nicolas ISNARD - Didier KHELFA - Vincent LANGUILLE - Arnaud MERCIER - Danielle MILON - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Henri PONS - Didier REAULT - Georges ROSSO - Michel ROUX - Laurent SIMON - Martine VASSAL - Amapola VENTRON - Frédéric VIGOUROUX - David YTIER.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Martial ALVAREZ représenté par Henri PONS - Patrick GHIGONETTO représenté par Roland GIBERTI - Véronique MIQUELLY représentée par Emmanuelle CHARAFE - Catherine PILA représentée par David GALTIER.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Éric LE DISSES - Serge PEROTTINO.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

FBPA-022-16837/24/BM

■ Approbation d'une garantie d'emprunt à la Société d'Economie Mixte Immobilier Développement Aix-Marseille-Provence, pour le financement de l'opération d'acquisition de bureaux située ' Plateaux de l'Alta ', Chemin du Camp de Sarlier à Aubagne
111198

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

Dans le cadre du soutien au développement économique de son territoire, la Métropole Aix-Marseille-Provence mène une intervention volontariste en termes d'accompagnement structurant. Elle conduit à ce titre une réflexion stratégique sur les différentes structures d'aménagement territoriales afin d'aboutir à une vision objectivée de la performance et des forces et faiblesses de l'ensemble des acteurs économiques implantés sur son territoire.

Dans cet objectif, la Métropole soutient financièrement ses propres structures d'aménagement et de développement économique en leur accordant une garantie d'emprunt lorsque la réalisation des opérations relève d'un intérêt public.

Ainsi, la Métropole Aix-Marseille-Provence est sollicitée par la Société d'Economie Mixte Immobilier Développement Aix-Marseille-Provence, SEM ID AMP, pour accorder une garantie simple destinée à financer l'opération d'acquisition de bureaux située « Plateaux de l'Alta », Chemin du Camp de Sarlier à Aubagne, afin d'y installer son siège social.

En effet, le Conseil d'Administration de la SEM ID AMP du 26 avril 2024 a constaté que les locaux actuellement occupés n'étaient plus adaptés aux besoins d'accueil des collaborateurs, et étaient globalement insuffisants : manque d'espace, absence de salles de restauration et de salles de réunions pour organiser les Assemblées Générales et les Conseils d'Administrations, et insuffisance de places de parkings. Ce Conseil d'Administration a donc approuvé la dénonce du bail actuel à effet du 13 décembre 2024 et le projet d'acquisition de nouveaux bureaux.

L'acquisition, à hauteur de 2 520 000 euros toutes taxes comprises, et le financement de ce projet par la mise en place d'un emprunt de 2 100 000 euros, à contracter auprès du Crédit Agricole Alpes Provence ont été approuvés par le Conseil d'Administration du 1^{er} octobre 2024.

Les caractéristiques financières du prêt proposé par le Crédit Agricole Alpes Provence sont les suivantes :

- Montant du financement : 2 100 000 euros
- Conditions financières :
 - o Durée : 25 ans
 - o Différé : Néant
 - o Taux fixe : 3,74 %
 - o Périodicité : Mensuelle
 - o Frais de dossier : 1% du montant du financement limités à 10 000 euros
 - o Modalités de remboursement anticipé : à hauteur de 4% du capital restant dû.

L'obtention de ce prêt est conditionnée par la mise en place d'une garantie d'emprunt simple de la Métropole Aix-Marseille-Provence et d'une caution bancaire, chacune à hauteur de 50 %, soit 1 050 000 euros, sur toute la durée du prêt.

Il est par conséquent proposé de faire droit à cette demande de garantie, qui permettra de réaliser l'opération d'intérêt public correspondante.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de la Construction et de l'Habitation ;
- La loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- La délibération n° HN 001-8073/20/CM du 17 juillet 2020 portant délégation de compétences du Conseil au Bureau de la Métropole ;
- La délibération n° FBPA 043-15298/23/CM du 7 décembre 2023 relative à l'approbation du règlement et conditions d'octroi des garanties d'emprunts ;

Oùï le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que la SEM ID AMP est amenée à réaliser une opération d'acquisition de bureaux située « Plateaux de l'Alta », Chemin du Camp de Sarlier à Aubagne afin d'y installer son nouveau siège social.
- Que pour ce faire, il est nécessaire à la SEM ID AMP de souscrire un emprunt de 2 100 000 euros auprès du Crédit Agricole Alpes Provence.
- Que compte tenu de l'intérêt que présente cette opération pour la Métropole Aix-Marseille-Provence, il convient d'accorder une garantie d'emprunt à la SEM ID AMP.
- Qu'il convient dès lors de conclure une convention de garantie d'emprunt entre la Métropole et la SEM ID AMP.

Délibère

Article 1 :

Est accordée la garantie d'emprunt simple de la Métropole Aix-Marseille-Provence à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant de 2 100 000 euros à souscrire par la Société d'Economie Mixte Immobilier Développement Aix-Marseille-Provence auprès du Crédit Agricole Alpes Provence.

Ce prêt est destiné à financer l'opération d'acquisition de bureaux située « Plateaux de l'Alta », Chemin du Camp de Sarlier à Aubagne, afin d'y installer son siège social.

Article 2 :

Les caractéristiques financières du prêt proposé par le Crédit Agricole Alpes Provence sont les suivantes :

- Montant du financement : 2 100 000 euros
- Conditions financières :
 - o Durée : 25 ans
 - o Différé : Néant
 - o Taux fixe : 3,74 %
 - o Périodicité : Mensuelle
 - o Frais de dossier : 1% du montant du financement limités à 10 000 euros
 - o Modalités de remboursement anticipé : à hauteur de 4% du capital restant dû.

Article 3 :

La garantie de la Métropole Aix-Marseille-Provence est accordée pour la durée totale du contrat de prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par la SEM ID AMP dont elle ne se serait pas acquittée à la date d'exigibilité.

Dans l'hypothèse où la SEM ID AMP serait dans l'impossibilité de s'acquitter des sommes dues par elle aux échéances convenues, ou des intérêts moratoires qu'elle aurait encourus, la Métropole Aix-Marseille-Provence s'engage, si la situation financière de l'organisme s'avère défaillante, à en effectuer le paiement sur demande dûment justifiée du Crédit Agricole Alpes Provence, adressée par lettre recommandée au plus tard deux mois avant la date d'échéance.

Toutefois, de manière générale, la Métropole Aix-Marseille-Provence demandera avant la mise en jeu de la garantie le bénéfice de la discussion et un examen de la situation financière de la SEM ID AMP.

Article 4 :

Est approuvée la convention de garantie d'emprunt ci-annexée entre la Métropole Aix-Marseille-Provence et la Société d'Economie Mixte Immobilier Développement Aix-Marseille-Provence.

Article 5 :

Madame la Présidente de la Métropole ou le Vice-Président délégué aux Finances et au Budget, à la Stratégie Financière et à la Contractualisation avec l'Etat et les collectivités est autorisé à signer la convention de garantie, le contrat de prêt qui sera passé entre le Crédit Agricole Alpes Provence et la SEM ID AMP, ainsi que toutes les pièces relatives à cette garantie d'emprunt.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué,
Budget et Finances,
Stratégie financière,
Contractualisation avec l'Etat et les collectivités

Didier KHELFA