

**TABLEAU DE SYNTHESE DES RAD STATIONNEMENT 2023**

DELEGATAIRES	DATES	PARKINGS	NBRE DE PLACE	FREQUENTATION HORAIRE PAYANTE	%*	TICKET MOYEN HORS SORTIES GRATUITES (en € TTC)	%*	FREQUENTATION ABONNES	%*	CHIFFRE D'AFFAIRES HORS PRODUITS (en k€ HT)	%*	CHARGES EXPLOITATION (en k€ HT)	%*	REDEVANCE (en k€ HT)	%*	RESULTAT AVANT IMPOTS (en k€ HT)	%*	INVESTISSEMENT (en k€ HT)	COMMENTAIRE	
EFFIA CASSIS	24/03/2014 au 23/03/2024	MIMOSAS	404	233 871	8%	4,81	-21%	171	-1%	2 834,30	2%	2 540,40	4%	1 742,40	1%	273,80	12%	134,0	3 ENCLOS = BESTOUAN DAUDET MADIE	
		VIGUERIE	299	115 584	-1%	5,13	-16%	118	-6%											
		3 ENCLOS	373	200 537	-4%	5,04	-1%	567	8%											
INDIGO SALON	18/05/1991 au 31/05/2024	EMPERI	525	152 980	1%	4,50	11%	512	4%	1 649,22	-7%	749,43	8%	85,53	28%	771,85	20%	216		
		PORTAIL COUCOU	362	58 563	1%	4,99	11%	360	0%											
INDIGO MARSEILLE	01/07/2019 au 30/06/2026	ESTIENNE D'ORVES	654	529 606	4%	6,77	8%	290	10%	3 337,00	6%	3 519,00	10%	2 419,00	6%	- 456,00	-52%	236,0	Pour info total immobilisé depuis début contrat 1,396M€ HT /plan prévisionnel 1,487M€ HT	
INDIGO MARSEILLE	16/12/1993 au 15/12/2043	CASTELLANE	540	97 679	-11%	8,61	11%	494	3%	3 206,88	-1%	1 576,31	21%	-	-	774,12	-6%	38,38		
		PREFECTURE	636	152 636	0%	8,32	8%	461	2%											
INDIGO MARSEILLE	21/10/1991 au 15/12/2043	CHARLES DE GAULLE	520	283 024	2%	8,56	5%	343	-4%	3 309,90	4%	1 411,90	24%	-	-	1 211,50	3%	316,3		
		JEAN JAURES	500	41 007	17%	9,62	1%	466	13%											
INDIGO MARSEILLE	01/12/2021 au 30/11/2028	REPUBLIQUE	800	124 466	-6%	8,10	8%	656	-9%	1 642,00	12%	1 666,00	36%	498,00	18%	-	0,16	-164%	577,0	Intégration du parking Phocéens en décembre 2022
		PHOCEENS	250	24 290	-5%	7,30	7%	128	-37%											
INDIGO MARSEILLE	05/11/2009 au 04/11/2049	VIEUX PORT MUCEM	680	242 153	6%	9,57	10%	323	-2%	2 232,70	12%	863,20	11%	2,90	12%	972,50	72%	78,0		
INDIGO LA CIOTAT	18/08/2006 au 17/08/2036	CENTRE	430	95 353	13%	6,44	3%	353	-6%	1 465,80	15%	668,30	30%	4,50	11%	174,70	N/S	124,0		
		VIEUX PORT	573	96 720	5%	7,11	4%	280	13%											
Q PARK AUBAGNE	01/02/2002 au 01/02/2035	08 MAI 1945	375	37 648	0%	3,9	11%	324	-1%	1 909,80	10%	1 294,70	19%	5,00	-	89,50	-31%	359,0		
		BEAUMOND	234	38 647	10%	4,44	13%	286	2%											
		CENTRE ANCIEN	326	5 880	-37%	3,52	5%	117	42%											
		MARCHE	590	81 965	2%	2,89	11%	232	1%											
		POTIERS	74	975	-28%	8,07	26%	45	0%											
Q PARK MARSEILLE	01/12/2021 au 30/11/2028	LES DOCKS	283	71 456	6%	10,38	19%	300	-4%	2 656,70	9%	2 445,70	9%	1 602,20	8%	999,10	N/S (nouveau périmètre)	410,0		
		ESPERCIEUX	500	48 547	5%	9,38	7%	425	-2%											
Q PARK MARSEILLE	02/12/1991 au 02/06/2024	BARET	700	155 015	-2%	6,17	-1%	549	4%	7 212,70	-20%	4 048,50	16%	720,00	N/S	2 862,90	-42%	596,0	Changement de périmètre du contrat : - Phocéens a été intégré dans la DSP République le 02/12/2022 - Timone a été intégré dans la DSP Blancarde le 02/12/2022	
		CORDERIE	400	52 334	8%	7,59	6%	319	1%											
		COURS JULIEN	630	193 875	7%	6,52	-9%	329	-4%											
		GAMBETTA	650	119 757	-17%	7,22	8%	436	-12%											
		MONTHYON	515	218 883	0%	7,00	8%	297	-5%											
Q PARK MARSEILLE	21/03/2008 au 20/03/2048	VALLIER	450	40 221	2%	5,97	7%	414	-5%	732,86	10%	357,10	30%	2,81	8%	130,51	-27%	1,1		
Q PARK MARSEILLE	01/12/2021 au 30/11/2028	BLANCARDE	340	6 850	3%	7,06	23%	165	10%	1 928,00	NC	1 255,00	NC	619,00	NC	560,60	NC	925,0	Intégration du parking Timone en décembre 2022 NC ( NC non communiqué) : Ecarts avec 2022 impossible les données n'étant pas communiquées par parc en 2023.	
		TIMONE	700	279 297	7%	4,83	-1%	97	-17%											

DELEGATAIRES	DATES	PARKINGS	NBRE DE PLACE	FREQUENTATION HORAIRE PAYANTE	%*	TICKET MOYEN HORS SORTIES GRATUITES (en € TTC)	%*	FREQUENTATION ABONNES	%*	CHIFFRE D'AFFAIRES HORS PRODUITS (en k€ HT)	%*	CHARGES EXPLOITATION (en k€ HT)	%*	REDEVANCE (en k€ HT)	%*	RESULTAT AVANT IMPOTS (en k€ HT)	%*	INVESTISSEMENT (en k€ HT)	COMMENTAIRE
Q PARK MARSEILLE	15/06/2021 au 14/06/2028	HOTEL DE VILLE	523	130 414	-7%	8,86	22%	637	-2%	1 935,40	13%	1 759,20	6%	1 094,20	0,2%	- 14,20	-136%	538,6	
SAGS LA CIOTAT	19/05/2018 au 18/05/2028	VERDUN	295	183 388	3%	2,03	11%	215	0%	781,65	2%	650,90	4%	257,40	-5%	27,10	-41%	17,1	
		PORT DE PLAISANCE	254	105 566	-10%	3,77	2%	75	3%										
SEMEPA AIX EN PROVENCE	29/12/86 au 29/06/2023	BELLEGARDE	377	132 279	-7%	3,86	31%	149	2%	5 198,88	8%	4 709,00	42%	92,10	-	1 109,00	-42%	421,0	Le contrat échu au 29/06/2023 données d'exploitation saisonnalité prise en compte 46,6%/an pour écarts 2022 (reprise en régie des parkings à compter du 2d semestre)Immo depuis début contrat + 10,3M€ HT hors construc non amorties 16,9M€ HT
		CARDEURS	116	73 031	-7%	6,47	1%	32	10%										
		CARNOT	656	156 967	12%	4,52	-16%	330	-25%										
		MEJANES	790	88 336	17%	4,30	-10%	481	-12%										
		MIGNET	814	286 736	5%	5,4	-5%	543	60%										
		PASTEUR	636	158 110	9%	4,32	-11%	585	-2%										
		SIGNORET	303	14 209	35%	4,48	-16%	318	-2%										
SEMEPA AIX EN PROVENCE	13/10/2003 au 12/10/2048	ROTONDE	1 600	1 477 507	3%	5,72	3%	150	11%	7 282,00	6%	4 388,00	18%	-	-100%	1 225,00	27%	0,6	Immo depuis début contrat + 8,2M€ HT (hors construction non amortie 25,87m€ HT)
<b>TOTAL</b>			<b>20 677</b>	<b>6 606 362</b>	<b>-9%</b>	<b>6,18</b>	<b>2%</b>	<b>13 372</b>	<b>-1%</b>	<b>49 315,79</b>	<b>-7%</b>	<b>33 902,64</b>	<b>7%</b>	<b>9 145,04</b>	<b>18%</b>	<b>10 711,82</b>	<b>-15%</b>	<b>4 988,10</b>	

\* Evolution entre l'année N et N-1

