EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DE LA MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du jeudi 27 juin 2024

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 31 membres.

Étaient présents Mesdames et Messieurs :

Martial ALVAREZ - Christian AMIRATY - Philippe ARDHUIN - François BERNARDINI - Emmanuelle CHARAFE - Gaby CHARROUX - Georges CRISTIANI - Olivier FREGEAC - Daniel GAGNON - David GALTIER - Gerard GAZAY - Philippe GINOUX - Jean-Pierre GIORGI - Jean-Pascal GOURNES - Nicolas ISNARD - Didier KHELFA - Vincent LANGUILLE - Arnaud MERCIER - Danielle MILON - Véronique MIQUELLY - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Serge PEROTTINO - Catherine PILA - Henri PONS - Didier REAULT - Georges ROSSO - Martine VASSAL - Amapola VENTRON - Frédéric VIGOUROUX - David YTIER.

Étaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Christian BURLE représenté par Roland MOUREN - Patrick GHIGONETTO représenté par Jean-Pierre GIORGI - Roland GIBERTI représenté par Gerard GAZAY - Laurent SIMON représenté par Danielle MILON.

Étaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Éric LE DISSES - Michel ROUX.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

URBA-042-16257/24/BM

■ Acquisition à l'euro symbolique d'un ensemble de parcelles de terrain non bâties situé boulevard des Arbousiers à Châteauneuf-les-Martigues, appartenant à la SCCV Horizon Provence, en vue de son intégration dans le domaine public métropolitain - Abrogation de la délibération n° URBA-006-15597/24/BM du 22 février 2024
93988

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

Au titre de ses compétences en matière de voirie et d'infrastructure sur l'ensemble du territoire métropolitain, la Métropole Aix-Marseille-Provence souhaite procéder à l'acquisition et l'intégration dans le domaine public métropolitain d'un ensemble de parcelles de terrain appartenant à la SCCV Horizon Provence correspondant aux voies et équipements publics de l'ensemble immobilier dénommé Horizon Provence, situé boulevard des Arbousiers, quartier des Fourneilliers à Châteauneuf-les-Martigues (13220). Le transfert de propriété de ces voies et équipements est prévu à l'arrêté de permis de construire n° PC 13026 11H0021 du 19 septembre 2011 et au procès-verbal du 29 novembre 2018 valant prise en gestion des voies, réseaux et dépendances ou ouvrages de génie civil signé entre la SCCV Horizon Provence, la commune de Châteauneuf-les-Martigues et la Métropole Aix-Marseille-Provence.

Par délibération n° URBA-006-15597/24/BM du 22 février 2024, le Bureau de la Métropole a approuvé l'acquisition de cet ensemble de parcelles de terrain auprès de l'ASL Horizon Provence, constituée pour la gestion des équipements collectifs de l'ensemble immobilier dénommé Horizon Provence. Or, le transfert de propriété de cet ensemble de parcelles entre la SCCV Horizon Provence et l'ASL Horizon Provence n'ayant pas été réalisé, la présente acquisition doit intervenir auprès de la SCCV Horizon Provence.

Les parcelles de terrains devant faire l'objet de ce transfert de propriété sont identifiées au cadastre comme suit :

Référence cadastrale	Contenance (m²)	Nature
AI 357	1977	Voirie
AI 369	572	Voirie
AI 380	167	Voirie
AI 400	1902	Voirie
AI 401	464	Voirie
AI 403	488	Voirie
AI 405	1459	Bassin de rétention des eaux pluviales
AI 416	458	Voirie
AI 420	387	Voirie
AI 424	1236	Voirie
AI 434	867	Bassin de rétention des eaux pluviales
AI 435	702	Bassin de rétention des eaux pluviales
AI 441	1409	Voirie
AI 446	2	Voirie
AI 451	1226	Voirie
AI 454	871	Voirie
TOTAL	14187	

Aux termes des négociations entreprises à cette fin par la Métropole, les parties se sont entendues sur un prix d'acquisition à l'euro symbolique des parcelles objets des présentes et sur les modalités de l'acquisition projetée. Compte tenu du montant de la transaction, l'avis du Pôle d'Evaluation Domaniale n'était pas requis.

Le projet d'acte annexé à la présente délibération définit les conditions de la présente acquisition foncière et met à la charge de la Métropole Aix-Marseille-Provence les frais qui y sont liés et qui comprennent :

- Les frais, droits et honoraires liés à la vente.
- Le remboursement de la taxe foncière au prorata des cotisations et frais de gestion figurant à l'avis d'imposition de taxe foncière courue de la date fixée pour l'entrée en jouissance au 31 décembre suivant.

Ces biens seront enregistrés à l'inventaire physique des équipements sous le numéro 13026000T001.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de l'Urbanisme ;
- La loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles ;
- La loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République ;
- La loi n° 2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale ;
- La délibération n° HN 001 8073/20/CM du Conseil du 17 juillet 2020 portant délégation de compétences du Conseil au Bureau de la Métropole ;
- L'arrêté de permis de construire n° PC 13026 11H 0021 en date du 19 septembre 2011 ;
- Le procès-verbal valant prise en gestion des voies, réseaux et dépendances ou ouvrages de génie civil du 29 novembre 2018 signé entre la SCCV Horizon Provence, la commune de Châteauneuf-les-Martigues et la Métropole ;
- La délibération n° URBA-006-15597/24/BM du Bureau de la Métropole du 22 février 2024 ;
- Le projet d'acte notarié.

Oùï le rapport ci-dessus

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Qu'il est nécessaire d'abroger la délibération n° URBA-006-15597/24/BM du Bureau de la Métropole du 22 février 2024 présentant une erreur matérielle sur l'identité du vendeur ;
- Que l'acquisition auprès de la SCCV Horizon Provence d'un ensemble de parcelles de terrain correspondant aux voies et équipements publics de l'ensemble immobilier dénommé Horizon Provence, d'une contenance totale de 14187 m², situé boulevard des Arbousiers à Châteauneuf-les-Martigues, permettra de procéder à leur intégration dans le domaine public métropolitain.

Délibère

Article 1 :

Est abrogée la délibération n° URBA-006-15597/24/BM du Bureau de la Métropole du 22 février 2024.

Article 2 :

Sont approuvés l'acquisition auprès de la SCCV Horizon Provence d'un ensemble de parcelles de terrain non bâties correspondant aux voies et équipements publics, d'une contenance totale de 14187 m², situé boulevard des Arbousiers à Châteauneuf-les-Martigues (13220), à l'euro symbolique, et cadastrés comme suit :

Référence cadastrale	Contenance (m ²)	Nature
AI 357	1977	Voirie
AI 369	572	Voirie
AI 380	167	Voirie
AI 400	1902	Voirie
AI 401	464	Voirie
AI 403	488	Voirie
AI 405	1459	Bassin de rétention des eaux pluviales
AI 416	458	Voirie
AI 420	387	Voirie
AI 424	1236	Voirie
AI 434	867	Bassin de rétention des eaux pluviales
AI 435	702	Bassin de rétention des eaux pluviales
AI 441	1409	Voirie
AI 446	2	Voirie
AI 451	1226	Voirie
AI 454	871	Voirie
TOTAL	14187	

ainsi que le projet d'acte annexé à la présente délibération.

Article 3 :

Maître Olivier GIORGIO, notaire à Châteauneuf-les-Martigues, est désigné pour rédiger l'acte authentique en résultant.

Article 4 :

L'ensemble des frais liés à la présente acquisition est mis à la charge de Métropole Aix-Marseille-Provence.

Article 5 :

Les crédits nécessaires sont inscrits au budget principal de la Métropole Aix-Marseille-Provence en section d'investissement : autorisation de programme n° E310G20D01, opération d'investissement n° 220130400D Stratégie foncière métropolitaine 2022-2026, Chapitre 041 Nature 2111 Fonction 581.

En ce qui concerne les frais annexes -notamment les frais de remboursement de la taxe foncière- les crédits nécessaires sont inscrits au budget principal de la Métropole Aix Marseille Provence, en section de fonctionnement, chapitre 011, nature 63512, fonction 581.

Ces crédits relèvent de la politique « Aménagement de l'espace », de la sous-politique « Stratégie territoriale » et du programme « Foncier » et seront exécutés par le service gestionnaire « 3DFP1 ».

Article 6 :

Madame la Présidente de la Métropole ou son représentant est habilité à signer l'acte authentique qui sera réitéré ultérieurement et tous documents inhérents à la présente acquisition.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Conseiller Délégué,
Patrimoine et Politique immobilière

Christian AMIRATY