EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DE LA MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du jeudi 27 juin 2024

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 31 membres.

Étaient présents Mesdames et Messieurs :

Martial ALVAREZ - Christian AMIRATY - Philippe ARDHUIN - François BERNARDINI - Emmanuelle CHARAFE - Gaby CHARROUX - Georges CRISTIANI - Olivier FREGEAC - Daniel GAGNON - David GALTIER - Gerard GAZAY - Philippe GINOUX - Jean-Pierre GIORGI - Jean-Pascal GOURNES - Nicolas ISNARD - Didier KHELFA - Vincent LANGUILLE - Arnaud MERCIER - Danielle MILON - Véronique MIQUELLY - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Serge PEROTTINO - Catherine PILA - Henri PONS - Didier REAULT - Georges ROSSO - Martine VASSAL - Amapola VENTRON - Frédéric VIGOUROUX - David YTIER.

Étaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Christian BURLE représenté par Roland MOUREN - Patrick GHIGONETTO représenté par Jean-Pierre GIORGI - Roland GIBERTI représenté par Gerard GAZAY - Laurent SIMON représenté par Danielle MILON.

Étaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Éric LE DISSES - Michel ROUX.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

URBA-040-16255/24/BM

**■ Acquisition à l'euro symbolique auprès de la société l'Immobilière de la parcelle non bâtie cadastrée 846 C 303 sise traverse de la seigneurie à Marseille 9ème arrondissement en vue de l'aménagement de la traverse de la seigneurie et de son incorporation dans le domaine public métropolitain
93665**

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

La Métropole Aix-Marseille-Provence exerce de plein droit, en lieu et place des communes membres, les compétences obligatoires qui lui sont dévolues en matière d'aménagement de l'espace métropolitain conformément à l'article L5217-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, notamment en matière de création de voirie. Au titre de ses compétences, la Métropole Aix-Marseille-Provence souhaite procéder à des travaux de réaménagement consistant en l'élargissement de la Traverse de la seigneurie dans le 9^{ème} arrondissement.

Dans ce cadre, la Métropole Aix-Marseille-Provence souhaite procéder à l'acquisition d'une emprise non bâtie de 918 mètres carrés, cadastrée 846 C 303 située traverse de la seigneurie à Marseille 9ème arrondissement et appartenant à la Société l'Immobilière, nécessaire à cette opération. Cette emprise est grevée au PLUi par un emplacement réservé numéro M09-060-12 au bénéfice de la Métropole, dont l'objet est l'élargissement de voirie.

Dans le cadre de son programme immobilier, la société l'Immobilière s'est entendue avec la Métropole Aix-Marseille-Provence bénéficiaire de l'emplacement réservé grevant sa parcelle, sur la cession de cette emprise non aménagée, nécessaire à la mise en œuvre du projet d'aménagement de la traverse de la seigneurie.

Aux termes de négociations entreprises à cette fin par la Métropole Aix-Marseille-Provence, les parties se sont entendues sur un prix d'acquisition de la parcelle objet des présents fixés à un euro symbolique et sur les modalités de l'acquisition projetée.

Compte tenu du montant de la transaction, l'avis du Pôle d'Evaluation Domaniale n'est pas requis.

Le projet d'acte annexé à la présente délibération définit les conditions de cette acquisition foncière et met à la charge de la Métropole-Aix-Marseille-Provence les frais qui y sont liés et qui comprennent :

- Tous les frais, droits et honoraires liés à la vente.
- Le remboursement de la taxe foncière au prorata des cotisations et frais de gestion figurant à l'avis d'imposition de taxe foncière courue de la date fixée pour l'entrée en jouissance au 31 décembre suivant.

Ce bien sera enregistré à l'inventaire physique des équipements sous le numéro 13209000T001.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de l'Urbanisme ;
- La loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et

- d’Affirmation des Métropoles ;
- La loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République ;
 - La loi n°2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l’action publique locale ;
 - La délibération n° HN-001-8073/20/CM du Conseil de la Métropole du 17 juillet 2020 portant délégation de compétences du Conseil au Bureau de la Métropole ;
 - Le projet d’acte.

Où le rapport ci-dessus

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Qu’il provient de procéder à l’acquisition auprès de la Société l’Immobilière de la parcelle cadastrée 846 C 303 traverse de la Seigneurie à Marseille (13009) d’une surface de 918m², nécessaire aux travaux d’aménagement de ladite traverse et à son incorporation dans le domaine public métropolitain.

Délibère

Article 1 :

Sont approuvés l’acquisition de la parcelle non bâtie cadastrée 846 C 303 d’une surface de 918 m² sise traverse de la seigneurie 9ème arrondissement, auprès de la Société l’Immobilière, pour un montant d’un euro HT auquel n’est pas appliqué de TVA, ainsi que le projet d’acte ci-annexé.

Article 2 :

Maître Agnès Michelis, notaire à Marseille, est désignée pour rédiger l’acte authentique en résultant.

Article 3 :

L’ensemble des frais liés à la présente acquisition est mis à la charge de la Métropole Aix-Marseille-Provence.

Article 4 :

Les crédits nécessaires sont inscrits au budget principal de la Métropole Aix-Marseille-Provence en section d’investissement : autorisation de programme n°E310G20D01, opération d’investissement n° 220130400D « Stratégie Foncière Métropolitaine 2022-2026 », Chapitre 041 Nature 2111 Fonction 581.

En ce qui concerne les frais annexes- notamment le remboursement de la taxe foncière, les crédits nécessaires sont inscrits au budget principal de la Métropole Aix-Marseille-Provence, en section de fonctionnement, au chapitre 011, nature 63512, fonction 581

Ces crédits relèvent de la politique « Aménagement de l’espace », de la sous-politique « Stratégie territoriale » et du programme « Foncier » et seront exécutés par le service gestionnaire « 3DFP1 ».

Article 5 :

Madame la Présidente de la Métropole ou son représentant est autorisée à signer l'acte authentique qui sera réitéré ultérieurement et tous les documents inhérents à la présente acquisition.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Conseiller Délégué,
Patrimoine et Politique immobilière

Christian AMIRATY