EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DE LA MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du jeudi 18 avril 2024

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 29 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Martial ALVAREZ - Christian AMIRATY - Philippe ARDHUIN - Christian BURLE - Gaby CHARROUX - Georges CRISTIANI - Daniel GAGNON - David GALTIER - Gerard GAZAY - Patrick GHIGONETTO - Roland GIBERTI - Philippe GINOUX - Jean-Pierre GIORGI - Nicolas ISNARD - Didier KHELFA - Arnaud MERCIER - Danielle MILON - Véronique MIQUELLY - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Serge PEROTTINO - Catherine PILA - Henri PONS - Didier REAULT - Laurent SIMON - Martine VASSAL - Amapola VENTRON - Frédéric VIGOUROUX - David YTIER.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

François BERNARDINI représenté par Martial ALVAREZ - Olivier FREGEAC représenté par Arnaud MERCIER - Vincent LANGUILLE représenté par Georges CRISTIANI - Georges ROSSO représenté par Gaby CHARROUX - Michel ROUX représenté par Amapola VENTRON.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Emmanuelle CHARAFE - Jean-Pascal GOURNES - Éric LE DISSES.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

ECOR-003-16037/24/BM

■ Approbation d'un avenant de transfert à la convention accordant une subvention d'investissement dans le cadre du dispositif d'aide à l'immobilier métropolitain pour un projet immobilier porté par la société Viaxoft 88136

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

Le Bureau métropolitain du 7 octobre 2021 a approuvé par la délibération ECOR 003-10260/21/BM, l'attribution d'une subvention d'investissement de 100 000 € dans le cadre du dispositif d'aide à l'immobilier métropolitain pour un projet immobilier porté par la société VIAXOFT.

L'entreprise VIAXOFT, créée en 2008 sur le Technopôle de Château Gombert, développe des solutions efficaces, innovantes et évolutives via des logiciels de gestion et de pilotage de l'activité pour répondre aux enjeux du secteur de l'industrie touristique. En effet, l'objectif est de permettre aux acteurs du tourisme de simplifier et d'automatiser les processus afin d'améliorer leur productivité. Elle accompagne aujourd'hui plus de 700 voyageurs dans l'optimisation de leurs activités en France et à l'international, notamment sur les marchés suisse, belge, et espagnol, sur un marché européen moins affecté dans ses prévisions par la crise sanitaire que le marché mondial. Elle réalise un chiffre d'affaires de plus de 3,5 millions d'euros et emploie 65 personnes en France dont 47 à Marseille où se situe son siège social ainsi que deux de ses quatre datacenters. Elle prévoit d'ici à 3 ans de passer de 65 à 80 collaborateurs. Il s'agit donc d'une moyenne entreprise puisque située entre 50 et 250 salariés ce qui lui donne droit à une aide maximum de 10%.

L'investissement total de l'opération immobilière s'élève à 2,145 millions d'euros réparti comme suit :

- Foncier : 120 000 euros.
- Travaux de construction : 1,812 millions d'euros.
- Architectes, bureaux d'études et de contrôle, mission OPC et géomètre : 212 500 euros.

Cet investissement sera porté par une SCI créée ad hoc, nommée CAMPY, composée de 8 actionnaires physiques (dont les 2 actionnaires principaux de VIAXOFT) détenant chacun 10%, et de la SARL VIAXOFT. Le financement de l'opération devait être assuré principalement par un crédit-bail immobilier dont NORBAIL IMMOBILIER (filiale du crédit du Nord) est le chef de file.

Suite à la fusion du crédit-bailleur NORBAIL IMMOBILIER avec SOGEFIMUR, cette dernière se substitue à NORBAIL IMMOBILIER en tant que crédit-bailleur de l'opération.

Il est désormais nécessaire de reconnaître SOGEFIMUR comme nouveau crédit-bailleur du projet immobilier, afin de pouvoir s'acquitter du paiement des 100 000 € restant à la charge de la Métropole.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;

- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- La délibération n° HN 001-8073/20/CM du Conseil de la Métropole du 17 juillet 2020 portant délégation de compétences du Conseil au Bureau de la Métropole ;
- La délibération n° ECOR 003-10260/21/BM du Bureau de la Métropole du 7 octobre 2021 approuvant une subvention d'investissement à la société VIAXOFT ;
- La délibération n° ECOR-001-12062/22/CM du Conseil de la Métropole du 30 juin 2022 portant actualisation de l'Agenda du Développement Economique métropolitain ;
- La délibération n° FBPA-042-15297/23/CM du Conseil de la Métropole du 7 décembre 2023 approuvant le règlement budgétaire et financier modifié.

Où le rapport ci-dessus

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- La nécessité pour la Métropole Aix-Marseille-Provence de prendre acte de la fusion du crédit-bailleur Norbail Immobilier avec SOGEFIMUR afin de verser au crédit bailleur sa participation conformément à la convention Z231721COV.

Délibère

Article 1 :

Est approuvé l'avenant n°1 à la convention Z231721COV, ci-annexé, relative à l'octroi d'une aide au titre du projet immobilier porté par la société VIAXOFT à Marseille, substituant le crédit bailleur Sogefimur dans tous les droits et obligations au crédit-bailleur Norbail Immobilier.

Article 2 :

Les autres dispositions de la convention restent inchangées.

Article 3 :

Madame la Présidente de la Métropole ou son représentant, est autorisé à signé cet avenant.

Article 4 :

Les crédits nécessaires sont inscrits au budget principal 2024, en section d'investissement : autorisation de programme n°H110G20D01, opération du plan pluriannuel d'investissement n°210140600D « Aide à l'immobilier d'entreprises ».

Ces crédits relèvent de la politique « Développement économique, innovation, attractivité territoriale », de la sous-politique « Développement économique, attractivité territoriale et relation internationales » et du programme « Développement économique, attractivité territoriale et relation internationales » et seront exécutés par le service gestionnaire « 4DDE ».

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué,
Développement économique,
Plan de relance pour les entreprises,
Artisanat et Commerce

Gerard GAZAY