EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DE LA MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du jeudi 22 février 2024

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 31 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Martial ALVAREZ - Christian AMIRATY - Philippe ARDHUIN - Christian BURLE - Emmanuelle CHARAFE - Gaby CHARROUX - Georges CRISTIANI - Olivier FREGEAC - Daniel GAGNON - David GALTIER - Gerard GAZAY - Patrick GHIGONETTO - Roland GIBERTI - Jean-Pierre GIORGI - Jean-Pascal GOURNES - Nicolas ISNARD - Didier KHELFA - Vincent LANGUILLE - Arnaud MERCIER - Danielle MILON - Véronique MIQUELLY - Pascal MONTECOT - Catherine PILA - Didier REAULT - Georges ROSSO - Michel ROUX - Laurent SIMON - Martine VASSAL - Amapola VENTRON - Frédéric VIGOUROUX - David YTIER.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

François BERNARDINI représenté par Martial ALVAREZ - Philippe GINOUX représenté par Nicolas ISNARD - Roland MOUREN représenté par Laurent SIMON.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Éric LE DISSES - Serge PEROTTINO - Henri PONS.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

URBA-004-15595/24/BM

■ Acquisition à titre onéreux auprès de l'office public 13 Habitat de deux emprises non bâties à détacher des parcelles cadastrées 882 E 637 et 882 E 653 sises chemin de la Grave à Marseille 13ème arrondissement, dans le cadre de la réalisation des bassins de rétention B2 et B3
83425

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

Au titre des compétences obligatoires qui lui sont dévolues en matière de stratégie environnementale et notamment en matière d'eau et assainissement, la Métropole Aix-Marseille-Provence porte une opération desserte sanitaire et pluviale des quartiers de la Grave et des Médecins - quartiers de Château-Gombert et des Médecins à Marseille dans le 13^{ème} arrondissement.

Le programme des équipements publics du PAE des Paroques-La Claire approuvé par délibération URB 010-1163/07/CC du 17 décembre 2007 prévoit notamment la réalisation des ouvrages hydrauliques (bassins et recalibrage des ruisseaux dans l'emprise du périmètre) prévus dans le schéma d'assainissement pluvial du secteur de la Grave/les Médecins. Ce schéma comporte la construction des bassins de rétention et le recalibrage des ruisseaux de la Grave et des Xaviers.

A ce titre, un ensemble d'emprises a été cédé par l'Office Public de 13 HABITAT au profit de la Métropole Aix-Marseille-Provence au cours de l'année 2022.

Dans le cadre de la phase 2 de cette opération, deux emprises supplémentaires sont nécessaires à la réalisation des bassins de rétention B2 et B3, respectivement situés sur les ruisseaux des Xaviers de la Grave.

La Métropole Aix-Marseille-Provence s'est ainsi rapprochée de l'Office public 13 HABITAT afin de s'entendre sur la cession des emprises nécessaires.

Ce projet nécessite l'acquisition par la Métropole Aix-Marseille-Provence auprès de 13 HABITAT de deux emprises foncières à détacher des parcelles suivantes : 550m² à détacher de la parcelle 882 E 637 et 339m² à détacher de la parcelle 882 E 653 conformément aux plans ci-joints.

L'acquisition de ces emprises d'une contenance totale de 889 m² environ, permettra leur intégration dans le domaine public métropolitain et permettra également à la Métropole Aix-Marseille-Provence de procéder aux aménagements nécessaires.

Aux termes de négociations entreprises à cette fin par la Métropole Aix-Marseille-Provence les parties se sont entendues sur une cession moyennant le prix de 75 € du mètre carré, soit un prix de 66 675 € et sur les modalités de l'acquisition projetée.

Compte tenu du montant de la transaction, la consultation du Pôle d'Evaluation Domaniale n'est pas requise.

Le protocole foncier annexé à la présente délibération définit les conditions de cette acquisition foncière et met à la charge de la Métropole Aix-Marseille-Provence l'ensemble des frais liés à la présente acquisition qui comprennent tous les frais, droits et honoraires liés à la vente, en ce inclus les frais liés au détachement parcellaire et au bornage et le remboursement de la taxe foncière.

Ce bien sera enregistré à l'inventaire physique des équipements sous le n° 13213000T001.

Il convient à présent de procéder à l'acquisition de ladite emprise par la Métropole Aix-Marseille-Provence, auprès de 13 HABITAT moyennant le prix de 66 675 euros.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de l'Urbanisme ;
- La loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles ;
- La loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République ;
- La délibération n° HN 001 8073/20/CM du 17 juillet 2020 portant délégation de compétences du Conseil au Bureau de la Métropole ;
- La loi n° 2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale.

Oùï le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant,

- Qu'il convient de procéder à l'acquisition auprès de l'office 13 HABITAT des emprises de 550m² à détacher de la parcelle 882 E 637 et 339m² à détacher de la parcelle 882 E 653 conformément aux plans ci-joints, non bâties, afin de procéder à la réalisation des bassins de rétention B2 et B3 prévus au programme des équipements publics du Plan d'Aménagement d'Ensemble (P.A.E.) des Paroques / La Claire.

Délibère

Article 1 :

Sont approuvés l'acquisition de deux emprises foncières non bâties d'une contenance totale de 889 m² à détacher des parcelles ci-après cadastrées, auprès de 13 HABITAT, pour un montant de 66 675 euros HT auquel n'est pas appliquée de TVA, et le projet de protocole foncier ci-annexé :

- 550 m² environ à détacher de la parcelle cadastrée Section 882 E 637.
- 339 m² environ à détacher de la parcelle cadastrée Section 882 E 653.

Article 2 :

Maître Mathieu Durand de l'Etude Excen à Marseille est désigné pour rédiger l'acte authentique en résultant.

Article 3 :

L'ensemble des frais liés à la présente acquisition est mis à la charge de la Métropole Aix-Marseille-Provence.

Article 4 :

Les crédits nécessaires sont inscrits au budget principal, en section d'investissement : autorisation de programme n°E310G20D01, Opération d'investissement 150130300D, programme E310.

Ces crédits relèvent de la politique Aménagement de l'espace, sous politique foncier et du programme foncier et seront exécutés par le service gestionnaire 3DFP1.

Article 5 :

Madame la Présidente de la Métropole ou son représentant est habilité à signer le protocole foncier ci-annexé, l'acte authentique qui sera réitéré ultérieurement et tous documents inhérents à la présente acquisition.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Conseiller Délégué,
Patrimoine et Politique immobilière

Christian AMIRATY