EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DE LA MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du jeudi 22 février 2024

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 31 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Martial ALVAREZ - Christian AMIRATY - Philippe ARDHUIN - Christian BURLE - Emmanuelle CHARAFE - Gaby CHARROUX - Georges CRISTIANI - Olivier FREGEAC - Daniel GAGNON - David GALTIER - Gerard GAZAY - Patrick GHIGONETTO - Roland GIBERTI - Jean-Pierre GIORGI - Jean-Pascal GOURNES - Nicolas ISNARD - Didier KHELFA - Vincent LANGUILLE - Arnaud MERCIER - Danielle MILON - Véronique MIQUELLY - Pascal MONTECOT - Catherine PILA - Didier REAULT - Georges ROSSO - Michel ROUX - Laurent SIMON - Martine VASSAL - Amapola VENTRON - Frédéric VIGOUROUX - David YTIER.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

François BERNARDINI représenté par Martial ALVAREZ - Philippe GINOUX représenté par Nicolas ISNARD - Roland MOUREN représenté par Laurent SIMON.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Éric LE DISSES - Serge PEROTTINO - Henri PONS.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

URBA-008-15599/24/BM

**■ Acquisition à l'euro symbolique auprès d'Habitat Marseille Provence, d'emprises en nature de voirie à détacher des parcelles cadastrées 881 A n° 249, 271, 273, situées Traverse des Collèges, Traverse des Lauriers, Rue Henriette Hofer, et Rue du Péras à Marseille 13ème arrondissement, réalisée dans le cadre des aménagements prévus au programme de renouvellement urbain Malpassé
83426**

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

La Métropole Aix-Marseille-Provence exerce de plein droit, au lieu et place des communes membres, les compétences obligatoires qui lui sont dévolues en matière d'aménagement de l'espace métropolitain conformément à l'article L5217-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, notamment en matière de création, aménagement et entretien de voirie.

La convention pluriannuelle de mise en œuvre du projet de rénovation urbaine (PRU) du Vallon de Malpassé dans le 13ème arrondissement a été signée le 28 juin 2010 par l'ANRU, la Ville de Marseille, Marseille Provence Métropole et les partenaires locaux.

Le projet de rénovation urbaine, doit permettre la mutation d'un quartier comptant un vaste patrimoine foncier public ou parapublic non exploité, constituant presque exclusivement un secteur d'habitat social vétuste.

Plus précisément il s'agit ici, d'accompagner la mutation du quartier en accélérant la réhabilitation ou la rénovation du bâti, en y apportant une offre diversifiée de logements et d'activités, en rénovant les espaces publics et privés et en créant des connexions vers les pôles d'attractivité de l'agglomération.

Dans le cadre du PRU Malpassé, les espaces publics ont été aménagés pour partie directement par les services de la Métropole Aix-Marseille-Provence et pour partie par son concessionnaire la SOLEAM.

Toutefois, la réalisation des espaces publics est intervenue sur des emprises foncières dont Habitat Marseille Provence est propriétaire dans la mesure où le secteur aménagé a été bâti du temps de la ZUP (Zone à Urbaniser en Priorité), c'est-à-dire au moment où l'intégralité du foncier appartenait à ce bailleur-propriétaire unique.

Par délibération datant d'octobre 2023, la Métropole a d'ores et déjà approuvé l'acquisition de plusieurs parcelles appartenant à Habitat Marseille Provence situées dans ce projet de rénovation urbaine.

Il convient donc à présent de procéder aux régularisations foncières complémentaires, entre Habitat Marseille Provence et la Métropole Aix-Marseille-Provence, des emprises foncières suivantes :

A Marseille, 13ème arrondissement :

- Une emprise de 234 m² issue de la parcelle 881 A 249, correspondant à une partie de la Traverse des Collèges.
- Deux emprises distinctes issues de la parcelle 881 A 271 et d'une superficie respective de 2482 m² et de 197 m², situées Traverse des Lauriers et Rue Henriette Hoffer.

- Ainsi qu'une emprise issue de la parcelle 881 A 273, d'une superficie de 38 m² située Rue du Péras.

Au terme des négociations entreprises à cette fin par la Métropole Aix-Marseille-Provence, il a été convenu que ces emprises seraient cédées à l'euro symbolique.

Le protocole foncier annexé à la présente délibération définit les conditions de cette acquisition foncière et met à la charge de la Métropole Aix-Marseille-Provence les frais qui y sont liés et qui comprennent :

- Les frais, droits et honoraires liés à l'acquisition.
- Le remboursement de taxe foncière.
- Le cas échéant, d'autres obligations en nature.

Ce bien sera enregistré à l'inventaire physique des équipements sous le n° 13213000T001.

Il convient que le Bureau de la Métropole approuve le projet d'acte notarié déterminant les conditions de cette acquisition.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de l'Urbanisme ;
- La loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- La loi n°2022-217 du 21 février 2022, relative à la différenciation, à la décentralisation, à la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale ;
- La délibération n° HN 001-8073/20/CM du 17 juillet 2020 portant délégation de compétences du Conseil au Bureau de la Métropole ;
- Le protocole foncier.

Où il le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du rapporteur,

Considérant

- Qu'il convient que la Métropole Aix-Marseille-Provence procède à l'acquisition auprès de d'Habitat Marseille Provence, des emprises foncières précédemment citées en nature de voirie aménagée, en vue de leur incorporation dans le domaine public métropolitain.

Délibère

Article 1 :

Sont approuvés l'acquisition, à l'euro symbolique, des emprises foncières en nature de voirie à détacher des parcelles cadastrées 881 A n° 249, 271, et 273, situées Traverse des Collèges, Traverse des Lauriers, Rue Henriette Hoffer, et Rue du Péras à Marseille 13ème arrondissement, auprès de d'Habitat Marseille Provence, pour un montant d'un euro HT auquel il n'est pas appliqué de TVA, ainsi que le protocole foncier annexé à la présente délibération.

Article 2 :

L'Etude EXCEN située à Marseille – Tour Méditerranée – 65 avenue Jules Cantini, est désignée pour rédiger l'acte authentique en résultant.

Article 3 :

L'ensemble des frais liés à la présente acquisition sont mis à la charge de la Métropole Aix-Marseille-Provence.

Article 4 :

En ce qui concerne l'acquisition, les crédits nécessaires sont inscrits au budget principal, en section d'investissement : Autorisation de programme E310G20D01, opération d'investissement 220130400D ; programme E310, chapitre 21, nature 2111, fonction 581.

En ce qui concerne le remboursement de la quote part de taxe foncière, les crédits nécessaires sont inscrits au budget principal, en section de fonctionnement : programme E310 chapitre 011, nature 63512, fonction 581.

Ces crédits relèvent de la politique « Aménagement de l'espace », de la sous-politique « Foncier » et du programme « Foncier » et seront exécutés par le service gestionnaire « 3DFP1 ».

Article 5 :

Madame la Présidente de la Métropole ou son représentant est habilité à signer le protocole foncier ci-annexé, et l'acte authentique qui sera réitéré ultérieurement et tous documents inhérents à la présente acquisition.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Conseiller Délégué,
Patrimoine et Politique immobilière

Christian AMIRATY