EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DE LA MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du jeudi 22 février 2024

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 31 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Martial ALVAREZ - Christian AMIRATY - Philippe ARDHUIN - Christian BURLE - Emmanuelle CHARAFE - Gaby CHARROUX - Georges CRISTIANI - Olivier FREGEAC - Daniel GAGNON - David GALTIER - Gerard GAZAY - Patrick GHIGONETTO - Roland GIBERTI - Jean-Pierre GIORGI - Jean-Pascal GOURNES - Nicolas ISNARD - Didier KHELFA - Vincent LANGUILLE - Arnaud MERCIER - Danielle MILON - Véronique MIQUELLY - Pascal MONTECOT - Catherine PILA - Didier REAULT - Georges ROSSO - Michel ROUX - Laurent SIMON - Martine VASSAL - Amapola VENTRON - Frédéric VIGOUROUX - David YTIER.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

François BERNARDINI représenté par Martial ALVAREZ - Philippe GINOUX représenté par Nicolas ISNARD - Roland MOUREN représenté par Laurent SIMON.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Éric LE DISSES - Serge PEROTTINO - Henri PONS.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

URBA-006-15597/24/BM

■ Acquisition à l'euro symbolique d'un ensemble de parcelles de terrain non bâties situé boulevard des Arbousiers à Châteauneuf-les-Martigues, appartenant à l'ASL Horizon Provence, en vue de son intégration dans le domaine public métropolitain
81097

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

Au titre de ses compétences en matière de voirie et d'infrastructure sur l'ensemble du territoire métropolitain, la Métropole Aix-Marseille-Provence souhaite procéder à l'acquisition et l'intégration dans le domaine public métropolitain d'un ensemble de parcelles de terrain correspondant aux voies et équipements publics de l'ensemble immobilier dénommé Horizon Provence, situé boulevard des Arbousiers, quartier des Fourneilliers à Châteauneuf-les-Martigues (13220). Le transfert de propriété de ces voies et équipements est prévu à l'arrêté de permis de construire n° PC 13026 11H0021 en date du 19 septembre 2011 et au procès-verbal du 29 novembre 2018 valant prise en gestion des voies, réseaux et dépendances ou ouvrages de génie civil signé entre la SCCV Horizon Provence (aménageur), la commune de Châteauneuf-les-Martigues et la Métropole Aix-Marseille-Provence. Ce transfert de propriété est opéré par l'association syndicale libre Horizon Provence, constituée par la SCCV Horizon Provence, qui a notamment pour objet la gestion des équipements collectifs de l'ensemble immobilier dénommé Horizon Provence.

Les parcelles de terrains devant faire l'objet de ce transfert sont identifiées au cadastre comme suit :

Référence cadastrale	Contenance (m ²)	Nature
AI 357	1977	Voirie
AI 369	572	Voirie
AI 380	167	Voirie
AI 400	1902	Voirie
AI 401	464	Voirie
AI 403	488	Voirie
AI 405	1459	Bassin de rétention des eaux pluviales
AI 416	458	Voirie
AI 420	387	Voirie
AI 424	1236	Voirie
AI 434	867	Bassin de rétention des eaux pluviales
AI 435	702	Bassin de rétention des eaux pluviales
AI 441	1409	Voirie
AI 446	2	Voirie
AI 451	1226	Voirie
AI 454	871	Voirie
TOTAL	14187	

Aux termes des négociations entreprises à cette fin par la Métropole, les parties se sont entendues sur un prix d'acquisition à l'euro symbolique des parcelles objets des présentes et sur les modalités de l'acquisition projetée. Compte tenu du montant de la transaction, l'avis du Pôle d'Evaluation Domaniale n'était pas requis.

Le projet d'acte annexé à la présente délibération définit les conditions de la présente acquisition foncière et met à la charge de la Métropole Aix-Marseille-Provence les frais qui y sont liés et qui comprennent :

- Les frais, droits et honoraires liés à la vente.
- Le remboursement de la taxe foncière au prorata des cotisations et frais de gestion figurant à l'avis d'imposition de taxe foncière courue de la date fixée pour l'entrée en jouissance au 31 décembre suivant.

Ces biens seront enregistrés à l'inventaire physique des équipements sous le numéro 13026000T001.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de l'Urbanisme ;
- La loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles ;
- La loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République ;
- La loi n° 2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale ;
- La délibération n° HN 001 8073/20/CM du Conseil du 17 juillet 2020 portant délégation de compétences du Conseil au Bureau de la Métropole ;
- L'arrêté de permis de construire n° PC 13026 11H 0021 du 19 septembre 2011 ;
- Le procès-verbal valant prise en gestion des voies, réseaux et dépendances ou ouvrages de génie civil du 29 novembre 2018 signé entre la SCCV Horizon Provence, la commune de Châteauneuf-les-Martigues et la Métropole.

Oùï le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que l'acquisition auprès de l'ASL Horizon Provence d'un ensemble de parcelles de terrain correspondant aux voies et équipements publics de l'ensemble immobilier dénommé Horizon Provence, d'une contenance totale de 14187 m², situé boulevard des Arbousiers à Châteauneuf-les-Martigues, permettra de procéder à leur intégration dans le domaine public métropolitain.

Délibère

Article 1 :

Sont approuvés l'acquisition auprès de l'ASL Horizon Provence d'un ensemble de parcelles de terrain non bâties correspondant aux voies et équipements publics, d'une contenance totale de 14187 m², situé boulevard des Arbousiers à Châteauneuf-les-Martigues (13220), à l'euro symbolique, et cadastrés comme suit : ainsi que le projet d'acte annexé à la présente délibération.

Référence cadastrale	Contenance (m ²)	Nature
AI 357	1977	Voirie
AI 369	572	Voirie
AI 380	167	Voirie
AI 400	1902	Voirie
AI 401	464	Voirie
AI 403	488	Voirie
AI 405	1459	Bassin de rétention des eaux pluviales
AI 416	458	Voirie
AI 420	387	Voirie
AI 424	1236	Voirie
AI 434	867	Bassin de rétention des eaux pluviales
AI 435	702	Bassin de rétention des eaux pluviales
AI 441	1409	Voirie
AI 446	2	Voirie
AI 451	1226	Voirie
AI 454	871	Voirie
TOTAL	14187	

Article 2 :

Maître Olivier Giorgio, notaire à Châteauneuf-les-Martigues, est désigné pour rédiger l'acte authentique en résultant.

Article 3 :

L'ensemble des frais liés à la présente acquisition est mis à la charge de Métropole Aix-Marseille-Provence.

Article 4 :

Les crédits nécessaires sont inscrits au budget principal de la Métropole Aix-Marseille-Provence en section d'investissement : autorisation de programme n° E310G20D01, opération d'investissement n° 220130400D Stratégie foncière métropolitaine 2022-2026, Chapitre 20 Nature 2031 Fonction 581.

Ces crédits relèvent de la politique « Aménagement de l'espace », de la sous-politique « Foncier » et du programme « Foncier » et seront exécutés par le service gestionnaire « 3DFP1 ».

Article 5 :

Madame la Présidente de la Métropole ou son représentant est habilité à signer l'acte authentique qui sera réitéré ultérieurement et tous documents inhérents à la présente acquisition.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Conseiller Délégué,
Patrimoine et Politique immobilière

Christian AMIRATY