



METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

SERVICE DE L'EAU POTABLE POUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE TRETS

**AVENANT N°1 AU CONTRAT DE DELEGATION PAR AFFERMAGE
DU 9 JUIN 2017 RELATIF AU SERVICE PUBLIC D'EAU POTABLE DE
TRETS CONCLU AVEC LA SOCIETE DES EAUX DE MARSEILLE**

ENTRE

La Métropole Aix-Marseille-Provence, représentée par sa Présidente en exercice ou son représentant par délégation, et désignée dans le texte ci-après par l'abréviation « MAMP »

D'UNE PART,

ET :

La Société des Eaux de Marseille, Société Anonyme au capital de 7.133.520 €, représentée par sa Directrice Générale, Madame Sandrine MOTTE, et désignée dans le texte ci-après par l'abréviation « Le Déléataire »,

D'AUTRE PART,

PREAMBULE

La Commune de Trets a confié à compter du 9 juin 2017, par contrat de délégation par affermage du service public, à la Société des Eaux de Marseille (SEM), l'exploitation du service d'eau potable pour une durée de 7 ans avec une échéance fixée au 8 juin 2024.

A compter du 1^{er} janvier 2018, la Métropole exerce les compétences prévues au I de l'article L.5217-2 du CGCT que les communes n'avaient pas transférées à leur ancien EPCI d'appartenance. Par conséquent, cette dernière s'est substituée dans les droits anciennement dévolus à la Commune de Rousset et se retrouve désormais compétente concernant la gestion du service public de l'eau potable.

Par une délibération n°FBPA-030-11717/22/CM du Conseil de la Métropole du 5 mai 2022 portant modification unilatérale des contrats de concession, notifiée le 12 juillet 2022 à la SEM, la Métropole a transposé, dans le contrat, les obligations de laïcité et de neutralité telles que prévues dans le 2° de l'article 1 de la loi du 24 août 2021.

En 2022 et compte tenu de l'approche de la date de fin de contrat, la Métropole a confié à un groupement d'assistants à Maître d'Ouvrage la réalisation d'une étude comparative des différents modes de gestion de l'eau potable. L'analyse réalisée sur le mode de gestion a mis en évidence l'opportunité de créer, sous la forme d'un affermage, un service de l'eau potable unique sur les communes de Beaurecueil, Trets, Rousset, Peyrolles et Meyreuil, ces cinq communes ayant des dates de fin de contrat relativement proches.

A cette fin, une délibération a été approuvée au Conseil de la Métropole du 7 décembre 2023 portant approbation du principe d'une délégation de service public de l'eau potable sous la forme d'un contrat d'affermage unique pour ces cinq communes démarrant le 1^{er} juillet 2025.

Afin de tenir compte des délais nécessaires à la procédure de mise en œuvre d'une délégation de service public et comme indiqué dans la délibération métropolitaine du 7 décembre 2023, un avenant de prolongation d'un an et 22 jours au contrat de délégation du service public de l'eau potable de Trets, en cours d'exécution, est nécessaire afin de porter son échéance au 30 juin 2025.

En conséquence, il est proposé, dans le cadre du présent avenant de prolonger le contrat actuel d'un an et 22 jours. Cet ajustement conduit à une augmentation du chiffre d'affaires sur la durée du contrat de + 16,4% pour un montant total de 6 563 516 € HT.

Dans le cas spécifique des compteurs des abonnés, la dotation globale de renouvellement, soit 50 725 € en 2024 et 25 363 € en 2025, intégrera le renouvellement des compteurs posés en 2009 et ceux posés jusqu'à mi 2010 conformément à l'article 33 d) du contrat initial.

Il n'y a pas impact tarifaire pour les abonnés.

A cet effet un nouveau CEP est joint en annexe 1 du présent avenant.

Le nouveau CEP corrige une erreur matérielle du CEP initial, à savoir que le montant de la part variable de la tranche T2, à percevoir par le délégataire, s'élève, conformément à l'article 51 du contrat initial, à 0,5980 €/HT/m³, au lieu de 0,58 €/HT/m³, considérée de manière erronée dans le CEP initial.

Ceci étant exposé, les Parties sont convenues des dispositions suivantes :

ARTICLE 1 – Durée de l'affermage

L'article 3 du contrat initial est modifié comme suit :

«La durée du contrat d'affermage du service de l'eau potable est de 8 ans et 22 jours.

Sous réserve du respect des formalités juridiques liées à son entrée en vigueur, le contrat prend effet à compter du 9 juin 2017 à 00h.

En tout état de cause, sauf résiliation anticipée par l'une des parties, le contrat s'achèvera le 30 juin 2025 à minuit. »

ARTICLE 2 – Modification de l'annexe 7 : Compte d'exploitation prévisionnel (CEP)

Le CEP joint à l'annexe 1 du présent avenant se substitue au CEP de l'annexe 7 du contrat initial.

ARTICLE 4 – Entrée en vigueur et dispositions antérieures

Le présent avenant prendra effet à la date de réception de sa notification par le délégataire.

Toutes les dispositions du contrat initial qui ne sont pas expressément modifiées par le présent avenant, restent en vigueur.

Fait à, en trois exemplaires originaux, le

Le 1^{er} Vice-Président de la
Métropole Aix-Marseille-
Provence dans les domaines de
la commande publique, du SCoT
et de la planification (PLUI) et le
suivi de la loi 3 DS

Pascal MONTECOT

La Directrice Générale
de la Société des Eaux de Marseille

Sandrine MOTTE

Annexe 1

Compte d'exploitation prévisionnel

(en remplacement de l'annexe 7 du contrat)

Compte d'exploitation prévisionnel (CEP)
en Euros constants du mois de prise d'effet du contrat

RECETTES											
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	TOTAL
Total A : Recettes d'exploitation (A1 + A2)	€/an	412 536	720 430	733 934	747 721	761 798	776 172	790 850	805 610	402 805	6 151 853
Sous-total A1 : Recette Part Fixe (PF)	€/an	101 828	179 798	185 192	190 748	196 471	202 365	208 436	214 460	107 230	1 586 527
Nb d'abonnés facturés DN 15	ab	4 163	4 288	4 417	4 549	4 685	4 826	4 971	5 120	5 120	42 139
montant annuel	€/ab/an	22,02	37,74	37,74	37,74	37,74	37,74	37,74	37,74	18,87	
Nb d'abonnés facturés DN 20	ab	75	77	80	82	84	87	90	92	92	759
montant annuel	€/ab/an	40,83	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	35,00	
Nb d'abonnés facturés DN 30	ab	64	66	68	70	72	74	76	76	76	643
montant annuel	€/ab/an	58,33	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	50,00	
Nb d'abonnés facturés DN 40	ab	15	15	16	16	17	17	18	18	18	152
montant annuel	€/ab/an	116,67	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	100,00	
Nb d'abonnés facturés DN 50	ab	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20
montant annuel	€/ab/an	175,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	150,00	
Nb d'abonnés facturés DN 60	ab	4	4	4	4	5	5	5	5	5	40
montant annuel	€/ab/an	233,33	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	200,00	
Nb d'abonnés facturés DN 100	ab	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
montant annuel	€/ab/an	350,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	300,00	
1,015											
Sous-total A2 : Recette Part Variable (PV)	€/an	310 708	540 632	548 741	556 972	565 327	573 807	582 414	591 150	295 575	4 565 326
Volumes facturés Tranche 1 (0-30m3/an)	m³/an	63 480	110 455	112 112	113 793	115 500	117 233	118 991	120 776	60 388	932 727
x part variable	€/m³	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000	
Volumes facturés Tranche 2 (31-90m3/an)	m³/an	92 046	160 159	162 562	165 000	167 475	169 987	172 537	175 125	87 563	1 352 454
x part variable	€/m³	0,5980	0,5980	0,5980	0,5980	0,5980	0,5980	0,5980	0,5980	0,5980	
Volumes facturés Tranche 3 (91-150m3/an)	m³/an	50 784	88 364	89 689	91 035	92 400	93 786	95 193	96 621	48 310	746 182
x part variable	€/m³	1,1500	1,1500	1,1500	1,1500	1,1500	1,1500	1,1500	1,1500	1,1500	
Volumes facturés Tranche 4 (151-2000m3/an)	m³/an	82 524	143 591	145 745	147 931	150 150	152 402	154 688	157 009	78 504	1 212 545
x part variable	€/m³	1,4000	1,4000	1,4000	1,4000	1,4000	1,4000	1,4000	1,4000	1,4000	
Volumes facturés Tranche 5 (>2000m3/an)	m³/an	28 566	49 705	50 450	51 207	51 975	52 755	53 546	54 349	27 175	419 727
x part variable	€/m³	1,7500	1,7500	1,7500	1,7500	1,7500	1,7500	1,7500	1,7500	1,7500	
Total B : Recettes accessoires (B1 + B2 + B3 + B4 + B5)	€/an	22 274	31 345	31 599	31 859	32 127	32 400	32 681	32 969	16 484	263 738
Sous-total B1 "Frais d'accès au service"	€/an	6 898	11 825	11 825	11 825	11 825	11 825	11 825	11 825	5 913	95 585
Nombre	nb	125	215	215	215	215	215	215	215	108	
x Prix unitaire	€/ouverture	55,00 €	55,00 €	55,00 €	55,00 €	55,00 €	55,00 €	55,00 €	55,00 €	55,00 €	
Sous-total B2 "Autres recettes"	€/an	2 042	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	1 750	28 292
Autres recettes du bordereau liées au règlement de service (relances, x Prix unitaire	forfait	2 042	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	1 750	
Sous-total B3 "Facturation redevance Agence de l'Eau"		1	1	1	1	1	1	1	1	0	6
Nombre de factures	nb	2	2	2	2	2	2	2	2	1	
x Prix unitaire	€/prestation	0,30 €	0,30 €	0,30 €	0,30 €	0,30 €	0,30 €	0,30 €	0,30 €	0,30 €	
Sous-total B4 "Facturation redevance assainissement"		9 921	10 169	10 423	10 684	10 951	11 225	11 505	11 793	5 896	92 567
Nombre de factures	nb	6 614	6 779	6 949	7 123	7 301	7 483	7 670	7 862	3 931	
x Prix unitaire	€/prestation	1,50 €	1,50 €	1,50 €	1,50 €	1,50 €	1,50 €	1,50 €	1,50 €	1,50 €	
Sous-total B5 "Prestation incendie"		3 413	5 850	5 850	5 850	5 850	5 850	5 850	5 850	2 925	47 288
Forfait	€/an	3 413	5 850	5 850	5 850	5 850	5 850	5 850	5 850	2 925	
Total C : Recettes des travaux confiés à titre exclusif	€/an	10 675	18 300	18 300	18 300	18 300	18 300	18 300	18 300	9 150	147 925
Nombre de branchements neufs	u	8,75	15	15	15	15	15	15	15	7,5	
x Prix unitaire facturé	€/u	1 220	1 220	1 220	1 220	1 220	1 220	1 220	1 220	1 220	
D : TOTAL DES RECETTES (A + B + C)	€/an	445 485	770 075	783 833	797 880	812 224	826 872	841 831	856 878	428 439	6 563 516
CHARGES											
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	TOTAL
Total E : Charges d'exploitation		434 390	746 039	747 808	751 395	755 092	758 902	762 824	769 719	388 566	6 114 736
Personnel	2 Pers	127 830	222 016	225 187	228 445	231 790	235 227	238 756	242 337	122 986	1 874 575
Achats d'eau	Achat	183 509	313 078	311 675	312 005	312 356	312 730	313 123	317 819	161 293	2 537 588
Energie	Ener	8 277	14 190	14 190	14 190	14 190	14 190	14 190	14 190	7 095	114 700
Produits de traitement	Réact	1 225	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	1 050	16 977
Analyses	Ana	4 737	8 121	8 121	8 121	8 121	8 121	8 121	8 121	4 061	65 645
Sous-traitance, matières et divers	FST	33 387	57 235	57 235	57 235	57 235	57 235	57 235	57 235	28 618	462 650
Total impôts	Impôts	8 323	14 269	14 269	14 269	14 269	14 269	14 269	14 269	7 134	115 337
Autres dépenses d'exploitation		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Télécommunication, postes et télégestion	Télé	4 152	7 118	7 118	7 118	7 118	7 118	7 118	7 118	3 559	57 533
Engins et véhicules	Eng + Véhic	3 054	5 235	5 235	5 235	5 235	5 235	5 235	5 235	2 618	42 316
Informatique	Info	7 808	13 385	13 385	13 385	13 385	13 385	13 385	13 385	6 693	108 195
Assurance	Ass	788	1 350	1 350	1 350	1 350	1 350	1 350	1 350	675	10 913
Locaux	Locaux	8 505	14 580	14 580	14 580	14 580	14 580	14 580	14 580	7 290	117 855
Autres	Autres	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Contribution des services centraux	Siège	5 504	9 436	9 436	9 436	9 436	9 436	9 436	9 436	4 718	76 274
Dotation pour le programme de renouvellement	DPR	29 590	50 725	50 725	50 725	50 725	50 725	50 725	50 725	25 363	410 030
Garantie de renouvellement accidentel	GRA	904	1 550	1 550	1 550	1 550	1 550	1 550	1 550	775	12 525
Charges relatives aux investissements	Invmt	1 384	2 373	2 373	2 373	2 373	2 373	2 373	989		16 610
Développement Durable	DD	2 917	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	2 500	40 417
Pertes sur créances irrécouvrables et contentieux	Impayés	2 497	4 280	4 280	4 280	4 280	4 280	4 280	4 280	2 140	34 597
Total F : Charges relatives aux travaux confiés à titre exclusif		10 954	18 779	18 779	18 779	18 779	18 779	18 779	18 779	9 389	151 793
Personnel	Pers	788	1 350	1 350	1 350	1 350	1 350	1 350	1 350	675	10 913
Sous-traitance, matières et divers	FST	10 167	17 429	17 429	17 429	17 429	17 429	17 429	17 429	8 714	140 881
G : TOTAL DES CHARGES (E + F)	€/an	445 344	764 818	766 586	770 174	773 871	777 681	781 603	788 497	397 955	6 266 530
H : RESULTAT BRUT (D - G)	€/an	140	5 257	17 246	27 706	38 353	49 191	60 228	68 381	30 484	296 987