EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DE LA MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du jeudi 29 juin 2023

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 28 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Martial ALVAREZ - Christian AMIRATY - Philippe ARDHUIN - François BERNARDINI - Christian BURLE - Gaby CHARROUX - Olivier FREGEAC - Daniel GAGNON - David GALTIER - Gerard GAZAY - Roland GIBERTI - Philippe GINOUX - Jean-Pierre GIORGI - Jean-Pascal GOURNES - Nicolas ISNARD - Didier KHELFA - Arnaud MERCIER - Danielle MILON - Véronique MIQUELLY - Roland MOUREN - Serge PEROTTINO - Catherine PILA - Georges ROSSO - Michel ROUX - Martine VASSAL - Amapola VENTRON - Frédéric VIGOUROUX - David YTIER.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Pascal MONTECOT représenté par Danielle MILON.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Gérard BRAMOULLE - Emmanuelle CHARAFE - Georges CRISTIANI - Éric LE DISSES - Didier PARAKIAN - Henri PONS - Didier REAULT - Laurent SIMON.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

URBA-012-14065/23/BM

■ Acquisition à titre onéreux auprès de l'établissement public foncier PACA des emprises foncières cadastrées CA 80 - 81 et 82 nécessaires à l'accroche de la passerelle piétonne sur le site "Pôle gare" à Miramas 62899

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

Dans le cadre de sa stratégie foncière, la Métropole Aix-Marseille-Provence a engagé sur le territoire de la commune de Miramas, des actions visant la maîtrise du développement urbain, la promotion du développement économique et la préservation de l'environnement naturel et agricole, relatives au champ de compétence de l'aménagement de l'espace, et plus prioritairement, les thématiques de développement des activités économiques et de l'habitat.

A cet effet dès 2017, la Métropole Aix-Marseille-Provence, la commune de Miramas et l'Etablissement Public Foncier PACA ont convenu de s'associer pour conduire, sur le long terme, une politique foncière visant à préserver les secteurs de futur développement de projets d'initiative publique et à en préparer la réalisation dans les conditions qui permettront d'atteindre les objectifs généraux de la collectivité locale en matière d'aménagement et de développement durable de son territoire.

Ainsi une Convention d'Intervention foncière (CIF) en phase d'anticipation - impulsion a été signée en 2017 entre la commune de Miramas et l'Etablissement Public Foncier PACA et la Métropole Aix-Marseille-Provence sur le site du Pôle Gare et secteurs connexes d'aménagement

Dans ce cadre, l'EPF PACA a acquis des biens et est aujourd'hui propriétaire des parcelles cadastrées CA 80 -81 et 82 (bâties libres) d'une superficie d'environ 393 m² nécessaires à l'implantation du débouché nord de la passerelle piétonne en cours de conception par la SNCF reliant la gare au cœur de ville dont les travaux devraient débuter 1^{er} semestre 2024 sur une emprise maîtrisée par la Métropole Aix-Marseille-Provence.

Au terme des négociations entreprises, les parties se sont entendues sur un prix d'acquisition des parcelles arrêté à la somme de 724 634,63 euros HT TVA sur marge de 6 926.93 euros soit un montant TTC de 731 561.56 conforme à l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat et met à la charge de la Métropole Aix-Marseille-Provence les frais qui y sont liés et qui comprennent les frais, droits et honoraires liés à l'acquisition.

Le protocole foncier annexé à la présente délibération définit les conditions de la présente acquisition foncière.

Ce bien sera enregistré à l'inventaire physique des équipements sous le numéro de site :13063023

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de l'Urbanisme ;
- La loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;

- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- La loi n°2022-217 21 février 2022 relative à la Différenciation, à la Décentralisation, à la Déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale ;
- La délibération n° HN 001-8073/20/CM du Conseil du 17 juillet 2020 portant délégation de compétences du Conseil au Bureau de la Métropole ;
- L'avis de la Direction de l'immobilier.

Où le rapport ci-dessus,

Considérant

- Que dans le cadre de l'opération quartier de Gare, l'acquisition auprès de l'EPF PACA des parcelles de terrain cadastrées section CA numéros 80 - 81 et 82 d'une contenance totale d'environ 393 m² environ permettra la réalisation de l'accroche Passerelle sur la commune de Miramas.
- Que ce projet d'acquisition s'inscrit dans la logique patrimoniale de maîtrise foncière avant réalisation des travaux de la passerelle sur Miramas.

Délibère

Article 1 :

Sont approuvés l'acquisition des parcelles bâties cadastrées section CA numéros 80-81 et 82 d'une contenance d'environ 393 m² environ, sises sur Miramas, auprès de l'EPF PACA, pour un montant de 724 634,63 euros HT, TVA sur marge de 6 926.93 euros soit un montant TTC de 731 561.56 euros, ainsi que le protocole foncier annexé à la présente délibération.

Article 2 :

Maître Hugel-Fauvel notaire à Istres, est désignée pour rédiger les actes authentiques en résultant.

Article 3 :

Les frais liés à la présente acquisition, mis à la charge de la Métropole Aix-Marseille-Provence, comprennent les frais, droits et honoraires liés à l'acquisition.

Article 4 :

Madame la Présidente de la Métropole ou son représentant est autorisé à signer le protocole foncier ci-annexé, l'acte authentique qui sera réitéré ultérieurement et tous documents inhérents à la présente acquisition.

Article 5 :

Les crédits nécessaires à l'acquisition foncière sont inscrits au Budget principal 2023 de la Métropole, Opération Stratégie Foncière Métropolitaine 2022 – 2026, code opération n°2022000600 Chapitre 2022000600 Nature 2111.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Conseiller Délégué,
Patrimoine et Politique immobilière

Christian AMIRATY