EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE LA MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du jeudi 29 juin 2023

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 178 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Martial ALVAREZ - Daniel AMAR - Sophie AMARANTINIS - Patrick AMICO - Michel AMIEL - Christian AMIRATY - Philippe ARDHUIN - Sophie ARRIGHI - Gérard AZIBI - Mireille BALLETTI - Sébastien BARLES - Guy BARRET - Marie BATOUX - Nicolas BAZZUCCHI - Laurent BELSOLA - Mireille BENEDETTI - François BERNARDINI - André BERTERO - Eléonore BEZ - Solange BIAGGI - Corinne BIRGIN - Marylène BONFILLON - Béatrice BONFILLON-CHIAVASSA - Sarah BOUALEM - Doudja BOUKRINE - Michel BOULAN - Romain BUCHAUT - Christian BURLE - Sophie CAMARD - Isabelle CAMPAGNOLA-SAVON - Joël CANICAVE - Emilie CANNONE - René-Francis CARPENTIER - Martin CARVALHO - Eric CASADO - Roland CAZZOLA - Martine CESARI - Jean-Pierre CESARO - Saphia CHAHID - Emmanuelle CHARAFE - Pascal CHAUVIN - Jean-David CIOT - Marie-Ange CONTE - Jean-Marc COPPOLA - Jean-François CORNO - Jean-Jacques COULOMB - Georges CRISTIANI - Anne-Marie D'ESTIENNES D'ORVES - Lionel DE CALA - Bernard DEFLESSELLES - Marc DEL GRAZIA - Bernard DESTROST - Alexandre DORIOU - Cédric DUDIEUZERE - Monique FARKAS - Claude FERCHAT - Stéphanie FERNANDEZ - Olivia FORTIN - Gérard FRAU - Olivier FREGEAC - Lydia FRENTZEL - Agnès FRESCHER - Loïc GACHON - Daniel GAGNON - David GALTIER - Audrey GARINO - Gerard GAZAY - Héléne GENTE-CEAGLIO - Jacky GERARD - Samia GHALI - Patrick GHIGONETTO - Roland GIBERTI - Bruno GILLES - Philippe GINOUX - Jean-Pierre GIORGI - Magali GIOVANNANGELI - Jean-Pascal GOURNES - Vincent GOYET - Philippe GRANGE - Hervé GRANIER - Patrick GRIMALDI - Jean-Christophe GRUVEL - Frédéric GUELLE - Yannick GUERIN - Roger GUICHARD - Frédéric GUINIERI - Olivier GUIROU - Prune HELFTER-NOAH - Claudie HUBERT - Pierre HUGUET - Michel ILLAC - Nicolas ISNARD - Hatab JELASSI - Sophie JOISSAINS - Nicole JOULIA - Cédric JOUVE - Christine JUSTE - Arnaud KELLER - Didier KHELFA - Philippe KLEIN - Pierre-Olivier KOUBI-FLOTTE - Anthony KREHMEIER - Pierre LAGET - Michel LAN - Vincent LANGUILLE - Stéphane LE RUDULIER - Gisèle LELOUIS - Pierre LEMERY - Jessie LINTON - Camélia MAKHLOUFI - Marie MARTINOD - Sandrine MAUREL - Caroline MAURIN - Anne MEILHAC - Arnaud MERCIER - Yves MESNARD - Marie MICHAUD - Danielle MILON - Véronique MIQUELLE - André MOLINO - Yves MORAIN - José MORALES - Pascale MORBELLI - Lourdes MOUNIEN - Roland MOUREN - Lisette NARDUCCI - Yannick OHANESSIAN - Grégory PANAGOUDIS - Stéphane PAOLI - Benoît PAYAN - Christian PELLICANI - Marc PENA - Serge PEROTTINO - Catherine PILA - Patrick PIN - Jocelyne POMMIER - Henri PONS - Fabrice POUSSARDIN - Perrine PRIGENT - Marine PUSTORINO-DURAND - René RAIMONDI - Bernard RAMOND - Stéphane RAVIER - Didier REAULT - Anne REYBAUD - Dona RICHARD - Jean-Baptiste RIVOALLAN - Maryse RODDE - Denis ROSSI - Georges ROSSO - Alain ROUSSET - Michel ROUX - Isabelle ROVARINO - Laure ROVERA - Michel RUIZ - Franck SANTOS - Jean-Yves SAYAG - Eric SEMERDJIAN - Jean-Pierre SERRUS - Marie-Pierre SICARD-DESNUELLE - Aïcha SIF - Jean-Marc SIGNES - Laurent SIMON - Marie-France SOURD GULINO - Gilbert SPINELLI - Etienne TABBAGH - Francis TAULAN - Guy TEISSIER - Françoise TERME - Nathalie TESSIER - Marcel TOUATI - Martine VASSAL - Amapola VENTRON - Frédéric VIGOUROUX - Yves WIGT - Ulrike WIRMINGHAUS - David YTIER - Karima ZERKANI-RAYNAL.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Marion BAREILLE représentée par David GALTIER - Moussa BENKACI représenté par Karima ZERKANI-RAYNAL - Sabine BERNASCONI représentée par Catherine PILA - Julien BERTEI représenté par Camélia MAKHLOUFI - Kayané BIANCO représentée par Jean-Christophe GRUVEL - Linda BOUCHICHA représentée par Yves MESNARD - Nadia BOULAINSEUR

représentée par Gilbert SPINELLI - Valérie BOYER représentée par Sarah BOUALEM - Gérard BRAMOULLE représenté par Sophie JOISSAINS - Romain BRUMENT représenté par Pierre-Olivier KOUBI-FLOTTE - Jean-Louis CANAL représenté par Marylène BONFILLON - Laure-Agnès CARADEC représentée par Emmanuelle CHARAFE - Mathilde CHABOCHE représentée par Sébastien BARLES - Philippe CHARRIN représenté par Daniel GAGNON - Gaby CHARROUX représenté par Gérard FRAU - Lyece CHOULAK représenté par Lourdes MOUNIEN - Robert DAGORNE représenté par Georges CRISTIANI - Christian DELAVET représenté par Frédéric GUINIERI - Vincent DESVIGNES représenté par Vincent LANGUILLE - Sylvaine DI CARO représentée par Stéphane PAOLI - Eric GARCIN représenté par Romain BUCHAUT - Stéphanie GRECO DE CONINGH représentée par Lionel DE CALA - Sophie GUERARD représentée par Perrine PRIGENT - Vincent KORNPROBST représenté par Etienne TABBAGH - Philippe LEANDRI représenté par Jean-Pascal GOURNES - Éric LE DISSES représenté par Jean-Baptiste RIVOALLAN - Nathalie LEFEBVRE représentée par Magali GIOVANNANGELI - Richard MALLIE représenté par Roland GIBERTI - Remi MARCENGO représenté par Serge PEROTTINO - Hervé MENCHON représenté par Prune HELFTER-NOAH - Danielle MENET représentée par Alain ROUSSET - Eric MERY représenté par Pierre LEMERY - Pascal MONTECOT représenté par Danielle MILON - Claudie MORA représentée par Nicole JOULIA - Patrick PAPPALARDO représenté par Frédéric GUELLE - Didier PARAKIAN représenté par Pierre LAGET - Roger PELLENC représenté par Marie-Ange CONTE - Anne-Laurence PETEL représentée par Amapola VENTRON - Claude PICCIRILLO représenté par Guy BARRET - Véronique PRADEL représentée par Grégory PANAGOUDIS - Michèle RUBIOLA représentée par Pierre HUGUET - Florian SALAZAR-MARTIN représenté par Laurent BELSOLA - Valérie SANNA représentée par Hervé GRANIER - Laurence SEMERDJIAN représentée par Sandrine MAUREL - Catherine VESTIEU représentée par Samia GHALI - Anne VIAL représentée par Agnès FRESCHER - Jean-Louis VINCENT représenté par Marie-Pierre SICARD-DESNUELLE.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Julie ARIAS - Nassera BENMARNIA - Frédéric CORNAIRE - Sophie GRECH - Sébastien JIBRAYEL - Jean-Marie LEONARDIS - Bernard MARANDAT - Maxime MARCHAND - Régis MARTIN - Férouz MOKHTARI - Christian NERVI - Frank OHANESSIAN - Pauline ROSSELL - Lionel ROYER-PERREAUT - Monique SLISSA.

Etaient présents et représentés en cours de séance Mesdames et Messieurs :

Franck SANTOS représenté à 15h30 par Yves WIGT – Corinne BIRGIN représentée à 15h34 par GUICHARD Roger – Sophie AMARANTINIS représentée à 14h45 par Gérard GAZAY – Daniel GAGNON représenté à 16h00 par Roland GIBERTI – Gérard AZIBI représenté à 16h10 par Laure ROVERA – Eric CASADO représenté à 16h15 par Patrick GRIMALDI – Emmanuelle CHARAFE représentée 16h19 par Emilie CANNONE – Martine CESARI représentée à 16h40 par Olivier FREGEAC – Marie MARTINOD représentée à 16h50 par Solange BIAGGI – Jean-Jacques COULOMB représenté à 16h55 par Olivier GUIROU – Jean-Pierre SERRUS représenté à 17h00 par Didier KHELFA – Pascale MORBELLI représentée à Loïc GACHON à 17h37.

Etaient présents et excusés en cours de séance Mesdames et Messieurs :

Alain ROUSSET à 15h45 – Pierre HUGUET à 15h45 – Françoise TERME à 15h50 – Anne-Marie D'ESTIENNES D'ORVES à 15h50 – Sophie ARRIGHI à 15h51 – Bernard DEFLESSELLES à 16h00 – Georges ROSSO à 16h00 – Philippe GRANGE à 16h25 – René RAIMONDI à 16h25 – Véronique MIQUELLY à 16h34 – Laurent BELSOLA à 16h37 – Monique FARKAS à 16h40 – Michel LAN à 16h40 – Lionel DE CALA à 16h45 – Pascal CHAUVIN à 16h50 – Sébastien BARLES à 16h50 – Nicolas BAZZUCCHI à 16h50 – Claude FERCHAT à 16h50 – Lourdes MOUNIEN à 16h50 – Cédric JOUVE à 16h50 – Christian PELLICANI à 16h50 – Didier REAULT à 16h51 – Patrick AMICO à 16h52 – Pierre LEMERY à 16h53 - Ulrike WIRMINGHAUS à 16h57 – Aicha SIF à 17h19 – Doudja BOUKRINE à 17h42 – Caroline MAURIN à 17h46 – Stéphane RAVIER à 17h53.

Madame la Présidente a proposé au Conseil de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

URBA-045-14346/23/CM

■ Parc d'Activités Molières Nord à Miramas - Approbation du bilan de concertation

60158

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Conseil de la Métropole le rapport suivant :

Par délibération n°URBA-039-12130/CM du 30 juin 2022, la Métropole Aix-Marseille-Provence a confié à la SPL Sens Urbain une concession d'aménagement pour la réalisation d'une opération d'aménagement dédiée à l'accueil d'activités économiques sur le site des Molières Nord à Miramas. Cette opération d'aménagement s'inscrit dans le cadre de l'Agenda économique qui pose un objectif de production de 1450 hectares dédiés à l'économie productive à échéance 2030. Elle permettra d'accueillir des TPE/PME, un village artisan et un pôle tertiaire sous forme de « Parc d'activités » sur une surface d'environ 11 hectares.

De par son terrain d'assiette de plus de 11 hectares, l'opération est soumise à évaluation environnementale systématique. Le Code de l'Environnement prévoit dans son article L 121-15-1 que les projets assujettis à une évaluation environnementale font l'objet d'une concertation préalable du public. Conformément à cet article, une concertation publique a donc été menée auprès de la population.

I – Rappel des objectifs poursuivis et des modalités de la concertation :

Par délibération n° URBA-021-12859/22/BM du 15 décembre 2022, le Bureau de la Métropole a défini les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation.

Les principaux objectifs poursuivis dans le cadre de la mise en œuvre de l'opération « Parc d'activités des Molières Nord à Miramas » étaient les suivants :

-Créer un parc d'activités dédié à l'économie productive et permettant la constitution d'une trentaine de lots répartis sur 3 secteurs :

- Un secteur dédié à l'accueil de petites entreprises, en accompagnement du projet communal de cuisine centrale.
- Un secteur proposant un village artisanal et un pôle tertiaire.
- Un secteur ciblant les grandes entreprises.

-Concevoir un parc d'activités respectueux des enjeux environnementaux avec un programme de travaux axé sur les mobilités douces et la trame verte et bleue :

- Développer une trame « verte et bleue » en s'appuyant sur le canal de Paty qui traverse le site, et sur l'axe structurant du parc d'activités, qui sera le support des aménagements hydrauliques.
- Favoriser la pratique des modes doux : cheminements piétons parcourant l'ensemble du parc d'activités, voie cyclistes.
- Aménager un axe structurant Est/Ouest permettant d'accueillir le cas échéant, le passage du BHNS.

D'autre part, il était proposé que la concertation soit organisée selon les modalités suivantes :

- Une réunion publique.
- Une mise à disposition d'un dossier pendant un mois comprenant des documents explicitant le projet et ses impacts sur l'environnement.
- Un registre numérique et un registre papier mis à disposition du public, permettant de consigner les remarques, questions et observations des habitants et usager.

La population serait informée du début de la concertation et de ses différentes modalités via un avis administratif affiché à la Mairie de Miramas et au siège de la Métropole, ainsi que sur les médias municipaux et métropolitains dédiés (site internet, bulletin municipal), 15 jours au moins avant le début de la date effective d'ouverture de la concertation.

II – La mise en œuvre de la concertation :

La concertation s'est déroulée du 10 mars au 10 avril 2023.

Réunion publique : Une réunion publique a été organisée le 14 mars 2023 à 18h en mairie de Miramas. Elle a réuni 80 participants.

Elle a permis d'exposer le contexte de mise en œuvre de l'opération, le projet et son état d'avancement. Les objectifs de l'opération ont été explicités sur les plans économique et environnemental : aménager un foncier dédié à l'économie productive et à l'accueil de petites et moyennes entreprises pour répondre notamment à une importante demande locale d'entreprises souhaitant développer leur activité mais ne trouvant pas de foncier disponible, tout en portant des ambitions environnementales tournées vers la lutte contre le changement climatique et la préservation et le développement de la biodiversité.. La réunion s'est conclue par un échange avec la salle.

Dossiers d'études : Le dossier mis à la disposition du public du 10 mars au 10 avril 2023 comprenait les documents suivants :

- Le Résumé Non Technique de l'étude d'impact de l'opération d'aménagement Molières Nord.
- La phase « diagnostic » de l'étude urbaine de l'opération.
- La phase « esquisse » de l'étude urbaine de l'opération.
- L'étude de positionnement économique.
- Un bilan financier prévisionnel de l'opération d'aménagement.
- Un planning prévisionnel de l'opération d'aménagement.

Le dossier d'études était consultable :

- En Mairie de Miramas.
- En ligne à l'adresse suivante : <https://www.registre-numerique.fr/parc-activites-molieres-nord-miramas>.

Registre papier : Le registre papier a été mis à la disposition du public pour consigner ses observations et propositions en mairie de Miramas. Il n'a recueilli aucune contribution.

Registre numérique : Le registre numérique (consultable à l'adresse suivante : <https://www.registre-numerique.fr/parc-activites-molieres-nord-miramas>).

Onze contributions y ont été déposées :

- 6 contributions de la part de particuliers.
- 2 contributions de la part d'élus de la Ville de Miramas.
- 1 contribution de la part d'une grande entreprise (RTE).
- 1 contribution de la part d'un réseau départemental d'entreprises (Union Pour les Entreprises 13),
- 1 contribution de la part d'un collectif associatif (Cistude) œuvrant pour la protection de l'environnement.

III – Synthèse de la concertation :

Le bilan complet de la concertation est annexé au présent rapport.

Les principales remarques et attentes ont porté sur les thématiques suivantes :

- La prise en compte des enjeux environnementaux dans le projet et plus particulièrement l'artificialisation des sols, la perte de biodiversité, et les effets du projet sur le changement climatique,

- La question de la mobilité au regard des usages existants et futurs du site et de ses environs.
- L'adéquation de l'opération et de sa programmation à la demande économique locale et aux besoins des futurs acquéreurs de lots et de locaux.
- L'information sur les servitudes liées aux réseaux électriques.

S'agissant de la thématique « environnement », les orientations retenues sont :
Dépollution du site.

Préservation des habitats, confortement des corridors écologiques, intégration du projet dans la trame verte et bleue de la commune.

S'agissant de la thématique « mobilité », les orientations retenues sont :

- Maillage du site par des voies dédiées aux mobilités douces.
- Connexion aux réseaux existants de voies dédiées aux mobilités douces.

S'agissant de la thématique « économie », les orientations retenues sont :

- Programmation fondée sur les études de marchés réalisées : lots de 1000m² à 6000 m², offre de terrains nus à bâtir et de locaux clés en main, village artisanal et pôle tertiaire.
- Association des représentants économiques locaux à la poursuite du projet.

Ainsi, conformément à l'article L 121-15-1 du Code de l'Environnement et à la délibération précitée du Bureau de la Métropole du 15 décembre 2022, les modalités de la concertation ont été respectées et mises en œuvre par la collectivité.

Les moyens de concertation mis en œuvre ont permis d'informer et d'associer les habitants et acteurs du territoire, ainsi que les prospects intéressés par une implantation future dans l'opération.

Les remarques et avis du public recueillis ont été pris en compte et synthétisés par thématique puis ont fait l'objet de réponses dans le bilan de la concertation.

A l'issue de la concertation, globalement il est constaté une adhésion au projet parmi les participants. Il convient de dresser un bilan favorable de la concertation.

Le bilan de la concertation annexé sera mis à disposition du public sur les sites internet de la Métropole Aix-Marseille Provence et de la Commune de Miramas.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.103-2 et suivants ;
- Le Code de l'Environnement et notamment les articles L. 120-1, L. 121-1-A, L. 121-15-1 à L. 121-23 et R. 121-19 à R. 121-27 ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- La loi n°2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale dite « Loi 3DS » qui a mis fin à l'existence des Conseils de Territoire à compter du 1er juillet 2022 ;

- La délibération n° URBA-039-12130/CM du Conseil Métropolitain du 30 juin 2022 portant approbation du traité de concession d'aménagement – opération Parc d'activités des Molières Nord à Miramas ;
- La délibération n° URBA-021-12859/22/BM du Bureau de la Métropole en date du 15 décembre 2022 relative à la définition des modalités de la concertation publique préalable au titre du Code de l'Environnement – opération Parc d'activités des Molières Nord à Miramas
- Le bilan de la concertation ci-annexé.

Oùï le rapport ci-dessus

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que conformément à l'article L 121-15-1 du Code de l'Environnement et à la délibération précitée du Bureau de la Métropole du 15 décembre 2022, la collectivité a organisé la concertation en respectant les objectifs poursuivis et les modalités définies dans la délibération du Bureau de la Métropole du 15 décembre 2022.
- Que les moyens de concertation mis en œuvre ont permis d'informer et d'associer le public
- Qu'il convient d'approuver le bilan de cette concertation publique.

Délibère

Article unique :

Est approuvé le bilan de la concertation publique ci-annexé relatif à l'opération d'aménagement « Parc d'activités des Molières Nord – commune de Miramas ».

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué,
Commande publique,
Aménagement, SCOT - Planification (PLUi)
Suivi de la loi 3 DS

Pascal MONTECOT