EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE LA MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du jeudi 29 juin 2023

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 178 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Martial ALVAREZ - Daniel AMAR - Sophie AMARANTINIS - Patrick AMICO - Michel AMIEL - Christian AMIRATY - Philippe ARDHUIN - Sophie ARRIGHI - Gérard AZIBI - Mireille BALLETTI - Sébastien BARLES - Guy BARRET - Marie BATOUX - Nicolas BAZZUCCHI - Laurent BELSOLA - Mireille BENEDETTI - François BERNARDINI - André BERTERO - Eléonore BEZ - Solange BIAGGI - Corinne BIRGIN - Marylène BONFILLON - Béatrice BONFILLON-CHIAVASSA - Sarah BOUALEM - Doudja BOUKRINE - Michel BOULAN - Romain BUCHAUT - Christian BURLE - Sophie CAMARD - Isabelle CAMPAGNOLA-SAVON - Joël CANICAVE - Emilie CANNONE - René-Francis CARPENTIER - Martin CARVALHO - Eric CASADO - Roland CAZZOLA - Martine CESARI - Jean-Pierre CESARO - Saphia CHAHID - Emmanuelle CHARAFE - Pascal CHAUVIN - Jean-David CIOT - Marie-Ange CONTE - Jean-Marc COPPOLA - Jean-François CORNO - Jean-Jacques COULOMB - Georges CRISTIANI - Anne-Marie D'ESTIENNES D'ORVES - Lionel DE CALA - Bernard DEFLESSELLES - Marc DEL GRAZIA - Bernard DESTROST - Alexandre DORIOU - Cédric DUDIEUZERE - Monique FARKAS - Claude FERCHAT - Stéphanie FERNANDEZ - Olivia FORTIN - Gérard FRAU - Olivier FREGEAC - Lydia FRENTZEL - Agnès FRESCHER - Loïc GACHON - Daniel GAGNON - David GALTIER - Audrey GARINO - Gerard GAZAY - Héléne GENTE-CEAGLIO - Jacky GERARD - Samia GHALI - Patrick GHIGONETTO - Roland GIBERTI - Bruno GILLES - Philippe GINOUX - Jean-Pierre GIORGI - Magali GIOVANNANGELI - Jean-Pascal GOURNES - Vincent GOYET - Philippe GRANGE - Hervé GRANIER - Patrick GRIMALDI - Jean-Christophe GRUVEL - Frédéric GUELLE - Yannick GUERIN - Roger GUICHARD - Frédéric GUINIERI - Olivier GUIROU - Prune HELFTER-NOAH - Claudie HUBERT - Pierre HUGUET - Michel ILLAC - Nicolas ISNARD - Hatab JELASSI - Sophie JOISSAINS - Nicole JOULIA - Cédric JOUVE - Christine JUSTE - Arnaud KELLER - Didier KHELFA - Philippe KLEIN - Pierre-Olivier KOUBI-FLOTTE - Anthony KREHMEIER - Pierre LAGET - Michel LAN - Vincent LANGUILLE - Stéphane LE RUDULIER - Gisèle LELOUIS - Pierre LEMERY - Jessie LINTON - Camélia MAKHLOUFI - Marie MARTINOD - Sandrine MAUREL - Caroline MAURIN - Anne MEILHAC - Arnaud MERCIER - Yves MESNARD - Marie MICHAUD - Danielle MILON - Véronique MIQUELLE - André MOLINO - Yves MORAIN - José MORALES - Pascale MORBELLI - Lourdes MOUNIEN - Roland MOUREN - Lisette NARDUCCI - Yannick OHANESSIAN - Grégory PANAGOUDIS - Stéphane PAOLI - Benoît PAYAN - Christian PELLICANI - Marc PENA - Serge PEROTTINO - Catherine PILA - Patrick PIN - Jocelyne POMMIER - Henri PONS - Fabrice POUSSARDIN - Perrine PRIGENT - Marine PUSTORINO-DURAND - René RAIMONDI - Bernard RAMOND - Stéphane RAVIER - Didier REAULT - Anne REYBAUD - Dona RICHARD - Jean-Baptiste RIVOALLAN - Maryse RODDE - Denis ROSSI - Georges ROSSO - Alain ROUSSET - Michel ROUX - Isabelle ROVARINO - Laure ROVERA - Michel RUIZ - Franck SANTOS - Jean-Yves SAYAG - Eric SEMERDJIAN - Jean-Pierre SERRUS - Marie-Pierre SICARD-DESNUELLE - Aïcha SIF - Jean-Marc SIGNES - Laurent SIMON - Marie-France SOURD GULINO - Gilbert SPINELLI - Etienne TABBAGH - Francis TAULAN - Guy TEISSIER - Françoise TERME - Nathalie TESSIER - Marcel TOUATI - Martine VASSAL - Amapola VENTRON - Frédéric VIGOUROUX - Yves WIGT - Ulrike WIRMINGHAUS - David YTIER - Karima ZERKANI-RAYNAL.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Marion BAREILLE représentée par David GALTIER - Moussa BENKACI représenté par Karima ZERKANI-RAYNAL - Sabine BERNASCONI représentée par Catherine PILA - Julien BERTEI représenté par Camélia MAKHLOUFI - Kayané BIANCO représentée par Jean-Christophe GRUVEL - Linda BOUCHICHA représentée par Yves MESNARD - Nadia BOULAINSEUR

représentée par Gilbert SPINELLI - Valérie BOYER représentée par Sarah BOUALEM - Gérard BRAMOULLE représenté par Sophie JOISSAINS - Romain BRUMENT représenté par Pierre-Olivier KOUBI-FLOTTE - Jean-Louis CANAL représenté par Marylène BONFILLON - Laure-Agnès CARADEC représentée par Emmanuelle CHARAFE - Mathilde CHABOCHE représentée par Sébastien BARLES - Philippe CHARRIN représenté par Daniel GAGNON - Gaby CHARROUX représenté par Gérard FRAU - Lyece CHOULAK représenté par Lourdes MOUNIEN - Robert DAGORNE représenté par Georges CRISTIANI - Christian DELAVET représenté par Frédéric GUINIERI - Vincent DESVIGNES représenté par Vincent LANGUILLE - Sylvaine DI CARO représentée par Stéphane PAOLI - Eric GARCIN représenté par Romain BUCHAUT - Stéphanie GRECO DE CONINGH représentée par Lionel DE CALA - Sophie GUERARD représentée par Perrine PRIGENT - Vincent KORNPROBST représenté par Etienne TABBAGH - Philippe LEANDRI représenté par Jean-Pascal GOURNES - Éric LE DISSES représenté par Jean-Baptiste RIVOALLAN - Nathalie LEFEBVRE représentée par Magali GIOVANNANGELI - Richard MALLIE représenté par Roland GIBERTI - Remi MARCENGO représenté par Serge PEROTTINO - Hervé MENCHON représenté par Prune HELFETER-NOAH - Danielle MENET représentée par Alain ROUSSET - Eric MERY représenté par Pierre LEMERY - Pascal MONTECOT représenté par Danielle MILON - Claudie MORA représentée par Nicole JOULIA - Patrick PAPPALARDO représenté par Frédéric GUELLE - Didier PARAKIAN représenté par Pierre LAGET - Roger PELLENC représenté par Marie-Ange CONTE - Anne-Laurence PETEL représentée par Amapola VENTRON - Claude PICCIRILLO représenté par Guy BARRET - Véronique PRADEL représentée par Grégory PANAGOUDIS - Michèle RUBIOLA représentée par Pierre HUGUET - Florian SALAZAR-MARTIN représenté par Laurent BELSOLA - Valérie SANNA représentée par Hervé GRANIER - Laurence SEMERDJIAN représentée par Sandrine MAUREL - Catherine VESTIEU représentée par Samia GHALI - Anne VIAL représentée par Agnès FRESCHER - Jean-Louis VINCENT représenté par Marie-Pierre SICARD-DESNUELLE.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Julie ARIAS - Nassera BENMARNIA - Frédéric CORNAIRE - Sophie GRECH - Sébastien JIBRAYEL - Jean-Marie LEONARDIS - Bernard MARANDAT - Maxime MARCHAND - Régis MARTIN - Férouz MOKHTARI - Christian NERVI - Frank OHANESSIAN - Pauline ROSSELL - Lionel ROYER-PERREAUT - Monique SLISSA.

Etaient présents et représentés en cours de séance Mesdames et Messieurs :

Franck SANTOS représenté à 15h30 par Yves WIGT – Corinne BIRGIN représentée à 15h34 par GUICHARD Roger – Sophie AMARANTINIS représentée à 14h45 par Gérard GAZAY – Daniel GAGNON représenté à 16h00 par Roland GIBERTI – Gérard AZIBI représenté à 16h10 par Laure ROVERA – Eric CASADO représenté à 16h15 par Patrick GRIMALDI – Emmanuelle CHARAFE représentée 16h19 par Emilie CANNONE – Martine CESARI représentée à 16h40 par Olivier FREGEAC – Marie MARTINOD représentée à 16h50 par Solange BIAGGI – Jean-Jacques COULOMB représenté à 16h55 par Olivier GUIROU – Jean-Pierre SERRUS représenté à 17h00 par Didier KHELFA – Pascale MORBELLI représentée à Loïc GACHON à 17h37.

Etaient présents et excusés en cours de séance Mesdames et Messieurs :

Alain ROUSSET à 15h45 – Pierre HUGUET à 15h45 – Françoise TERME à 15h50 – Anne-Marie D'ESTIENNES D'ORVES à 15h50 – Sophie ARRIGHI à 15h51 – Bernard DEFLESSELLES à 16h00 – Georges ROSSO à 16h00 – Philippe GRANGE à 16h25 – René RAIMONDI à 16h25 – Véronique MIQUELLY à 16h34 – Laurent BELSOLA à 16h37 – Monique FARKAS à 16h40 – Michel LAN à 16h40 – Lionel DE CALA à 16h45 – Pascal CHAUVIN à 16h50 – Sébastien BARLES à 16h50 – Nicolas BAZZUCCHI à 16h50 – Claude FERCHAT à 16h50 – Lourdes MOUNIEN à 16h50 – Cédric JOUVE à 16h50 – Christian PELLICANI à 16h50 – Didier REAULT à 16h51 – Patrick AMICO à 16h52 – Pierre LEMERY à 16h53 - Ulrike WIRMINGHAUS à 16h57 – Aicha SIF à 17h19 – Doudja BOUKRINE à 17h42 – Caroline MAURIN à 17h46 – Stéphane RAVIER à 17h53.

Madame la Présidente a proposé au Conseil de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

URBA-020-14321/23/CM

■ Plan Local d'Urbanisme de la commune de Sénas - Approbation de la modification n°3

60614

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Conseil de la Métropole le rapport suivant :

En application de l'article L.5217-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, la Métropole Aix-Marseille-Provence exerce la compétence en matière de Plan Local d'Urbanisme (PLU) et de documents en tenant lieu.

Lors de sa création en 2016 et jusqu'au 1er juillet 2022, la Métropole Aix-Marseille Provence était organisée en 6 Conseils de Territoire. Dans ce cadre, et depuis 2018, la compétence en matière de Plan Local d'Urbanisme (PLU) et de documents en tenant lieu était répartie entre le Conseil de Métropole et les Conseils de Territoire par application de la législation en vigueur et des délégations de compétences consenties par le Conseil de Métropole aux Conseils de Territoires.

La loi n°2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale dite « Loi 3DS » a mis fin à l'existence des Conseils de Territoire à compter du 1er juillet 2022.

Ainsi, à compter de cette date, la compétence en matière de PLU et de documents en tenant lieu est exercée pleinement par la Métropole Aix-Marseille Provence.

La procédure de modification n° 3 de la commune de Sénas s'inscrit dans ce cadre juridique et institutionnel.

Par courrier en date du 24 janvier 2019, la commune de Sénas a saisi la Métropole pour l'engagement d'une procédure de modification n° 3 du PLU.

Ce projet de modification doit permettre les adaptations du PLU suivantes :

- Le classement en zone 1AU du secteur du Pont de l'Auture (actuellement situé en zone 2AU), afin de permettre l'urbanisation de ce secteur.
- Une dérogation supplémentaire à l'Amendement Dupont relatif à la Loi Barnier (règle d'inconstructibilité dans la bande des 75 mètres de part et d'autre d'une voie classée à grande circulation) en réduisant la bande d'inconstructibilité de 35 mètres à 15 mètres le long de la Route Départementale 7n, afin de permettre l'aménagement de l'entrée de ville « Ouest » dans le secteur du Pont de l'Auture et de l'entrée de ville « Sud-Est » dans le secteur des Saurins sud ;
- La modification des Orientations d'Aménagement et de Programmation des Saurins Sud et du Pont de l'Auture notamment de leurs schémas viaires avec la création de deux carrefours à sens giratoire.

Les pièces du PLU qui ont fait l'objet de modifications sont le rapport de présentation (notice de présentation à intégrer), les Orientations d'Aménagement et de Programmation, le règlement écrit, les planches de zonage, la liste des emplacements réservés, l'étude « Loi Barnier » secteurs « Le Pont de l'Auture » et « Galazon 2 » et l'étude « Loi Barnier » secteurs « Les Saurins » et les Saurins Sud RD7n ».

Ces adaptations relèvent du champ d'application de la procédure de modification telle que le prévoit le Code de l'Urbanisme et notamment son article L.153-36

Par délibération n° 83/19 du 13 mai 2019, le Conseil de Territoire du Pays Salonais a demandé au Conseil de la Métropole de solliciter de la Présidente de la Métropole l'engagement de cette modification.

De ce fait, par délibération n° URB 009-5999/19/CM du 16 mai 2019, le Conseil de la Métropole a sollicité de la Présidente de la Métropole l'engagement de la procédure de modification n° 3 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Sénas.

Par arrêté n° 19/240/CM du 05 novembre 2019, la Présidente de la Métropole a engagé la procédure de modification n° 3 du PLU de la commune de Sénas.

Par délibération n°22/20 du 27 juillet 2020, le Conseil de Territoire du Pays Salonais a justifié l'ouverture à l'urbanisation du secteur du Pont de l'Auture.

L'enquête publique qui devait se dérouler du lundi 14 décembre 2020 au mercredi 13 janvier 2021 a été annulée suite à la demande de la MRAe de soumettre le projet de modification à une étude environnementale.

La Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAe) Provence-Alpes-Côte d'Azur a émis l'avis délibéré n° MRAe 2022APACA54 / 3323, en date du 23 décembre 2022, suite à sa notification sur le dossier et à l'évaluation environnementale.

La MRAe considère que le dossier de modification ne répond pas aux attentes de l'évaluation environnementale dans la mesure où les études réalisées ne sont pas proportionnées aux enjeux en présence (préservation de la biodiversité, exposition des populations aux nuisances, altération de la zone humide). Le dossier de modification a été notifié aux Personnes Publiques Associées le 13 janvier 2023. L'ABF et l'INAO n'ont pas d'observation sur ce dossier. La CCI et la Commune de Cheval-Blanc ont émis un avis favorable.

RTE a formulé un avis sans lien avec la procédure de modification n°3 du PLU (insertion en annexe du PLU des servitudes d'utilité publique, que constituent les ouvrages électriques, actualisation de la liste des servitudes et modification du règlement du PLU pour être applicable aux ouvrages exploités par RTE). Cette demande sera prise en compte dans le cadre de l'élaboration du PLUi.

Le SDIS 13 a formulé un avis sans lien avec la procédure (précisions sur les risques feux de forêt, risques liés aux dispositifs d'énergie renouvelable). Cette demande sera prise en compte dans le cadre de l'élaboration du PLUi.

La Chambre d'agriculture des Bouches-du-Rhône a apporté des observations concernant l'impact de l'aménagement du Pont de l'Auture sur la zone agricole (potentielle réalisation d'une étude d'impact agricole, traitement de l'interface de la zone urbanisée avec la zone agricole).

Le Département des Bouches-du Rhône a formulé des remarques concernant le risque de pression foncière sur les terres agricoles dans le secteur des Saurins et l'incohérence de numérotation des emplacements réservés entre la modification n°3 et n°5 du PLU. Il a également précisé que les projets routiers qu'il porte sont compatibles avec les opérations d'aménagement des Saurins et du pont de l'Auture.

Le PNRA a émis un avis favorable avec réserves. Ces dernières portent sur le manque de lisibilité et d'exigence des OAP ; la nécessité de réaliser des aménagements paysagers (encadrés par l'OAP ou un cahier des charges) dans la marge de recul réduite de la RD7n; le dimensionnement des giratoires et la réalisation d'aménagement de qualité aux abords des voies créées ; la création d'emplacements réservés pour des voies nouvelles en terre agricole ; le manque de continuité avec les lotissements existants au Sud du Pont de l'Auture ; l'interdiction des clôtures constituées de panneaux rigides.

La DDTM a émis un avis défavorable portant sur l'incompatibilité de la réduction du nombre de logements du Pont de l'Auture avec les objectifs du SCoT Agglopolo Provence. D'autres remarques ont été formulées dans le même avis concernant la diminution de la marge de recul le long de la RD7n ; le manque de lisibilité sur le secteur des Saurins ; le positionnement de l'ER 30 ; le manque de lien avec les lotissements au Sud du Pont de l'Auture.

La Commune de Sénas a relevé plusieurs erreurs matérielles (numérotation des ER, incohérences entre les documents notamment).

Par décision n° E22000101/13 du 16 décembre 2022, la Présidente du Tribunal Administratif de Marseille a désigné Monsieur Marc SVETCHINE en qualité de commissaire enquêteur pour l'enquête publique relative à ce projet de modification n° 3 du PLU de la commune de Sénas. Par arrêté n° 23/080/CM du 27 janvier 2023, la Présidente de la Métropole a prescrit l'ouverture et l'organisation de l'enquête publique relative au projet de modification n° 3 du PLU de la commune de Sénas.

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête publique a été publié, en caractères apparents, quinze jours au moins avant le début de l'enquête publique et dans les huit premiers jours de ladite enquête, dans deux journaux locaux ou régionaux diffusés dans le département, soit La Provence (3 février 2023 et 22 février 2023) et La Marseillaise (3 février 2023 et 22 février 2023).

Il a également été publié sur le site Internet de la Métropole Aix-Marseille-Provence à l'adresse suivante : <https://plui.ampmetropole.fr> et par voie d'affichage, au Pays Salonais de la Métropole Aix-Marseille-Provence et en Mairie de Sénas au moins quinze jours avant le début de la période d'enquête publique et pendant toute la durée de l'enquête publique.

Le dossier de modification n° 3 du PLU de la commune de Sénas a été soumis à enquête publique, en Métropole Aix-Marseille-Provence ainsi qu'en Mairie de Sénas, du lundi 20 février 2023 au vendredi 24 mars 2023 inclus, soit pendant 33 jours consécutifs aux lieux, dates et heures suivants :

- Service urbanisme de la Mairie de Sénas : Hôtel de Ville, Place Victor Hugo 13560 Sénas ouvert au public du lundi au jeudi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h30 et le vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 16h00.
- Direction de l'Aménagement du Territoire et de l'Habitat du Pays Salonais de la Métropole Aix-Marseille-Provence, 190 rue du Commandant Sibour, 13300 Salon-De-Provence, du lundi au vendredi de 08h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00.

Le dossier comprenait le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis des Personnes Publiques Associées. Le dossier était accompagné d'un registre d'enquête publique à feuillets non mobiles.

Le commissaire enquêteur a assuré des permanences, en Métropole et en Mairie de Sénas, pendant la durée de l'enquête publique, afin de recevoir les observations écrites ou orales du public, aux lieux, dates et heures suivants :

Au service urbanisme de la Mairie de Sénas, Hôtel de Ville, Place Victor Hugo 13560 Sénas :

- Le lundi 20 février 2023 de 08h30 à 12h00.
- Le mercredi 08 mars 2023 de 13h30 à 17h00.
- Le vendredi 17 mars 2023 de 08h30 à 12h00.
- Le vendredi 24 mars 2023 de 13h30 à 16h00.

A la Direction de l'Aménagement du Territoire et de l'Habitat du Pays Salonais de la Métropole Aix-Marseille-Provence, 190 rue du Commandant Sibour, 13300 Salon-De-Provence :

- Le mercredi 1^{er} mars 2023 de 14h00 à 17h00.

Le public a pu prendre connaissance du dossier et consigner ses observations, propositions et contre-propositions, sur le registre ouvert à cet effet sur les lieux précités.

Un registre a été également mis à disposition sous format numérique sur le site web suivant :
<https://www.registre-numerique.fr/ep-modif3-plu-senas>

Le public a pu également prendre connaissance du dossier et consigner ses observations, propositions et contre-propositions sur ce registre dématérialisé ou par email à l'adresse suivante :
<mailto:ep-modif3-plu-senas@mail.registre-numerique.fr>

Le dossier d'enquête publique était également disponible durant l'enquête publique sur le site Internet de la Métropole à l'adresse suivante : [Sénas | PLUI Métropole Aix Marseille Provence \(ampmetropole.fr\)](#)

La clôture de l'enquête publique a eu lieu à l'issue de la permanence du vendredi 24 mars 2023. Le registre numérique a enregistré 65 visiteurs, 297 téléchargements de documents, 252 visualisations. 29 personnes ont rencontré le commissaire enquêteur pendant ses permanences.

Les contributions émises par le public sont au nombre de 21 et se répartissent de la façon suivante :

- 13 contributions déposées sur le registre papier dont 2 pétitions.
- 4 contributions déposées sur le registre numérique.
- 4 observations orales non confirmées par écrit.

Les contributions recensées portent sur :

- Les nuisances potentielles liées à l'urbanisation de la zone 1AUd du Pont de l'Auture. Les riverains demandent la mise en place d'une barrière entre le Pont de l'Auture et les lotissements existants au sud afin d'éviter la circulation des véhicules.
- La hauteur des nouvelles constructions sur le secteur du Pont de l'Auture (vues plongeantes sur les parcelles voisines).
- La réalisation du Rond-Point sur la RD7n avant les travaux d'aménagement du Pont de l'Auture afin d'éviter le passage des engins de chantier.
- La préservation des haies et des arbres dans la zone du Pont de l'Auture, le risque de pollution d'un puits existant et l'inondabilité d'une parcelle en cas de fort orage.
- La baisse de la pression foncière et l'augmentation de l'offre d'emploi bénéfiques à la commune.
- La possibilité de réaliser des clôtures et des constructions individuelles dans la zone ouverte à l'urbanisation.
- La remise en question de l'existence de la zone humide du pont de l'Auture (étude réalisée par un bureau d'étude environnemental pour un promoteur, aménageur potentiel).
- Des requêtes hors procédures (constructibilité d'une parcelle en zone agricole, mise en place d'un mode constructible pour les futures habitations).

Le commissaire enquêteur a rendu son rapport, ses conclusions et son avis motivé le 17 avril 2023.

L'avis formulé est favorable, avec les réserves suivantes :

- La numérotation des emplacements réservés doit être la même sur les dossiers de modifications n° 3 et 5 du PLU de Sénas. Tous les emplacements réservés doivent figurer sur les plans.
- Les nouvelles modalités de desserte du secteur sud des Saurins par l'arrière telles que définies dans l'OAP soumise à enquête publique doivent clairement figurer dans les pièces écrites et être représentées sur les plans.
- La diminution du recul de 35 à 15m dans le secteur sud des Saurins n'est possible que si le nouveau schéma de desserte est mis en œuvre.

Il recommande également :

- L'engagement d'une concertation avec les habitants des deux lotissements au sud de la zone afin de rechercher les conditions d'un fonctionnement urbain harmonieux avec le nouveau quartier du Pont de l'Auture.
- L'adaptation de la hauteur des nouvelles constructions en limite de zone avec les implantations des maisons existantes.
- Une légère augmentation de la densité urbaine prévue pour l'opération du Pont de l'Auture afin d'atteindre un objectif de 135 logements.
- La correction des coquilles et imperfections rédactionnelles figurant dans le rapport de présentation concernant l'analyse de la mise en œuvre de la modification n°3 du PLU sur l'environnement.

Le dossier de modification a été adapté afin de prendre en compte, les avis et observations des Personnes Publiques Associées, du public et du commissaire enquêteur, conformément aux réponses apportées par l'Autorité organisatrice. Les modifications apportées au dossier sont les suivantes :

- L'augmentation du nombre de logement indiqué sur l'OAP du secteur « Pont de l'Auture (de 120 à 135) en accord avec la recommandation du commissaire enquêteur.
- Les dossiers d'étude loi Barnier ont été modifiés sur les secteurs des « Saurins » et du « Pont de l'Auture » afin d'améliorer et de compléter les demandes de dérogation.
- Ajout de la zone humide présumée sur les documents graphiques.
- Ajout des emplacements réservés 30 bis et ter, 35 et 36 sur le règlement graphique en accord avec la notice de présentation et la liste des ER.
- La localisation du Rond-Point de la RD7n sur l'OAP « Pont de l'Auture » en concordance avec l'emplacement réservé 30 du règlement graphique.
- La rectification des erreurs dans le rapport de présentation.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de l'Urbanisme ;
- Le Code de l'Environnement ;
- La loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant Engagement National pour l'Environnement (ENE) ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles (MAPTAM) ;
- La loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR) ;
- La loi n°2014-1545 du 20 décembre 2014 de Simplification de la Vie des Entreprises et portant dispositions diverses de simplification et de clarification du droit et des procédures administratives (SVE) ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République (NOTRe) ;
- La loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets ;
- La loi n°2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale dite « Loi 3DS » ;
- La délibération cadre n° URBA-001-12092/22/CM du Conseil de la Métropole du 30 juin 2022 approuvant les schémas des procédures d'élaboration et d'évolution des documents d'urbanisme applicables sur la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- Le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Sénas en vigueur ;

- La délibération n° 83/19 du Conseil de Territoire du Pays Salonais du 13 mai 2019 demandant au Conseil de la Métropole de solliciter de la Présidente du Conseil de la Métropole l'engagement de la procédure de modification n° 3 du PLU de la commune de Sénas ;
- La délibération du Conseil de Métropole n° URB 009-5999/19/CM du 16 mai 2019 sollicitant de la Présidente de la Métropole l'engagement de la procédure de modification n° 3 du PLU de la commune de Sénas ;
- L'arrêté de la Présidente de la Métropole n° 12/240/CM du 5 novembre 2019 engageant la procédure de modification n° 3 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Sénas ;
- La délibération du Conseil de Territoire du Pays Salonais n°22/20 du 27 juillet 2020 justifiant l'ouverture à l'urbanisation du secteur du Pont de l'Auture ;
- L'arrêté de la Présidente de la Métropole n° 23/080/CM du 27 janvier 2023 portant ouverture et organisation de l'enquête publique relative au projet de modification n° 3 du PLU de la commune de Sénas ;
- La décision n°CU-2020-2708 du 10 décembre 2020 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale Provence-Alpes-Côte d'Azur prescrivant la réalisation d'une étude environnementale ;
- La décision n° E22000101/13 en date du 16 novembre 2022 de la Présidente du Tribunal Administratif de Marseille désignant Monsieur Marc SVETCHINE en tant que commissaire enquêteur pour l'enquête publique relative au projet de modification n° 3 du PLU de la commune de Sénas ;
- L'avis délibéré n° MRAe 2022APACA54 / 3323 du 23 décembre 2022 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale Provence-Alpes-Côte d'Azur ;
- Les avis des Personnes Publiques Associées et des organismes consultés ;
- L'enquête publique qui s'est déroulée du lundi 20 février 2023 au vendredi 24 mars 2023 inclus ;
- Les observations formulées par le public ;
- Le courrier de la commune de Sénas en date du 24 janvier 2019 saisissant la Métropole pour l'engagement de la procédure de modification n° 3 du PLU ;
- Le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur remis le 17 avril 2023 ;
- La saisine pour avis simple du Conseil Municipal sur le projet de modification n° 3 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Sénas.

Oùï le rapport ci-dessus

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que le projet soumis à enquête a été modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur.
- Que les modifications proposées après enquête publique ne modifient pas l'économie générale du document.
- Que le dossier de modification n° 3 du PLU de la commune de Sénas est prêt à être approuvé.

Délibère

Article 1 :

Est approuvée la modification n° 3 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Sénas telle qu'annexée à la présente.

Article 2 :

La présente délibération fera l'objet :

- D'un affichage pendant un mois au siège de la Métropole Aix-Marseille-Provence - 58 boulevard Charles Livon 13007 Marseille et en Mairie de de Sénas, Hôtel de ville, Place Victor Hugo, 13560 Sénas ; mention de cet affichage sera insérée dans un journal diffusé dans le département.
- D'une publication sur le portail national de l'urbanisme accompagné du dossier de modification n° 3 du PLU de la commune de Sénas.

Elle fera en outre l'objet d'une publication sur le site internet de la Métropole Aix-Marseille-Provence : www.ampmetropole.fr

Article 3 :

Le dossier de modification n° 3 du PLU de la commune de Sénas sera tenu à disposition du public dans les lieux indiqués ci-dessous à leurs jours et heures habituels d'ouverture au public :

- A la Métropole Aix-Marseille-Provence - Direction de l'Urbanisme – Service Urbanisme Secteur Nord – Division Urbanisme-ADS Salon – Unité Urbanisme – 190 Rue du Commandant Sibour – 13300 Salon-de-Provence.
- En mairie de Sénas - Service Urbanisme – Place Victor Hugo – 13560 Sénas.

Il est en outre consultable sur le site internet de la Métropole Aix-Marseille-Provence : www.ampmetropole.fr

Article 4 :

Les crédits nécessaires sont inscrits au Budget Principal de la Métropole Aix-Marseille Provence, en section d'investissement n°2018301700, « PLU (CT3) » enregistrée dans l'autorisation de programme n° 183060BP, chapitre 2018301700, nature 2033, fonction 510 sous le programme « Stratégie et planification du Territoire ».

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué,
Commande publique,
Aménagement, SCOT - Planification (PLUi)
Suivi de la loi 3 DS

Pascal MONTECOT