

SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE D'AMENAGEMENT DE GARDANNE

AMENAGEMENT DU SITE DU PUIT MORANDAT

31/12/22

		TRAITE CONCESSION AVENANT 6	A ENGAGER € HT	ENGAGE € HT	ENGAGE € TTC	MANDATE € HT	MANDATE € TTC	RESTE A MANDATER € HT	A terme - Fin 2024
R E S U M E	CHARGES								
	ACQUISITIONS	741 270,53 €	80 000,00 €	661 270,53 €	661 270,53 €	661 270,53 €	661 270,53 €	80 000,00 €	80 000,00 €
	ETUDES GENERALES	477 721,50 €	116 580,00 €	361 141,50 €	431 651,74 €	335 331,50 €	397 592,14 €	142 390,00 €	142 390,00 €
	TRAVAUX	7 797 311,76 €	1 724 922,60 €	6 072 389,16 €	7 285 665,29 €	5 274 179,88 €	6 327 814,14 €	2 523 131,89 €	2 523 131,89 €
	HONORAIRES TECHNIQUES	739 385,76 €	88 183,26 €	651 202,50 €	780 825,36 €	485 173,89 €	580 562,28 €	254 211,88 €	254 211,88 €
	IMPOTS ET ASSURANCES	71 292,00 €	13 398,00 €	57 894,00 €	57 894,00 €	58 116,00 €	57 894,00 €	13 176,00 €	13 176,00 €
	COMMERCIALISATION	249 286,53 €	108 999,59 €	140 286,94 €	163 308,15 €	126 266,82 €	146 518,28 €	123 019,71 €	123 019,71 €
	FRAIS DIVERS	112 360,31 €	37 991,57 €	74 368,74 €	87 876,34 €	71 659,99 €	85 476,34 €	40 700,32 €	40 700,32 €
	FRAIS FINANCIERS	116 588,62 €	4 718,42 €	111 870,20 €	111 870,20 €	110 877,42 €	123 255,82 €	5 711,20 €	5 711,20 €
	CAUTION BANCAIRE	29 150,00 €	5 000,00 €	24 150,00 €	24 150,00 €	24 150,00 €	24 150,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
	REMUNERATION CONCESSIONNAIRE	984 119,00 €	358 101,99 €	626 017,01 €	489 148,49 €	621 017,01 €	621 017,01 €	363 101,99 €	363 101,99 €
	ENTRETIEN GESTION	423 875,81 €	78 752,79 €	345 123,02 €	414 147,62 €	344 525,30 €	413 430,36 €	79 350,51 €	79 350,51 €
	ALEAS	50 000,00 €	50 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €
	TOTAL CHARGES	11 792 361,82 €	2 666 648,22 €	9 125 713,61 €	10 507 807,71 €	8 112 568,33 €	9 438 980,90 €	3 679 793,49 €	3 679 793,49 €
	PRODUITS								
	TERRAINS	7 865 200,00 €	2 724 952,00 €	5 140 248,00 €	5 140 248,00 €	3 506 527,49 €	3 212 472,49 €	4 359 204,50 €	4 359 204,50 €
	Terrains carreau façade (Tranche 1)	2 265 200,00 €	981 980,00 €	1 283 220,00 €	1 283 220,00 €	1 151 220,00 €	1 151 220,00 €	1 113 980,00 €	1 113 980,00 €
	Terrains carreau autres (Tranche 2)	2 500 000,00 €	111 694,50 €	2 388 305,50 €	2 388 305,50 €	1 837 505,50 €	1 837 505,50 €	662 494,50 €	662 494,50 €
	Terrains secteur ouest (Tranche 3)	3 100 000,00 €	1 631 277,50 €	1 468 722,50 €	1 468 722,50 €	517 270,00 €	223 215,00 €	2 582 730,00 €	2 582 730,00 €
	Cession foncière SEMAG / Ville					531,99 €	531,99 €		
	SUBVENTIONS DIVERSES	1 332 345,82 €	231 304,62 €	1 101 041,20 €	1 154 869,34 €	1 101 041,20 €	1 154 869,34 €	231 304,62 €	231 304,62 €
	PARTICIPATION COLLECTIVITE EQUILIBRE (y compris apport en nature)	842 816,00 €	0,00 €	842 816,00 €	842 816,00 €	842 816,00 €	842 816,00 €	0,00 €	0,00 €
	PARTICIPATION EQUIPEMENTS PUBLICS	1 752 000,00 €	0,00 €	1 752 000,00 €	1 910 400,00 €	1 672 000,00 €	2 006 400,00 €	80 000,00 €	80 000,00 €
	TOTAL PRODUITS	11 792 361,82 €	2 956 256,62 €	8 836 105,20 €	9 048 333,34 €	7 122 384,69 €	7 216 557,83 €	4 670 509,12 €	4 670 509,12 €