

Plan d'Actions « Petites Villes de Demain » de la Commune de Sénas																				Date mise à jour : 16/06/2022						
Axe stratégique	N° fiche action	Objectifs	Nom de l'action	Sous-actions	Priorité	Pilote	Type Ingénierie/Opération	Calendrier prévisionnel			Coût de l'action	Partenaires potentiels à questionner								Potentiels appuis en ingénierie à questionner						
								Date lancement	Date Livraison	Commentaire avancement		Commune	EPCI	Région	Département	Etat	Banque des Territoires	Action Logement	ANAH	Autres	Agence d'urbanisme	CCI	CMAR	CAUE	CEREMA	Autres
AXE 1 assurer le rayonnement de Sénas	Sénas-A1-01	Objectif 1 : construire un positionnement touristique	Aménagements cyclo-tourisme	Connexion à la vélo-route « Durance à vélo »	1	SMAVD	Aménagement		avr-23		SMAVD SKE	X														A questionner
	Sénas-A1-02			Connexion à la vélo-route « méditerranée à vélo » (Eurovélo 8)	2	Département ?/Région ?	Partenariat			Long terme		X		A questionner	A questionner											Eurovélo 8 ?
	Sénas-A1-03		Les conditions d'accueil touristique : développement d'une offre hôtelière	Etude de potentiel hôtelier	1	Commune ? Métropole ?	Ingénierie programmatique	Rapport fait par un bureau d'étude-MMS sur 2018.		EN COURS Option d'implantation pour lot zone Mac-Do		X	A questionner							A questionner						
	Sénas-A1-04		Améliorer la visibilité de Sénas dans l'offre touristique locale en lien avec le PNR	Ouvrir le dialogue avec le PNR Alpes	1	Sénas/Région	Partenariat			EN COURS	Pas de coût inhérent sice n'est adhesion de 27K€/an	X														PNR, Métropole ?
	Sénas-A1-05			Identifier des circuits de valorisation du terroir en lien avec le PNR Alpes	1	Sénas	Partenariat					X													PNR ?	
	Sénas-A1-06			Etre référencé dans l'offre des partenaires (PNR, vélo-route 8, SMAVD, offices de tourisme ...)	1	Sénas	Partenariat					X														PNR, vélo-route 8, SMAVD, offices de tourisme ?
	Sénas-A1-07		Aménagement de la plaine sportive	Plaine sportive : requalification de la plaine sportive : réalisation des tennis, gymnase	1	Sénas	Aménagement			EN COURS Le dernier volet est l'extension du gymnase prévu en 2023-2024		X	A questionner	A questionner	Non obtenue car ne répond pas aux critères énergétiques	A questionner										
	Sénas-A1-08			Finalisation de l'aménagement de la plaine sportive	1	Sénas	Aménagement					X														
	Sénas-A1-09	Objectif 2 : rendre visible, faire parler, faire venir	Proposer un équipement innovant dans le cœur de ville	Etude stratégique et de programmation pour la mise en oeuvre d'un écosystème de tiers-lieux innovants (maison maurin, nouvelle médiathèque, intégration du projet Bar du progrès + café du siècle, cinéma, pleine sportive, etc)	1	sénas / métropole	Ingénierie stratégique et programmatique	2024				X	A questionner		A questionner		A questionner			A questionner						A questionner (ex. Aire Publique)
	Sénas-A1-10			Aménagement/restructuration Maison Maurin	1	sénas / métropole	Etude pré-opérationnel			Façade finalisée + quelques menus travaux à l'intérieur		X	A questionner		A questionner		A questionner			A questionner	A questionner					
	Sénas-A1-11			Etude de faisabilité et de programmation de la plaine sportive pour développer son potentiel touristique	1	Sénas	Ingénierie pré-opérationnel					X		A questionner			A questionner									
	Sénas-A1-12		Etude des options de reconversion du local médiathèque libéré	Etude de faisabilité et de programmation du foncier de l'ancienne médiathèque pour du logement.	3	sénas / métropole	Etude programmatique et pré-opérationnel	2026				A questionner	A questionner		A questionner			A questionner	A questionner							
	Sénas-A1-13		étude de stratégie de communication et de marketing	Mise en place de TOTEM en entrées de ville + élaboration d'une campagne de communication autour de slogan	1		Etude stratégique	Sept 2022	janv-23	REALISE	5 335 €	X														
	Sénas-A1-14	Objectif 3 : étoffer / optimiser l'offre de commerces, équipements dans le centre	Lancement appel à projet "Bar du progrès"		1	sénas	Pré-opérationnel	janv-22	01/06/2022 + Partie logements pour résidence théâtre en Fev-23	FINALISE	250 000 €	X	X							A questionner						
	Sénas-A1-15		Définition d'hypothèses de programmation café du siècle		1	sénas	Reflexion programmatique			Batiment acquis en juin. A traiter au plus vite avec rdc ccial + logement en haut		X		A questionner												
	Sénas-A1-16		Poursuivre le développement commercial du cœur de ville	Mettre en place une veille foncière sur les locaux commerciaux	1	sénas	Pré-opérationne			EN CONTINU		X										A questionner	A questionner			
	Sénas-A1-17			création d'une boucle marchande	1		Etude stratégique et programmatique					X		A questionner	A questionner		A questionner					A questionner	A questionner	A questionner		PNR ?
	Sénas-A1-18		Implantation de panneaux solaires sur les bâtiments municipaux : services techniques en cours		1	Sénas	Opérationnel		1er trim 2023			X				Fonds Vert ?				ADEME ?						ADEME ?
	Sénas-A1-19		Démarche plan de performance énergétique et transition écologique des bâtiments publics	A clarifier concrètement (étude, mise en place d'outils ?) Tout est à mettre en place. Il y a un agent nommé sur cette mission mais pas à Temps Complet	1				2022			X				Fonds Vert ?				ADEME ?						ADEME ?

Axe stratégique	N° fiche action	Objectifs	Nom de l'action	Sous-actions	Priorité	Pilote	Type Ingénierie/Opération	Calendrier prévisionnel			Coût de l'action	Partenaires potentiels à questionner								Potentiels appuis en ingénierie à questionner						
								Date lancement	Date Livraison	Commentaire avancement		Commune	EPCI	Région	Département	Etat	Banque des Territoires	Action Logement	ANAH	Autres	Agence d'urbanisme	CCI	CMAR	CAUE	CEREMA	Autres
	Sénas-A1-20		Lancer des partenariats pour une billetterie partagée du théâtre		3		Partenariat					X	A questionner													
AXE 2 Maintenir une population diversifiée pour un cœur de ville augmenté	Sénas-A2-01	Objectif 1 : Mieux maîtriser la programmation habitat et son phasage	Modifier le PLU pour introduire de nouveaux outils et transcrire les orientations mises en œuvre	Compte tenu du temps à modifié le PLU	2	Métropole	Ingénierie	2022				X	A questionner							A questionner						
	Sénas-A2-02		Etude de programmation habitat		1	Métropole	Ingénierie programmatique	2022																		
	Sénas-A2-03	Objectif 2 : Optimiser la programmation à venir pour diversifier en profondeur le parc	Revoir la feuille de route phasant les projets à court, moyen, long terme sur la typologie de logements		1	Sénas / métropole	Ingénierie	2022				X	A questionner							A questionner						
	Sénas-A2-04		Comparer les outils d'aménagement afin d'engager les plus adaptés à chaque projet		1	Sénas / métropole	Ingénierie	2022				X	A questionner							A questionner						
	Sénas-A2-05	Objectif 3 : Anticiper les évolutions démographiques	Analyse des besoins sociaux (ABS)		1	Sénas-CCAS	Ingénierie stratégique				20 000 €	X					A questionner									
	Sénas-A2-06		Lutter contre l'habitat dégradé dans le cœur ancien	Etude pré-opérationnelle OPAH-RU. Diagnostic bâti et habitat du centre ancien ainsi que sur la vacance des logements et le potentiel foncier.	1	AMP	Pré-opérationnel				30 000 €		6000				9000	15000								
	Sénas-A2-07	Objectif 4 : Renforcer le cœur de ville	Diversifier le parc de logements en développant notamment des BRS et PSIA	A l'issue de l'analyse ABS.	1							X	X					A questionner	A questionner							
	Sénas-A2-08		Aménager des cheminements modes actifs entre les nouveaux programmes immobiliers et le cœur de ville	Déjà engagé avec certains programme de construction. A voir avec aménagement RD7n et vente de foncier dans cet environnement.	1		Pré-op/Aménagement					X			A questionner	A questionner										
	Sénas-A2-09		Poursuivre les opérations de renouvellement urbain (Gallieni et Marx Dormoy/Jaurès/OAP Village)	(à voir : valider un projet d'aménagement pour l'ilot Gallieni/Revoir le projet d'aménagement pour le secteur OAP Village/chercher des opérateurs complémentaires) ?	2		Pré-opérationnel					X									X			EPFR Questionné		
	Sénas-A2-10	Objectif 5 : planifier les interventions en rénovation urbaine	Potentiel de renouvellement urbain et étude circulation	Etude de potentiel de renouvellement urbain du centre-ville élargi et des connexions possibles entre les différents pôles du centre-ancien et du centre élargi, (étude circulation et étude mode actif intégrée).	1	Sénas / métropole	Ingénierie pré opérationnel	2023			20 000 €		X		A questionner	A questionner		10 000€ Convention EdV			X					
	Sénas-A2-11		Mobiliser des outils de maîtrise foncière ou d'attente pour les sites déjà repérés et non encore concernés		2	Sénas / métropole	Ingénierie pré opérationnel						A questionner		A questionner	A questionner					Questionnées					
Axe 3 : connecter à toutes les échelles territoriales	Sénas-A3-01	Objectif 1 : Decloisonner et lever les frontières entre réseaux de voirie et de compétence (Département, intercommunalité)	Améliorer les articulations entre réseaux de transports en commun	Lancer la déclinaison locale du Plan de Mobilité (= plan local de mobilité).	3	Métropole	Ingénierie stratégique					X	X		A questionner	A questionner										
	Sénas-A3-02		Renforcer la liaison ferroviaire Salon-Avignon	Evocation du Maire - Pole Multimodal + Boutique métropole	3	Métropole						X	X													
	Sénas-A3-03		Aménager la connexion des pistes cyclables communales aux grands axes régionaux et nationaux	En rapport avec les actions A1-01 et 02 et A3-04.	2		Aménagement					X	A questionner		A questionner	A questionner								Partenaires ?		
	Sénas-A3-04		Connexion gare/cœur de ville	Renforcer les cheminements modes actifs vers la gare	1		Aménagement	Dec 2021	Dec 2022	Reste côté av B.Dubois	713 000 €	X			X					FEDER				A questionner		
	Sénas-A3-05			Améliorer la signalétique vers la gare	1		Communication		Dec 2022	FINALISÉ	15 000 €	X			X											
	Sénas-A3-06		Compléter les axes aménagés cyclables et piétons entre le cœur de ville et les pôles d'équipements		1		Aménagement	2023			EN CONTINU		X			X					A questionner			A questionner		
	Sénas-A3-07		Réalisation d'un giratoire au nord de la commune pour desservir les zones résidentielles du nord de la commune	Avec voies cyclables prévues avec étude de voie unique sur chemin de la Roubine	1	CD13	Aménagement	Idéalement avant 2026							X											
				Etude de requalification de traversée d'agglomération (RD7n)	1		Ingénierie pré-opérationnel	Courant 2023	Avant 2026		EN LANCEMENT	X				A questionner		A questionner						A questionner		

Axe stratégique	N° fiche action	Objectifs	Nom de l'action	Sous-actions	Priorité	Pilote	Type Ingénierie/Opération	Calendrier prévisionnel			Coût de l'action	Partenaires potentiels à questionner								Potentiels appuis en ingénierie à questionner						
								Date lancement	Date Livraison	Commentaire avancement		Commune	EPCI	Région	Département	Etat	Banque des Territoires	Action Logement	ANAH	Autres	Agence d'urbanisme	CCI	CMAR	CAUE	CEREMA	Autres
	Sénas-A3-08		Requalifier et aménager la RD7n	Etude d'aménagement des deux entrées de cœur de ville et de la traversée "plaine sportive"	1		Ingénierie pré-opérationnel					X					A questionner			A questionner	A questionner			A questionner		EPF
	Sénas-A3-09			Réqualifier le RD7n et réaménager les 2 entrées de centre-ville (Jaurès et Jaubert)	1		Ingénierie pré-opérationnel					X					A questionner			A questionner	A questionner			A questionner		EPF
	Sénas-A3-10		Mettre en place une stratégie de communication autour du vélo		2		Communication					X					A questionner			A questionner	A questionner			A questionner		EPF, Marché EdV ?
	Sénas-A3-11	Objectif 3 : améliorer les connexions au sein du cœur de ville	Etude de faisabilité pour le réaménagement de la place Jaubert		1		Ingénierie pré-opérationnel	2024-2026				X			A questionner		A questionner							A questionner		
	Sénas-A3-12		Améliorer la signalétique entre la place Jaubert et le centre historique		1		Communication	janv-22	Dec 2022	FINALISÉ	7 870 €	X								A questionner	A questionner					A questionner
Axe 4 Construire une évaluation à deux échelles	Sénas-A4-1	Construire une évaluation à deux échelles : suivre et améliorer les actions de la Commune.	Construire une évaluation à deux échelles (une évaluation par actions et une évaluation stratégique du programme). Les résultats seront suivis et évalués. Le ou les indicateurs à l'aune desquels ces résultats sont évalués seront choisis en cohérence avec l'objectif recherché lors de la mise en œuvre de l'action. La constitution du référentiel d'évaluation du programme est une action prioritaire du plan d'actions. Dans le cadre du programme « Petites Villes de Demain » la conception et la mise en œuvre du dispositif de concertation et de mobilisation sont des actions prioritaires à intégrer dans le plan d'actions. La commune pourra être accompagnée dans sa réflexion sur la mise en place d'une démarche de construction partagée de son projet de territoire avec les citoyens, les élus, les acteurs économiques et les services communaux.		1		Ingénierie / réalisation d'outils de suivi et d'évaluation					X	A questionner							Questionnées	Solliciter ? Expertise dans leur domaine (affiner les indicateurs)	Solliciter ? Expertise dans leur domaine (affiner les indicateurs)	Solliciter ? Expertise dans leur domaine (affiner les indicateurs)	Solliciter ? Expertise dans leur domaine (affiner les indicateurs)		
Axe 5 Construire avec le plus grand nombre : amorcer une réflexion	Sénas-A5-1	Mettre en place une démarche de construction partagée dans le cadre du projet de territoire.	De cette concertation pourront émerger une ou plusieurs actions visant à apporter une plus-value au projet de territoire.		1		Ingénierie de la co-construction					X	Marché "Aire Publique" Envie de Ville ?							A questionner					Aire Publique ?	