

Plan d'Actions « Petites Villes de Demain » de la Commune de Berre l'Étang																			Date mise à jour : 12 /09/2022												
Axe stratégique	N° fiche action	Sous-axes	Nom de l'action	Sous-actions	Priorité	Pilote	Type Ingénierie/Opération	Calendrier prévisionnel			Coût de l'action	Partenaires potentiels à questionner							Potentiels appuis en ingénierie à questionner												
								Date lancement	Date Livraison	Commentaire avancement		Commune	EPCI	Région	Département	Etat	Banque des Territoires	Action Logement	ANAH	Autres	Agence d'urbanisme	CCI	CMAR	CAUE	CEREMA	Autres					
AXE 1 Affirmer une identité littorale et nautique	Berre-A1-01	Ouvrir le territoire communal et son centre sur l'étang, reconquérir le littoral et les espaces naturels au sein du bassin de vie	Etude de mise en valeur et restructuration du littoral AMO de faisabilité/programmation globale	(lot 1) Etude programmatique et réglementaire des potentiels de réaménagement, d'extension et de connexion au centre-ville du port	1	Métropole - Commune	Ingénierie métropole	2023			40 000 à 60 000 € TTC		X				Fonds d'intervention maritime (FIM) ? A questionner									Métropole et État ?					
	(lot 2) étude sur la création d'un accès baignade (Sens Urbain)						20 000 €	X										A questionner								Métropole État GIPREB ?					
	Berre-A1-02		Etude de mise en valeur et restructuration du littoral	Etude du CAUE sur le réaménagement de la promenade	1	Commune	Ingénierie commune	2019 (1ère étude) 2022 (complète)	Présentation en décembre 2022 Etude rendue en janvier 2023	FINALISE	COUT ?	X												X							
	Berre-A1-03		Mise en connexion et extension du sentier du littoral		2	GIPREB	Etude extension sentier littoral	En cours				X					X	A questionner								Métropole État GIPREB ?					
	Berre-A1-04	Développer des nouveaux usages, des programmations innovantes pour une attractivité renouvelée	Définition un nouvel usage pour le hangar des hydravions/de la base par un appel à idée - AMI (Sens Urbain)		2	Commune	Appel à projet	mi 2024 (après les JO)			10 000 €	X														A questionner			Sens urbain ?		
Berre-A1-05	Faire évoluer l'image de la commune afin de séduire et attirer de nouveaux habitants, usagers et consommateurs	Définition d'une stratégie de marketing territorial : profiter de la démarche lancée par le GIPREB afin de proposer une communication unique et lisible sur les atouts du pourtour de l'étang, et mettre en avant ses spécificités.		3	Commune	Etude	A partir de 2024			10 000 €	X						A questionner														
AXE 2 Favoriser une mise en réseau inter-connectée des espaces	Berre-A2-01	S'appuyer sur l'attractivité du port et des équipements de la promenade en diversifiant les usages (foodtruck, événementiel...) pour favoriser une réappropriation des berges	Aménagement d'un skatepark et d'un pumptrack		EC	Commune	Aménagement	Lancé	1er trimestre 2023		500 000 €	X																			
	Berre-A2-02		Construction d'une salle de spectacle		EC	Commune	Aménagement	Lancé		Marché lancé janvier 2023			X																		
	Berre-A2-03		Mise en œuvre règlement d'occupation du domaine public (Régie)		1	Commune	Etude		Avant fin 2022		1 ETP	X																			
	Berre-A2-04	Favoriser la connexion, améliorer la lisibilité et proposer de nouveaux parcours « urbains » (mode doux, mode alternatif)	Favoriser les modes doux sur les axes structurants (piste cyclable)		1	Commune	Consolidation plan guide CAUE + plan de circulation	lancée				X																		A questionner	
	Berre-A2-05	Ouvrir le centre sur le reste de la commune (porosités)	Plan programme centre ancien - Berre l'Étang - CAUE - requalification des espaces publics du centre ancien (2019)		1	Commune	Etude / opération	lancée				X																		A questionner	
	Berre-A2-06		Travailler les connexions entre le centre-ville, son littoral et ses campagnes : ouvrir la Commune de ses deux côtés et penser de nouvelles aménités (ex. échappées visuelles, travail sur les perspectives, cheminements piétons ludiques).		2	Commune	Etude																								
AXE 3 Développer de nouvelles activités économiques « endogènes » et dynamiser le tissu associatif dans la vie de la Commune	Berre-A3-01	Générer des retombées économiques et commerciales liées au tourisme vert, nautique et sportif	Etude valorisation potentiel du tourisme vert et bleu ; offre d'accueil en lien avec le projet d'hôtel, activités à promouvoir (paddle...)		2	Commune	Etude	2023 / 2024				X																		ANCT ?	
	Berre-A3-02	Jouer la carte du tourisme d'affaires	Développer une stratégie sur le tourisme d'affaires		2	Commune	Etude	2023				X																		ANCT ?	
	Berre-A3-03	Développer le circuits courts : affirmer l'identité Berroise et agricole	Structuration de circuits-courts pour la cantine centrale, les cantines d'écoles, l'EHPAD : se mettre en lien avec le PAT métropolitain (AAP "Nos cantines durables", etc.)		1	Commune	Etude de programmation / prospection / faisabilité					X	X	PAT																Chambre d'agriculture ?	
	Berre-A3-04		Mise en place d'un point de vente et d'un marché des producteurs (sur l'aire de covoiturage, au-dessus de la D113).	Lancer la dynamique avec un marché des producteurs avant d'envisager la création d'un point de vente.	1	Commune	Opération	Marché 01/03/2023				X																		Chambre d'agriculture ?	
	Berre-A3-05	Polariser et renforcer l'offre commerciale de proximité	Etude pour la mise en valeur de l'offre en centre-ville : mise en œuvre d'un parcours marchand (signalétique / boucle marchande ?), charte des devantures commerciales (terrasses/espaces extérieurs...) et politique de maîtrise foncière volontariste (ex. droit de préemption urbaine, foncière) ?	Renforcer dans un premier temps le commerce sur l'Avenue de la Libération, la place Jean Moulin et la place Joffre.	2	Commune	Etude d'opportunité ?		sept-22				X																		
	Berre-A3-06		Pour conforter son attractivité, la Commune souhaite mettre en place un guide pratique des commerçants afin de les accompagner au mieux dans leur installation.		2	Commune	Communication / Edition						X																		
	Berre-A3-07	Animer la Commune grâce à un tissu associatif mobilisé	Travailler sur un moyen d'accompagner l'association des commerçants afin de diversifier et d'étoffer leur action au sein de la vie communale.		2	Commune	Ingénierie / Animation d'un réseau d'acteurs associatifs						X																	Métropole, Université ?	

AXE 4 Requalifier le centre-ville et développer des centralités urbaines complémentaires et connectées	Berre-A4-01	Améliorer le cadre de vie dans le centre historique et notamment le village des pêcheurs	Continuer de lutter contre l'habitat indigne	S'inscrire dans le cadre du PIG métropolitain, élargir le périmètre d'intervention de la Commune et se mettre en cohérence avec le "plan façade".	1	Commune + AMP	Opérationnel	Animation et suivi des opérations de requalification urbaine et d'amélioration de l'habitat : 1996	Nouveau marché public en cours - Janvier 2023	Nouveau marché public en cours - 24/11/2022 dépôt		X		A questionner	A questionner	A questionner	A questionner		A questionner Diagnostic						A questionner		
	Berre-A4-02	Aérer et restructurer le tissu urbain du centre (réorganisation du stationnement)	Etude / Plan de circulation (en lien avec A2-03)		1	Commune	Etude	EC		Présentation de la phase 3 le 9 janvier 2023		X			A questionner									A questionner		A questionner	A questionner
	Berre-A4-03	Définir une programmation autour des pôles en devenir (offre d'habitat et d'équipement complémentaire à positionner stratégiquement pour un centre augmenté), dans une logique de centre augmenté.	Programmation du secteur Fernand Léger quartier la Molle (définir offre d'habitat et d'équipement) : favoriser les liens de ces pôles d'animation secondaires en relation avec la ville-centre.	Réflexion autour d'un centre augmenté.		1	Commune	Etude de programmation	2023			20 000	X														
Axe 5 Construire avec le plus grand nombre	Berre-A5	Mettre en place une démarche de construction partagée dans le cadre du projet de territoire.	La conception et la mise en œuvre du dispositif de concertation et de mobilisation sont une action prioritaire du plan d'actions. Construction partagée des actions avec les citoyens, les élus, les acteurs économiques et les différents services de la Commune dans un objectif d'inclusion (art. 6-7). Il faudra alors réfléchir les actions où cette co-construction serait possible. Il y aura également la possibilité pour les équipes communales de faire cette co-construction grâce à l'aide d'un opérateur.		1	Commune	Ingénierie de la co-construction																				Aire Publique ?
Axe 6 Construire des outils de suivi et d'évaluation	Berre-A6	Construire une évaluation à deux échelles : suivre et améliorer les actions de la Commune.	Construire une évaluation à deux échelles (une évaluation par actions et une évaluation stratégique du programme). Les résultats seront suivis et évalués. Le ou les indicateurs à l'aune desquels ces résultats sont évalués seront choisis en cohérence avec l'objectif recherché lors de la mise en œuvre de l'action. La constitution du référentiel d'évaluation du programme est une action prioritaire du plan d'actions.		1	Commune	Ingénierie / réalisation d'outils de suivi et d'évaluation					?								Questionnée	Solliciter ? Expertise dans leur domaine (affiner les indicateurs)	Solliciter ? Expertise dans leur domaine (affiner les indicateurs)	Solliciter ? Expertise dans leur domaine (affiner les indicateurs)	Solliciter ? Expertise dans leur domaine (affiner les indicateurs)			