

Marseille, le 03/05/2022

**Direction régionale des Finances publiques
de Provence-Alpes-Côte d'Azur
et du département des Bouches-du-Rhône**

PÔLE GESTION PUBLIQUE
Division Missions Domaniales
Pôle Evaluation Domaniale
52, Rue Liandier
13008 MARSEILLE
drfip13.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

La directrice régionale des Finances publiques

à

Métropole AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Affaire suivie par : Philippe LONGCHAMPS
philippe.longchamps@dgfip.finances.gouv.fr
Téléphone : 04 91 09 60 79
Réf. OSE : 2022-13026-27745 connexe 2019-
026V0865

DS n° 8407987

AVIS DE VALEUR VENALE

DÉSIGNATION DU BIEN : TERRAIN

**ADRESSE DU BIEN : Rue du bonnet / Allée des taverniers / Rue barbaroux / La
chaume – 13220 Chateauneuf les Martigues.**

valeur vénale proposée : 1 229 220 € HT.

1 - Service consultant : Métropole AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Dossier suivi par : GUICHARD Laure

2 - Date de consultation

: 11/04/2022

Date de visite

: non visité

Date de constitution du dossier "en état"

:

3 - OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE - DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Acquisition amiable en vue de promouvoir l'accueil d'activités économiques en lien
étroit avec la demande locale.

4 - DESCRIPTION DU BIEN

Parcelles de terrain cadastrées .

Section	n°	m ²
CH	2	3 764
CH	3	2 000
CH	7	7 644
CH	83	6 595
CH	84	484
Total		20 487

5 - SITUATION JURIDIQUE

- **Situation locative** : évalué libre

- **Propriétaire** : TOTAL MARKETING SERVICE

6 – URBANISME– DATE DE RÉFÉRENCE :

En zone UEb1 au PLUi approuvé le 19/12/2019 opposable depuis le 28/01/2020

UEb Zones principalement dédiées au développement d'activités industrielles et logistiques ainsi que de bureaux.

↳ **UEb1 ... AVEC DES HAUTEURS DE FAÇADE MAXIMALES LIMITÉES À 10 MÈTRES**

7 - DÉTERMINATION DE LA MÉTHODE

- Par comparaison

8 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale actuelle est établie à **1 229 220 € HT.**

9 - DURÉE DE VALIDITÉ : UN AN

10 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour la Directrice Régionale des Finances Publiques
de Provence Alpes Côte d'Azur et du département
des Bouches du Rhône
et par délégation,

Division des Missions Domaniales



Isabelle THERON
Inspectrice Divisionnaire
des Finances Publiques