EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DE LA MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du jeudi 15 décembre 2022

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 34 membres.

Étaient présents Mesdames et Messieurs :

Martial ALVAREZ - Christian AMIRATY - Philippe ARDHUIN - François BERNARDINI - Gérard BRAMOULLE - Christian BURLE - Emmanuelle CHARAFE - Gaby CHARROUX - Georges CRISTIANI - Daniel GAGNON - David GALTIER - Gerard GAZAY - Philippe GINOUX - Jean-Pierre GIORGI - Jean-Pascal GOURNES - Nicolas ISNARD - Didier KHELFA - Arnaud MERCIER - Danielle MILON - Véronique MIQUELLY - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Didier PARAKIAN - Serge PEROTTINO - Catherine PILA - Henri PONS - Didier REAULT - Georges ROSSO - Michel ROUX - Laurent SIMON - Martine VASSAL - Yves VIDAL - Frédéric VIGOUROUX - David YTIER.

Étaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Amapola VENTRON représentée par Christian AMIRATY - Olivier FREGEAC représenté par Arnaud MERCIER - Roland GIBERTI représenté par Laurent SIMON.

Étaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Éric LE DISSES.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

URBA-026-12864/22/BM

■ Concession d'aménagement de la Savine à Marseille, 15ème arrondissement passée avec la SOLEAM - Approbation du Compte Rendu Annuel à la Collectivité au 31 décembre 2021 - Participation de la Métropole à l'équilibre du bilan 37640

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

La convention pluriannuelle n°755 de mise en œuvre du projet de rénovation urbaine (PRU) de la Savine dans le 15ème arrondissement a été signée le 30 mars 2009 par l'ANRU, la Ville de Marseille, la Communauté Urbaine MPM.

Par délibération du Conseil municipal du 17 octobre 2011 la Ville de Marseille a confié l'aménagement du site bas de la Savine à la SOLEAM par la concession d'aménagement n°11/1342 d'une durée de sept ans qui a été prorogée de 2 ans en 2015 par avenant n°2 puis à nouveau de 2 ans en 2017 par avenant n°6 portant son échéance au 15 décembre 2022.

Par avenant n° 3 à la convention de concession d'aménagement n°T1600909CO notifié à la SOLEAM le 3 juin 2016 la Métropole Aix-Marseille Provence s'est substituée à la Ville de Marseille en qualité de concédant.

Le périmètre de l'opération d'aménagement de la Savine se développe sur un territoire d'environ 14 hectares bordé par le chemin du Vallon des Tuves, le boulevard de la Savine, le boulevard du Bosphore et la Traverse Bérenger, et englobant l'entier plateau de la Savine haute.

L'objet du présent rapport est de soumettre le CRAC de la concession Savine au 31 décembre 2021 à l'approbation du Bureau de Métropole.

Programme

Le programme des équipements publics porte sur :

- La requalification de voiries existantes et la création de voies nouvelles, y compris les réseaux
- L'aménagement du Parc du Canal et de jardins partagés.

Avancement :

- Les travaux de requalification du secteur Boulevard et Mail de la Savine sont achevés.
- Les travaux du secteur de la Nouvelle Voie de Maillage et du Parc du Canal sont achevés
- La phase 1 des travaux du secteur Carrefour Tuves-Bosphore est achevée alors que la phase 2 démarrera mi 2022
- Le secteur du Boulevard Circulaire Sud sera achevé fin 2022
- Le secteur du Chemin du vallon des Tuves démarrera fin 2022

Synthèse du Compte Rendu Annuel à la Collectivité

Compte rendu de l'année 2021

Au 31/12/2021, l'ensemble des opérations d'aménagement programmées (hors Chemin du Vallon des Tuves, prévu en NPNRU) sont en phase opérationnelle.

Le montant des dépenses prévues en 2021 était de 10 681 315 € TTC, le montant des dépenses réalisées est de 5 703 734€ TTC, soit un écart de - 4 977 581 € TTC. Cet écart est principalement dû à un décalage de travaux en 2022 pour le Boulevard Circulaire sud et le Vallon des Tuves.

Le montant des recettes prévues en 2020 était de 7 287 152 € TTC, le montant des recettes réalisées est de 2 628 017 €, soit un écart de – 4 659 135 €. Cet écart est principalement dû à un décalage des subventions ANRU en 2022 qui explique un écart d'environ 3,7 M€ de recettes

Evolution du bilan prévisionnel de l'opération

Le bilan prévisionnel recalé au 31/12/2021 est de 37 634 001 € TTC en augmentation de + 2 838 345 € TTC par rapport au bilan du 31/12/2020.

Le montant prévisionnel total des dépenses s'élève à 37 634 001 € TTC. Ce montant prévisionnel de dépenses est en augmentation de + 2 838 345 € TTC par rapport au bilan prévisionnel au 31 décembre 2020. Cette augmentation des dépenses s'explique principalement par une Hausse de 1 957 654 € TTC sur le Boulevard Circulaire Sud.

Participation

Le Budget Participations d'un montant de 15 915 820 € TTC est en augmentation de 2 096 471 € TTC par rapport au bilan précédent.

Ce budget est composé comme suit :

- La participation Métropole à l'équilibre de 5 743 061 € TTC, en augmentation de 2 096 471 € TTC par rapport au CRAC au 31 décembre 2020. Elle sera versée sur les années 2022 et 2023 (1 302 699 € en 2022 et 2 096 471 € en 2023).
- La participation Métropole aux équipements de 9 056 109 € TTC, inchangée par rapport au CRAC au 31 décembre 2020. Elle est déjà versée en totalité.
- La participation Ville de Marseille à l'équilibre du bilan de 500 000 € TTC, inchangée par rapport au CRAC au 31 décembre 2020 et déjà versée en totalité.
- La participation en nature (Protocoles fonciers concédant) de 616 650 € TTC, inchangée par rapport au CRAC au 31 décembre 2020. Elle est déjà versée en totalité.

Perspectives 2022 et 2023

Entre 2022 et 2023, les principaux objectifs sont la finalisation des Travaux du Boulevard Circulaire Sud et les Travaux secteur Chemin du Vallon des Tuves, ainsi que la poursuite d'acquisitions foncières par la SOLEAM sur secteur Vallon des Tuves et auprès de LOGIREM.

Les bilans établis par la SOLEAM reprennent le réalisé à fin 2021, le prévisionnel pour les années à venir, et le nouveau bilan prévisionnel actualisé de l'opération et sont annexés au CRAC.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- La délibération n° HN 001-8073/20/CM du Conseil de la Métropole du 17 juillet 2020 portant délégation de compétences du Conseil de la Métropole au Bureau de la Métropole.

Où il le rapport ci-dessus

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Qu'il convient d'approuver le Compte Rendu Annuel à la Collectivité au 31 décembre 2021 de la concession d'aménagement SAVINE remis par la SOLEAM.

Délibère

Article 1 :

Est approuvé le Compte Rendu Annuel à la Collectivité de la concession d'aménagement de la Savine, 15^{ème} arrondissement Marseille, arrêté par la SOLEAM au 31 décembre 2021 ci-annexé.

Article 2 :

Est approuvée la participation du concédant (Métropole et Ville de Marseille) à l'équilibre du bilan d'un montant de 5 743 061 euros TTC en augmentation de 2 096 471 € TTC par rapport au bilan précédent. L'échéancier de versement de la participation à l'équilibre est :

- Au 31/12/2021 : 2 843 891 euros TTC déjà versés
- 2022 : 1 302 699 euros TTC
- 2023 : 2 096 471 euros TTC

Cette proposition mise aux voix est adoptée

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué,
Commande publique,
Aménagement, SCOT - planification (PLUi)
Suivi de la loi 3 DS

Pascal MONTECOT