

# RAPPORT d'activité

## Parking des Rayettes

### METROPOLE A.M.P



## Année 2021



**Délégataire** : Semovim

Etablissement Martigues Stationnement

Siège : Chemin de Paradis 13500 Martigues

# Parking des Rayettes

Boulevard des Rayettes

13500 MARTIGUES



## Compte de résultat :

EMPLOIS	2021		RESSOURCES	2021	
achats de prestations	3 898 €		sur contrats abonnements	93 869 €	
achats de fluides	12 736 €		sur usagers tiers payants délégant	4 783 €	
achats produits	14 757 €		sur usagers	226 445 €	
achats stockés	415 €				
<b>CUMUL ACHATS</b>		<b>31 806 €</b>			
locations	8 777 €				
crédit bail	14 833 €		<b>CUMUL VENTES DE BIENS ET SERVICES</b>		<b>325 097 €</b>
sous traitante informatique	12 012 €		autres recettes	2 616 €	
entretien	96 715 €		Subvention équilibre	261 360 €	
assurances	21 363 €		<b>CUMUL AUTRES RECETTES</b>		<b>263 976 €</b>
dons	282 €				
documentations	0 €		Provisions	42 996 €	
<b>CUMUL SERVICES EXTERIEURS</b>		<b>153 982 €</b>	<b>CUMUL PROVISIONS</b>		<b>42 996 €</b>
honoraires et frais actes	6 794 €				
frais de déplacements	462 €		Produits exceptionnels	0 €	
cotisations	0 €		<b>CUMUL PROVISIONS</b>		<b>0 €</b>
publicité	626 €				
communications	6 239 €				
frais de banque	5 647 €				
<b>CUMUL AUTRES SERVICES EXTERIEURS</b>		<b>19 767 €</b>			
charges fiscales sur salaires	4 215 €				
taxe foncière	0 €				
taxe de séjour	0 €				
contribution économique	77 478 €				
<b>CUMUL IMPOTS ET TAXES</b>		<b>81 694 €</b>			
rémunération brute	206 689 €				
charges sociales	91 038 €				
<b>CUMUL SALAIRES et CHARGES</b>		<b>297 727 €</b>			
redevance fixe	0 €				
redevance variable	0 €				
<b>CUMUL AUTRES CHARGES</b>		<b>0 €</b>			
frais financiers	422 €				
<b>CUMUL FRAIS FINANCIERS</b>		<b>422 €</b>			
dotations aux amortissements	37 771 €				
Provisions	8 901 €				
<b>CUMUL CHARGES CALCULEES</b>		<b>46 672 €</b>			
<b>CUMUL DES CHARGES</b>		<b>632 069 €</b>	<b>CUMUL DES PRODUITS</b>		<b>632 069 €</b>

## INVENTAIRE DES IMMOBILISATIONS

Désignation des biens	date mise en service	Prix d'achat	Valeur nette au 01/01/2021	dotations 2021	valeur nette au 31/12/2021
Construction parking des Rayettes	17/05/1993	2 299 860 €	18 500 €	9 250 €	9 250 €
Étanchéité	25/11/2016	1 890 €	783 €	270 €	513 €
Enregistreur vidéo	31/08/2018	969 €	517 €	194 €	323 €
Ascenseur modernisation	25/10/2019	42 465 €	32 413 €	8 493 €	23 920 €
Défibrillateur	28/01/2020	1 539 €	1 064	513 €	551 €
Chauffe eau	07/06/2020	500 €	405	167 €	238 €
Logiciel	20/05/2021	4 179 €	0	859 €	3 320 e
Logiciel	31/08/2021	9 751 €	0	1 086 €	8 665 €
<b>Total immobilisations</b>		<b>2 361 153 €</b>	<b>53 682 €</b>	<b>20 833 €</b>	<b>46 780 € €</b>

## Caractéristiques du parking :

### 1. **Présentation générale**

Parking E.R.P non classé de 372 places sur 5 demi niveaux dont les deux derniers en terrasse.

Le parking est frontalier du Centre Hospitalier des Rayettes et dispose de 8 places à mobilité réduite.

### 2. **Caractéristique de la concession**

Concession du 12 décembre 1991 jusqu'au 16 mai 2023 (attente avenant) assujettie à une subvention d'équilibre.

La concession inclus les travaux de grosses réparations, soit mise en peinture sols murs et plafond selon une programmation définie.

### 3. **Éléments marquants de l'exercice :**

Les restrictions de la crise Covid (Accès restreint visiteurs, report opérations chirurgicales) ont impacté la fréquentation avec une faible progression de 4.77% (+5332 visiteurs).

Tarif en vigueur depuis le 1<sup>ER</sup> Janvier 2017

Tarif parking des Rayettes			
0 à 15 mins	0,40 €	4h à 4h15	6,00 €
15 à 30 mins	0,90 €	4h15 à 4h30	6,30 €
30 à 45 mins	1,50 €	4h30 à 4h45	6,60 €
45 à 1h	2,10 €	4h45 à 5h	6,90 €
1h à 1h15	2,40 €	5h à 5h15	7,20 €
1h15 à 1h30	2,70 €	5h15 à 5h30	7,50 €
1h30 1h45	3,00 €	5h30 à 5h45	7,80 €
1h45 à 2h	3,30 €	5h45 à 6h	8,10 €
2h à 2h15	3,60 €	6h à 6h15	8,40 €
2h15 à 2h30	3,90 €	6h15 à 6h30	8,70 €
2h30 à 2h45	4,20 €	6h30 à 6h45	9,00 €
2h45 à 3h	4,50 €	6h45 à 7h	9,30 €
3h à 3h15	4,80 €	7h à 7h15	9,60 €
3h15 à 3h30	5,10 €	7h15 à 7h30	9,90 €
3h30 à 3h45	5,40 €	7h30 à 7h45	10,20 €
3h45 à 4h	5,70 €	7h46 à 8h	10,50 €

Abonnements :

Type	Prix en TTC
Abonnement public	50€
Abonnement Centre Hospitalier	30€

Titres spéciaux uniquement pour le Centre Hospitalier :

Type	Prix en TTC
Ticket de sortie	4€
Chèque parkings 30 minutes	0.70€

En 2021, nous avons poursuivi nos relations contractuelles avec le Centre hospitalier. Le chiffre d'affaires généré par lesdites conventions est de 99 K€ H.T ou 30% du CA Total.

Sur cet exercice, nous avons également réalisé différents travaux de rénovation ou mise aux normes tels que :

- Le changement mécanisme rideau caisses automatiques (1355€ht)
- Mise en conformité péage loi finance (13929.60€ht).

Propre à la programmation du plan de grosses réparations, nous avons effectué la remise en peinture emplacements niveau -1.

#### **Durée de stationnement :**

Depuis 2020, on constate une occupation plus élevée sur la première demi-heure, les usagers écourtent leur stationnement devant la crise sanitaire.

	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
De 0 à 30 minutes	17.88%	17.31%	22.62%	21.63%
De 30 mins à 1 heure	24.48%	23.61%	25.54%	26.76%
De 1 h à 1h30 minutes	23.65%	24.06%	22.35%	22.78%
De 1h30 mins à 2 heures	14.17%	14.63%	12.72%	12.41%
De 2 à 3 heures	11.40%	11.87%	9.66%	8.90%
De 3 à 4 heures	3.77%	3.76%	2.94%	3.33%
De 4 à 24 heures	4.66%	4.75%	4.17%	4.80%

Sur 2021, 83.58% de nos usagers restent moins de deux heures et 48.39% moins d'une heure.

## **Bilan**

Fréquentation visiteurs :

2014	175 656
2015	167 865
2016	160 180
2017	162 020
2018	163 276
2019	166 018
2020	111 865
2021	117 197

La variation de fréquentation 2020/2021 est de +4.77 (+5332 visiteurs mais retrait de 29% par rapport à 2019).

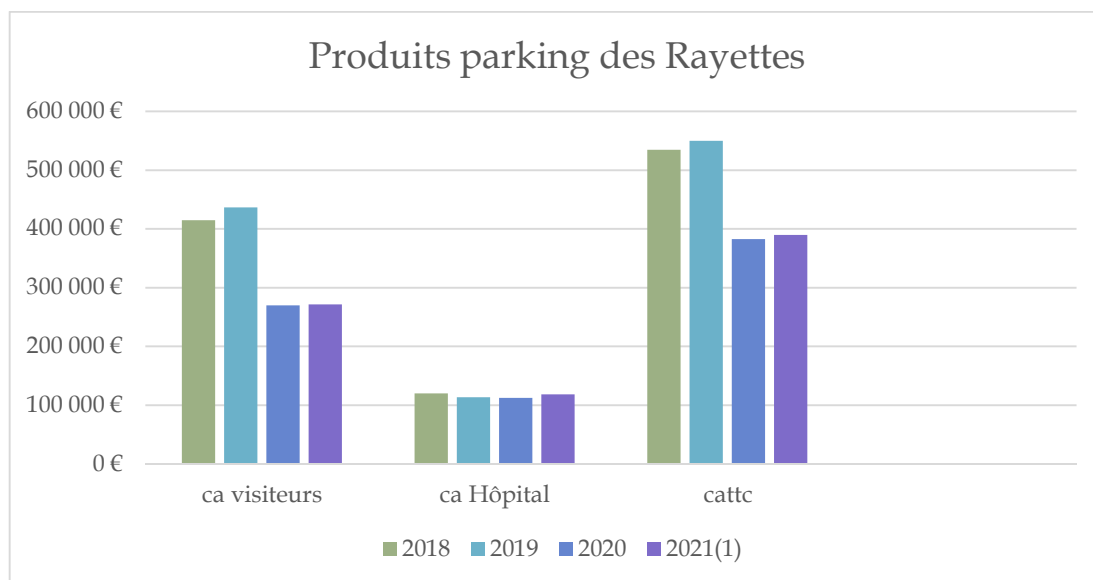
Chiffre d'affaire :

Parking Rayettes	ca visiteurs	ca Hôpital	ca visiteurs	ca Hôpital	cattc
2018	345 947 €	99 863 €	415 136 €	119 836 €	534 972 €
2019	363 911 €	94 624 €	436 693 €	113 549 €	550 242 €
2020	224 923 €	93 833 €	269 908 €	112 600 €	382 507 €
2021(1)	226 447 €	98 652 €	271 736 €	118 382 €	390 119 €
(1) Estimée	Hors taxe		TTC		
Variation 2020/2021			0,68%	5,14%	1,99%
			1 829 €	5 783 €	7 612 €

Parking Rayettes	Subvention d'équilibre
2018	43 314 €
2019	38 037 €
2020	159 461 €
2021(1)	261 360 €

Nous avons inclus dans la subvention d'équilibre 60 500 € de taxe foncière des exercices 2019, 2020 et 2021, nouvellement réclamées par la Ville de Martigues..

Cet impôt n'a jamais été provisionné sur nos budgets et le sera sur 2022.



Le chiffre d'affaire visiteurs 2020/2021 ne varie pas de par le maintien en 2021 des interdictions de visites sur le Centre Hospitalier des Rayettes. et report des interventions chirurgicales.

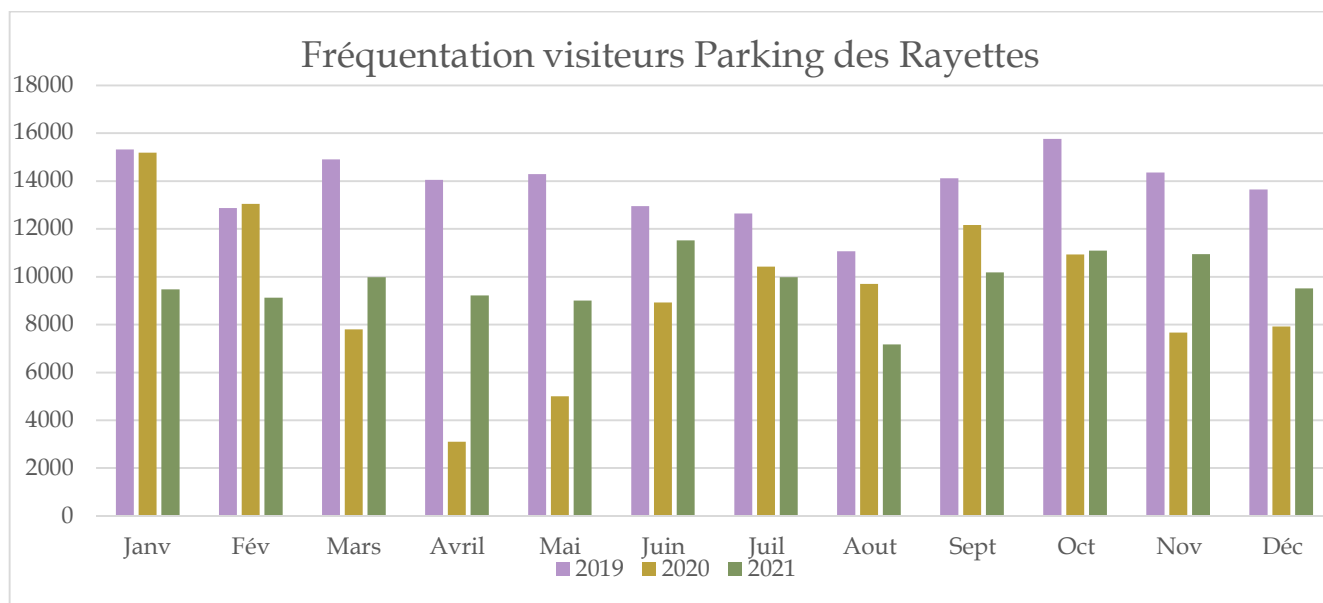
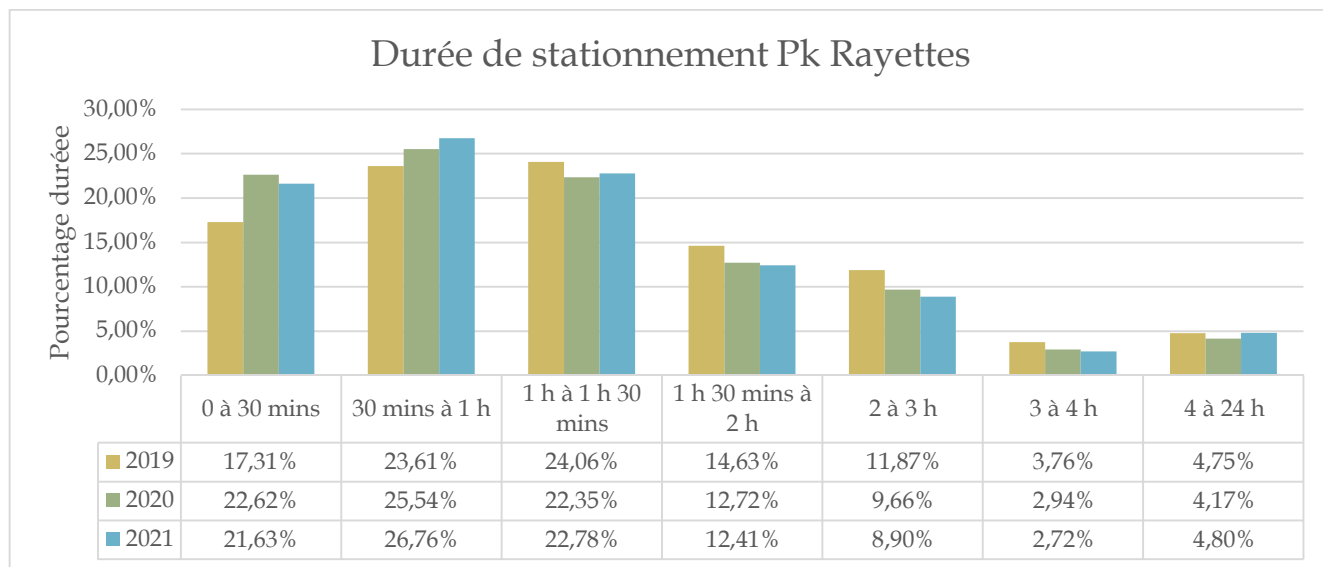
En 2021, l'occupation moyenne journalière est de 321 véhicules (306 en 2020)

La plage horaire la plus fréquentée se situe vers 15 heures.

Le prix moyen du ticket est de 2.31 € ttc.

En 2021, la fréquentation maximale sur une journée du parking a été de 589 visiteurs le 12 octobre 2021 soit une rotation de 1.58 (371 places).

## GRAPHIQUES



### **Moyens de paiement :**

Année	Pourcentage recette carte bleue
2015	53.30%
2016	56.50%
2017	63.10%
2018	69.01%
2019	71.02%
2020	74.00%
2021	74.05%

Un mode de paiement, de l'ordre de 74% des transactions.

### Ventilation des abonnements:

Abonnements	Type	Nombre	Prix mensuel	Commentaires
prélèvement	Hôpital	260	30,00 €	Personnel hospitalier
	Résidents	3	50,00 €	

263

Entre 2020 et 2021 aucune variation du nombre d'abonnements n'a eu lieu (intégration abonnements de l'Ipsi au Centre Hospitalier).

### Fréquentation des gratuités:

Aucune gratuité sur le parking des Rayettes.

### Plan de grosses réparations :

Exercice	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Besoins</b>					
Bandes de roulement niveau -1					
Murs plafonds niveau 0 et plus 1					
Murs plafonds niveau -1					
Sols emplacements niveau -1			45 K€		
Sols emplacements niveau 0					
Sols emplacements niveau 1	41 K€				
Barreaudages					
Etanchéité					
Façades					
Ilot central					
Bandes de roulement niveau 0		21 K€			
Bandes de roulement niveau 1				31 K€	
<b>CUMUL</b>	<b>41 K€</b>	<b>21 K€</b>	<b>43 K€</b>	<b>31 K€</b>	<b>0 K€</b>
Disponible	112 K€	80 K€	68 K€	32 K€	0 K€
Provision	9 K€	9 K€	9 K€	0 K€	-
Reliquat	<b>79 K€</b>	<b>67 K€</b>	<b>32 K€</b>	<b>0K€</b>	<b>0 K€</b>

Sur l'exercice 2021, nous avons engagé la société ERTE (montant de 25 815.50 €ht) et la société Pascal Peinture (montant 17 180 €ht) pour la mise en peinture du niveau -1.

### Affectation du personnel :

Un agent du stationnement est présent sur le parking des Rayettes (hors intervention parking Lucien Degut) de 6 heures à 22 heures 7 jours sur 7.



## Obligations de sécurité :

PARKING DES RAYETTES	date	Date prochaine visite	Prestataire	Commentaire
Contrôle installations électriques	30/07/2021	juil-22	Véritas	Rapport
Contrôle installations électriques quadriennale	19/08/2019	août-23	Véritas	Rapport
Contrôle extincteur	12/08/2021	août-22	EUROfeu	P,V
Contrôle ascenseur	26/01/2022	janv-23	Véritas	Rapport
Contrôle ascenseur quinquennal	17/12/2018	déc-23	Véritas	Rapport
Contrôle défibrillateur	27/07/2021	sept-22	DEFIBRIL	Rapport

## Contrôle qualité :

De par la crise sanitaire, nous n'avons pas réalisé d'enquête de satisfaction sur nos parkings en 2021.

MAINTENANCE PARKING DES RAYETTES				
Prestataire	AFFECTATION	montant annuel ht	montant annuel ttc	Commentaire
ORBILITY	Péage	5 450,00 €	6 540,00 €	
ORBILITY	cb Ingénico	1 150,00 €	1 380,00 €	
Eurofeu	Extincteur	517,07 €	620,48 €	hors cuve décennale
Delta ascenseur	ascenseur	1 923,00 €	2 307,60 €	
Automatic elec	rideaux	485,00 €	582,00 €	vérification
défibril	défibrillateur	130,00 €	156,00 €	Hors électrodes
		<b>9 655,07 €</b>	<b>11 586,08 €</b>	

## Pourcentage ETP Parking des Rayettes

ETP PARKING RAYETTES 2021						
		etp stat	affectation RAYETTES	etp RAYETTES	salaires brut stat	total charges RAYETTES
gg		1	100%	1,00		
jae		0,5	100%	0,50		
lm		1	100%	1,00		
jsb		1	100%	1,00		
on		0,75	100%	0,75		
ap		1	50%	0,50		
				4,75	139 827	139 827
cdd		0	100%	0,00	0	0
pg		0,7	60%	0,42	50 168	30 101
<b>coûts structure</b>	etp siège sté	etp stat (40,7931136%)	affect. RAYETTES			
sd	1	0,41	60%	0,24		
gf	0,5	0,20	60%	0,12		
pg	0,3	0,12	60%	0,07		
ca	1	0,41	60%	0,24		
	<b>2,80</b>	<b>1,14</b>	<b>60%</b>	<b>0,69</b>	<b>65 167</b>	<b>39 100</b>
<b>TOTAL ETP</b>				<b>5,86</b>		<b>209 028</b>