

RAPPORT d'activité

Parking Degut

METROPOLE A.M.P



Année 2021



Délégataire : Semovim

Etablissement Martigues Stationnement

Siège : Chemin de Paradis 13500 Martigues

Parking Lucien Degut

Boulevard Lucien Degut

13500 Martigues



Compte de résultat :

EMPLOIS	2021		RESSOURCES	2021	
achats de prestations	375 €		sur contrats abonnements	36 686 €	
achats de fluides	14 679 €		sur usagers tiers payants délégant	4 783 €	
achats produits	2 046 €		sur usagers	55 187 €	
achats stockés	138 €				
CUMUL ACHATS		17 238 €			
locations	2 926 €				
crédit bail	481 €		CUMUL VENTES DE BIENS ET SERVICES		96 656 €
sous traitante informatique	3 408 €		autres recettes	1 333 €	
entretien	16 939 €		CUMUL AUTRES RECETTES		1 333 €
assurances	10 270 €				
dons	62 €				
documentations	0 €				
CUMUL SERVICES EXTERIEURS		34 086 €			
honoraires et frais actes	2 265 €				
frais de déplacements	139 €				
cotisations	0 €				
publicité	209 €				
communications	4 361 €				
frais de banque	1 304 €				
CUMUL AUTRES SERVICES EXTERIEURS		8 277 €			
charges fiscales sur salaires	733 €				
taxe foncière	0 €				
taxe de séjour	0 €				
contribution économique	1 015 €				
CUMUL IMPOTS ET TAXES		1 749 €			
rémunération brute	31 501 €				
charges sociales	16 943 €				
CUMUL SALAIRES et CHARGES		48 444 €			
redevance fixe	-933 €				
redevance variable	0 €				
CUMUL AUTRES CHARGES		-933 €			
frais financiers	107 €				
CUMUL FRAIS FINANCIERS		107 €			
dotations aux amortissements	5 591 €				
CUMUL CHARGES CALCULEES		5 591 €			
CUMUL DES CHARGES		114 559 €	CUMUL DES PRODUITS		97 989 €

Inventaire des immobilisations

	date mise en service	Prix d'achat en ht	Valeur nette au 01/01/2021	dotations 2021	valeur nette au 31/12/2021
Onduleur éclairage secours	12/09/2018	2 007 €	1 084 €	401 €	683 €
Alarme	24/09/2019	1 038 €	774 €	208 €	566 €
Défibrillateur	28/01/2020	1 539 €	1 064 €	513 €	551 €
Climatisation	07/06/2020	1 500 €	1 330 €	300 €	1 030 €
Total immobilisations		6 084 €	4 252 e	1 422 €	2 830 €

Caractéristiques du parking :

1. Présentation générale

Parking E.R.P classé PS de 214 places sur 10 demi niveaux dont les deux derniers en terrasse. (Suppression de 10 places pour 2 zones de manœuvre).

Le parking dispose de 5 places à mobilité réduite.

2. Caractéristique de la concession

Par délibération du Conseil Municipal du 15 décembre 2016 et visa Préfecture du 22 décembre 2016, nous avons été reconduits pour 5 ans à la gestion du parking Lucien Degut soit de 2017 à 2021.

Il a été décidé en date du 19 novembre 2021 par la Métropole de prolonger la durée de cette DSP, par avenant, jusqu'au 16 mai 2023 pour que son échéance coïncide avec celle relative au contrat de concession du parc des Rayettes.

La redevance annuelle fixe de la délégation est de 24000 € ttc (redevance variable à 0).

3. Éléments marquants de l'exercice :

Le premier semestre 2021 a contribué à une reprise de fréquentation de 13% (+3608 visiteurs).

Le chiffre d'affaire a progressé de 18 %.

La mise en place de la 1^{ère} demi-gratuite est effective depuis le 10 juillet 2015.

Tarif en vigueur depuis le 1er janvier 2017

Tarif parking Degut			
0 à 15 mins	gratuit	4h à 4h15	6,00 €
15 à 30 mins	gratuit	4h15 à 4h30	6,30 €
30 à 45 mins	1,50 €	4h30 à 4h45	6,60 €
45 à 1h	2,10 €	4h45 à 5h	6,90 €
1h à 1h15	2,40 €	5h à 5h15	7,20 €
1h15 à 1h30	2,70 €	5h15 à 5h30	7,50 €
1h30 à 1h45	3,00 €	5h30 à 5h45	7,80 €
1h45 à 2h	3,30 €	5h45 à 6h	8,10 €
2h à 2h15	3,60 €	6h à 6h15	8,40 €
2h15 à 2h30	3,90 €	6h15 à 6h30	8,70 €
2h30 à 2h45	4,20 €	6h30 à 6h45	9,00 €
2h45 à 3h	4,50 €	6h45 à 7h	9,30 €
3h à 3h15	4,80 €	7h à 7h15	9,60 €
3h15 à 3h30	5,10 €	7h15 à 7h30	9,90 €
3h30 à 3h45	5,40 €	7h30 à 7h45	10,20 €
3h45 à 4h	5,70 €	7h45 à 8h	10,50 €

Abonnements :

Type	Prix en TTC
Abonnement h24	50.00€
Abonnement de 9 h à 20 heures	40.00€

Le parking compte 68 abonnés dont 14 affectés au Laboratoire Labosud Analys.

Durée de stationnement :

	2018	2019	2020	2021
De 0 à 30 minutes	23.18%	22.91%	24.33%	21.49%
De 30 mins à 1 heure	33.40%	33.39%	37.24%	35.07%
De 1 h à 1h30 minutes	22.53%	22.96%	22.04%	21.01%
De 1h30 mins à 2 heures	8.83%	8.93%	7.15%	6.58%
De 2 à 3 heures	5.58%	5.37%	4.09%	3.48%
De 3 à 4 heures	2.27%	2.13%	1.85%	1.20%
De 4 à 24 heures	4.22%	4.31%	3.19%	2.84%

La plage horaire la plus fréquentée se situe vers 11 et 15 heures.

En 2021, 84.14% de nos usagers restent moins de deux heures et 56.56% moins d'une heure.

Bilan

Fréquentation visiteurs :

2015	66 772
2016	53 337
2017	38 470
2018	35 057
2019	32 478
2020	27 610
2021	31 218

La variation de fréquentation visiteurs 2020/2021 est de +13.07%.

La fréquentation 2021 moyenne journalière est de 85 visiteurs/jour (76 en 2020).

La plage horaire la plus fréquentée se situe vers 11 heures.

Le prix moyen du ticket est de 1.80 € ttc.

En 2021, la fréquentation maximale sur une journée du parking a été de 232 visiteurs le 16 octobre 2021 soit une rotation de 1.08 (214 places).

Chiffre d'affaire :

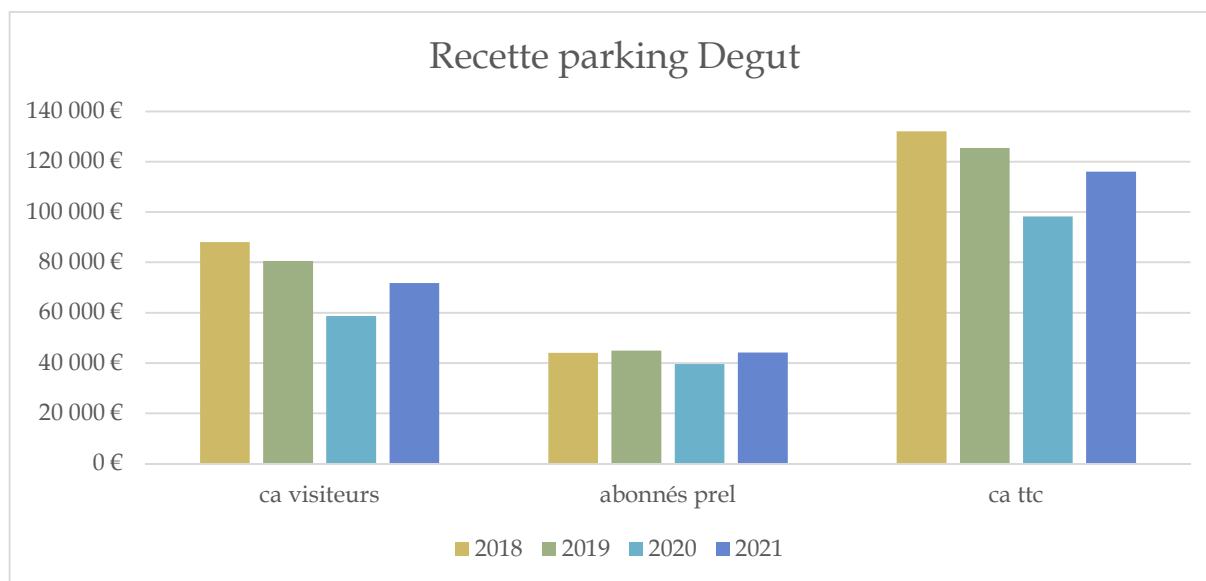
Parking Degut	ca visiteurs	abonnés prel	ca visiteurs	abonnés prel	ca ttc
2018	73 376 €	36 666 €	88 051 €	43 999 €	132 050 €
2019	67 138 €	37 427 €	80 566 €	44 912 €	125 478 €
2020	48 864 €	32 960 €	58 637 €	39 552 €	98 189 €
2021	59 848 €	36 808 €	71 818 €	44 170 €	115 987 €
	Hors taxe		TTC		
Variation 2020/2021			22,48%	11,67%	18,13%
			13 181 €	4 618 €	17 798 €

La variation de chiffre d'affaires visiteurs 2020/2021 est de + 22 %.

Peu d'évolution de la fréquentation, la tarification de la voirie horodateur avec la première demi-heure gratuite participe défavorablement à la fréquentation du parking.

Les abonnements pour leur part sont quantitativement stables.

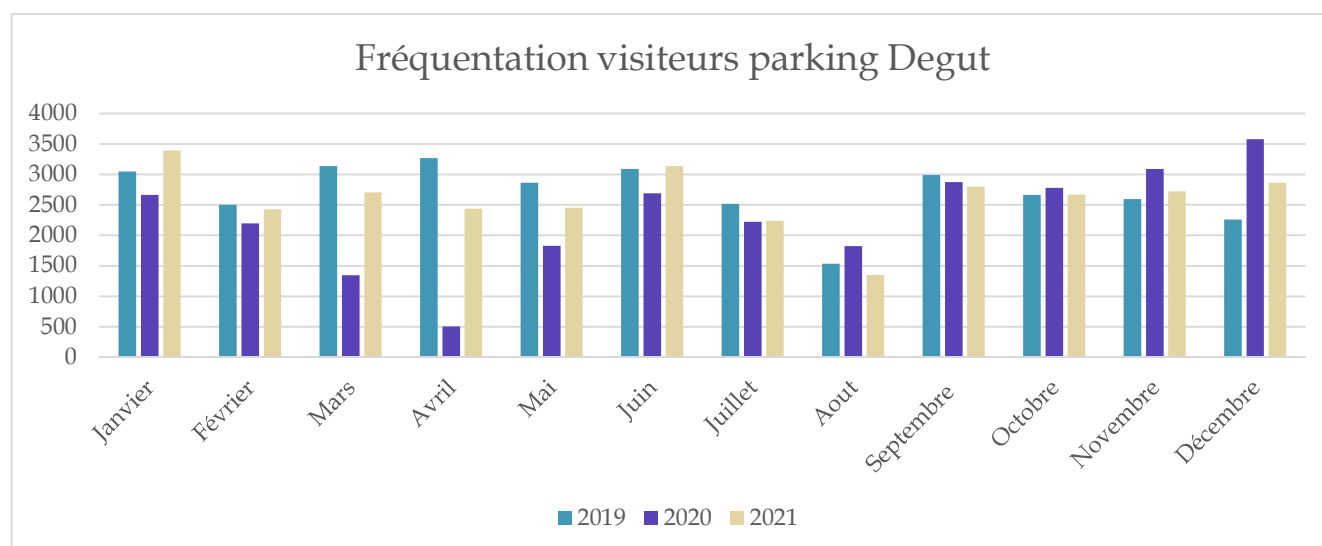
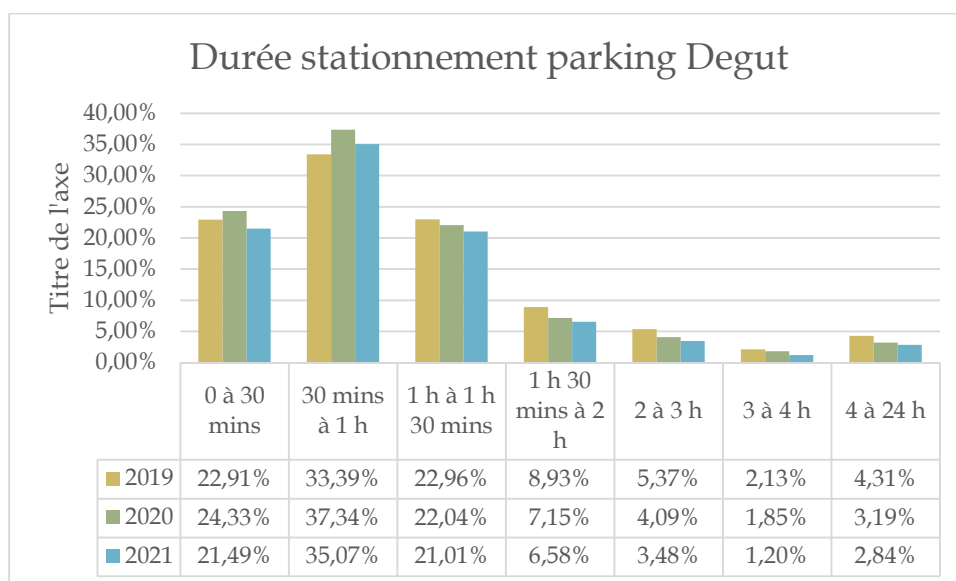
Suite à la délibération du Conseil de la Métropole Aix Marseille Provence, les week-ends du 11/12/18 et 19 décembre 2021 sur une plage horaire de 10 heures à 19 heures, le stationnement a été gratuit pour les usagers.



Sur cet exercice, nous avons également réalisé différents travaux tels que :

- Le changement de l'axe moteur + moteur du rideau d'entrée (1748€ht).

GRAPHIQUES



Pourcentage ETP Parking Degut

ETP PARKING DEGUT 2021						
		etp stat	affectation DEGUT	etp DEGUT	salaire brut stat	total charges DEGUT
ap		1	25%	0,25	33 368,38 €	8 342,10 €
pg		0,7	20%	0,14	50 168,00 €	10 033,60 €
coûts structure	etp siège sté	etp stat (40,7931136%)	affect. DEGUT			
sd	1	0,41	20%	0,08		
gf	0,5	0,20	20%	0,04		
pg	0,3	0,12	20%	0,02		
ca	1	0,41	20%	0,08		
	2,80	1,14	20%	0,23	65 167,00 €	13 033,40 €
TOTAL ETP				0,62		31 409,09 €

Facturation 1/2 heure Métropole

FACTURATION ttc	2018	2019	2020	2021
Janvier	505,60 €	501.00€	405.00€	640,10 €
Février	490,90 €	394.40€	361.90€	417,70 €
Mars	469,20 €	496.90€	241.80€	454,60 €
Avril	532,80 €	542.00€	114.20€	417,90 €
Mai	487,40 €	463.10€	334.50€	424,70 €
Juin	564,60 €	491.40€	397.60€	517,10 €
Juillet	427,90 €	411.70€	359.20€	358,90 €
Août	287,40 €	222.70€	298.30€	246,70 €
Septembre	474,40 €	461.90€	459.70€	488,00 €
Octobre	564,60 €	466.60€	483.60€	456,60 €
Novembre	459,70 €	441.90€	576.30€	462,00 €
Décembre	764,59 €	319.50€	776.88€	471,60 €
TOTAL	6 029,08 €	5 213,10 €	4 808,96 €	5 355,90 €

Moyens de paiement :

Année	Pourcentage recette carte bleue
2015	51.00%
2016	55.00%
2017	61.00%
2018	62.00%
2019	62.50%
2020	66.91%
2021	67.00%

Une part toujours croissante de paiement par carte bleue.

Ventilation des abonnements:

Abonnements	type	tarif	accès	nb	ca annuel ttc	ca annuel ht
actuel	Résidents	60,00 €	horaires d'exploitation	36	25 920,00 €	21 600,00 €
	Jour	50,00 €	7h à 20h du lundi au samedi	32	19 200,00 €	16 000,00 €
				68	45 120,00 €	37 600,00 €

Le nombre d'abonnements est en légère hausse sur les 2 catégories de contrats proposés.

MAINTENANCE PARKING LUCIEN DEGUT				
Prestataire	AFFECTATION	montant annuel ht	montant annuel ttc	Commentaire
ORBILITY	Péage	8 612,00 €	10 334,40 €	tarification élevée de par vétusté matériel
ORBILITY	cb axis	348,00 €	417,60 €	
Eurofeu	Extincteur	628,50 €	754,20 €	hors cuve décennale
Technic elec	alarme SSI	160,00 €	192,00 €	vérification
Delta ascenseur	ascenseur	2 372,12 €	2 846,54 €	
Ampéris	ventilation	1 367,00 €	1 640,40 €	
Automatic elec	rideaux	180,00 €	216,00 €	vérification
défibril	défibrillateur	130,00 €	156,00 €	Hors électrodes
		13 797,62 €	16 557,14 €	

Obligations de sécurité :

PARKING DEGUT	date	Date prochaine visite	Prestataire	Commentaire
Contrôle moyens de secours	24/08/2021	août-22	Véritas	Rapport
Contrôle installations électriques	29/10/2021	oct-22	Véritas	Rapport
Contrôle installations électriques quadriennale	21/12/2018	déc-23	Véritas	Rapport
Contrôle extincteur	14/10/2021	oct-22	EUROfeu	P, V
Contrôle alarme	22/02/2021	févr-22	Technic elec	Certificat
Contrôle ascenseur	26/01/2022	janv-23	Véritas	Rapport
Contrôle ascenseur quinquennal	17/10/2019	oct-24	Véritas	Rapport
Contrat Extraction	09/12/2021	déc-22	AMPERIS	MESURE
Contrôle défibrillateur	27/07/2021	juil-22	AMPERIS	MESURE
Contrôle ssi	22/02/2021	févr-22	AMPERIS	MESURE

Contrôle qualité :

De par la crise sanitaire, nous n'avons pas réalisé d'enquête de satisfaction sur nos parkings en 2021.