EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DE LA MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du jeudi 20 octobre 2022

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 33 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Martial ALVAREZ - Christian AMIRATY - François BERNARDINI - Gérard BRAMOULLE - Christian BURLE - Emmanuelle CHARAFE - Gaby CHARROUX - Georges CRISTIANI - Olivier FREGEAC - Daniel GAGNON - David GALTIER - Gerard GAZAY - Roland GIBERTI - Philippe GINOUX - Jean-Pascal GOURNES - Nicolas ISNARD - Didier KHELFA - Arnaud MERCIER - Danielle MILON - Véronique MIQUELLY - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Didier PARAKIAN - Serge PEROTTINO - Catherine PILA - Henri PONS - Didier REAULT - Georges ROSSO - Michel ROUX - Martine VASSAL - Amapola VENTRON - Yves VIDAL - David YTIER.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Philippe ARDHUIN - Éric LE DISSES.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

URBA-038-12344/22/BM

■ Déclassement du domaine public routier métropolitain d'une emprise sise rue Gaillard à Marseille - 3^{ème} arrondissement 30209

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

Dans le cadre de l'Opération Grand Centre-Ville (OGCV), la Métropole Aix Marseille Provence a signé avec l'Association Foncière Logement (AFL) via le dispositif DIGNEO un protocole partenarial.

Ce protocole de coopération « investissement et mixité » notifié le 21 février 2020 encadre l'action de l'AFL – DIGNEO dans la stratégie de résorption de l'habitat insalubre et de mixité sociale de l'OGCV (Annexe I).

A ce titre, la SOLEAM, concessionnaire de la Métropole dans le cadre de l'OGCV et de la Résorption de l'Habitat Insalubre (RHI) Saint-Mauront est chargée de céder à l'AFL DIGNEO deux terrains remembrés et trois adresses à réhabiliter.

L'un de ces terrains, nommé îlot Bons Voisins Est (BVE), est situé au sein de la RHI entre la rue Gaillard, la rue des Bons Voisins, la rue Félix Pyat et l'autoroute A7 dans le 3^{ème} arrondissement de la Ville de Marseille.

La SOLEAM intervient depuis le 2 octobre 2006 sur ce territoire par le remembrement foncier permettant le développement de nouveaux logements, la requalification des voies et réseaux ainsi que l'amélioration de la desserte et de l'aménagement d'espaces publics. Ceci se traduit notamment par l'élargissement de la rue Gaillard dont les travaux sont en cours.

Le projet d'élargissement de la rue Gaillard, développé par la SOLEAM et validé par la Métropole présente un délaissé de forme triangulaire et d'une surface de 45 m² environ au sud de l'ilot BVE qui est difficilement valorisable. Il pourrait engendrer ultérieurement des usages sauvages et illicites altérant à long terme la gestion publique de cet espace (Annexe II).

Le déclassement des 45 mètres carrés environ de ce délaissé au profit du terrain BVE permettra in fine, d'une part le développement d'un projet cohérent, participant à la stratégie de résorption de l'habitat insalubre et de mixité sociale portée par la Métropole et l'AFL-DIGNEO, et d'autre part la suppression de ce délaissé, tout en assurant une largeur de trottoir maintenue au-dessus de 1,65 mètres environ (plan de déclassement joint).

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de la Voirie Routière ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- La délibération n°HN 001-8073/20/CM du Conseil de la Métropole du 17 juillet 2020 portant délégation de compétences du Conseil au Bureau de la Métropole ;

Oùï le rapport ci-dessus

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Le projet d'élargissement de la rue Gaillard, développé par la SOLEAM ;
- La stratégie de résorption de l'habitat insalubre portée par la Métropole et l'AFL-DIGNEO.

Délibère

Article 1 :

Est constatée la désaffectation d'une emprise triangulaire de la rue Gaillard à Marseille - 3^{ème} arrondissement.

Article 2 :

Est approuvé le déclassement du domaine public routier métropolitain de ce délaissé de voirie rue Gaillard, d'une superficie de 45 m² environ.

Article 3 :

En tant que de besoin, tous les pouvoirs sont conférés à Madame la Présidente de la Métropole ou son représentant pour satisfaire aux formalités de publicité foncière.

Cette proposition mise aux voix est adoptée

Certifié Conforme,
Le Conseillé Délégué,
Voirie - Infrastructures,
Parcs et aires de stationnement,
Pistes cyclable, Schéma de voirie

Philippe GINOUX