Avenant n°3 à la convention Etat-Métropole de mise à disposition des services de l'Etat dans le cadre de la délégation de compétence en matière d'attribution des aides publiques en faveur de l'habitat

Entre :

La Métropole Aix-Marseille-Provence représentée par Madame Martine VASSAL, Présidente, dont le siège est situé Le Pharo, 58 bd Charles Livon, 13007 Marseille Cedex, dûment habilité aux fins de signature des présentes par la délibération n°----- ---- en date du ,

Ci-après dénommée «La Métropole Aix-Marseille-Provence »

D'une part,

Et :

L'Etat, représenté par Monsieur Christophe MIMRAND, Préfet de la région Provence Alpes Côte d'Azur, Préfet du département des Bouches du Rhône

D'autre part,

Preamble :

L'Etat a délégué à la Métropole Aix-Marseille-Provence, pour une durée de 6 ans (2017-2022), la compétence pour décider de l'attribution des aides publiques en faveur du logement locatif social (à l'exception des aides de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine ANRU) et de la réhabilitation de l'habitat privé dans le cadre de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH).

Les aides publiques déléguées concernent donc principalement la construction et l'acquisition de logements locatifs sociaux, ainsi que l'amélioration de l'habitat privé relevant des aides de l'ANAH.

Concernant le logement social, la Métropole assure elle-même l'engagement et le paiement des aides. Pour l'habitat privé, l'ANAH continue, sous l'autorité de la Métropole, d'assurer l'engagement et le paiement des subventions.

Trois conventions fixent les conditions de cette délégation : la convention cadre avec l'Etat, une convention de gestion avec l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) et une convention de mise à disposition du personnel de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer pour 3 ans (2017-2019).

Par un avenant n°1, il a été convenu, qu'à partir du 1^{er} juillet 2020, la Métropole gérerait pleinement l'instruction des dossiers d'agrément, de financement, de conventionnement APL pour ce qui concerne le parc locatif social, puis à partir du 1^{er} janvier 2021, la compétence globale, couvrant également les interventions sur le parc privé.

Ainsi, depuis le 1^{er} juillet 2020, la Métropole gère pleinement l'instruction sur le parc locatif social.

Un avenant n°2, approuvé le 19 novembre 2020, a acté la prorogation de 2 ans de la mise à disposition du personnel de l'Etat pour le parc privé, jusqu'au terme de la convention de délégation soit jusqu'au 31 décembre 2022.

Cependant, la Métropole n'ayant pas encore de Programme Local de l'Habitat approuvé, même si la procédure est bien engagée, a sollicité la prorogation d'un an de la délégation des aides à la pierre pour couvrir l'année 2023.

Afin que la Métropole soit le plus opérationnel possible sur l'instruction du parc privé, les services de l'Etat s'engagent à mettre à disposition de la Métropole toutes les fiches de procédure existantes en vue de l'exercice des missions correspondantes et un plan de formation à destination des agents sera mis en place.

Article 1 :

L'article 1 « objet de la convention » modifié par l'avenant n°2 stipule :

« La présente convention s'appliquera à compter du 1^{er} janvier 2017 et jusqu'au terme de la convention de délégation de compétences soit jusqu'au 31 décembre 2022 pour les missions relatives aux interventions sur le parc privé existant ». Il est précisé que l'intervention sur le parc social en est désormais sortie depuis le 1^{er} juillet 2020.

Il convient de le modifier à nouveau de la manière suivante :

« La présente convention s'appliquera à compter du 1^{er} janvier 2017 et jusqu'au terme de la convention de délégation de compétences soit jusqu'au 31 décembre 2023 pour les missions relatives aux interventions sur le parc privé existant ». Il est précisé que l'intervention sur le parc social en est désormais sortie depuis le 1^{er} juillet 2020.

Article 2 :

Les autres articles demeurent inchangés.

Article 3 :

Le présent avenant prend effet à compter de sa date de notification.

Fait à Marseille, le

En trois exemplaires

La Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence

Madame Martine VASSAL

Le Préfet de Région Provence Alpes Côte d'Azur
Le Préfet du département des Bouches-du-Rhône

Monsieur Christophe MIMRAND