

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES  
BOUCHES-DU-RHÔNE  
Pôle d'activités - Sortie 3  
Le Mercure B  
ZI Les Milles  
13851 AIX-EN-PROVENCE Cedex 3  
Tél. : 04 88 78 00 13  
e-mail : dds13@safer-paca.com



METROPOLE AMP  
Territoire du Pays d'Aix  
Arrivé le :

05 MAI 2022

Direction des Moyens Généraux  
Sce Courrier

Métropole Aix-Marseille-Provence  
Conseil de territoire du Pays d'Aix  
Monsieur BRIANCON Serge  
Chef du Service Agriculture  
CS 40 868  
13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 29 avril 2022

### 13. AIX-EN-PROVENCE

Notification n° NO 13 22 3486 01 du 30/03/2022  
Vente DIOULOUFFET / BERTON - BOUTELOUP  
AR 13 22 0167 01

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 3 800 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession :

Parcelle : Section HR N° 9

Surface : 37 a 60 ca

Prix de rétrocession évalué à 5 100 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 3 800 €

Intervention de la SAFER : 1 300 €,

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 15 000 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

DIRECTION GÉNÉRALE  
580, Avenue de la Libération  
CS 20017  
04107 Manosque Cedex  
Tél. : 04 88 78 00 00  
e-mail : safer@safer-paca.com  
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 €  
RCS Manosque 707 350 112 B  
APE 4299 Z  
TVA intracommunautaire :  
FR 69 707 350 112

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES  
BOUCHES-DU-RHÔNE  
Pôle d'activités - Sortie 3  
Le Mercure B  
ZI Les Milles  
13851 AIX-EN-PROVENCE Cedex 3  
Tél. : 04 88 78 00 13  
e-mail : dds13@safer-paca.com

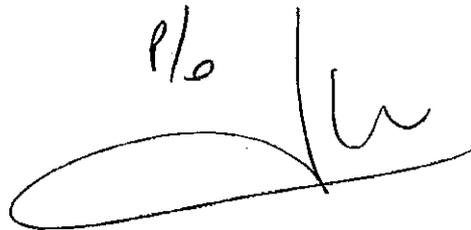
Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judiciaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous permettra de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

**Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 23 mai 2022.**

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Christophe CAMPANELLI  
Directeur Départemental

P/O  


DIRECTION GÉNÉRALE  
580, Avenue de la Libération  
CS 20017  
04107 Manosque Cedex  
Tél. : 04 88 78 00 00  
e-mail : safer@safer-paca.com  
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 €  
RCS Manosque 707 350 112 B  
APE 4299 Z  
TVA Intracommunautaire :  
FR 69 707 350 112

LE COURRIER ARRIVE  
LE 04 MAI 2022  
A LA DIRECTION DES  
INTERVENTIONS ECONOMIQUES

DIRECTION GENERALE  
580 Avenue de la Libération  
CS 20017  
04107 Manosque Cedex  
Tél : 04 88 78 00 00

E-mail: safer@safer-paca.com  
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 €  
RCS Manosque 707 350 112 B  
APE 4299Z  
TVA intracommunautaire :  
FR 69 707 350 112

METROPOLE AMP  
Territoire du Pays d'Aix  
Arrivé le :

27 AVR. 2022

Direction des Moyens Généraux  
Sce Courrier

Métropole Aix-Marseille-Provence  
Territoire du Pays d'Aix  
Direction du Développement  
Economique et Agriculture  
Service Agriculture  
Monsieur Serge BRIANCON  
CS 40 868  
13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 25 avril 2022

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence  
580 Avenue de la Libération  
CS 20017  
04107 MANOSQUE CEDEX  
Tél : 04 88 78 00 04  
E-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes  
74 Avenue Jean Jaurès  
05010 GAP CEDEX 10  
Tél : 04 88 78 00 05  
E-mail: dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes  
NICE LEADER - Immeuble APOLLO  
Bât A - 5<sup>ème</sup> Etage  
64-68 Av. Valéry Giscard d'Estaing  
CS 93254  
06205 NICE CEDEX 3  
Tél : 04 88 78 00 06  
E-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône  
Pôle d'activités - Sortie 3  
Le Mercure B, ZI Les Milles  
13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3  
Tél : 04 88 78 00 13  
E-mail: dds13@safer-paca.com

Var  
La Gueiranne  
Route du Vieux Cannet  
83340 LE CANNET DES MAURES  
Tél : 04 88 78 00 83  
E-mail: dds83@safer-paca.com

Vaucluse  
Maison de l'Agriculture - Agroparc  
97 Rue des Meinajaries  
CS 70013  
84918 AVIGNON CEDEX 9  
Tél : 04 88 78 00 84  
E-mail: dds84@safer-paca.com

13. AIX EN PROVENCE

Notification n° 13 22 0807 01 du 30/03/2022

Vente DEVAUX / VICARI

AR 13 22 0184 01

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 3 100,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle(s) : Section MT N° 117

Surface : 26 a 90 ca

Prix de rétrocession évalué à 4 320,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 3 100,00 €

Intervention de la SAFER : 1 220,00 €

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 27 500,00 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judiciaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous a permis de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

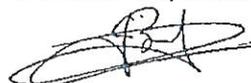
Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 17/05/2022.

---

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Pb

Christophe CAMPANELLI  
Directeur Départemental



27 AVR. 2022

Direction des Moyens Généraux  
Sce Courrier

DIRECTION GENERALE  
580 Avenue de la Libération  
CS 20017  
04107 Manosque Cedex  
Tél : 04 88 78 00 00

E-mail: safer@safer-paca.com  
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 €  
RCS Manosque 707 350 112 B  
APE 4299Z  
TVA intracommunautaire :  
FR 69 707 350 112



Métropole Aix-Marseille-Provence  
Territoire du Pays d'Aix  
Direction du Développement  
Economique et Agriculture  
Service Agriculture  
Monsieur Serge BRIANCON  
CS 40 868  
13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 25 avril 2022

#### SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence  
580 Avenue de la Libération  
CS 20017  
04107 MANOSQUE CEDEX  
Tél : 04 88 78 00 04  
E-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes  
74 Avenue Jean Jaurès  
05010 GAP CEDEX 10  
Tél : 04 88 78 00 05  
E-mail: dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes  
NICE LEADER - Immeuble APOLLO  
Bât A - 5<sup>ème</sup> Etage  
64-68 Av. Valéry Giscard d'Estaing  
CS 93254  
06205 NICE CEDEX 3  
Tél : 04 88 78 00 06  
E-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône  
Pôle d'activités - Sortie 3  
Le Mercure B, ZI Les Milles  
13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3  
Tél : 04 88 78 00 13  
E-mail: dds13@safer-paca.com

Var  
La Gueiranne  
Route du Vieux Cannet  
83340 LE CANNET DES MAURES  
Tél : 04 88 78 00 83  
E-mail: dds83@safer-paca.com

Vaucluse  
Maison de l'Agriculture - Agroparc  
97 Rue des Meinajarles  
CS 70013  
84918 AVIGNON CEDEX 9  
Tél : 04 88 78 00 84  
E-mail: dds84@safer-paca.com

### 13. COUDOUX

Notification n° 13 22 0730 01 du 22/03/2022

Vente ANDRE / CHAILLAN

AR 13 22 0163 01

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 6 300,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle(s) : Section AN N° 180

Surface : 34 a 67 ca

Prix de rétrocession évalué à 7 910,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 6 300,00 €

Intervention de la SAFER : 1 610,00 €,

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 10 401,00 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judiciaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous a permis de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 02/05/2022.

---

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

pb Christophe CAMPANELLI  
Directeur Départemental



28 AVR. 2022

Direction des Moyens Généraux  
Sce Courrier

DIRECTION GENERALE  
580 Avenue de la Libération  
CS 20017  
04107 Manosque Cedex  
Tél : 04 88 78 00 00

E-mail: safer@safer-paca.com  
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 €  
RCS Manosque 707 350 112 B  
APE 4299Z  
TVA intracommunautaire :  
FR 69 707 350 117



Métropole Aix-Marseille-Provence  
Territoire du Pays d'Aix  
Direction du Développement  
Economique et Agriculture  
Service Agriculture  
Monsieur Serge BRIANCON  
CS 40 868  
13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 26 avril 2022

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence  
580 Avenue de la Libération  
CS 20017  
04107 MANOSQUE CEDEX  
Tél : 04 88 78 00 04  
E-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes  
74 Avenue Jean Jaurès  
05010 GAP CEDEX 10  
Tél : 04 88 78 00 05  
E-mail: dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes  
NICE LEADER - Immeuble APOLLO  
Bât A - 5<sup>ème</sup> Etage  
64-68 Av. Valéry Giscard d'Estaing  
CS 93254  
06205 NICE CEDEX 3  
Tél : 04 88 78 00 06  
E-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône  
Pôle d'activités - Sortie 3  
Le Mercure B, ZI Les Milles  
13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3  
Tél : 04 88 78 00 13  
E-mail: dds13@safer-paca.com

Var  
La Gueiranne  
Route du Vieux Cannet  
83340 LE CANNET DES MAURES  
Tél : 04 88 78 00 83  
E-mail: dds83@safer-paca.com

Vaucluse  
Maison de l'Agriculture - Agroparc  
97 Rue des Meinajaries  
CS 70013  
84918 AVIGNON CEDEX 9  
Tél : 04 88 78 00 84  
E-mail: dds84@safer-paca.com

13. EGUILLES

Notification n° 13 22 0555 01 du 03/03/2022

Vente ALEDO / CHAPELIN

AR 13 22 0141 01

Monsieur,

Dans le cadre de la Convention d'Intervention Foncière en cours entre la SAFER et la METROPOLE, nous accusons réception de votre demande d'intervention concernant la vente citée en objet. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 7 000,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle(s) : Section BL N° 142

Surface : 35 a 80 ca

Prix de rétrocession évalué à 8 750,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 7 000,00 €

Intervention de la SAFER : 1 750,00 €,

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 20 000,00 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES  
BOUCHES-DU-RHÔNE  
Pôle d'activités - Sortie 3  
Le Mercure B  
ZI Les Milles  
13851 AIX-EN-PROVENCE Cedex 3  
Tél. : 04 88 78 00 13  
e-mail : dds13@safer-paca.com

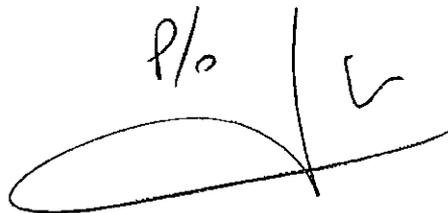
Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judiciaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous permettra de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

**Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 25 mai 2022.**

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos respectueuses salutations.

Christophe CAMPANELLI  
Directeur Départemental



DIRECTION GÉNÉRALE  
580, Avenue de la Libération  
CS 20017  
04107 Manosque Cedex  
Tél. : 04 88 78 00 00  
e-mail : safer@safer-paca.com  
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 €  
RCS Manosque 707 350 112 B  
APE 4299 Z  
TVA intracommunautaire :  
FR 69 707 350 112

24 JUN 2022

Direction des Moyens Généraux  
Secrétariat Courrier

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES  
BOUCHES-DU-RHÔNE  
Pôle d'activités - Sortie 3  
Le Mercure B  
ZI Les Milles  
13851 AIX-EN-PROVENCE Cedex 3  
Tél. : 04 88 78 00 13  
e-mail : dds13@safer-paca.com



Métropole Aix-Marseille-Provence  
Conseil de territoire du Pays d'Aix  
Monsieur BRIANCON Serge  
Chef du Service Agriculture  
CS 40 868  
13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 13 juin 2022

**13. FUYEAU**

Notification n° NO 13 22 1178 01 du 11/05/2022  
Vente ROCCHI, AUBERT / POLLONI, RIAUD  
AR 13 22 0247 01

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 5 000 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession :

Parcelle : Section AM N° 90

Surface : 12 a 21 ca

Prix de rétrocession évalué à 6 450 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 5 000 €

Intervention de la SAFER : 1 450 €, incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

DIRECTION GÉNÉRALE  
580, Avenue de la Libération  
CS 20017  
04107 Manosque Cedex  
Tél. : 04 88 78 00 00  
e-mail : safer@safer-paca.com  
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 €  
RCS Manosque 707 350 112 B  
APE 4299 Z  
TVA intracommunautaire :  
FR 69 707 350 112

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 25 000 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES  
BOUCHES-DU-RHÔNE  
Pôle d'activités - Sortie 3  
Le Mercure B  
ZI Les Milles  
13851 AIX-EN-PROVENCE Cedex 3  
Tél. : 04 88 78 00 13  
e-mail : dds13@safer-paca.com

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

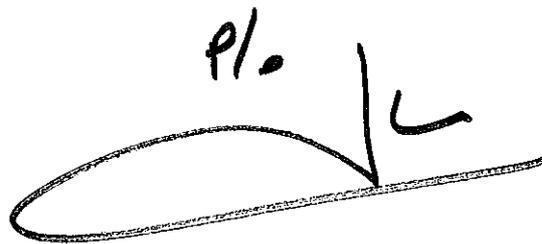
Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judiciaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous permettra de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

**Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 1<sup>er</sup> juillet 2022.**

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Christophe CAMPANELLI  
Directeur Départemental

P/0  


DIRECTION GÉNÉRALE  
580, Avenue de la Libération  
CS 20017  
04107 Manosque Cedex  
Tél. : 04 88 78 00 00  
e-mail : safer@safer-paca.com  
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 €  
RCS Manosque 707 350 112 B  
APE 4299 Z  
TVA intracommunautaire :  
FR 69 707 350 112

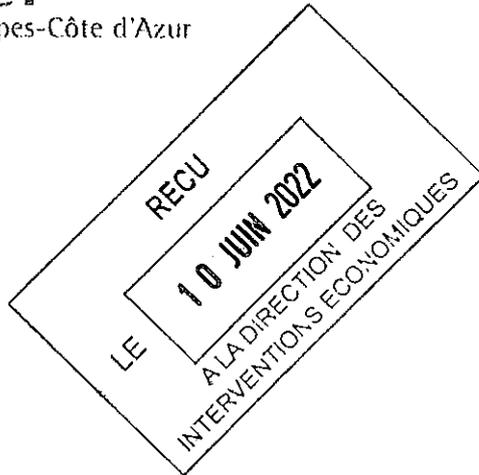
03 JUIN 2022

Mission Courrier

**DIRECTION GENERALE**  
580 Avenue de la Libération  
CS 20017  
04107 Manosque Cedex  
Tél : 04 88 78 00 00

E-mail: safer@safer-paca.com  
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 €  
RCS Manosque 707 350 112 B  
APE 4299Z  
TVA Intracommunautaire :  
FR 69 707 350 112



Métropole Aix-Marseille-Provence  
Territoire du Pays d'Aix  
Direction du Développement  
Economique et Agriculture  
Service Agriculture  
Monsieur Serge BRIANCON  
CS 40 868  
13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 31 mai 2022

**SERVICES DEPARTEMENTAUX**

**Alpes de Haute-Provence**  
580 Avenue de la Libération  
CS 20017  
04107 MANOSQUE CEDEX  
Tél : 04 88 78 00 04  
E-mail: dds04@safer-paca.com

**Hautes-Alpes**  
74 Avenue Jean Jaurès  
05010 GAP CEDEX 10  
Tél : 04 88 78 00 05  
E-mail: dds05@safer-paca.com

**Alpes-Maritimes**  
NICE LEADER - Immeuble APOLLO  
Bât A - 5<sup>ème</sup> Etage  
64-68 Av. Valéry Giscard d'Estaing  
CS 93254  
06205 NICE CEDEX 3  
Tél : 04 88 78 00 06  
E-mail: dds06@safer-paca.com

**Bouches-du-Rhône**  
Pôle d'activités - Sortie 3  
Le Mercure B, ZI Les Milles  
13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3  
Tél : 04 88 78 00 13  
E-mail: dds13@safer-paca.com

**Var**  
La Gueiranne  
Route du Vieux Cannet  
83340 LE CANNET DES MAURES  
Tél : 04 88 78 00 83  
E-mail: dds83@safer-paca.com

**Vaucluse**  
Maison de l'Agriculture - Agroparc  
97 Rue des Meinajaries  
CS 70013  
84918 AVIGNON CEDEX 9  
Tél : 04 88 78 00 84  
E-mail: dds84@safer-paca.com

**13. LAMBESC**

Notification n° 13 22 1043 01 du 25/04/2022

Vente TUFANO / GARCIN

AR 13 22 0211 01

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 8 000,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle(s) : Section CP N° 152 et 153

Surface : 1 Ha 35 a 37 ca

Prix de rétrocession évalué à 10 720,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 8 000,00 €

Intervention de la SAFER : 2 720,00 €,

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 27 074,00 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judiciaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous a permis de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

**Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 10/06/2022.**

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

16

Christophe CAMPANELLI  
Directeur Départemental





A

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES  
BOUCHES-DU-RHÔNE  
Pôle d'activités - Sortie 3  
Le Mercure B  
ZI Les Milles  
13851 AIX-EN-PROVENCE Cedex 3  
Tél. : 04 88 78 00 13  
e-mail : dds13@safer-paca.com

**METROPOLE AMP**  
Territoire du Pays d'Aix  
Arrivé le :

- 9 JUN 2022

**Mission Courrier**

Métropole Aix-Marseille-Provence  
Conseil de territoire du Pays d'Aix  
Monsieur BRIANCON Serge  
Chef du Service Agriculture  
CS 40 868  
13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 3 juin 2022

**13. LES PENNES MIRABEAU**  
Notification n° NO 13 22 1114 01 du 03/05/2022  
Vente MASSARINO / TAVEL-ROBIN  
AR 13 22 0219 01

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 19 800 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession :

Parcelles : Section BS N° 113-268

Surface : 65 a 98 a

Prix de rétrocession évalué à 23 350 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 19 800 €

Intervention de la SAFER : 3 550 €,

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

DIRECTION GÉNÉRALE  
580, Avenue de la Libération  
CS 20017  
04107 Manosque Cedex  
Tél. : 04 88 78 00 00  
e-mail : safer@safer-paca.com  
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 €  
RCS Manosque 707 350 112 B  
APE 4299 Z  
TVA intracommunautaire :  
FR 69 707 350 112

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 50 000 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES  
BOUCHES-DU-RHÔNE  
Pôle d'activités - Sortie 3  
Le Mercure B  
ZI Les Milles  
13851 AIX-EN-PROVENCE Cedex 3  
Tél. : 04 88 78 00 13  
e-mail : dds13@safer-paca.com

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judiciaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous permettra de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 24 juin 2022.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Christophe CAMPANELLI  
Directeur Départemental



DIRECTION GÉNÉRALE  
580, Avenue de la Libération  
CS 20017  
04107 Manosque Cedex  
Tél. : 04 88 78 00 00  
e-mail : safer@safer-paca.com  
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 €  
RCS Manosque 707 350 112 B  
APE 4299 Z  
TVA intracommunautaire :  
FR 69 707 350 112

13 JUL. 2022

Mission Courrier

**DIRECTION GENERALE**  
580 Avenue de la Libération  
CS 20017  
04107 Manosque Cedex  
Tél : 04 88 78 00 00

E-mail: safer@safer-paca.com  
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 €  
RCS Manosque 707 350 112 B  
APE 4299Z  
TVA Intracommunautaire :  
FR 69 707 350 112

Métropole Aix-Marseille-Provence  
Territoire du Pays d'Aix  
Direction du Développement  
Economique et Agriculture  
Service Agriculture  
Monsieur Serge BRIANCON  
CS 40 868  
13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 11 juillet 2022

**SERVICES DEPARTEMENTAUX**

**Alpes de Haute-Provence**  
580 Avenue de la Libération  
CS 20017  
04107 MANOSQUE CEDEX  
Tél : 04 88 78 00 04  
E-mail: dds04@safer-paca.com

**Hautes-Alpes**  
74 Avenue Jean Jaurès  
05010 GAP CEDEX 10  
Tél : 04 88 78 00 05  
E-mail: dds05@safer-paca.com

**Alpes-Maritimes**  
NICE LEADER - Immeuble APOLLO  
Bât A - 5<sup>ème</sup> Etage  
64-68 Av. Valéry Giscard d'Estaing  
CS 93254  
06205 NICE CEDEX 3  
Tél : 04 88 78 00 06  
E-mail: dds06@safer-paca.com

**Bouches-du-Rhône**  
Pôle d'activités - Sortie 3  
Le Mercure B, ZI Les Milles  
13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3  
Tél : 04 88 78 00 13  
E-mail: dds13@safer-paca.com

**Var**  
La Gueiranne  
Route du Vieux Cannet  
83340 LE CANNET DES MAURES  
Tél : 04 88 78 00 83  
E-mail: dds83@safer-paca.com

**Vaucluse**  
Maison de l'Agriculture - Agroparc  
97 Rue des Meinajaries  
CS 70013  
84918 AVIGNON CEDEX 9  
Tél : 04 88 78 00 84  
E-mail: dds84@safer-paca.com

**13. LE PUY STE REPARADE**  
Notification n° 13 22 1445 01 du 08/06/2022  
Vente DEMARIA / SCI DES CAMPANETS  
AR 13 22 0271 01

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 30 000,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle(s) : Section CE N° 106

Surface : 55 a 02 ca

Prix de rétrocession évalué à 34 510,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 30 000,00 €

Intervention de la SAFER : 4 510,00 €,

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 378 000,00 € (+ commission d'agence à la charge de l'acquéreur), et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judiciaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous a permis de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

**Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 28/07/2022.**

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.



Christophe CAMPANELLI  
Directeur Départemental



03 JUIN 2022

Mission Courrier

A

DIRECTION GENERALE  
580 Avenue de la Libération  
CS 20017  
04107 Manosque Cedex  
Tél : 04 88 78 00 00

E-mail: safer@safer-paca.com  
www.safer-paca.com

SA au capital de 2 380 302 €  
RCS Manosque 707 350 112 B  
APE 4299Z  
TVA intracommunautaire :  
FR 69 707 350 112



Métropole Aix-Marseille-Provence  
Territoire du Pays d'Aix  
Direction du Développement  
Economique et Agriculture  
Service Agriculture  
Monsieur Serge BRIANCON  
CS 40 868  
13 626 Aix-en-Provence Cedex 1

Aix-en-Provence, le 30 mai 2022

#### SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence  
580 Avenue de la Libération  
CS 20017  
04107 MANOSQUE CEDEX  
Tél : 04 88 78 00 04  
E-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes  
74 Avenue Jean Jaurès  
05010 GAP CEDEX 10  
Tél : 04 88 78 00 05  
E-mail: dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes  
NICE LEADER - Immeuble APOLLO  
Bât A - 5<sup>ème</sup> Etage  
64-68 Av. Valéry Giscard d'Estaing  
CS 93254  
06205 NICE CEDEX 3  
Tél : 04 88 78 00 06  
E-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône  
Pôle d'activités - Sortie 3  
Le Mercure B, ZI Les Milles  
13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3  
Tél : 04 88 78 00 13  
E-mail: dds13@safer-paca.com

Var  
La Gueiranne  
Route du Vieux Cannet  
83340 LE CANNET DES MAURES  
Tél : 04 88 78 00 83  
E-mail: dds83@safer-paca.com

Vaucluse  
Maison de l'Agriculture - Agroparc  
97 Rue des Meinajaries  
CS 70013  
84918 AVIGNON CEDEX 9  
Tél : 04 88 78 00 84  
E-mail: dds84@safer-paca.com

#### 13. VENELLES

Notification n° 13 22 1041 01 du 25/04/2022

Vente GOUTTEBESSIS / BUMBALO

AR 13 22 0221 01

Monsieur,

La SAFER a été notifiée du projet de vente référencé en objet inclus dans le périmètre de la Convention d'Intervention Foncière en vigueur sur votre territoire. Après enquête, la SAFER a décidé d'exercer son droit de préemption avec contre-proposition de prix à hauteur de 15 700,00 €, sous réserve de l'avis de France DOMAINE.

A toutes fins utiles, nous vous indiquons ci-dessous les conditions de rétrocession:

Parcelle(s) : Section AD N° 25, 26, 55, 56, 57 et 58

Surface : 1 Ha 49 a 60 ca

Prix de rétrocession évalué à 18 870,00 €, se décomposant comme suit :

Prix principal d'acquisition : 15 700,00 €

Intervention de la SAFER : 3 170,00 €,

incluant les frais d'acte notarié d'acquisition par la SAFER

Frais de notaire d'acte de rétrocession en sus.

S'agissant d'une acquisition par préemption avec contre-proposition de prix, nous vous rappelons que le prix notifié est de 60 000,00 €, et, que les vendeurs ont, notamment, la possibilité de faire fixer le montant de la vente par les tribunaux. C'est pourquoi, le prix définitif d'acquisition pouvant évoluer en cas de contestation judiciaire, le prix de rétrocession a été provisoirement calculé sur la base de l'offre de prix proposée par la SAFER.

Le montant définitif de la rétrocession sera donc éventuellement ajusté sur la base du prix définitif d'acquisition fixé par voie judiciaire majoré des divers frais selon la Convention d'Intervention Foncière.

Toutefois, notre intervention s'inscrivant dans le cadre d'une Convention d'Intervention Foncière, la Région SUD Provence Alpes Côte d'Azur met à disposition de la SAFER une aide financière pour la prise en charge du différentiel de prix qui pourrait nous être imposé en cas de fixation judiciaire. Nous vous informons l'avoir d'ores et déjà sollicitée pour nous permettre d'éviter l'ajustement du prix de rétrocession évoqué ci-avant.

Notre enquête de terrain nous a permis de recueillir l'intérêt d'un exploitant agricole local prêt à nous consentir une promesse unilatérale d'achat aux conditions énoncées ci-avant. La collectivité n'a donc pas à s'engager financièrement.

**Néanmoins, pour valider l'activation du dispositif régional, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente revêtue de votre accord avant le 13/06/2022.**

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Plb

Christophe CAMPANELLI  
Directeur Départemental

