



Annexe à la délibération FBPA/22/BM du 6 octobre 2022

Transfert de patrimoine de la SA HLM ERILIA vers la SA HLM LOGIREM

1- Récapitulatif des lignes de prêts transférées

LIBELLÉ	ANNÉE RÉALISATION	% DE GARANTIE	N° DE CONTRAT	DURÉE EN ANNÉES	INDICE	MARGE (%)	PÉRIODE	CAPITAL	ENCOURS AU 01/07/2022	ENCOURS GARANTI AU 01/07/2022
CDC PLUS01 PLUS PREF	2016	55,00	5118921	40	LIVRET A	0,60000	Annuelle	774 860,00	719 300,85	395 615,47
CDC PLUS01 PLUS PREF	2016	55,00	5118922	60	LIVRET A	0,35000	Annuelle	459 780,00	440 528,38	242 290,61
CDC PLAIO1 PLAIO PREF	2016	55,00	5118923	40	LIVRET A	-0,20000	Annuelle	341 452,00	312 251,73	171 738,45
CDC PLAIO1 PLAIO PREF	2016	55,00	5118924	60	LIVRET A	0,35000	Annuelle	204 670,00	196 100,20	107 855,11
Patrimoine = 1785, LES 2 ROSES								1 780 762,00	1 668 181,16	917 499,64
CDC PLAIO1 PLAIO PREF	2017	55,00	5163267	40	LIVRET A	-0,20000	Annuelle	313 737,00	294 067,74	161 737,26
CDC PLAIO1 PLAIO PREF	2017	55,00	5163268	60	LIVRET A	0,34000	Annuelle	181 742,00	176 278,03	96 952,92
CDC PLUS01 PLUS PREF	2017	55,00	5163269	40	LIVRET A	0,60000	Annuelle	650 037,00	616 163,37	338 889,85
CDC PLUS01 PLUS PREF	2017	55,00	5163270	60	LIVRET A	0,34000	Annuelle	370 994,00	359 840,11	197 912,06
Patrimoine = 1833, LE CIGALON								1 516 510,00	1 446 349,25	795 492,09
TOTAL GENERAL								3 297 272,00	3 114 530,41	1 712 991,73

2- Caractéristiques financières des prêts transférés

Opération « Les Deux Roses » à Gardanne

Prêt n°1

- Type de prêt : PRET CDC PLUS
- N° du contrat initial : 5118921
- Montant initial du prêt en euros : 774 860,00 €
- Capital restant dû à la date d'effet du transfert des droits réels : 719 300,85 €
- Intérêts capitalisés : 12 970,87 €
- Quotité garantie (en %) : 55%
- Durée résiduelle du prêt : 36 ans
- Périodicité des échéances : Annuelle
- Index : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel à la date d'effet du transfert des droits réels : 1,60
- Modalité de révision : Double révisabilité limitée (DL)
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date d'effet du transfert des droits réels : 0,74

Prêt n°2

- Type de prêt : PRET CDC PLUS
- N° du contrat initial : 5118922
- Montant initial du prêt en euros : 459 780,00 €
- Capital restant dû à la date d'effet du transfert des droits réels : 440 528,38 €
- Intérêts capitalisés : 6 321,01€
- Quotité garantie (en %) : 55%
- Durée résiduelle du prêt : 56 ans
- Périodicité des échéances : Annuelle
- Index : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel à la date d'effet du transfert des droits réels : 1,35
- Modalité de révision : Double révisabilité limitée (DL)
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date d'effet du transfert des droits réels : 0,74

Prêt n°3

- Type de prêt : PRET CDC PLAI
- N° du contrat initial : 5118923
- Montant initial du prêt en euros : 341 452,00 €
- Capital restant dû à la date d'effet du transfert des droits réels : 312 251,73 €
- Intérêts capitalisés : 2 373,03 €
- Quotité garantie (en %) : 55%
- Durée résiduelle du prêt : 36 ans
- Périodicité des échéances : Annuelle
- Index : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel à la date d'effet du transfert des droits réels : 0,80
- Modalité de révision : Double révisabilité limitée (DL)
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date d'effet du transfert des droits réels : 0,74

Prêt n°4

- Type de prêt : PRET CDC PLAI
- N° du contrat initial : 5118924
- Montant initial du prêt en euros : 204 670,00 €
- Capital restant dû à la date d'effet du transfert des droits réels : 196 100,20 €
- Intérêts capitalisés : 2 858,03 €
- Quotité garantie (en %) : 55%
- Durée résiduelle du prêt : 56 ans
- Périodicité des échéances : Annuelle
- Index : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel à la date d'effet du transfert des droits réels : 1,35
- Modalité de révision : Double révisabilité limitée (DL)
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date d'effet du transfert des droits réels : 0,74

Opération « Le Cigalon » à Gardanne

Prêt n°1

- Type de prêt : PRET CDC PLAI
- N° du contrat initial : 5163267
- Montant initial du prêt en euros : 313 737,00 €
- Capital restant dû à la date d'effet du transfert des droits réels : 294 067,74 €
- Intérêts capitalisés : 3 212,92 €
- Quotité garantie (en %) : 55%
- Durée résiduelle du prêt : 37 ans
- Périodicité des échéances : Annuelle
- Index : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel à la date d'effet du transfert des droits réels : 0,80
- Modalité de révision : Double révisabilité limitée (DL)
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date d'effet du transfert des droits réels : 0,25

Prêt n°2

- Type de prêt : PRET CDC PLAI
- N° du contrat initial : 5163268
- Montant initial du prêt en euros : 181 742,00 €
- Capital restant dû à la date d'effet du transfert des droits réels : 176 278,03 €
- Intérêts capitalisés : 3 664,19 €
- Quotité garantie (en %) : 55%
- Durée résiduelle du prêt : 57 ans
- Périodicité des échéances : Annuelle
- Index : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel à la date d'effet du transfert des droits réels : 1.34
- Modalité de révision : Double révisabilité limitée (DL)
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date d'effet du transfert des droits réels : 0,25

Prêt n°3

- Type de prêt : PRET CDC PLUS
- N° du contrat initial : 5163269
- Montant initial du prêt en euros : 650 037,00 €
- Capital restant dû à la date d'effet du transfert des droits réels : 616 163,37 €
- Intérêts capitalisés : 16 142,89 €
- Quotité garantie (en %) : 55%
- Durée résiduelle du prêt : 37 ans
- Périodicité des échéances : Annuelle
- Index : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel à la date d'effet du transfert des droits réels : 1,6
- Modalité de révision : Double révisabilité limitée (DL)
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date d'effet du transfert des droits réels : 0,25

Prêt n°4

- Type de prêt : PRET CDC PLUS
- N° du contrat initial : 5163270
- Montant initial du prêt en euros : 370 994,00 €
- Capital restant dû à la date d'effet du transfert des droits réels : 359 840,11 €
- Intérêts capitalisés : 7 470,20 €
- Quotité garantie (en %) : 55%
- Durée résiduelle du prêt : 57 ans
- Périodicité des échéances : Annuelle
- Index : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel à la date d'effet du transfert des droits réels : 1.34
- Modalité de révision : Double révisabilité limitée (DL)
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date d'effet du transfert des droits réels : 0,25

Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus sont établis sur la base de l'index en vigueur à la date de la dernière mise en recouvrement précédant la date d'effet du transfert des droits réels.

(1) Si index inflation : L'index inflation désigne le taux, exprimé sous forme de taux annuel, correspondant à l'inflation en France mesurée par la variation sur douze mois de l'indice des prix à la consommation (IPC) de l'ensemble des ménages hors tabac calculé par l'INSEE (Institut national des statistiques et des études économiques) et publié au Journal Officiel.

L'index inflation est actualisé aux mêmes dates que celles prévues pour la révision du taux du Livret A, en fonction du taux d'inflation en glissement annuel publié au Journal Officiel pris en compte par la Banque de France pour calculer la variation du taux du Livret A.

(2) Sauf taux fixe : Le taux d'intérêt est révisé à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0% .

(3) Si DR : Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation de l'index ;

Si DL : Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation de l'index sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.