EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DE LA MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du jeudi 30 juin 2022

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 33 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Martial ALVAREZ - Christian AMIRATY - Philippe ARDHUIN - François BERNARDINI - Gérard BRAMOULLE - Christian BURLE - Emmanuelle CHARAFE - Gaby CHARROUX - Georges CRISTIANI - Olivier FREGEAC - Daniel GAGNON - David GALTIER - Gerard GAZAY - Philippe GINOUX - Jean-Pascal GOURNES - Nicolas ISNARD - Didier KHELFA - Éric LE DISSES - Arnaud MERCIER - Danielle MILON - Pascal MONTECOT - Véronique MIQUELLY - Roland MOUREN - Didier PARAKIAN - Serge PEROTTINO - Catherine PILA - Henri PONS - Didier REAULT - Michel ROUX - Martine VASSAL - Amapola VENTRON - Yves VIDAL - David YTIER.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Roland GIBERTI représenté par Gerard GAZAY.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Georges ROSSO.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

URBA-054-11927/22/BM

■ **Zone d'activités de Coudourousse - Acquisition de parcelles auprès de la société Mc Donald's France pour l'élargissement du chemin des Bouches-du-Rhône sur la Commune de Meyrargues**

23713

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

Dans le cadre de ses compétences, la Communauté du Pays d'Aix, s'est engagée en 2013 dans la réhabilitation de la zone d'activités de Coudourousse conjointement à la réalisation d'un pôle d'échanges multimodal (PEM) au niveau de la gare SNCF située à l'Est de la zone, sur la Commune de Meyrargues.

Des problématiques foncières compromettant les objectifs temporels du Pôle d'échanges Multimodal (PEM) ont fait évoluer les deux projets, nécessitant la modification du programme de travaux de réhabilitation de la zone d'activités. Ainsi, le Conseil de Territoire du Pays d'Aix du 8 avril 2021 a validé un nouveau programme comprenant, notamment, l'élargissement du chemin des Bouches-du-Rhône depuis le PEM jusqu'au carrefour avec le chemin du Moulin de Girovaï en vue de permettre la mise à double sens de circulation de la voie d'une largeur de 6,50 mètres, ainsi que l'aménagement de cheminements piétons et d'itinéraires cyclables dans les deux sens en site dédié.

Pour réaménager ce chemin, il est nécessaire de procéder à des acquisitions foncières le long de cette voie. A cette fin, la Métropole a engagé des négociations avec les propriétaires des parcelles concernées et/ou les opérateurs privés lancés dans la réhabilitation des friches industrielles implantées sur ces parcelles. L'acquisition de plusieurs parcelles nécessaires au projet par la Métropole auprès de la SCI SODIMEYR et de la SAS NOTHEN a déjà été approuvée respectivement par le Conseil de Territoire du Pays d'Aix du 9 novembre 2021 par délibération n°2021_CT2_478 et par le Bureau de la Métropole du 10 mars 2022 par délibération n°URBA-021-11303/22/BM. D'autres parcelles doivent faire l'objet d'apports en nature dans le cadre d'un Projet Urbain Partenarial (PUP).

Ainsi, une convention de PUP a été signée le 8 juillet 2021 avec la société Mc Donald's France. Cette dernière prévoit une participation en nature avec l'apport du foncier nécessaire à la réalisation du réaménagement de la voirie et des réseaux. Celle-ci avait été estimée à 9 229 € pour une surface de 839 m², soit 11 €/m² conformément à l'estimation de la Direction de l'Immobilier de l'Etat.

Aujourd'hui, le plan de division foncière réalisé par le géomètre permet d'établir l'emprise exacte nécessaire au projet d'élargissement du chemin des Bouches-du-Rhône qui représente une surface totale de 823 m² sur les parcelles suivantes :

- une emprise de 206 m² à détacher de la parcelle AP108 qui est d'une surface totale de 2 772 m²
- une emprise de 609 m² à détacher de la parcelle AP110 qui est d'une surface totale de 2 618 m²
- une emprise de 8 m² à détacher de la parcelle AP111 qui est d'une surface totale de 370 m²

Un plan de localisation de ces emprises foncières à acquérir est joint en annexe.

Cette cession est valorisée comme apport en nature au titre du PUP, elle est donc réalisée à titre gratuit. Seuls les frais notariés seront à prévoir sur ce dossier.

Les dispositions et frais relatifs à la signature de l'acte authentique seront financés par la Métropole sur l'Autorisation de Programme n°2017-24 « Meyrargues - Nord » dont la révision a été approuvée par le Conseil de la Métropole du 15 avril 2021.

Ce bien sera enregistré à l'inventaire physique des équipements sous le numéro de site 13059002.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- La délibération n°2005_A143 du Conseil communautaire de la CPA du 24 juin 2005 approuvant la déclaration d'intérêt communautaire des espaces d'activités de Meyrargues ;
- La délibération n°HN 001-8073/20/CM du Conseil de la Métropole du 17 juillet 2020 portant délégation de compétences du Conseil de la Métropole au Bureau de la Métropole ;
- La délibération n° FBPA 029-8299/20/CM du Conseil de la Métropole du 31 juillet 2020 approuvant le Règlement Budgétaire et Financier ;
- La délibération n°ECOR 002-9816/21/CM du Conseil de la Métropole du 15 avril 2021 approuvant la révision et l'affectation de l'opération d'investissement « Meyrargues - Nord » ;

- La délibération n°URBA 011-9862/21/CM du Conseil de la Métropole du 15 avril 2021 approuvant la convention de PUP entre la Métropole et la société Mc Donald's France ;
- La lettre de saisine de la Présidente de la Métropole ;
- L'avis du Conseil de Territoire du Pays d'Aix du 22 juin 2022.

Oùï le rapport ci-dessus

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Qu'il convient d'acquérir les emprises foncières nécessaires au réaménagement du chemin des Bouches-du-Rhône dans la zone d'activités de Coudourousse sur la Commune de Meyrargues.

Délibère

Article 1 :

Est approuvée l'acquisition à titre gratuit auprès de la société Mc Donald's France, au titre d'un apport en nature du Projet Urbain Partenarial conclu avec elle, d'une emprise foncière d'une superficie de 823 m² à détacher des parcelles cadastrées section AP n°108, 110 et 111 sises Commune de Meyrargues, telles que ces emprises apparaissent sur le plan ci-annexé.

Article 2 :

Madame la Présidente de la Métropole ou son représentant est autorisé à signer l'acte relatif à l'acquisition de l'apport en nature.

Article 3 :

Les frais inhérents à l'établissement de l'acte authentique sont pris en charge par la Métropole.

Article 4 :

Les crédits nécessaires sont inscrits sur l'exercice budgétaire 2022 de l'Etat Spécial de Territoire du Pays d'Aix, en section d'Investissement : opération budgétaire 4581162610, nature 4581, fonction 844, autorisation de programme DI 610 AP.

Cette proposition mise aux voix est adoptée

Certifié Conforme,
Le Conseiller Délégué,
Patrimoine et Politique immobilière

Christian AMIRATY