

Synthèse des taux du dispositif OPAH RU "LHI Marseille centre"

REGIME ANAH						AMP	
Beneficiaire	Type de travaux	Plafond travaux HT	Taux max droit commun	« PIC » selon delib2021-47 taux max	LHI «accélération» taux max	AMP-CT1	CUMUL
Syndicat	Travaux de redressement copro dégradée selon programme complet > avec evaluation énergétique	aucun		35%+20% (avance 70%)		20%	75%
Syndicat	Travaux urgent >sans eval energ	aucun		50% +20% (avance 70%)		20%	90%
En îlot démonstrateur	Travaux urgent >sans eval energ	aucun		50% +10% (avance 70%)		10%	70%
Syndicat	Travaux urgent sous arrête peril ou insalubrité >sans eval énerg	aucun		100% (avance 70%)		20%	100% TTC
En îlot démonstrateur	Travaux urgent sous arrête peril ou insalubrité >sans eval énerg	aucun		50% +10% (avance 70%)		10%	70%
PO en îlot démonstrateur	Quote part travaux durables en parties communes	aucun				15%	15%
PO	Travaux lourds sur logement dégradé/tres dégradé	50 000 €	[50%]	→ 70%+10%PA		-	80%
PO en îlot démonstrateur	Travaux lourds sur logement dégradé/tres dégradé	50 000 €	[50%]	→ 70%+10%PA		10%	90%
PO	Renov energ	30 000 €	50%				
PO en îlot démonstrateur	Renov energ	30 000 €	50%			10%	60%
PO	Travaux Petite LHI	20 000 €	[50%]	→ 70%+10%PA		-	80%
PO en îlot démonstrateur	Travaux Petite LHI	20 000 €	[50%]	→ 70%+10%PA		10%	90%
PO	Travaux autonomie	20 000 €	50% PO TM 35% PO M				
PO en îlot démonstrateur	Travaux autonomie	20 000 €	50% PO TM 35% PO M			10%	60% PO TM 45% PO M
PO	Autres travaux	20 000 €	50% PO TM 35% PO M				
PO en îlot démonstrateur	Autres travaux	20 000 €	50% PO TM 35% PO M			10%	60% PO TM 45% PO M
PB	Travaux lourds sur logement indigne/tres dégradé	1 000€/m2 dans la limite de 80m2	[35%] loyer : LI, LS,LTS	→ 50% +10%PA (grille sup. à 0.55)		50€/m2 loyer LS, LTS	200€/m2 loyer LS, LTS
PB	Travaux sécurité, salubrité , Autonomie	750€/m2 dans la limite de 80m2	35% loyer : LI, LS,LTS	50%+10%PA (sauf Autonomie)		50€/m2 loyer LS, LTS	200€/m2 loyer LS, LTS
PB	Travaux Logt dégradé , Renov energ, RSD, chgt de destination	750€/m2 dans la limite de 80m2	25% loyer : LI, LS,LTS	40%+10%PA (degradation uniqt grille 0.35 à 0.55)		50€/m2 loyer LS, LTS	200€/m2 loyer LS, LTS
Commune	Travaux d'office	aucun	[50%]	→ 100% (avance 40%)		-	-