

Annexe technique MARSEILLE COURS Julien et GAMBETTA

Q-Park France | 15/04/2022



Sommaire de la présentation



Le parc Cours Julien situé à Marseille dispose d'un triplex ascenseur desservant les 5 niveaux du parking (du niveau -1 au niveau -5). Cependant, aucun des 3 ascenseurs ne débouche à la surface, au niveau de la place du Cours Julien.

Dans le cadre de la mise en conformité de l'accessibilité du parking au moins un des 3 ascenseurs doit permettre de rejoindre la surface.

Le présent annexe technique a pour but de présenter et chiffrer le projet de prolongation d'un des ascenseurs du triplex en surface Rappel des exigences légales d'équipements en points de recharge électrique (lois LOM et Climat et Résilience)

Le parc Gambetta bénéficie actuellement d'une dérogations sur le sujet de la suppression de la cage Léon Blum en 1989.

Lors de la dernière commission de sécurité ce point a fait l'objet d'une prescription qui nécessite l'étude de solutions visant à rendre Possible l'évacuation des compartiments Sud de chaque Niveau sans transiter par un compartiment sinistré et sans dépasser la distance à parcourir. Nous avons étudié deux solutions que nous avons présenté aux préventionnistes de la BPM lors de notre réunion du 8 mars 2022 en nos locaux. Au vu de l'appréciation des marins pompiers , nous pensons que la solution 1 est la plus appropriée à la situation actuelle compte tenu de la construction du projet Artplexe en lieu et place de l'ancienne Mairie.

Le présent annexe technique a pour but de présenter et chiffrer le projet de création d'une cage d'escalier tous niveaux débouchant à la surface via une trappe au sol au droit de l'accès voiture du parc

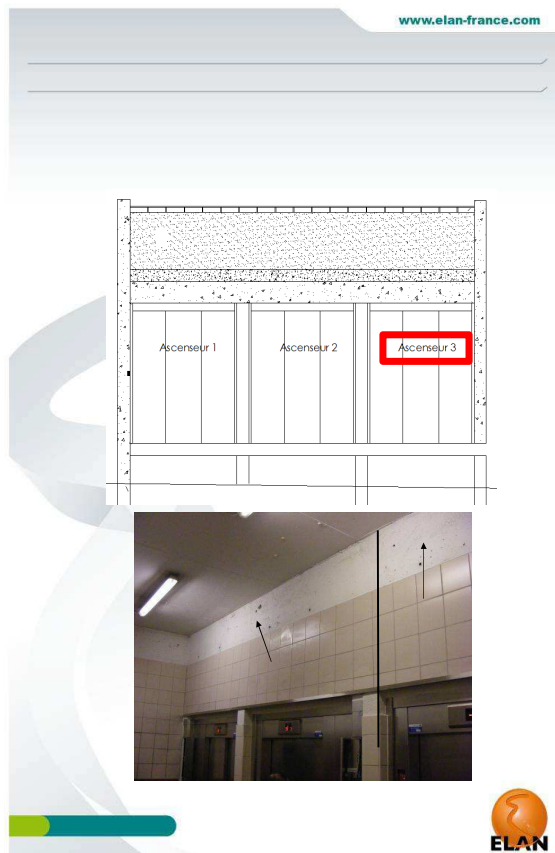
Nous avons également budgété la rénovation des peintures dans l'ensemble du parc Gambetta

- Prolongation ascenseur droit pour mise en conformité accessibilité PMR

Parc MARSEILLE Cours Julien



L'ascenseur sélectionné pour notre étude est l'ascenseur n°3 car il possède déjà un mur béton conjoint à l'escalier adjacent dont l'arase avoisine le niveau du parvis.



Parc MARSEILLE Cours Julien



Principe et réalisation

Ouverture de la chaussée et de la dalle béton du rez-de-chaussée pour création d'une trémie de passage



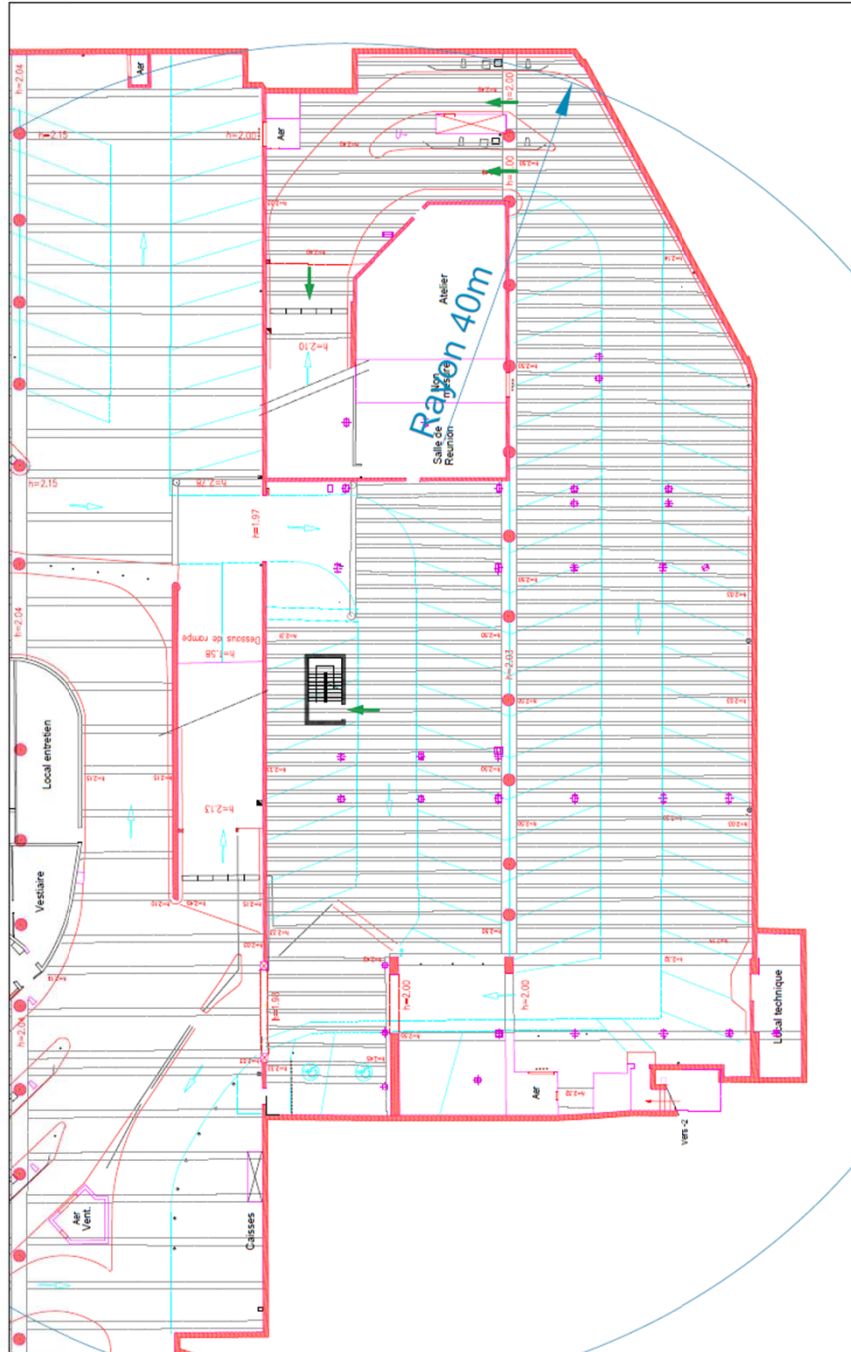
Mise en place d'un édicule mixte béton et/ou métal adapté à la typologie du quartier. Cet édicule pourra être habillé par l'intervention d'un artiste local comme nous l'avons fait pour les rampes d'entrée et de sortie du parking

Parc MARSEILLE Cours Julien

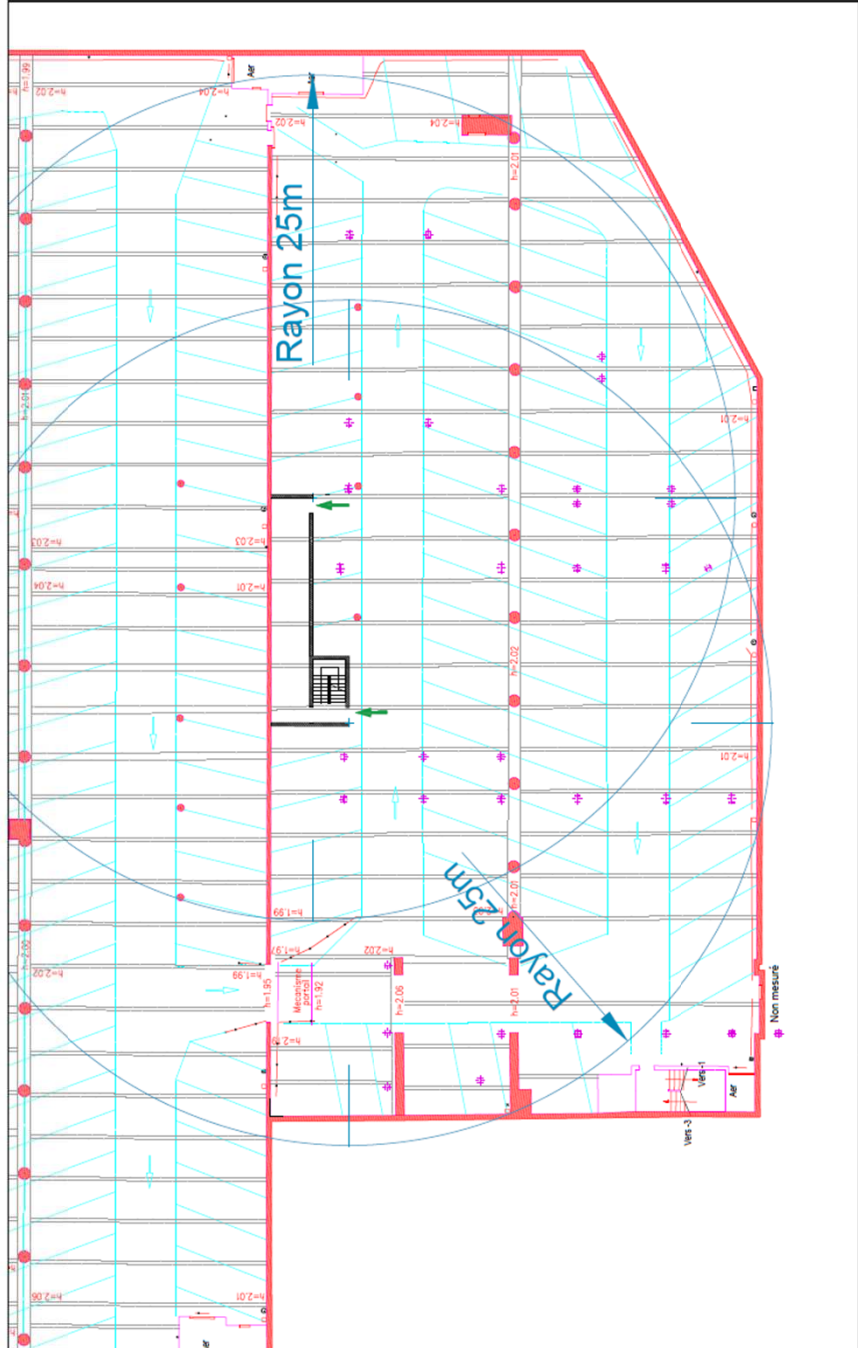


Lot Gros œuvre et édicule	Lot ascenseur :	Bureau d'études , bureau de contrôle et MOE:	TOTAL :
• 300 000€ H.T	• 120 000€ H.T	• 80 000€ H.T	• 500 000€ H.T

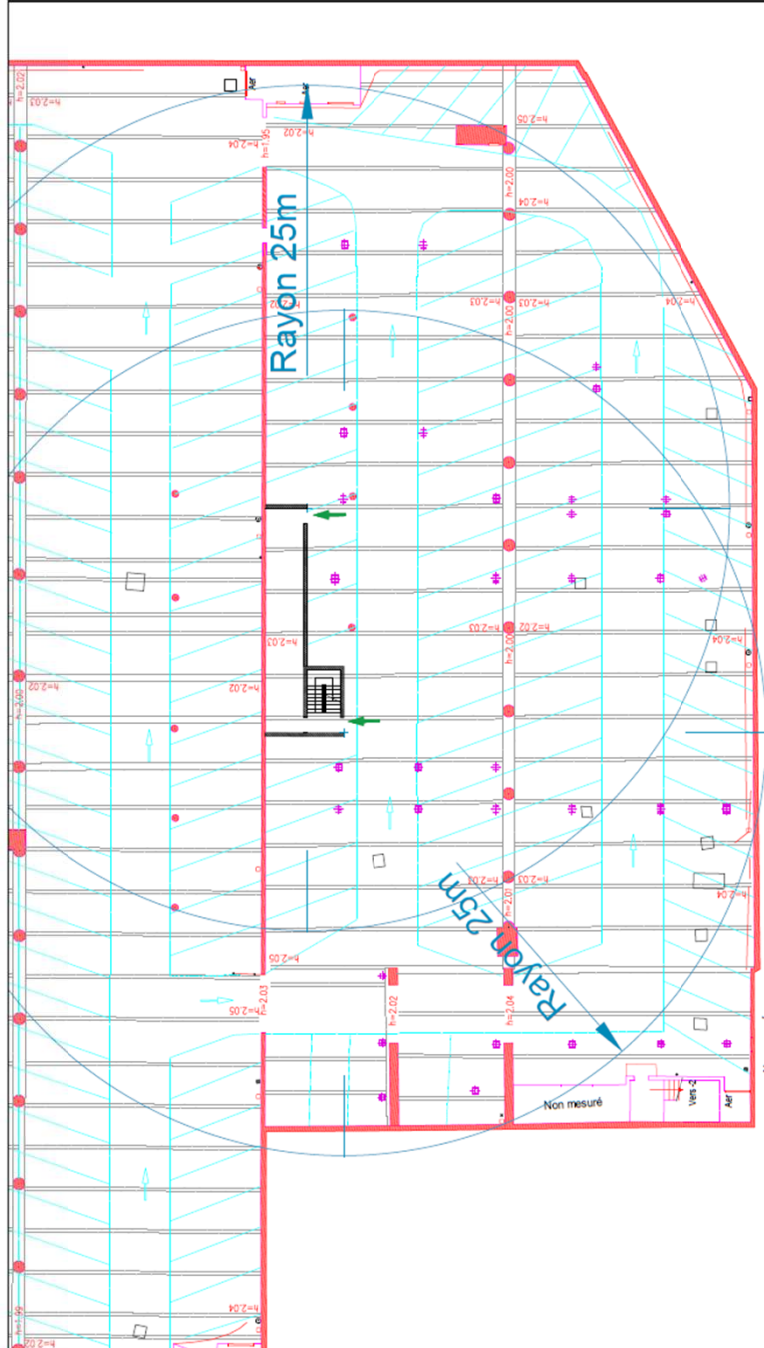
■ Création nouvelle issue de secours dans les cantons SUD



Parking Q-PARK Allée Léon GAMBETTA 13001 MARSEILLE	Maître d'ouvrage Q PARK FRANCE	 Q-PARK FRANCE	Plan Niveau -1 - Solution TRAPPE	02
			Echelle : 1/200	14/04/2022



Parking Q-PARK Allée Léon GAMBETTA 13001 MARSEILLE	Maître d'ouvrage Q PARK FRANCE	Plan Niveau -2 - Solution TRAPPE Echelle : 1/200 14/04/2022 03
--	-----------------------------------	---



Parking Q-PARK Allée Léon GAMBETTA 13001 MARSEILLE	Maître d'ouvrage Q PARK FRANCE	Plan Niveau -3 - Solution TRAPPE Echelle : 1/200 14/04/2022	04
--	-----------------------------------	---	----

Lot Gros œuvre et escalier	Lot trappe :	Bureau d'études , bureau de contrôle et MOE:	TOTAL :
• 200 000€ H.T	• 90 000€ H.T	• 60 000€ H.T	• 350 000€ H.T

■ Rénovation peinture de tous le parc

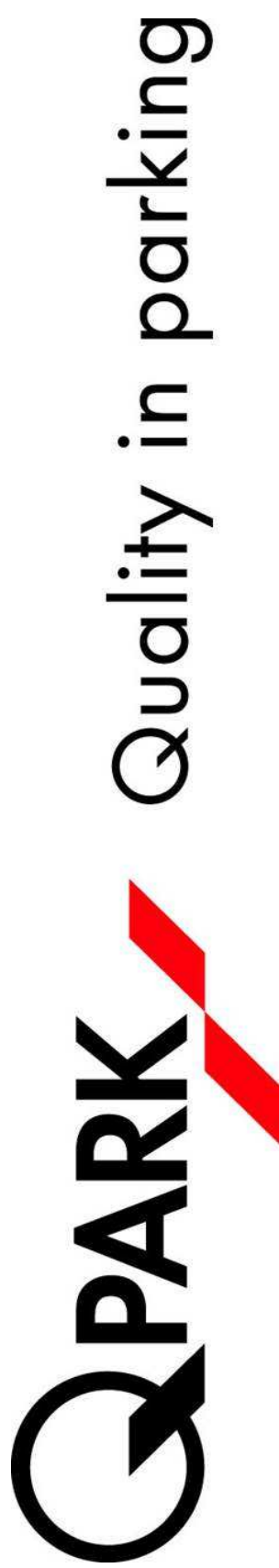
Lot Peinture	Lot signalétique :	Bureau d'études , bureau de contrôle et MOE:	TOTAL :
• 300 000€ H.T	• 25 000€ H.T	• 25 000€ H.T	• 350 000€ H.T

Parc MARSEILLE Gambetta & Cours julien & IRVE



Estimation globale

Parc cours julien mise en conformité PMR	Parc Gambetta Mise en conformité évacuation cantons SUD:	Parc Gambetta rénovation résine et peinture	Complément IRVE (30 au total sur le contrat)	TOTAL :
• 500 000€ H.T	• 350 000€ H.T	• 350 000€ H.T	• 70 000€ H.T	• 1 270 000€ H.T



PRIX ET SERVICES

Q-PARK COURS JULIEN

🕒 24/7

Tarifs Jour - De 8h à 20h

15 min	GRATUIT	3h45	9,00 €
30 min	GRATUIT	4h00	9,50 €
45 min	1,80 €	4h15	9,80 €
1h00	2,40 €	4h30	10,10 €
1h15	3,10 €	4h45	10,50 €
1h30	3,70 €	5h00	10,80 €
1h45	4,30 €	6h00	12,00 €
2h00	5,00 €	7h00	13,30 €
2h15	5,60 €	8h00	14,30 €
2h30	6,20 €	9h00	14,70 €
2h45	6,80 €	10h00	15,10 €
3h00	7,50 €	11h00	15,50 €
3h15	8,00 €	12h00	15,50 €
3h30	8,50 €		

Tarifs Nuit - De 20h à 8h

15 min	GRATUIT	1h00	1,20 €	De 3h00 à 3h45	+ 0,20 € par ¼ h
30 min	GRATUIT	1h15	1,60 €	5h00	5,00 €
45 min	0,90 €	De 1h30 à 2h 45	+ 0,30 € par ¼ h	12h00	5,00 €
24h					15,60 €
Ticket perdu					20,00 €/jour

Moyens de paiement



Services



Abonnements uniquement sur q-park.fr

Mensuel	7x24	Du lundi au dimanche	156,00 €
Mensuel	7x24 Résident	Du lundi au dimanche - sous conditions	58,34 €
Mensuel	Nuits & Week-en Résident	Du lundi au vendredi 18h30 à 8h + week-end	30,42 €
Trimestriel	7x24	Du lundi au dimanche	430,30 €
Annuel	7x24	Du lundi au dimanche	1722,10 €

Forfaits

En vente sur q-park.fr ou au bureau d'accueil

Vidéo protection et informations pratiques

MAR 2022 - Document non contractuel



Pour votre sécurité, ce parc de stationnement est placé sous vidéo-protection par caméras vidéo, avec enregistrement d'images par la société Q-Park France Services. Ces images sont conservées pendant une durée de 30 jours. Pour exercer vos droits Informatique et Libertés, notamment votre droit d'accès, de rectification, d'opposition, de suppression ou pour toute information sur ce dispositif, vous pouvez vous adresser à privacy@q-park.fr. Vous bénéficiez du droit d'introduire un recours auprès de la Cnil.

Le parc de stationnement est équipé d'un système de lecture des plaques minéralogiques, installé par Q-Park France Services aux entrées et sorties véhicules dudit parc, afin d'optimiser votre stationnement.

Les personnes habilitées par Q-Park France Services, comprenant notamment le responsable du parc et les sociétés de maintenance du système sont susceptibles d'accéder aux données qui y sont enregistrées. Conformément à la loi Informatique et Libertés du 6 janvier 1978 modifiée, vous pouvez exercer votre droit d'accès, de rectification, d'opposition, de suppression et de limitation des données en envoyant un mail à l'adresse privacy@q-park.fr. Q-Park France Services, 1 rue Jacques-Henri Lortigue 92130 Issy-les-Moulineaux, RCS de Nanterre 834 424 095, tel : 09 86 86 86 90 (n° gratuit). Le stationnement a lieu aux risques et périls des propriétaires de véhicules, les droits perçus n'étant que des droits de stationnement et non de gardiennage. Le règlement intérieur est affiché dans le parc. Toute tranche horaire commencée est due. Conservez votre ticket sur vous et payez aux bornes de sortie ou aux caisses automatiques.



Reçu au Contrôle de légalité le 04 juillet 2022
Quality in parking

PRIX ET SERVICES

Q-PARK MONTHYON

🕒 Ouverture de 7h à 23 h - Reprise du véhicule 24/7

Tarifs Jour - De 8h à 20h

15 min	GRATUIT	3h45	9,00 €
30 min	GRATUIT	4h00	9,50 €
45 min	1,80 €	4h15	9,80 €
1h00	2,40 €	4h30	10,10 €
1h15	3,10 €	4h45	10,50 €
1h30	3,70 €	5h00	10,80 €
1h45	4,30 €	6h00	12,00 €
2h00	5,00 €	7h00	13,30 €
2h15	5,60 €	8h00	14,30 €
2h30	6,20 €	9h00	14,70 €
2h45	6,80 €	10h00	15,10 €
3h00	7,50 €	11h00	15,50 €
3h15	8,00 €	12h00	15,50 €
3h30	8,50 €		

Tarifs Nuit - De 20h à 8h

15 min	GRATUIT	1h00	1,20 €	De 3h00 à 3h45	+ 0,20 € par ¼ h
30 min	GRATUIT	1h15	1,60 €	5h00	5,00 €
45 min	0,90 €	De 1h30 à 2h 45	+ 0,30 € par ¼ h	12h00	5,00 €
24h					15,60 €
Ticket perdu					20,00 € /jour

Moyens de paiement



Services



Abonnements uniquement sur q-park.fr

Mensuel	7x24	Du lundi au dimanche	202,00 €
Mensuel	7x24 Résident	Du lundi au dimanche - sous conditions	58,34 €
Mensuel	Nuits & Week-end Résident	Du lundi au vendredi 18h30 à 8h + week-end	30,42 €
Mensuel	7x24 Moto	Du lundi au dimanche	30,42 €
Trimestriel	7x24	Du lundi au dimanche	557,90 €
Annuel	7x24	Du lundi au dimanche	2232,00 €

Forfaits

En vente sur q-park.fr ou au bureau d'accueil

Vidéo protection et informations pratiques

MAR 2022 - Document non contractuel



Pour votre sécurité, ce parc de stationnement est placé sous vidéo-protection par caméras vidéo, avec enregistrement d'images par la société Q-Park France Services. Ces images sont conservées pendant une durée de 30 jours. Pour exercer vos droits Informatique et Libertés, notamment votre droit d'accès, de rectification, d'opposition, de suppression ou pour toute information sur ce dispositif, vous pouvez vous adresser à privacy@q-park.fr. Vous bénéficiez du droit d'introduire un recours auprès de la Cnil.

Le parc de stationnement est équipé d'un système de lecture des plaques minéralogiques, installé par Q-Park France Services aux entrées et sorties véhicules dudit parc, afin d'optimiser votre stationnement.

Les personnes habilitées par Q-Park France Services, comprenant notamment le responsable du parc et les sociétés de maintenance du système sont susceptibles d'accéder aux données qui y sont enregistrées. Conformément à la loi Informatique et Libertés du 6 janvier 1978 modifiée, vous pouvez exercer votre droit d'accès, de rectification, d'opposition, de suppression et de limitation des données en envoyant un mail à l'adresse privacy@q-park.fr. Q-Park France Services, 1 rue Jacques-Henri Lartigue 92130 Issy-Les-Moulineaux, RCS de Nanterre 834 424 095, tel : 09 86 86 86 90 (n° gratuit). Le stationnement a lieu aux risques et périls des propriétaires de véhicules, les droits perçus n'étant que des droits de stationnement et non de gardiennage. Le règlement intérieur est affiché dans le parc. Toute tranche horaire commencée est due. Conservez votre ticket sur vous et payez aux bornes de sortie ou aux caisses automatiques.



Reçu au Contrôle de légalité le 04 juillet 2022
Quality in parking

Bp Prévisionnel DSP jusque 2018 + prévisionnel 2019/2022

1€ = 6,55957 F

Ville de Marseille Concession des parcs Baret, Monthyon, Gambetta, Julien, Timone, Phocéens et Corderie

	en K€ HT
Investissement initial	33 539
Apports financiers	
CAPITAL	3 811
Avances Associés	3 811
Total emprunt initiaux	25 916
Reste à financer	

		taux	durée	Année dép	différé amo
Avances Associés	3 811	8%	20		1
Emprunt initial	N1 25 916	11%	20	1	0
	N2	11,50%	20	2	0
	N3	11,50%	20	3	0
Emprunt Ren	N4 762	10,50%	10	1	0
	N5 2 624	10,50%	10	6	0
	N6 3 701	10,50%	8	16	0
	N7 4 873	10,50%	7	24	0
Total ren	11 960				

Croissance produit	3,50%
Taux d'inflation	3,50%
Taux produits financiers	9%
Taux frais financiers	12%

BP prévisionnel initial																	
Année	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	
Compte d'exploitation (KE courants)																	
Produits	Baret	1 378	1 524	1 220	1 341	1 524	1 578	1 633	1 690	1 749	1 811	1 874	1 940	2 007	2 078	2 150	2 226
	Monthyon	1 081	1 159	1 235	1 278	1 323	1 369	1 417	1 467	1 518	1 571	1 626	1 683	1 742	1 803	1 866	1 931
	Gambetta	880	945	991	1 026	1 061	1 099	1 137	1 218	1 261	1 305	1 351	1 398	1 447	1 497	1 550	
	Julien	900	973	1 018	1 054	1 091	1 129	1 169	1 209	1 252	1 296	1 341	1 388	1 436	1 487	1 539	1 593
	Timone	466	543	549	568	588	608	630	652	675	698	723	748	774	801	829	858
	Phocéens	255	259	274	284	294	304	315	326	337	349	361	374	387	401	415	429
	Corderie	354	381	412	426	441	456	472	489	506	524	542	561	581	601	622	644
Total Produits		5 314	5 784	5 699	5 977	6 322	6 544	6 773	7 010	7 255	7 509	7 772	8 044	8 325	8 617	8 918	9 231
Charges	Baret	290	300	310	321	332	344	356	369	381	395	409	423	438	453	469	485
	Monthyon	259	268	278	287	297	308	319	330	341	353	366	378	392	405	420	434
	Gambetta	259	268	278	287	297	308	319	330	341	353	366	378	392	405	420	434
	Julien	259	268	278	287	297	308	319	330	341	353	366	378	392	405	420	434
	Timone	259	268	278	287	297	308	319	330	341	353	366	378	392	405	420	434
	Phocéens	168	174	180	186	192	199	206	213	221	229	237	245	253	262	271	281
	Corderie	168	174	180	186	192	199	206	213	221	229	237	245	253	262	271	281
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frais généraux		122	126	131	135	140	145	150	155	161	166	172	178	184	191	197	204
Frais FI/emp + aa redevance		3 236	3 231	3 140	3 071	2 978	3 130	2 999	2 843	2 659	2 466	2 313	2 157	1 984	1 793	1 580	1 733
MBA		294	707	648	928	1 297	1 296	1 581	1 897	2 248	2 612	2 943	3 283	3 646	4 035	4 451	4 510
Amt apport Fi																	
Amt inv init		1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118
Amt inv renouv		76	76	76	76	76	339	339	339	339	339	262	262	262	262	262	463
Amt Av6																	
Resultat courant		- 900	- 487	- 546	- 266	103	- 161	124	441	791	1 156	1 562	1 902	2 266	2 654	3 071	2 929

											Période impactée par l'avenant				Prolongation contrat	
											réel		année complémentaire			
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
2 304	2 384	2 468	2 554	2 643	2 736	2 832	2 931	3 033	3 140	3 249	1 239	1 068	1 346	1 346	1 346	561
1 999	2 069	2 141	2 216	2 294	2 374	2 457	2 543	2 632	2 724	2 820	1 984	1 533	1 794	1 780	1 765	736
1 604	1 660	1 718	1 778	1 841	1 905	1 972	2 041	2 112	2 186	2 263	1 515	1 251	1 395	1 342	1 242	518
1 648	1 706	1 766	1 828	1 892	1 958	2 026	2 097	2 171	2 247	2 325	1 746	1 106	1 333	1 195	1 073	460
888	919	952	985	1 019	1 055	1 092	1 130	1 170	1 211	1 253	1 837	1 402	1 566	1 435	-	-
444	460	476	492	510	528	546	565	585	605	627	444	329	338	310		
666	690	714	739	765	791	819	848	877	908	940	604	482	611	611	611	255
9 554	9 888	10 234	10 592	10 963	11 347	11 744	12 155	12 580	13 021	13 476	9 369	7 172	8 383	8 019	6 038	2 528
502	520	538	557	576	597	617	639	661	685	708	392	375	414	426	443	222
449	465	481	498	516	534	552	572	592	612	634	628	539	551	669	696	332
449	465	481	498	516	534	552	572	592	612	634	480	440	429	512	532	261
449	465	481	498	516	534	552	572	592	612	634	553	389	410	588	612	295
449	465	481	498	516	534	552	572	592	612	634	582	493	481	566	-	-
291	301	311	322	334	345	357	370	383	396	410	141	116	104	138	-	-
291	301	311	322	334	345	357	370	383	396	410	191	170	188	206	214	123
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
211	219	227	234	243	251	260	269	278	288	298	885	916	958	917	690	120
1 483	1 207	900	560	183	128	67	512	459	400	335	-	-	-	19	19	8
													60		720	300
4 977	5 480	6 021	6 603	7 231	7 546	7 875	7 708	8 049	8 406	8 779	5 517	3 736	4 849	3 918	2 112	868
1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 277	1 277	1 277	0	0	0
463	463	463	463	463	463	463	696	696	696	696	893	984	1 278	687	80	42
													100		670	500
3 397	3 899	4 440	5 022	5 651	5 965	6 294	5 894	6 235	6 591	6 964	3 347	1 474	2 294	3 131	1 362	326