

**Transfert de patrimoine de la SA HLM 3F Sud vers la SA HLM 3F Résidences**
**1- Récapitulatif des lignes de prêts transférées**

	Contrat	Libellé	Montant du prêt initial	CRD 01/01/21	% de garantie	Capital GARANTI	Encours GARANTI au 01/01/2021
1	1358061	La Villa Izoi Chemin du Père Eugène Seyroux à Gardanne 14 PLS	1 994 868,00 €	1 913 967,22 €	55%	1 097 177,40 €	1 052 681,97 €
2	1358062		108 624,00 €	105 865,42 €	55%	59 743,20 €	58 225,98 €
	<b>s/t</b>		<b>2 103 492,00 €</b>	<b>2 019 832,64 €</b>		<b>1 156 920,60 €</b>	<b>1 110 907,95 €</b>
3	1171930	FAM POPINEAU 5 Rue des camélias à Aubagne	232 088,49 €	214 820,67 €	100%	232 088,49 €	214 820,67 €
4	1171932		3 863 581,35 €	3 413 652,76 €	100%	3 863 581,35 €	3 413 652,76 €
5	1171934		2 067 494,49 €	1 743 357,49 €	100%	2 067 494,49 €	1 743 357,49 €
6	1171937		870 817,96 €	747 854,81 €	100%	870 817,96 €	747 854,81 €
7	1171938		175 382,83 €	157 894,40 €	100%	175 382,83 €	157 894,40 €
	<b>s/t</b>		<b>7 209 365,12 €</b>	<b>6 277 580,13 €</b>		<b>7 209 365,12 €</b>	<b>6 277 580,13 €</b>
8	1185282		FAM LA VILLA 13 Place Charles Adrien à Auriol	3 048 628,13 €	2 641 299,75 €	100%	3 048 628,13 €
9	1185283	467 141,97 €		423 878,39 €	100%	467 141,97 €	423 878,39 €
10	1185285	446 277,75 €		399 117,80 €	100%	446 277,75 €	399 117,80 €
11	1185286	3 246 081,62 €		2 768 912,55 €	100%	3 246 081,62 €	2 768 912,55 €
	<b>s/t</b>	<b>7 208 129,47 €</b>		<b>6 233 208,49 €</b>		<b>7 208 129,47 €</b>	<b>6 233 208,49 €</b>
<b>TOTAL</b>			<b>16 520 986,59 €</b>	<b>14 530 621,26 €</b>		<b>15 574 415,19 €</b>	<b>13 621 696,57 €</b>

## 2-Synthèse des emprunts

Synthèse des emprunts 3F SUD (anciennement IMMOBILIERE MEDITERRANEE) concernés par la cession à 3F RESIDENCES  
au 1er janvier 2021  
Capitaux restants dus au 01/01/2021

Garantis par 000962 - Aix-Marseille Provence

GARANT	N° DE PROGRAMME	LIBELLE DU PROGRAMME	ADRESSE DU PROGRAMME	VILLE DU PROGRAMME	TYPE DE PRÊT	N° DE CONTRAT INITIAL (1)	MONTANT INITIAL DU PRÊT EN EUROS (2)	CAPITAUX RESTANTS DÔ AU 01/01/2021	INTERÊTS CAPITALISÉS (3)	QUOTITE GARANTIE (EN %)	DATE DE LA DERNIERE ECHEANCE	DUREE RESIDUELLE DU PRÊT A LA DATE DU 01/01/2021 (EN NOMBRE D'ANNEES)	PERIODE DE DES ECHEANCES	INDEX	MARGE	TAUX D'INTERÊT ACTUARIEL ANNUEL	MODALITES DE REVISION	TAUX ANNUEL DE PROGRESSIVITE DES ECHEANCES
000962 - Aix-Marseille Provence	D448F	GARDANNE LA VILLA IZOI 14PLS	CHEMIN DU PERE EUGENE SEYROUX	GARDANNE	PLS	1358061	1 994 868,00	1 913 967,22	-	55	01/04/2058	38	Annuelle	LIVRET A	1,11	1,61	DR	-0,74
000962 - Aix-Marseille Provence	D448F	GARDANNE LA VILLA IZOI 14PLS	CHEMIN DU PERE EUGENE SEYROUX	GARDANNE	PLS	1358062	108 624,00	105 865,42	-	55	01/04/2078	58	Annuelle	LIVRET A	1,11	1,61	DR	-0,74
000962 - Aix-Marseille Provence	H257F	FAM AUBAGNE	5 Rue des Camélias	AUBAGNE	PLS	1171930	232 088,49	214 820,67	9 193,49	100	01/03/2062	42	Annuelle	LIVRET A	1,16	1,66	DL	0,00
000962 - Aix-Marseille Provence	H257F	FAM AUBAGNE	5 Rue des Camélias	AUBAGNE	PLS	1171932	3 863 581,35	3 413 652,76	110 926,35	100	01/03/2052	32	Annuelle	LIVRET A	1,16	1,66	DL	0,00
000962 - Aix-Marseille Provence	H257F	FAM AUBAGNE	5 Rue des Camélias	AUBAGNE	PEX	1171934	2 067 494,49	1 743 357,49	15 654,49	100	01/03/2047	27	Trimestrielle	TAUX FIXE	-	0,80	DL	0,50
000962 - Aix-Marseille Provence	H257F	FAM AUBAGNE	5 Rue des Camélias	AUBAGNE	PEX	1171937	870 817,96	747 854,81	28 498,96	100	01/03/2052	32	Annuelle	LIVRET A	0,60	1,10	DL	0,00
000962 - Aix-Marseille Provence	H257F	FAM AUBAGNE	5 Rue des Camélias	AUBAGNE	PEX	1171938	175 382,83	157 894,40	6 093,83	100	01/03/2062	42	Annuelle	LIVRET A	0,60	1,10	DL	0,00
000962 - Aix-Marseille Provence	H258F	FAM AURIOL	13 Place Charles Adrien	AURIOL	PLS	1185282	3 048 628,13	2 641 299,75	106 369,13	100	01/09/2052	32	Annuelle	LIVRET A	1,10	1,60	DL	0,00
000962 - Aix-Marseille Provence	H258F	FAM AURIOL	13 Place Charles Adrien	AURIOL	PLS	1185283	467 141,97	423 878,39	17 612,97	100	01/09/2062	42	Annuelle	LIVRET A	1,10	1,60	DL	0,00
000962 - Aix-Marseille Provence	H258F	FAM AURIOL	13 Place Charles Adrien	AURIOL	PEX	1185285	446 277,75	399 117,80	14 376,75	100	01/09/2062	42	Annuelle	LIVRET A	0,60	1,10	DL	0,00
000962 - Aix-Marseille Provence	H258F	FAM AURIOL	13 Place Charles Adrien	AURIOL	PEX	1185286	3 246 081,62	2 768 912,55	130 970,62	100	01/09/2052	32	Annuelle	LIVRET A	0,60	1,10	DL	0,00

(1) numéro de contrat initial = dernier numéro de contrat connu, qui peut être égal soit au numéro du premier contrat, soit au numéro de contrat modifié par la prise d'effet du transfert de prêt NEOLIA à 3F Sud, soit au numéro de contrat modifié par la prise d'effet d'un avenant de réaménagement initié par LOGEO Méditerranée avant fusion.

(2) montant initial du prêt = montant initial du contrat y compris intérêt capitalisé si prêt anciennement LOGEO Méditerranée ou montant des capitaux transférés au 01/01/2019 si prêt anciennement NEOLIA

(3) Intérêt capitalisé = information disponible uniquement sur les contrats de prêt anciennement LOGEO Méditerranée

### **3- Caractéristiques financières des prêts transférés**

#### **Opération « La Villa Izoi » à Gardanne**

##### Prêt n°1

- Type de prêt : PRET CDC PLS
- N° du contrat initial : 1358061
- Montant initial du prêt en euros : 1 994 868,00 €
- Capital restant dû à la date d'effet du transfert des droits réels : 1 913 967,22 €
- Intérêts capitalisés : 0,00€
- Quotité garantie (en %) : 55%
- Durée résiduelle du prêt : 38 ans
- Périodicité des échéances : Annuelle
- Index : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel à la date d'effet du transfert des droits réels : 1,61
- Modalité de révision : Double révisabilité (DR)
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date d'effet du transfert des droits réels : -0,74

##### Prêt n°2

- Type de prêt : PRET CDC PLS FONCIER
- N° du contrat initial : 1358062
- Montant initial du prêt en euros : 108 624,00 €
- Capital restant dû à la date d'effet du transfert des droits réels : 105 865,42 €
- Intérêts capitalisés : 0,00€
- Quotité garantie (en %) : 55%
- Durée résiduelle du prêt : 58 ans
- Périodicité des échéances : Annuelle
- Index : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel à la date d'effet du transfert des droits réels : 1,61
- Modalité de révision : Double révisabilité (DR)
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date d'effet du transfert des droits réels : -0,74

## **Opération « Foyer d'Accueil Médicalisé Popineau » à Aubagne**

### Prêt n°1

- Type de prêt : PRET CDC PLS FONCIER
- N° du contrat initial : 1171930
- Montant initial du prêt en euros : 232 088,49 €
- Capital restant dû à la date d'effet du transfert des droits réels : 214 820,67 €
- Intérêts capitalisés : 9 193,49 €
- Quotité garantie (en %) : 100%
- Durée résiduelle du prêt : 42 ans
- Périodicité des échéances : Annuelle
- Index : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel à la date d'effet du transfert des droits réels : 1,66
- Modalité de révision : double limitée (DL)
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date d'effet du transfert des droits réels : 0,0

### Prêt n°2

- Type de prêt : PRET CDC PLS
- N° du contrat initial : 1171932
- Montant initial du prêt en euros : 3 863 581,35 €
- Capital restant dû à la date d'effet du transfert des droits réels : 3 413 652,76 €
- Intérêts capitalisés : 110 926,35 €
- Quotité garantie (en %) : 100%
- Durée résiduelle du prêt : 32 ans
- Périodicité des échéances : Annuelle
- Index : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel à la date d'effet du transfert des droits réels : 1,66
- Modalité de révision : double limitée (DL)
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date d'effet du transfert des droits réels : 0,0

### Prêt n°3

- Type de prêt : PRET CDC PEX
- N° du contrat initial : 1171934
- Montant initial du prêt en euros : 2 067 494,49 €
- Capital restant dû à la date d'effet du transfert des droits réels : 1 743 357,49 €
- Intérêts capitalisés : 15 654,49 €
- Quotité garantie (en %) : 100%
- Durée résiduelle du prêt : 27 ans
- Périodicité des échéances : Trimestrielle
- Index : Taux fixe
- Taux d'intérêt actuariel annuel à la date d'effet du transfert des droits réels : 0,8
- Modalité de révision : double limitée (DL)
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date d'effet du transfert des droits réels : 0,5

#### Prêt n°4

- Type de prêt : PRET CDC PEX
- N° du contrat initial : 1171937
- Montant initial du prêt en euros : 870 817,96 €
- Capital restant dû à la date d'effet du transfert des droits réels : 747 854,81 €
- Intérêts capitalisés : 29 498,96 €
- Quotité garantie (en %) : 100%
- Durée résiduelle du prêt : 32 ans
- Périodicité des échéances : Annuelle
- Index : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel à la date d'effet du transfert des droits réels : 1,10
- Modalité de révision : double limitée (DL)
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date d'effet du transfert des droits réels : 0,0

#### Prêt n°5

- Type de prêt : PRET CDC PEX
- N° du contrat initial : 1171938
- Montant initial du prêt en euros : 175 382,83 €
- Capital restant dû à la date d'effet du transfert des droits réels : 157 894,40 €
- Intérêts capitalisés : 6 093,83 €
- Quotité garantie (en %) : 100%
- Durée résiduelle du prêt : 42 ans
- Périodicité des échéances : Annuelle
- Index : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel à la date d'effet du transfert des droits réels : 1,10
- Modalité de révision : double limitée (DL)
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date d'effet du transfert des droits réels : 0,0

## **Opération « Foyer d'Accueil Médicalisé La Villa » à Auriol**

### Prêt n°1

- Type de prêt : PRET CDC PLS
- N° du contrat initial : 1185282
- Montant initial du prêt en euros : 3 048 628,13 €
- Capital restant dû à la date d'effet du transfert des droits réels : 2 641 299,75 €
- Intérêts capitalisés : 106 369,13 €
- Quotité garantie (en %) : 100%
- Durée résiduelle du prêt : 32 ans
- Périodicité des échéances : Annuelle
- Index : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel à la date d'effet du transfert des droits réels : 1,60
- Modalité de révision : double limitée (DL)
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date d'effet du transfert des droits réels : 0,0

### Prêt n°2

- Type de prêt : PRET CDC PLS FONCIER
- N° du contrat initial : 1185283
- Montant initial du prêt en euros : 467 141,97 €
- Capital restant dû à la date d'effet du transfert des droits réels : 423 878,39 €
- Intérêts capitalisés : 17 612,97 €
- Quotité garantie (en %) : 100%
- Durée résiduelle du prêt : 42 ans
- Périodicité des échéances : Annuelle
- Index : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel à la date d'effet du transfert des droits réels : 1,60
- Modalité de révision : double limitée (DL)
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date d'effet du transfert des droits réels : 0,0

### Prêt n°3

- Type de prêt : PRET CDC PEX
- N° du contrat initial : 1185285
- Montant initial du prêt en euros : 446 277,75 €
- Capital restant dû à la date d'effet du transfert des droits réels : 399 117,80 €
- Intérêts capitalisés : 14 376,75 €
- Quotité garantie (en %) : 100%
- Durée résiduelle du prêt : 42 ans
- Périodicité des échéances : Annuelle
- Index : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel à la date d'effet du transfert des droits réels : 1,10
- Modalité de révision : double limitée (DL)
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date d'effet du transfert des droits réels : 0,0

#### Prêt n°4

- Type de prêt : PRET CDC PEX
- N° du contrat initial : 1185286
- Montant initial du prêt en euros : 3 246 081,62 €
- Capital restant dû à la date d'effet du transfert des droits réels : 2 768 912,55 €
- Intérêts capitalisés : 130 970,62 €
- Quotité garantie (en %) : 100%
- Durée résiduelle du prêt : 32 ans
- Périodicité des échéances : Annuelle
- Index : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel à la date d'effet du transfert des droits réels : 1,10
- Modalité de révision : double limitée (DL)
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date d'effet du transfert des droits réels : 0,0

Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus sont établis sur la base de l'index en vigueur à la date de la dernière mise en recouvrement précédant la date d'effet du transfert des droits réels.

*(1) Si index inflation* : L'index inflation désigne le taux, exprimé sous forme de taux annuel, correspondant à l'inflation en France mesurée par la variation sur douze mois de l'indice des prix à la consommation (IPC) de l'ensemble des ménages hors tabac calculé par l'INSEE (Institut national des statistiques et des études économiques) et publié au Journal Officiel.

L'index inflation est actualisé aux mêmes dates que celles prévues pour la révision du taux du Livret A, en fonction du taux d'inflation en glissement annuel publié au Journal Officiel pris en compte par la Banque de France pour calculer la variation du taux du Livret A.

*(2) Sauf taux fixe* : Le taux d'intérêt est révisé à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0% .

*(3) Si DR* : Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation de l'index ;

*Si DL* : Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation de l'index sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.