

**RAPPORT AU CONSEIL DE LA METROPOLE SUR LE FONDEMENT DE L'ARTICLE
L1411-4 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES**

■ **Information du Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence concernant le lancement d'une procédure de délégation de service public sous la forme d'un affermage, en vue de l'exploitation des parcs de stationnement Gambetta, Cours Julien, Corderie, Monthyon et Baret sis à Marseille.**

Par délibérations concomitantes de la Ville Marseille n° 02/1288/EHCV du 16 décembre 2002 et de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole, FAG 16/356 du 20 décembre 2002, le contrat de concession n° 91/354 concernant les parkings Baret, Monthyon, Corderie, Phocéens, Julien, Timone, Gambetta a été transféré dans ses droits et obligations à la Métropole Aix-Marseille-Provence.

Ces parcs ont été réalisés entre 1971 et 1988 par la société d'Economie Mixte Marseille Parc Auto, à laquelle la Ville de Marseille avait confié la mission de la réalisation et l'exploitation de ces ouvrages. En 1991, la Ville de Marseille a décidé de confier, dans le cadre d'un contrat de concession, la gestion et l'entretien des parcs à la société Scetauparc.

Ce contrat a ensuite été cédé en 1994 à la société Provençale de Stationnement, filiale de la société Epolia faisant partie du groupe Eiffage contre une redevance capitalisée au profit de la ville de Marseille.

En juin 2008, cette société est devenue une filiale du groupe QPARK qui l'a ensuite absorbée en 2014.

Le contrat s'achèvera le 2 décembre 2022.

La Métropole Aix-Marseille-Provence a décidé de lancer une nouvelle procédure de délégation de service public sous la forme d'un affermage, pour une durée de 7 ans qui débutera à la fin du contrat susvisé dont le périmètre concernera les parcs Baret, Monthyon, Corderie, Cours Julien et Gambetta.

I - PRESENTATION DU SERVICE :

Le parking Baret situé place Felix Baret (Marseille 6^{ème}), offre 700 places sur 7 niveaux.

Le parking Corderie situé 33 bd de la Corderie (Marseille 7^{ème}), offre 400 places sur 8 demi-niveaux.

Le parking Monthyon situé rue Breteuil (Marseille 6^{ème}), offre 515 places sur 7 niveaux.

Le parking Cours Julien situé cours Julien (Marseille 6^{ème}), offre 630 places sur 5 niveaux.

Le parking Gambetta situé allées Léon Gambetta (Marseille 1^{er}), offrait initialement 630 places sur 3 niveaux. Toutefois, depuis la construction du complexe cinématographique Artplexe, cinquante places ont été neutralisées et ne sont donc plus exploitables ; la capacité du parc passe ainsi de 630 à 580 places.

Les parcs, à l'exception de Monthyon, sont ouverts 24h/24 7j/7. Le parc Monthyon est ouvert tous les jours de 7h à 23h.

La mise en service de ces parkings étant ancienne (entre 1971 et 1978) et la durée du contrat étant longue (31 ans), les investissements réalisés par le délégataire sont assez élevés. Dans le cadre de ce contrat, les cinq parcs ont fait l'objet de travaux conception réalisations et d'embellissement à hauteur de 38 843 k€.

TARIFS EN VIGUEUR :

Depuis le mois de juillet 2015 et conformément à la loi du 17 mars 2014 relative à la consommation, les parkings Baret, Monthyon, Cours Julien, Corderie et Gambetta proposent une tarification par pas de 15 minutes à la clientèle horaire ainsi que des abonnements véhicules légers.

Par délibération du 28 mars 2019, la Métropole a mis en place une nouvelle politique tarifaire permettant d'harmoniser les tarifs en poursuivant une logique zonale. De même afin d'accompagner les opérations de requalification urbaine, la Métropole a introduit des tarifs résidents au sein des grilles tarifaires des parkings sis à Marseille et une tarification de nuit.

La grille tarifaire actuellement en vigueur se décline ainsi :

TARIFS CORDERIE 2021

| Durée | Tarif par 15 minutes (en € TTC) Année 2021 | Tarif Cumulé (en € TTC) Année 2021 |
|--------------|---|---|
| 0-15 mn | | - € |
| 15-30mn | | - € |
| 30-45mn | 1,80 € | 1,80 € |
| 45mn-1h | 0,60 € | 2,40 € |
| 1h-1h15 | 0,60 € | 3,00 € |
| 1h15-1h30 | 0,60 € | 3,60 € |
| 1h30-1h45 | 0,60 € | 4,20 € |
| 1h45-2h | 0,60 € | 4,80 € |
| 2h-2h15 | 0,60 € | 5,40 € |
| 2h15-2h30 | 0,60 € | 6,00 € |
| 2h30-2h45 | 0,70 € | 6,70 € |
| 2h45-3h | 0,60 € | 7,30 € |
| 3h-3h15 | 0,50 € | 7,80 € |

| | | |
|-------------|--------|---------|
| 3h15-3h30 | 0,50 € | 8,30 € |
| 3h30-3h45 | 0,50 € | 8,80 € |
| 3h45-4h | 0,50 € | 9,30 € |
| 4h-4h15 | 0,30 € | 9,60 € |
| 4h15-4h30 | 0,30 € | 9,90 € |
| 4h30-4h45 | 0,30 € | 10,20 € |
| 4h45-5h | 0,30 € | 10,50 € |
| 5h-5h15 | 0,30 € | 10,80 € |
| 5h15-5h30 | 0,30 € | 11,10 € |
| 5h30-5h45 | 0,30 € | 11,40 € |
| 5h45-6h | 0,30 € | 11,70 € |
| 6h-6h15 | 0,30 € | 12,00 € |
| 6h15-6h30 | 0,30 € | 12,30 € |
| 6h30-6h45 | 0,30 € | 12,60 € |
| 6h45-7h | 0,30 € | 12,90 € |
| 7h-7h15 | 0,30 € | 13,20 € |
| 7h15-7h30 | 0,30 € | 13,50 € |
| 7h30-7h45 | 0,30 € | 13,80 € |
| 7h45-8h | 0,10 € | 13,90 € |
| 8h-8h15 | 0,10 € | 14,00 € |
| 8h15-8h30 | 0,10 € | 14,10 € |
| 8h30-8h45 | 0,10 € | 14,20 € |
| 8h45-9h | 0,10 € | 14,30 € |
| 9h-9h15 | 0,10 € | 14,40 € |
| 9h15-9h30 | 0,10 € | 14,50 € |
| 9h30-9h45 | 0,10 € | 14,60 € |
| 9h45-10h | 0,10 € | 14,70 € |
| 10h-10h15 | 0,10 € | 14,80 € |
| 10h15-10h30 | 0,10 € | 14,90 € |
| 10h30-10h45 | 0,10 € | 15,00 € |
| 10h45-11h | 0,10 € | 15,10 € |
| 11h-11h15 | 0,10 € | 15,20 € |
| 11h15-11h30 | 0,10 € | 15,30 € |
| 11h30-11h45 | 0,10 € | 15,40 € |
| 11h45-12h | 0,10 € | 15,50 € |
| 12h-24h | | 15,50 € |

Tarifs de 20h à 8h

| Durée | Tarif par 15 minutes (en € TTC) Année 2021 | Tarif Cumulé (en € TTC) Année 2021 |
|-----------|--|------------------------------------|
| 0-15 mn | | - € |
| 15-30mn | | - € |
| 30-45mn | 0,90 € | 0,90 € |
| 45mn-1h | 0,30 € | 1,20 € |
| 1h-1h15 | 0,30 € | 1,50 € |
| 1h15-1h30 | 0,30 € | 1,80 € |
| 1h30-1h45 | 0,30 € | 2,10 € |

| | | |
|-----------|--------|--------|
| 1h45-2h | 0,30 € | 2,40 € |
| 2h-2h15 | 0,30 € | 2,70 € |
| 2h15-2h30 | 0,30 € | 3,00 € |
| 2h30-2h45 | 0,30 € | 3,30 € |
| 2h45-3h | 0,20 € | 3,50 € |
| 3h-3h15 | 0,20 € | 3,70 € |
| 3h15-3h30 | 0,20 € | 3,90 € |
| 3h30-3h45 | 0,20 € | 4,10 € |
| 3h45-4h | 0,20 € | 4,30 € |
| 4h-4h15 | 0,20 € | 4,50 € |
| 4h15-4h30 | 0,20 € | 4,70 € |
| 4h30-4h45 | 0,20 € | 4,90 € |
| 4h45-5h | 0,10 € | 5,00 € |
| 5h-12h | | 5,00 € |

| | mois | trimestre | semestre | année |
|--------------------|--------|-----------|----------|----------|
| 7x24 | 150,00 | 412,00 | 825,00 | 1 650,00 |
| 7x24 Résident Moto | 30,42 | 91,25 | 182,50 | 365,00 |
| 7x24 Résident | 58,34 | 175,00 | 350,00 | 700,00 |
| 7x24 Moto | 73,40 | 220,20 | 440,40 | 880,80 |

TARIFS GAMBETTA 2021

| Durée | Tarif par 15 minutes (en € TTC) Année 2021 | Tarif Cumulé (en € TTC) Année 2021 |
|-----------|---|---------------------------------------|
| 0-15 mn | | - € |
| 15-30mn | | - € |
| 30-45mn | 1,80 € | 1,80 € |
| 45mn-1h | 0,60 € | 2,40 € |
| 1h-1h15 | 0,60 € | 3,00 € |
| 1h15-1h30 | 0,60 € | 3,60 € |
| 1h30-1h45 | 0,60 € | 4,20 € |
| 1h45-2h | 0,60 € | 4,80 € |
| 2h-2h15 | 0,60 € | 5,40 € |
| 2h15-2h30 | 0,60 € | 6,00 € |
| 2h30-2h45 | 0,70 € | 6,70 € |
| 2h45-3h | 0,60 € | 7,30 € |
| 3h-3h15 | 0,50 € | 7,80 € |
| 3h15-3h30 | 0,50 € | 8,30 € |
| 3h30-3h45 | 0,50 € | 8,80 € |

| | | |
|-------------|--------|---------|
| 3h45-4h | 0,50 € | 9,30 € |
| 4h-4h15 | 0,30 € | 9,60 € |
| 4h15-4h30 | 0,30 € | 9,90 € |
| 4h30-4h45 | 0,30 € | 10,20 € |
| 4h45-5h | 0,30 € | 10,50 € |
| 5h-5h15 | 0,30 € | 10,80 € |
| 5h15-5h30 | 0,30 € | 11,10 € |
| 5h30-5h45 | 0,30 € | 11,40 € |
| 5h45-6h | 0,30 € | 11,70 € |
| 6h-6h15 | 0,30 € | 12,00 € |
| 6h15-6h30 | 0,30 € | 12,30 € |
| 6h30-6h45 | 0,30 € | 12,60 € |
| 6h45-7h | 0,30 € | 12,90 € |
| 7h-7h15 | 0,30 € | 13,20 € |
| 7h15-7h30 | 0,30 € | 13,50 € |
| 7h30-7h45 | 0,30 € | 13,80 € |
| 7h45-8h | 0,10 € | 13,90 € |
| 8h-8h15 | 0,10 € | 14,00 € |
| 8h15-8h30 | 0,10 € | 14,10 € |
| 8h30-8h45 | 0,10 € | 14,20 € |
| 8h45-9h | 0,10 € | 14,30 € |
| 9h-9h15 | 0,10 € | 14,40 € |
| 9h15-9h30 | 0,10 € | 14,50 € |
| 9h30-9h45 | 0,10 € | 14,60 € |
| 9h45-10h | 0,10 € | 14,70 € |
| 10h-10h15 | 0,10 € | 14,80 € |
| 10h15-10h30 | 0,10 € | 14,90 € |
| 10h30-10h45 | 0,10 € | 15,00 € |
| 10h45-11h | 0,10 € | 15,10 € |
| 11h-11h15 | 0,10 € | 15,20 € |
| 11h15-11h30 | 0,10 € | 15,30 € |
| 11h30-11h45 | 0,10 € | 15,40 € |
| 11h45-12h | 0,10 € | 15,50 € |
| 12h-24h | | 15,50 € |

Tarifs de 20h à 8h

| Durée | Tarif par 15 minutes (en € TTC) Année 2021 | Tarif Cumulé (en € TTC) Année 2021 |
|---------|--|------------------------------------|
| 0-15 mn | | - € |
| 15-30mn | | - € |
| 30-45mn | 0,90 € | 0,90 € |
| 45mn-1h | 0,30 € | 1,20 € |

| | | |
|-----------|--------|--------|
| 1h-1h15 | 0,30 € | 1,50 € |
| 1h15-1h30 | 0,30 € | 1,80 € |
| 1h30-1h45 | 0,30 € | 2,10 € |
| 1h45-2h | 0,30 € | 2,40 € |
| 2h-2h15 | 0,30 € | 2,70 € |
| 2h15-2h30 | 0,30 € | 3,00 € |
| 2h30-2h45 | 0,30 € | 3,30 € |
| 2h45-3h | 0,20 € | 3,50 € |
| 3h-3h15 | 0,20 € | 3,70 € |
| 3h15-3h30 | 0,20 € | 3,90 € |
| 3h30-3h45 | 0,20 € | 4,10 € |
| 3h45-4h | 0,20 € | 4,30 € |
| 4h-4h15 | 0,20 € | 4,50 € |
| 4h15-4h30 | 0,20 € | 4,70 € |
| 4h30-4h45 | 0,20 € | 4,90 € |
| 4h45-5h | 0,10 € | 5,00 € |
| 5h-12h | | 5,00 € |

| | Mois | Trimestre | Semestre | Année |
|---------------------|-------|-----------|----------|-------|
| 7x24 | 150 | 412 | 825 | 1650 |
| 7x24 Place réservée | 180,3 | 496 | 1082 | 2164 |
| 7x24 Résident Moto | 30,42 | 91,25 | 182,5 | 365 |
| 7x24 Résident | 58,34 | 175 | 350 | 700 |

TARIFS COURS JULIEN

| Durée | Tarif par 15 minutes (en € TTC) Année 2021 | Tarif Cumulé (en € TTC) Année 2021 |
|-----------|---|---------------------------------------|
| 0-15 mn | | - € |
| 15-30mn | | - € |
| 30-45mn | 1,80 € | 1,80 € |
| 45mn-1h | 0,60 € | 2,40 € |
| 1h-1h15 | 0,60 € | 3,00 € |
| 1h15-1h30 | 0,60 € | 3,60 € |
| 1h30-1h45 | 0,60 € | 4,20 € |
| 1h45-2h | 0,60 € | 4,80 € |
| 2h-2h15 | 0,60 € | 5,40 € |
| 2h15-2h30 | 0,60 € | 6,00 € |
| 2h30-2h45 | 0,70 € | 6,70 € |
| 2h45-3h | 0,60 € | 7,30 € |

| | | |
|-------------|--------|---------|
| 3h-3h15 | 0,50 € | 7,80 € |
| 3h15-3h30 | 0,50 € | 8,30 € |
| 3h30-3h45 | 0,50 € | 8,80 € |
| 3h45-4h | 0,50 € | 9,30 € |
| 4h-4h15 | 0,30 € | 9,60 € |
| 4h15-4h30 | 0,30 € | 9,90 € |
| 4h30-4h45 | 0,30 € | 10,20 € |
| 4h45-5h | 0,30 € | 10,50 € |
| 5h-5h15 | 0,30 € | 10,80 € |
| 5h15-5h30 | 0,30 € | 11,10 € |
| 5h30-5h45 | 0,30 € | 11,40 € |
| 5h45-6h | 0,30 € | 11,70 € |
| 6h-6h15 | 0,30 € | 12,00 € |
| 6h15-6h30 | 0,30 € | 12,30 € |
| 6h30-6h45 | 0,30 € | 12,60 € |
| 6h45-7h | 0,30 € | 12,90 € |
| 7h-7h15 | 0,30 € | 13,20 € |
| 7h15-7h30 | 0,30 € | 13,50 € |
| 7h30-7h45 | 0,30 € | 13,80 € |
| 7h45-8h | 0,10 € | 13,90 € |
| 8h-8h15 | 0,10 € | 14,00 € |
| 8h15-8h30 | 0,10 € | 14,10 € |
| 8h30-8h45 | 0,10 € | 14,20 € |
| 8h45-9h | 0,10 € | 14,30 € |
| 9h-9h15 | 0,10 € | 14,40 € |
| 9h15-9h30 | 0,10 € | 14,50 € |
| 9h30-9h45 | 0,10 € | 14,60 € |
| 9h45-10h | 0,10 € | 14,70 € |
| 10h-10h15 | 0,10 € | 14,80 € |
| 10h15-10h30 | 0,10 € | 14,90 € |
| 10h30-10h45 | 0,10 € | 15,00 € |
| 10h45-11h | 0,10 € | 15,10 € |
| 11h-11h15 | 0,10 € | 15,20 € |
| 11h15-11h30 | 0,10 € | 15,30 € |
| 11h30-11h45 | 0,10 € | 15,40 € |
| 11h45-12h | 0,10 € | 15,50 € |
| 12h-24h | | 15,50 € |

| | Mois | Trimestre | Semestre | Année |
|---------------------|-------|-----------|----------|-------|
| 7x24 | 150 | 412 | 825 | 1650 |
| 7x24 Place réservée | 180,3 | 496 | 1082 | 2164 |
| 7x24 Résident Moto | 30,42 | 91,25 | 182,5 | 365 |
| 7x24 Résident | 58,34 | 175 | 350 | 700 |

TARIFS BARET

| Durée | Tarif par 15 minutes (en € TTC) Année 2021 | Tarif Cumulé (en € TTC) Année 2021 |
|--------------|---|---|
| 0-15 mn | | - € |
| 15-30mn | | - € |
| 30-45mn | 1,80 € | 1,80 € |
| 45mn-1h | 0,60 € | 2,40 € |
| 1h-1h15 | 0,60 € | 3,00 € |
| 1h15-1h30 | 0,60 € | 3,60 € |
| 1h30-1h45 | 0,60 € | 4,20 € |
| 1h45-2h | 0,60 € | 4,80 € |
| 2h-2h15 | 0,60 € | 5,40 € |
| 2h15-2h30 | 0,60 € | 6,00 € |
| 2h30-2h45 | 0,70 € | 6,70 € |
| 2h45-3h | 0,60 € | 7,30 € |
| 3h-3h15 | 0,50 € | 7,80 € |
| 3h15-3h30 | 0,50 € | 8,30 € |
| 3h30-3h45 | 0,50 € | 8,80 € |
| 3h45-4h | 0,50 € | 9,30 € |
| 4h-4h15 | 0,30 € | 9,60 € |
| 4h15-4h30 | 0,30 € | 9,90 € |
| 4h30-4h45 | 0,30 € | 10,20 € |
| 4h45-5h | 0,30 € | 10,50 € |
| 5h-5h15 | 0,30 € | 10,80 € |
| 5h15-5h30 | 0,30 € | 11,10 € |
| 5h30-5h45 | 0,30 € | 11,40 € |
| 5h45-6h | 0,30 € | 11,70 € |
| 6h-6h15 | 0,30 € | 12,00 € |
| 6h15-6h30 | 0,30 € | 12,30 € |
| 6h30-6h45 | 0,30 € | 12,60 € |
| 6h45-7h | 0,30 € | 12,90 € |
| 7h-7h15 | 0,30 € | 13,20 € |
| 7h15-7h30 | 0,30 € | 13,50 € |
| 7h30-7h45 | 0,30 € | 13,80 € |
| 7h45-8h | 0,10 € | 13,90 € |
| 8h-8h15 | 0,10 € | 14,00 € |
| 8h15-8h30 | 0,10 € | 14,10 € |
| 8h30-8h45 | 0,10 € | 14,20 € |
| 8h45-9h | 0,10 € | 14,30 € |
| 9h-9h15 | 0,10 € | 14,40 € |
| 9h15-9h30 | 0,10 € | 14,50 € |
| 9h30-9h45 | 0,10 € | 14,60 € |
| 9h45-10h | 0,10 € | 14,70 € |

| | | |
|-------------|--------|---------|
| 10h-10h15 | 0,10 € | 14,80 € |
| 10h15-10h30 | 0,10 € | 14,90 € |
| 10h30-10h45 | 0,10 € | 15,00 € |
| 10h45-11h | 0,10 € | 15,10 € |
| 11h-11h15 | 0,10 € | 15,20 € |
| 11h15-11h30 | 0,10 € | 15,30 € |
| 11h30-11h45 | 0,10 € | 15,40 € |
| 11h45-12h | 0,10 € | 15,50 € |
| 12h-24h | | 15,50 € |

Tarifs de 20h à 8h

| Durée | Tarif par 15 minutes (en € TTC) Année 2021 | Tarif Cumulé (en € TTC) Année 2021 |
|-----------|--|------------------------------------|
| 0-15 mn | | - € |
| 15-30mn | | - € |
| 30-45mn | 0,90 € | 0,90 € |
| 45mn-1h | 0,30 € | 1,20 € |
| | 0,30 € | |
| 1h-1h15 | | 1,50 € |
| 1h15-1h30 | 0,30 € | 1,80 € |
| 1h30-1h45 | 0,30 € | 2,10 € |
| 1h45-2h | 0,30 € | 2,40 € |
| 2h-2h15 | 0,30 € | 2,70 € |
| | 0,30 € | |
| 2h15-2h30 | | 3,00 € |
| 2h30-2h45 | 0,30 € | 3,30 € |
| 2h45-3h | 0,20 € | 3,50 € |
| 3h-3h15 | 0,20 € | 3,70 € |
| 3h15-3h30 | 0,20 € | 3,90 € |
| 3h30-3h45 | 0,20 € | 4,10 € |
| 3h45-4h | 0,20 € | 4,30 € |
| 4h-4h15 | 0,20 € | 4,50 € |
| 4h15-4h30 | 0,20 € | 4,70 € |
| 4h30-4h45 | 0,20 € | 4,90 € |
| 4h45-5h | 0,10 € | 5,00 € |
| 5h-12h | | 5,00 € |

| | Mois | Trimestre | Semestre | Année |
|---------------------|-------|-----------|----------|-------|
| 7x24 | 184 | 552 | 1 104 | 2 208 |
| 7x24 Place réservée | 180,3 | 496 | 1082 | 2164 |
| 7x24 Résident Moto | 30,42 | 91,25 | 182,5 | 365 |
| 7x24 Résident | 58,34 | 175 | 350 | 700 |

TARIFS MONTHYON

| Durée | Tarif par 15 minutes (en € TTC) Année 2021 | Tarif Cumulé (en € TTC) Année 2021 |
|-------------|---|---------------------------------------|
| 0-15 mn | | - € |
| 15-30mn | | - € |
| 30-45mn | 1,80 € | 1,80 € |
| 45mn-1h | 0,60 € | 2,40 € |
| 1h-1h15 | 0,60 € | 3,00 € |
| 1h15-1h30 | 0,60 € | 3,60 € |
| 1h30-1h45 | 0,60 € | 4,20 € |
| 1h45-2h | 0,60 € | 4,80 € |
| 2h-2h15 | 0,60 € | 5,40 € |
| 2h15-2h30 | 0,60 € | 6,00 € |
| 2h30-2h45 | 0,70 € | 6,70 € |
| 2h45-3h | 0,60 € | 7,30 € |
| 3h-3h15 | 0,50 € | 7,80 € |
| 3h15-3h30 | 0,50 € | 8,30 € |
| 3h30-3h45 | 0,50 € | 8,80 € |
| 3h45-4h | 0,50 € | 9,30 € |
| 4h-4h15 | 0,30 € | 9,60 € |
| 4h15-4h30 | 0,30 € | 9,90 € |
| 4h30-4h45 | 0,30 € | 10,20 € |
| 4h45-5h | 0,30 € | 10,50 € |
| 5h-5h15 | 0,30 € | 10,80 € |
| 5h15-5h30 | 0,30 € | 11,10 € |
| 5h30-5h45 | 0,30 € | 11,40 € |
| 5h45-6h | 0,30 € | 11,70 € |
| 6h-6h15 | 0,30 € | 12,00 € |
| 6h15-6h30 | 0,30 € | 12,30 € |
| 6h30-6h45 | 0,30 € | 12,60 € |
| 6h45-7h | 0,30 € | 12,90 € |
| 7h-7h15 | 0,30 € | 13,20 € |
| 7h15-7h30 | 0,30 € | 13,50 € |
| 7h30-7h45 | 0,30 € | 13,80 € |
| 7h45-8h | 0,10 € | 13,90 € |
| 8h-8h15 | 0,10 € | 14,00 € |
| 8h15-8h30 | 0,10 € | 14,10 € |
| 8h30-8h45 | 0,10 € | 14,20 € |
| 8h45-9h | 0,10 € | 14,30 € |
| 9h-9h15 | 0,10 € | 14,40 € |
| 9h15-9h30 | 0,10 € | 14,50 € |
| 9h30-9h45 | 0,10 € | 14,60 € |
| 9h45-10h | 0,10 € | 14,70 € |
| 10h-10h15 | 0,10 € | 14,80 € |
| 10h15-10h30 | 0,10 € | 14,90 € |

| | | |
|-------------|--------|---------|
| 10h30-10h45 | 0,10 € | 15,00 € |
| 10h45-11h | 0,10 € | 15,10 € |
| 11h-11h15 | 0,10 € | 15,20 € |
| 11h15-11h30 | 0,10 € | 15,30 € |
| 11h30-11h45 | 0,10 € | 15,40 € |
| 11h45-12h | 0,10 € | 15,50 € |
| 12h-24h | | 15,50 € |

Tarifs de 20h à 8h

| Durée | Tarif par 15 minutes (en € TTC) Année 2021 | Tarif Cumulé (en € TTC) Année 2021 |
|-----------|--|------------------------------------|
| 0-15 mn | | - € |
| 15-30mn | | - € |
| 30-45mn | 0,90 € | 0,90 € |
| 45mn-1h | 0,30 € | 1,20 € |
| 1h-1h15 | 0,30 € | 1,50 € |
| 1h15-1h30 | 0,30 € | 1,80 € |
| 1h30-1h45 | 0,30 € | 2,10 € |
| 1h45-2h | 0,30 € | 2,40 € |
| 2h-2h15 | 0,30 € | 2,70 € |
| 2h15-2h30 | 0,30 € | 3,00 € |
| 2h30-2h45 | 0,30 € | 3,30 € |
| 2h45-3h | 0,20 € | 3,50 € |
| 3h-3h15 | 0,20 € | 3,70 € |
| 3h15-3h30 | 0,20 € | 3,90 € |
| 3h30-3h45 | 0,20 € | 4,10 € |
| 3h45-4h | 0,20 € | 4,30 € |
| 4h-4h15 | 0,20 € | 4,50 € |
| 4h15-4h30 | 0,20 € | 4,70 € |
| 4h30-4h45 | 0,20 € | 4,90 € |
| 4h45-5h | 0,10 € | 5,00 € |
| 5h-12h | | 5,00 € |

| | Mois | Trimestre | Semestre | Année |
|------|------|-----------|----------|-------|
| 7x24 | 195 | 585 | 1 170 | 2 340 |

Fréquentation 2018, 2019, 2020 des parcs :

PARKING BARET :

| ANNEE | FREQUENTATIONS HORAIRES | FREQUENTATION ABONNES |
|-------|----------------------------|--------------------------|
| 2020 | 109 905 | 471 |
| 2019 | 141 255 | 263 |
| 2018 | 161 347 | 244 |

PARKING CORDERIE :

| ANNEE | FREQUENTATIONS HORAIRES | FREQUENTATION ABONNES |
|-------|----------------------------|--------------------------|
| 2020 | 28 637 | 284 |
| 2019 | 43 114 | 224 |
| 2018 | 44 335 | 200 |

PARKING COURS JULIEN :

| ANNEE | FREQUENTATIONS HORAIRES | FREQUENTATION ABONNES |
|-------|----------------------------|--------------------------|
| 2020 | 105 075 | 314 |
| 2019 | 173 975 | 343 |
| 2018 | 154 832 | 351 |

PARKING GAMBETTA :

| ANNEE | FREQUENTATIONS HORAIRE | FREQUENTATION ABONNES |
|-------|---------------------------|--------------------------|
| 2020 | 74 889 | 456 |
| 2019 | 135 166 | 395 |
| 2018 | 142 835 | 397 |

PARKING MONTHYON :

| ANNEE | FREQUENTATIONS HORAIRE | FREQUENTATION ABONNES |
|-------|---------------------------|--------------------------|
| 2020 | 171 072 | 336 |
| 2019 | 235 057 | 328 |
| 2018 | 220 219 | 310 |

Chiffre d'affaires 2018, 2019 et 2020 des 5 parcs :

| | Chiffre d'affaires global des 5 parcs |
|------|--|
| 2020 | 5 349 496 € TTC |
| 2019 | 6 880 231 € TTC |
| 2018 | 6 598 783 € TTC |

Quota des abonnements résidents par parcs en 2021 :

| | Résidents VL | Résidents Motos |
|--------------|--------------|-----------------|
| Baret | 250 | 20 |
| Corderie | 100 | 20 |
| Cours Julien | 50 | 20 |
| Gambetta | 130 | 20 |

Personnel :

La gestion des parkings Baret, Corderie, Gambetta, Cours Julien et Monthyon est actuellement assurée par une équipe de 15,45 ETP (2,54 ETP pour le parking Baret, 1,82 ETP pour Corderie, 3,24 ETP pour Gambetta, 4,96 ETP pour Cours Julien et 2,89 ETP pour le parking Monthyon).

II - LES DIFFERENTS MODES DE GESTION POSSIBLES :

Deux options peuvent être envisagées pour gérer un service public : la gestion directe par la collectivité ou la gestion indirecte ou déléguée, sous contrôle de l'autorité publique.

1. La gestion directe

Les services publics, qu'ils soient industriels et commerciaux ou administratifs, peuvent faire l'objet d'une gestion directe par la personne publique, conformément aux dispositions des articles L 1412-1 et L 1412 -2 du CGCT.

Le choix d'une gestion directe par la collectivité s'établit entre la régie directe, la régie avec autonomie financière et la régie avec autonomie financière et personnalité morale.

A. La régie directe.

Lorsque le service est assuré en régie directe, la personne publique prend en charge l'activité dans le cadre de ses services, avec ses moyens financiers, techniques et humains. L'intégration est totale.

La gestion du service en régie directe n'est toutefois pas envisageable en l'espèce, dès lors que le stationnement constitue un service public local à caractère industriel et commercial.

En effet, pour cette catégorie de service public, il résulte des articles L.1412-1 et L.2221-8 du Code Général des Collectivités Territoriales que le recours à une régie simple est interdit, sauf si une telle régie existait déjà avant 1926.

B. La régie avec autonomie financière.

La régie avec autonomie financière, supposant la création d'un budget annexe, est appropriée pour un service public industriel et commercial. L'activité reste cependant entièrement prise en charge par la collectivité.

Un conseil d'exploitation et un directeur sont désignés par la collectivité de rattachement et agissent sous son contrôle étroit. Le conseil d'exploitation est une instance essentiellement consultative, la collectivité de rattachement prend toutes les décisions relatives à l'organisation du service.

Que ce soit dans le cadre d'une régie directe ou avec autonomie financière, l'ensemble des dépenses afférentes au service est supporté par le budget de la collectivité publique.

En recourant à l'un ou l'autre de ces deux modes de gestion directe, la Métropole Aix-Marseille-Provence assumerait l'ensemble des dépenses relatives à l'exploitation des parkings Baret, Monthyon, Corderie, Cours Julien et Gambetta.

C. La régie dotée de la personnalité morale.

Cette régie permet à la collectivité de déléguer dans ses statuts la gestion du service public. La régie personnalisée dispose de son budget, d'organes de gestion propres (conseil d'administration, directeur) et de la capacité juridique de passer des contrats. La collectivité de rattachement est présente au sein du Conseil d'Administration. Celui-ci possède un pouvoir propre de gestion.

Dans le cadre d'une régie personnalisée, comme dans le cadre des autres régies, il est possible de faire appel, pour des missions précises, à des prestataires, en concluant des marchés publics.

La régie dispose de son propre personnel (agents de droit privé).

La régie personnalisée est un mode de gestion intermédiaire entre la gestion directe et la gestion déléguée : la gestion n'est pas intégrée à la collectivité de rattachement comme dans les autres types de régies, bien qu'elle ne soit pas non plus totalement déléguée à une personne juridique distincte comme dans le cadre d'une délégation de service public.

2. La gestion avec l'aide d'un prestataire

La personne publique peut conclure un marché d'exploitation avec un prestataire, conformément aux dispositions du Code de la commande publique relatives aux marchés publics.

Dans ce cas, la collectivité confie l'exécution d'une prestation à une personne de droit public ou privée sans lui déléguer la responsabilité de l'organisation et de la gestion du service. La responsabilité reste au sein de la collectivité, de même que l'entière prise en charge financière du service.

Ici, la rémunération du prestataire est également prise en charge par la personne publique et n'est pas répercutée sur l'utilisateur. En l'espèce du dossier, l'absence de lien financier entre l'utilisateur et le prestataire n'apparaît pas souhaitable.

L'hypothèse de la mise en place d'une régie de recettes afin de permettre au prestataire d'encaisser des recettes présente un double inconvénient. Tout d'abord, la lourdeur de la gestion financière pour le prestataire freinerait de façon importante les candidatures pour ce type de contrat. En second lieu, les recettes encaissées ne seraient pas en lien avec la rémunération directe du prestataire et avec le coût du service.

En conclusion, il apparaît que ce mode de gestion n'est pas le mieux adapté aux caractéristiques du service concerné.

3. La gestion déléguée

Ce mode de gestion permet à la collectivité de confier à une entreprise l'exécution du service tout en conservant la maîtrise de ce dernier. Le délégataire est chargé de l'exécution du service avec son propre personnel selon les méthodes de la gestion privée, et à ses risques et périls.

Conformément à l'article L1121-3 du Code de la commande publique, « *la délégation de service public mentionnée à l'article L. 1411-1 du code général des collectivités territoriales est une concession de services ayant pour objet un service public et conclue par une collectivité territoriale, un établissement public local, un de leurs groupements, ou plusieurs de ces personnes morales.* »

Aux termes de l'article L1121-1 du Code de la commande publique, « *un contrat de concession est un contrat par lequel une ou plusieurs autorités concédantes soumises au présent code confient l'exécution de travaux ou la gestion d'un service à un ou plusieurs opérateurs économiques, à qui est transféré un risque lié à l'exploitation de l'ouvrage ou du service, en contrepartie soit du droit d'exploiter l'ouvrage ou le service qui fait l'objet du contrat, soit de ce droit assorti d'un prix.* »

Il existe plusieurs formes de délégations de service public.

⇒ **La régie intéressée**

Dans la régie intéressée, la collectivité finance elle-même l'établissement du service, dont elle confie l'entretien et l'exploitation à une personne physique ou morale qui assure la gestion du service public pour le compte de la collectivité.

Les opérations de recettes et de dépenses sont intégralement reprises dans un budget annexe de la collectivité délégante.

La rémunération du régisseur n'est pas assurée directement par les usagers mais par la collectivité qui lui verse une rémunération de base forfaitaire, complétée par une prime variable de productivité qui doit inciter le régisseur à améliorer sa gestion et éventuellement par une part de bénéfices.

L'intéressement, autrement dit la part de la rémunération du régisseur assurée ou calculée sur les résultats de l'exploitation doit être suffisamment déterminante pour que le contrat puisse être qualifié de délégation de service public et non de marché.

Le régisseur exploite le service avec un degré d'autonomie qui est variable.

⇒ **La concession de service public**

C'est un contrat par lequel la personne publique délègue à une personne publique ou privée la construction d'un ouvrage public à ses frais et que l'on rémunère en lui confiant l'exploitation de l'ouvrage avec le droit de percevoir des redevances sur les usagers.

Le concessionnaire a donc la charge de réaliser et financer les équipements destinés au service public et à les gérer et exploiter.

La concession est avant tout le moyen de faire financer par le délégataire un équipement public et de permettre à la collectivité de débudgétiser, au moins en partie, l'investissement.

Le concessionnaire a la charge des travaux d'entretien courant et de réparation, y compris les grosses réparations, ainsi que les travaux de mise aux normes.

Il assume également le renouvellement des équipements dans des conditions à déterminer contractuellement. La durée de la concession doit permettre au concessionnaire d'amortir ses investissements.

La concession n'est pas adaptée au cas présent dans la mesure où le financement et la réalisation des parcs de stationnement ont été pris en charge par les concessionnaires précédents.

⇒ **L'affermage**

L'affermage peut être défini comme la convention de délégation de service public par laquelle une collectivité publique confie à un opérateur l'exploitation d'un service public à ses risques et périls, via la mise à disposition des ouvrages à exploiter, moyennant le versement d'une contrepartie financière (redevance).

A la différence de la concession, dans un contrat d'affermage, c'est la collectivité affermante qui a la charge des frais de premier établissement, c'est-à-dire du financement et de la réalisation des superstructures et infrastructures, dont elle est propriétaire, et qui doivent servir de support à l'exécution du service public.

Par la suite, les travaux d'entretien et de réparation des installations sont à la charge du fermier, de même que le cas échéant, selon la durée du contrat, le renouvellement des équipements d'exploitation tandis qu'en principe, les travaux de modernisation, de renouvellement et de réparation portant sur la structure de l'ouvrage sont à la charge de l'autorité délégante.

Le contrat peut également mettre à la charge du fermier le financement des équipements nécessaires à l'exploitation.

Comme dans toute délégation de service public, les tarifs du service sont approuvés par l'autorité délégante. En fin de contrat, l'ensemble des biens affectés au service revient à l'autorité délégante dans des conditions fixées contractuellement.

Le fermier exploite le service à ses risques et périls. Toutefois, les dispositions légales permettent à l'autorité délégante de prendre en charge sur son budget des dépenses du service notamment lorsque des contraintes particulières de fonctionnement sont imposées.

Pendant toute la durée de la délégation, l'autorité délégante exerce un contrôle permanent sur les conditions d'exécution du contrat, et sur le respect par le fermier de ses obligations.

Conclusion sur l'intérêt de recourir à une délégation de service public :

Dans le cas des parkings Monthyon, Baret, Corderie, Gambetta et Cours Julien le recours à une délégation de service public permettrait à la Métropole Aix-Marseille-Provence d'assumer ce service, dont la gestion serait confiée à un professionnel aux compétences techniques et commerciales et au savoir faire en matière d'exploitation de parcs de stationnement reconnus.

Le recours à une délégation de service public permettrait de bénéficier de la souplesse et du dynamisme d'une gestion privée mieux adaptée à une activité commerciale, tout en maintenant un contrôle étroit de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur l'exécution du service.

Par ailleurs, le recours à ce type de contrat permettrait à la Métropole Aix-Marseille-Provence de percevoir une redevance d'occupation du domaine public composée d'une part fixe (garantie) et d'une part variable, tout en procurant une rémunération acceptable au délégataire et en garantissant le maintien en bon état des ouvrages et le renouvellement des matériels d'exploitation. De plus, le mode de rémunération du délégataire, directement lié aux résultats de l'exploitation incitera celui-ci à améliorer la gestion du service.

Les autres modes de gestion indirecte étudiés :

- **La régie intéressée** : celle-ci ne répond pas aux objectifs de la collectivité d'externaliser la gestion du service, notamment aux plans financiers et comptables car les dépenses et recettes de la régie intéressée doivent être intégralement retranscrites dans les comptes d'un budget annexe de la collectivité (correspondant au budget de la régie intéressée) ;
- **La concession** : pour ce parc, l'investissement a déjà été réalisé, le recours à la concession n'est pas adapté.

En conclusion, parmi les formes examinées ci-avant de délégation, l'affermage paraît donc être le mode de gestion le mieux adapté aux objectifs de la Métropole Aix-Marseille-Provence

III - CARACTERISTIQUES DES PRESTATIONS DEMANDEES AU DELEGATAIRE

Les principales caractéristiques des prestations qui seraient demandées au délégataire, si le choix de l'affermage était retenu, sont présentées ci-dessous. Elles seront détaillées dans le dossier de consultation mis à la disposition des candidats admis à présenter une offre.

Objet du contrat :

Le contrat a pour objet la délégation sous la forme d'un affermage des parkings Baret (700 places), Corderie (400 places), Gambetta (580 places), Cours Julien (630 places) et Monthyon (515 places).

Durée envisagée :

La durée du contrat sera de 7 ans.

Financement :

Le fermier assurera le financement des dépenses d'entretien et de renouvellement prévues dans le dossier de consultation et le contrat.

Le fermier exploite le service à ses risques et périls.

Les conditions d'exploitation :

Le régime des travaux :

Sont à la charge du fermier :

1. Les travaux d'entretien et de réparations

Les ouvrages, les équipements et matériels permettant la marche de l'exploitation sont entretenus en bon état de fonctionnement et réparés par les soins du fermier, et à ses frais pendant toute la durée du contrat.

Les travaux entrant dans cette catégorie seront détaillés dans le projet de contrat joint au dossier de consultation.

2. Les travaux de renouvellement

Lorsqu'il s'avèrera nécessaire, le renouvellement des équipements sera à la charge du fermier, suivant les principes définis dans le projet de contrat joint au dossier de consultation. Cela concerne notamment le matériel de péage, les barrières, le remplacement complet des ascenseurs, la mise en peinture de certains niveaux, le remplacement des parois vitrées ...

En revanche, resteront à la charge de la Métropole Aix-Marseille-Provence les travaux liés au gros œuvre, hormis ceux prévus dans le projet de contrat

Le fonctionnement des parcs :

Le fermier établit un projet de règlement intérieur qui sera présenté à l'autorité délégante pour approbation préalable. Ce projet permettra de préciser les conditions d'exploitation des parkings des Baret, Monthyon, Cours Julien, Gambetta et Corderie.

Le contrat édictera les prescriptions concernant les conditions d'utilisation, les périodes et heures d'ouverture des parkings, ainsi que des dispositions relatives à l'accueil, la surveillance et la politique de communication à la charge du fermier.

L'autorité délégante se réserve le droit d'imposer au fermier des contraintes particulières de fonctionnement, notamment sur les conditions d'utilisation dudit parking.

Le régime des places de stationnement :

Les parkings Corderie, Monthyon, Cours Julien, Baret et Gambetta fonctionneront sous le régime de l'abonnement, notamment pour les usagers résidents, et du stationnement horaire jour et nuit. Un quota de places dédiées aux résidents sera fixé contractuellement.

Les conditions financières :

▪ Tarifs :

Les tarifs, ainsi que leur évolution, seront fixés par le contrat approuvé par délibération du Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence.

▪ Rémunération du fermier :

Pour couvrir ses charges d'exploitation, le fermier se rémunérera auprès des usagers des parcs de stationnement Corderie, Monthyon, Cours Julien, Baret et Gambetta, moyennant la perception d'une somme évaluée en fonction de la durée du stationnement et du mode d'usage souscrit par les usagers (abonnements ou ticket horaire).

L'exploitation du service se fait aux risques et périls du délégataire.

▪ Redevance :

En contrepartie des biens mis à la disposition par la Métropole Aix-Marseille-Provence, le délégataire devra verser une redevance, à la fin de chaque année, composée d'une part fixe et d'une part proportionnelle au chiffre d'affaires global hors taxe, dont la formule de calcul sera proposée par le candidat, en application d'un seuil de déclenchement, palier ou pourcentage de progression que ce dernier devra expliciter dans sa réponse à la procédure de délégation de service public.

▪ Contrôle de l'activité du fermier :

Afin de permettre un meilleur contrôle des engagements du délégataire, la Métropole Aix-Marseille-Provence demandera au futur délégataire de constituer une société dédiée spécifiquement pour la gestion des parkings Corderie, Monthyon, Cours Julien, Baret et Gambetta.

Le futur délégataire sera soumis à des procédures de contrôle permettant à la Métropole Aix-Marseille-Provence de s'assurer que les obligations mises à sa charge sont respectées.

Le non-respect de ces obligations pourra faire l'objet de pénalités prévues au contrat, sans préjudice de mesures coercitives (mise en régie – déchéance).

Le délégataire devra fournir à la Métropole Aix-Marseille-Provence toutes les informations de nature à lui permettre d'exercer son contrôle, en particulier en produisant annuellement un compte rendu technique et financier dont le contenu sera détaillé dans le dossier de consultation.

▪ Expiration de l'affermage :

A l'expiration de l'affermage, pour quelque cause que ce soit, le fermier sera tenu de remettre à la Métropole Aix-Marseille-Provence, en état normal d'entretien, les biens et équipements faisant partie intégrante de l'affermage dans les conditions fixées contractuellement.

Au moins un an avant l'expiration de l'affermage, les parties arrêteront et estimeront, après expertise, les travaux nécessaires à la remise en état normal d'entretien de l'ensemble des ouvrages gérés par le fermier.

Le fermier devra exécuter les travaux correspondants avant l'expiration de l'affermage.

▪ Assurances :

Le fermier sera tenu de souscrire les assurances liées à sa responsabilité d'exploitant de l'ouvrage.

Les obligations du fermier en matière d'assurance seront précisées dans le dossier de consultation.