

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DE LA MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du jeudi 10 mars 2022

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 23 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Martial ALVAREZ - Christian AMIRATY - Philippe ARDHUIN - François BERNARDINI - Christian BURLE - Georges CRISTIANI - Olivier FREGEAC - Daniel GAGNON - David GALTIER - Gerard GAZAY - Jean-Pascal GOURNES - Didier KHELFA - Danielle MILON - Pascal MONTECOT - Véronique MIQUELLY - Roland MOUREN - Serge PEROTTINO - Catherine PILA - Didier REAULT - Georges ROSSO - Michel ROUX - Martine VASSAL - Yves VIDAL.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Roland GIBERTI représenté par Gerard GAZAY - Nicolas ISNARD représenté par Didier KHELFA - Arnaud MERCIER représenté par Jean-Pascal GOURNES.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Gérard BRAMOULLE - Emmanuelle CHARAFE - Gaby CHARROUX - Philippe GINOUX - Éric LE DISSES - Didier PARAKIAN - Henri PONS - Amapola VENTRON - David YTIER.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

FBPA-021-11224/22/BM

■ **Approbation d'une garantie d'emprunt à l'Etablissement Public d'Aménagement et de Développement Ouest Provence pour le financement de l'opération d'aménagement ZAC de la Plateforme Clésud**

14937

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

Dans le cadre du soutien au développement économique de son territoire, la Métropole Aix-Marseille-Provence mène une intervention volontariste en termes d'accompagnement structurant. Elle conduit à ce titre une réflexion stratégique sur les différentes structures d'aménagement territoriales afin d'aboutir à une vision objectivée de la performance et des forces et faiblesses de l'ensemble des acteurs économiques implantés sur son territoire.

Dans cet objectif, la Métropole soutient financièrement ses propres structures d'aménagement et de développement économique en leur accordant une garantie d'emprunt lorsque la réalisation des opérations relève d'un intérêt public.

Ainsi, par délibération n° 08/02 du 22 mars 2002, le Syndicat Mixte Euro-Alpilles a décidé de confier à l'Etablissement Public d'Aménagement et de Développement (EPAD) Ouest Provence la concession d'aménagement relative à la « ZAC de la Plate-forme Clésud » située sur le territoire des communes de Grans et Miramas et a approuvé les termes de la convention publique d'aménagement correspondante, signée le 18 avril 2002.

Afin de mener à bien la réalisation de cette opération d'aménagement, la convention « ZAC de la Plate-forme Clésud » a fait l'objet de quatre avenants successifs approuvant la modification du

périmètre d'intervention, la rémunération de l'aménageur et la durée de l'opération. De même, le Compte Rendu des Activités Concédées relatif à cette opération d'aménagement établi par l'EPAD Ouest Provence, arrêté au 31 décembre 2020, a été approuvé par le Bureau de la Métropole le 16 décembre 2021.

Pour assurer le financement des études et travaux, prévus à son budget primitif 2022, et nécessaires à l'aménagement de la « ZAC de la Plate-forme Clésud », l'EPAD Ouest Provence est amené à contracter un emprunt d'un montant de 1 500 000 euros auprès du Crédit Maritime Groupe Banque Populaire du Sud, et sollicite la Métropole Aix-Marseille-Provence pour lui accorder une garantie d'emprunt, conformément à l'article 16 de la convention d'aménagement.

Les caractéristiques financières du prêt proposé par le Crédit Maritime Groupe Banque Populaire du Sud sont les suivantes :

- Montant du financement : 1 500 000 euros
- Durée : 7 ans
- Report d'amortissement : 6 mois
- Taux de refinancement majoré de 0,60 %
- Commission d'engagement : 1 500 euros
- Indemnité de remboursement par anticipation : 3% (Calculée sur le capital restant dû).

L'obtention de ce prêt est conditionnée par la mise en place d'une garantie d'emprunt solidaire de la Métropole Aix-Marseille-Provence à hauteur de 50 %.

L'EPAD Ouest Provence a fait l'objet d'une analyse financière effectuée à partir des états financiers approuvés de l'exercice 2020. Celle-ci permet d'aboutir aux deux points de vigilance, déjà signalés pour l'année 2019, à savoir :

- la capacité de l'EPAD à faire face à ses engagements à court terme présente toujours des zones d'incertitudes ;
- les difficultés diagnostiquées sur la base des comptes 2019 se retrouvent en 2020 et les difficultés de trésorerie qui s'en suivent imposent à l'EPAD d'établir une programmation fiable de cessions significatives au titre de son stock.

Malgré cette situation financière fragile, il est proposé de faire droit à cette demande de garantie, qui permettra de réaliser l'opération d'intérêt public correspondante.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de la Construction et de l'Habitation ;
- La loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- La délibération n° HN 001-8073/20/CM du 17 juillet 2020 portant délégation de compétences du Conseil au Bureau de la Métropole ;
- La délibération n° FBPA 034-10110/21/CM du 4 juin 2021 relative à l'approbation du règlement et des conditions d'octroi des garanties d'emprunts ;
- La délibération n° URBA 035-10813/21/BM du 16 décembre 2021 relative à l'approbation des Comptes Rendus d'Activités Concédées établis par l'EPAD Ouest Provence au 31 décembre 2020.

Oùï le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que l'EPAD Ouest Provence est amené à réaliser une opération d'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté de la Plate-forme Clésud à Grans/Miramas conformément à la convention publique d'aménagement ;
- Que pour ce faire, il est nécessaire à l'EPAD Ouest Provence de souscrire un emprunt de 1 500 000 euros auprès du Crédit Maritime Groupe Banque Populaire du Sud ;
- Que compte tenu de l'intérêt que présente cette opération pour la Métropole Aix-Marseille-Provence, il convient d'accorder une garantie d'emprunt à l'EPAD Ouest Provence ;
- Qu'il convient dès lors de conclure une convention de garantie d'emprunt entre la Métropole et l'EPAD Ouest Provence.

Délibère

Article 1 :

Est accordée la garantie d'emprunt solidaire de la Métropole Aix-Marseille-Provence à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 1 500 000 euros à souscrire par l'Etablissement Public d'Aménagement et de Développement Ouest Provence auprès du Crédit Maritime Groupe Banque Populaire du Sud.

Ce prêt est destiné à financer les études et travaux, prévus au budget primitif 2022 par l'EPAD Ouest Provence, nécessaires à la réalisation de l'opération d'aménagement « ZAC de la Plate-forme Clésud » située sur les communes de Grans et Miramas, dans le cadre de la convention d'aménagement passée avec la Métropole Aix-Marseille-Provence.

Article 2 :

Les caractéristiques financières du prêt du Crédit Maritime sont les suivantes :

- Montant du financement : 1 500 000 euros
- Durée : 7 ans
- Report d'amortissement : 6 mois
- Taux de refinancement majoré de 0,60 %
- Commission d'engagement : 1 500 euros
- Indemnité de remboursement par anticipation : 3% (Calculée sur le capital restant dû).

Article 3 :

La garantie de la Métropole Aix-Marseille-Provence est accordée pour la durée totale du contrat de prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'EPAD Ouest Provence dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Dans l'hypothèse où l'EPAD Ouest Provence serait dans l'impossibilité de s'acquitter des sommes dues par lui aux échéances convenues, ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, la Métropole Aix-Marseille-Provence s'engage, si la situation financière de l'organisme s'avère défaillante, à en effectuer le paiement sur demande dûment justifiée du Crédit Maritime Groupe Banque Populaire du Sud, adressée par lettre recommandée au plus tard deux mois avant la date d'échéance.

Toutefois, de manière générale, la Métropole Aix-Marseille-Provence demandera avant la mise en jeu de la garantie le bénéfice de la discussion et un examen de la situation financière de l'EPAD Ouest Provence.

Article 4 :

Métropole Aix-Marseille-Provence
N° FBPA-021-11224/22/BM

Est approuvée la convention de garantie d'emprunt ci-annexée entre la Métropole Aix-Marseille-Provence et l'Etablissement Public d'Aménagement et de Développement Ouest Provence.

Signé le 10 mars 2022
Reçu en Contrôle de légalité le 16 mars 2022

Article 5 :

Madame la Présidente de la Métropole ou le Vice-Président délégué au Budget et aux Finances est autorisé à signer la convention de garantie, le contrat de prêt qui sera passé entre le Crédit Maritime Groupe Banque Populaire du Sud et l'EPAD Ouest Provence, ainsi que toutes les pièces relatives à cette garantie d'emprunt.

Cette proposition mise aux voix est adoptée

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué,
Budget et Finances

Didier KHELFA