EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU DE LA MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du jeudi 10 mars 2022

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 23 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Martial ALVAREZ - Christian AMIRATY - Philippe ARDHUIN - François BERNARDINI - Christian BURLE - Georges CRISTIANI - Olivier FREGEAC - Daniel GAGNON - David GALTIER - Gerard GAZAY - Jean-Pascal GOURNES - Didier KHELFA - Danielle MILON - Pascal MONTECOT - Véronique MIQUELLY - Roland MOUREN - Serge PEROTTINO - Catherine PILA - Didier REAULT - Georges ROSSO - Michel ROUX - Martine VASSAL - Yves VIDAL.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Roland GIBERTI représenté par Gerard GAZAY - Nicolas ISNARD représenté par Didier KHELFA - Arnaud MERCIER représenté par Jean-Pascal GOURNES.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Gérard BRAMOULLE - Emmanuelle CHARAFE - Gaby CHARROUX - Philippe GINOUX - Éric LE DISSES - Didier PARAKIAN - Henri PONS - Amapola VENTRON - David YTIER.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

URBA-048-11329/22/BM

■ **Acquisition à l'euro symbolique auprès de la Société Ametis Provence Alpes Côte d'Azur de trois parcelles de terrain situées rue Fauchier à Marseille 13002 cadastrées 808 B 244, 246 et 16, nécessaires à l'élargissement de la rue Fauchier 15554**

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

Par décret n°2015-1085 du 28 août 2015, Monsieur le Premier ministre a prononcé la création de la Métropole Aix-Marseille-Provence à compter du 1^{er} janvier 2016.

La Métropole Aix-Marseille-Provence exerce de plein droit, en lieu et place des communs membres, les compétences obligatoires qui lui sont dévolues en matière d'aménagement de l'espace métropolitain conformément à l'article L5217-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, notamment en matière de création de voirie.

Amétis Provence-Alpes-Côte d'Azur (Amétis PACA) a pour projet la réalisation d'un programme immobilier dénommé « ARGO », ce projet s'inscrit dans le cadre des aménagements prévus pour la reconversion de la ZAC SAINT CHARLES menés par l'Etablissement Public d'Aménagement Euroméditerranée (EPAEM) et se situe dans le 2^{ème} arrondissement de Marseille, au croisement des rues Malaval et Fauchier.

Dans le cadre de ce projet et dans la continuité de l'acte d'acquisition foncière qui a eu lieu entre Amétis PACA et l'EPAEM, une cession des parcelles cadastrées 808 B 244, 246 et 16, constituant l'emprise nécessaire à l'élargissement de la rue Fauchier, doit être réalisée, auprès de la Métropole Aix-Marseille-Provence.

Aux termes des négociations entreprises à cette fin, la Métropole Aix-Marseille-Provence acquiert à l'euro symbolique auprès d'Amétis PACA les parcelles de terrain cadastrées 808 B 244, 246 et 16 d'une superficie totale d'environ 309 m² situées rue Fauchier 13002 Marseille.

Compte tenu du montant de la transaction, l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'Etat n'est pas requis.

Le protocole foncier annexé à la présente délibération définit les conditions de cette acquisition foncière et met à la charge de la Métropole Aix-Marseille-Provence l'ensemble des frais liés à la présente acquisition qui comprennent :

- Tous les frais, droits et honoraires liés à la vente ;
- Le remboursement de la taxe foncière.

Ce bien est enregistré à l'inventaire physique des équipements sous le numéro de site 13202000T001.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de l'Urbanisme ;
- La loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles ;
- La délibération n° HN 001-8073/20/CM du 17 juillet 2020 portant délégation de compétences du Conseil au Bureau de la Métropole ;
- La lettre de saisine de Madame la Présidente de la Métropole ;
- L'avis du Conseil de Territoire du 7 mars 2022.

Où le rapport ci-dessus

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Qu'il convient que la Métropole Aix-Marseille-Provence acquiert à l'euro symbolique auprès de la Société AMETIS PROVENCE-ALPES-COTES-D'AZUR trois parcelles de terrain d'une superficie totale de 309 m² environ cadastrées 808 B0244, 808 B0246 et 808 B0016 et situées rue Fauchier, à Marseille dans le 2^{ème} arrondissement nécessaire à l'élargissement de la rue Fauchier.

Délibère

Article 1 :

Sont approuvés l'acquisition de trois parcelles de terrain non bâties auprès de la société Ametis Provence Alpes Côte d'Azur cadastrées 808 B 0244, 0246 et 0016 situées rue Fauchier à Marseille 2^{ème} arrondissement, pour un montant d'un euro hors taxes, auquel n'est pas appliqué de TVA ainsi que le protocole foncier ci-annexé.

Article 2 :

L'étude de Maitres Feraud, notaires associés, est désignée pour rédiger l'acte authentique en

résultant.

Article 3 :

L'ensemble des frais liés à la présente acquisition est à la charge de la Métropole Aix-Marseille-Provence.

Article 4 :

Les frais nécessaires à l'établissement de l'acte authentique sont inscrits au budget 2022 de l'Etat Spécial du Territoire Marseille Provence, Sous Politique C130 – Opération n°2015110400 – Chapitre 4581191007.

Article 5 :

Madame la Présidente de la Métropole ou son représentant est habilité à signer le protocole foncier ainsi que l'acte authentique et tous documents inhérents à la présente acquisition.

Cette proposition mise aux voix est adoptée

Certifié Conforme,
Le Conseiller Délégué,
Patrimoine et Politique immobilière

Christian AMIRATY