

LETTRE RECOMMANDEE AR

Objet : Territoire de Marseille Provence
DSP EAU 13/222. Régularisation servitude
Chemin de la Douane 13740 Le Rove

N/réf : S 2052 CX
Affaire suivie par : Bruno NISS
Tel : 04.91.57.60.24
Mail : bruno.niss@eauxdemarseille.fr

PJ : 5

Madame Martine VASSAL
Présidente
Métropole Aix-Marseille Provence
Les Docks Atrium – 10.7
BP 48014
13567 MARSEILLE CEDEX 02

Marseille, le 16 NOV. 2020

*A l'attention de Monsieur Jean-Marc MERTZ
Directeur de Pôle Eau et Assainissement du Conseil de Territoire Marseille Provence*

Madame la Présidente,

La parcelle située Chemin de la Douane 13740 Le Rove, cadastrée section AR numéro 125, appartenant à la Commune du Rove est alimentée en eau potable par une conduite publique en PEHD de diamètre 51/63 mm la traversant mais n'ayant jamais fait l'objet d'une convention de servitude.

Afin de régulariser cette situation, nous vous avons soumis, le 5 octobre 2020, le projet de procès-verbal de constitution de servitude que nous avons élaboré et pour lequel vous nous avez donné votre accord par mail du 28 octobre 2020.

Ce procès-verbal ayant été régularisé, tant par Monsieur Georges ROSSO que par nos soins, nous vous adressons lesdits documents établis en 5 exemplaires aux fins de signature dont vous voudrez bien nous faire retour, ainsi que la fiche de renseignements du Service de la Publicité Foncière Aix-en-Provence 2 (CERFA DGFIP 3233-SD).

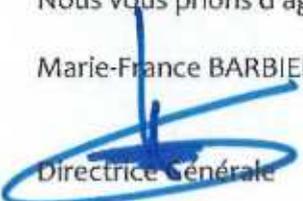
Ainsi que nous en avons convenu, nous laissons le soin à vos services de transmettre ce dossier au notaire de la Métropole AMP en vue de la rédaction de l'acte de servitude correspondant et enregistrement de ceux-ci auprès des services de publicité foncière.

Une fois régularisée, une copie de l'acte notarié devra obligatoirement nous être transmise, faute de quoi nous ne serons pas en mesure de respecter nos obligations contractuelles prévues à l'article 70 du contrat de délégation de service public de l'eau.

Nous vous rappelons que les frais d'actes et d'honoraires sont à la charge de la collectivité bénéficiaire de ces servitudes.

Nous vous prions d'agréer, Madame la Présidente, l'expression de notre haute considération.

Marie-France BARBIER


Directrice Générale

Copie lettre + PJ à : dea.dgece.marseilleprovence@ampmetropole.fr et jean-marc.mertz@ampmetropole.fr



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
AIX-EN-PROVENCE 2
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1
Téléphone : 0442375446
Télécopie : 0442375475
Mél. : spf.aix-en-provence2@dgfip.finances.gouv.fr**

**Société EAU DE MARSEILLE METROPOLE
25 RUE EDOUARD DELANGLADE
13291 MARSEILLE CEDEX 6**

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des *immeubles et des personnes requises* ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.


MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

Date : 07/04/2020

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N° 1324P02 2020H7243

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1970 au 06/04/2020

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPOSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
88	LE ROVE	AR 125		

FORMALITES PUBLIEES

N° d'ordre : 1 date de dépôt : 19/01/2007 références d'enlissement : 1324P02 2007P477 Date de l'acte : 19/01/2007
nature de l'acte : PROCES-VERBAL DE REMANIEMENT DU ROVE

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
AIX-EN-PROVENCE 2**

**Demande de renseignements n° 1324P02 2020H7243 (89)
déposée le 06/04/2020, par la Société EAU DE MARSEILLE METROPOLE**

Réf. dossier : HF LE ROVE AR 125

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Les copies des fiches hypothécaires pour la période de publication antérieure à FIDJI : du 01/01/1970 au 01/04/2001
[x] Il n'existe au fichier immobilier que les seules formalités figurant sur les 8 faces de copies de fiches ci-jointes,
- Le relevé des formalités publiées pour la période de publication sous FIDJI : du 02/04/2001 au 08/07/2019 (date de mise à jour fichier)
[x] Il n'existe qu'1 formalité indiquée dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 09/07/2019 au 06/04/2020 (date de dépôt de la demande)
[x] Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A AIX-EN-PROVENCE 2, le 07/04/2020
Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Remi VITROLLES

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

II - IMMEUBLES RURAUX (Suite)									A - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (Suite)			B - CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES (Suite)		
N° d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan	Immeubles	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeubles	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
55			104			153			5	19/ Juin 1992 vol 92P n° 3351	Acte 2 u			
56			105			154				Modifications de propriété du 7.2.1992	Acte 4			
57			106			155				M. Bernard notaire à Marseille				
58			107			156				après le décès le 2.3.1991 de				
59			108			157				LONGAROI mari le 30.5.1910 laissant				
60			109			158				le titulaire, commun en biens				
61			110			159				devenu titulaire de l'universalité des biens				
62			111			160				total (1/2) 200.000 F				
63			112			161								
64			113			162			5	11/5 Juillet 1992 vol 92P n° 4363	Acq. d. b.			
65			114			163				Acte du 6.6.1992 M. Bernard				
66			115			164				notaire à Marseille par le titulaire	Paulique			
67			116			165				avec effet d'arrêté le 1.11.1933	à l'act.			
68			117			166				MIAUET mari le 10.1.1924				
69			118			167				avec 100.000 F				
70			119			168				réservé du droit d'usage et				
71			120			169				habitation au profit du titulaire				
72			121			170								
73			122			171								
74			123			172								
75			124			173								
76			125			174								
77			126			175								
78			127			176								
79			128			177								
80			129			178								
81			130			179								
82			131			180								
83			132			181								
84			133			182								
85			134			183								
86			135			184								
87			136			185								
88			137			186								
89			138			187								
90			139			188								
91			140			189								
92			141			190								
93			142			191								
94			143			192								
95			144			193								
96			145			194								
97			146			195								
98			147			196								
99			148			197								
100			149			198								
101			150			199								
102			151			200								
103			152											

2

A B C D E F G H I J K L M A B C D E F G H I J K L M A B C D E F G H I J K L M A B C D E F G H I J K L M
 N O P Q R S T U V W X Y Z N O P Q R S T U V W X Y Z N O P Q R S T U V W X Y Z N O P Q R S T U V W X Y Z
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

FICHE N° 1 Commune LE ROVE

438701 NOM: RICHAUD

né à Marseille le 17 8 1892

Autres fiches A créées au nom de l'intéressé

N° C°	N° C°
N° C°	N° C°
N° C°	N° C°

Prénoms: Berthe Madeleine
 Epx: 1^{er} DURBEC Victor né le 18.11.1896 à Marseille
 Epx: né le à

I - IMMEUBLES URBAINS
 (Références aux fiches d'immeubles, modèle B)

III - FORMALITÉS CONCERNANT LES IMMEUBLES RURAUX
 (Pour les formalités concernant les immeubles urbains, voir les fiches de chacun des immeubles dont les adresses figurent au tableau I)

Section	N° du plan	Adresses (Rues et numéros) ou, à défaut, lieux-dits	A - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES		B - CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES				
			Immeubles	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeubles	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	
			1234	28 avril 1966 Vol. 1436 n°8. attestation de 115 ^e 22 octobre 1965 Me Ventoura après le décès du 24 août 1963 de DURBEC, laissant son ép. RICHAUD commune au bien dont nous venons parler.	Vente 2-3-4				
			4	5 mai 1966 Vol. 1640 n°33. Vente 25 avril 1966 Me Mourou à EMARICO n° 2-4 1941.	attest n° 1.				
			1	25 janvier 1967 Vol. 1826 n°26 Vente 1966 H ^e Ventoura à BERRAS n° 10 n° 8-1909 et à son épouse DE STEFANO née le 24.11.1911. à raison de 1/2 chacun.	att n° 1				
			2-3	21 mars 1968 Vol. 2107 n°19 Vente 30.10.1967 Me Ventoura à BERENGIER née le 13.9.1912 à Paris.	att n° 1				

II - IMMEUBLES RURAUX

N° d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan
1	C	1424	19			37		
2	C	1696	20			38		
3	C	1696	21			39		
4	C	1499	22			40		
5			23			41		
6			24			42		
7			25			43		
8			26			44		
9			27			45		
10			28			46		
11			29			47		
12			30			48		
13			31			49		
14			32			50		
15			33			51		
16			34			52		
17			35			53		
18			36			54		

2

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

FICHE N° 1 Commune **LE ROVE**

391 219 NOM: **Commune du ROVE** né à _____ le

3 5 5

Autres fiches A créées au nom de l'intéressé

N° C° _____ N° C° _____
 N° C° _____ N° C° _____
 N° C° _____ N° C° _____

Prénoms : _____
 Epx : _____ né le _____ à _____
 Epx : _____ né le _____ à _____

I - IMMEUBLES URBAINS
 (Références aux fiches d'immeubles, modèle B)

III - FORMALITÉS CONCERNANT LES IMMEUBLES RURAUX
 (Pour les formalités concernant les immeubles urbains, voir les fiches de chacun des immeubles dont les adresses figurent au tableau I)

Section	N° du plan	Adresses (Rues et numéros) ou, à défaut, lieux-dits	A - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES			B - CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES		
			Immeubles	Dates, numéros, et nature des formalités	Observations	Immeubles	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
C	2566	divisé en deux etc voir						
C	2567							
C	2743							
C	2852							
C	3226							
C	2982	divisé en 3619. 3648						
C	3391							
C	3538							
C	3538							
C	3619							
C	3648							

II - IMMEUBLES RURAUX

N° d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan	Immeubles	Dates, numéros, et nature des formalités	Observations
1	C	1010	19	C	1551	37	C	25	1	14 Mars 1959. Vol. 190. n° 13. Acquisition. M. 12. 1953. M. Sourniquet de ARBAUD, né au Rove le 25. 1. 1898 et autres. Prix: 393.920.	
2	C	2114	20	C	1761	38	C	25	2	12 Janv. 1961 Vol. 553 n° 50. Acquisition 5. 11. 1960 M. Sourniquet de CARLE né à Marseille le 25. 1. 1937. Prix: 460 NF	
3	C	2515	21	C	2853	39	C	3461	3	18 mai 1967 Vol. 199 n° 26. Ordonnance d'expropriation du 14. 1967. Vol. de P. de l'Etat de Marseille de GOUBAN né le 4. 12. 1923. Prix plus 65000	
4	C	1590	22	C	2908	40	C	3521			
5	C	3235	23	C	2663	41	C	1716			
6	C	2292	24	C	2688	42	C	3227			
7	C	259	25	C	2632	43	C	3336			
8	C	260	26	C	3091	44	C	3718	4	18 juin 1967 Vol. 1953 n° 22. Acquisition 25. 27 3. 5. 1967 M. Tronquart de B. SINET né le 29. 7. 1898. Prix 2600.	
9	C	282	27	C	3090	45	C	2182			
10	C	283	28	C	279	46	C	1160			
11	C	2864	29	C	1014	47	C	3518			
12	C	2824	30	C	1134	48	C	869			
13	C	165	31	C	3031	49	C	4025			
14	C	1643	32	C	3455	50	A	132			
15	C	2645	33	C	3499	51	B	13			
16	A	273	34	C	3453	52	B	12			
17	C	2728	35	C	3453	53	A	1196			
18	C	1653	36	C	3532	54	C	2885			

II - IMMEUBLES RURAUX (Suite)								A - MUTATIONS - SERVITUDES ACTIVES (Suite)			B - CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES (Suite)			
N° d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan	Immeubles	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeubles	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
55	C	2886	104	C	2885	153	A	485						
56	B	260	105	C	2896	154	C	2883		attestée aux héritiers de MATHIEU		DP	5/6.11.1970 Vol 515 et 523 Hypoth	fon d'impôt
57	B	258	106	C	2891	155	C	4928		du 18.1.1900, sous le n° C 2299.				
58	C	4017	107	C	2028	156	C	5138						
59	C	4018	108	C	2029	157	C	5048						
60	C	4020	109	C	2020	158	A	457	D.P	9/26 Janv. 1968 Vol 2420 n° 18 Acquisition				
61	C	4021	110	C	2028	159	A	458		suiv. arrêté préfectoral du 21.10.1967				
62	C	4022	111	C	2029	160	A	459		de KADAOUI du 10.1.1944				
63	C	4142	112	C	2036	161	C	214		Prix 280				
64	C	4145	113	A	3040	162	C	482						
65	C	4146	114	C	3049	163	C	2700						
66	C	4149	115	C	3054	164	C	2701	DP	4/1 ^{er} An 1958 Vol 2177 n° 17 Acquisition				
67	C	4048	116	C	3082	165	C	5149		tim. 9.8.1967 Préfet des B&F -				
68	B	271	117	C	3104	166				de MONACO n° 10-4 1930 n° de		14	9/21.6.1966 Vol 389 n° 106 Hyp. Com. l.	fon d'impôt
69	B	272	118	C	3114	167				de MATHIEU n° 14-12.1930, de			6.6.1966 de Blanc, au profit de	
70	C	2857	119	C	3116	168				59 m ² en DP,			NIZZARI, dem. Et. de Blanc,	
71	C	1015	120	C	3118	169				et de ladite MATHIEU, de 11 m ² en DP.			et GELATO n° 10-1837	
72	C	799	121	C	3119	170				Vol. 430 F			Vol. 1000 n° 1000	
73	C	730	122	C	3163	171							Vol. 5-6-1967	
74	C	732	123	C	3161	172								
75	C	663	124	C	3169	173								
76	C	667	125	C	3151	174								
77	C	1018	126	C	3153	175								
78	C	1522	127	C	3155	176			DP	8/1 ^{er} An 1968 Vol 2177 n° 18 Acquisition				
79	C	1523	128	C	3158	177				20.8.1967 Préfet des B&F -				
80	C	1524	129	C	3206	178				de MATHIEU n° 10-3.1937, de				
81	C	1525	130	C	3240	179				12 m ² en DP,				
82	C	3013	131	C	3239	180				et de ladite MATHIEU et de MATHIEU GAUTIER				
83	C	1164	132	C	3240	181				n° 10-3.1937, de 19 m ² en DP.				
84	C	4510	133	C	3245	182				Vol. 150 F				
85	C	353	134	C	341	183								
86	C	873	135	C	1351	184								
87	C	2711	136	C	1259	185								
88	C	388	137	C	5015	186								
89	C	3813	138	C	5016	187			DP	9/12 juil 1969 Vol 2707 n° 15. Acqui-				
90	B	181	139	C	5017	188				sition. 25.10.1969 suiv. arrêté				
91	B	299	140	C	5018	189				préfectoral du 27.11.1968 de				
92	B	4836	141	C	5019	190				la Cassie nationale de retraite				
93	C	4837	142	A	465	191				des ouvriers du bâtiment et des				
94	C	4838	143	A	466	192				Travaux Publics (F 2321)				
95	C	4637	144	A	467	193				de 59 m ² en DP.				
96	C	4638	145	A	468	194				Prix 590.				
97	C	4639	146	A	469	195								
98	C	4640	147	A	470	196								
99	C	4892	148	A	471	197								
100	A	434	149	A	472	198								
101	A	435	150	A	473	199			DP	19 Nov 1969 Vol 2852 n° 2 Acquisition				
102	C	1070	151	A	474	200				du 13.3.1969 Préfet des B&F de				
103	C	1087	152	A	475					Vol 134 n° 1 en DP.				

Aff. immo
n° 8
DP

Valen 570 fm - suite fiche bis -

II - IMMEUBLES RURAUX (Suite)									A - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (Suite)			B - CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES (Suite)		
N° d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan	Immeubles	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeubles	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
55			104			153			23	23 28 février 1973 vol 412 u 49 Cessions acquisition 15.4.1973 Préfet des Bds à suivre arrêté Préfectural du 2.10.1970, de LIEUTAUD vol 12.4.1927 Eval: 600F		86	31) 1 ^{er} 9-1988, vol 857 n° 1400 - Hypo conventionnelle, inscrite n° 20 - même cadastre à la fiche de DESAINT n° le 18-2-1927 - Effet jusqu'en 16-6-1995 -	Part d'impôt
56			106			154								
57			108			155								
58			107			156								
59			108			157								
60			109			158								
61			110			159								
62			111			160								
63			112			161								
64			113			162								
65			114			163			24	35) 5 Mars 1977 Vol 418 n° 6 Achat acquisition sur vente préfectoral du 12-7-1970 Préfet de Bds de EMBRIACO vol 1-6-1911 Eval: 566F.		86	32) 4 juin 1990 vol 11 sept 1980 vol 907 n° 1100 Hypothèque judiciaire, inscrite n° 11 - même cadastre à la fiche de DESAINT n° le 18-2-1927 - Effet jusqu'en 31/12/2000	Part d'impôt
66			115			164								
67			116			166								
68			117			168								
69			118			167								
70			119			168								
71			120			169								
72			121			170								
73			122			171								
74			123			172								
75			124			173			25	36) 8 avril 1975 vol 117 n° 17 Acquisition sur vente préfectoral du 20-12-1972 Préfet de Bds de MARSAI vol 4-12-1924 Vol: 320		86	33) 11-09-1990, vol 907 n° 1191 - Bordereau certifié au vol 907 n° 691	
76			125			174								
77			126			175								
78			127			176								
79			128			177								
80			129			178								
81			130			179								
82			131			180								
83			132			181								
84			133			182								
85			134			183			4-26-27	33) 23 juin 1975 vol 1177 n° 12 Acte 22 1975 T.G.T. de famille Parcelle 4 Acq. 4. divisée en 26 et 27		88	34) 11/10/82 vol 3858 n° 2 Rectif. Serv. Vol formalité N° 10 même cadastre à la fiche de GOURAN le 2/12/1923	Part d'impôt
86			135			184								
87			136			185								
88			137			186								
89			138			187								
90			139			188								
91			140			189								
92			141			190								
93			142			191								
94			143			192								
95			144			193			27	35) 23 juin 1975 vol 1177 n° 12 Ordonnance J.O. n° 32 expropriation 22.4.1975 T.G.T. de famille à l'encontre de la cune du Parc au profit de l'Etat (E.T.) Perç: 9180 fu		92/	36) 21 août 1973, vol 557 n° 5 inscrite sur la même cadastre à la fiche de GOURAN n° le 22-4-1928	Part d'impôt
96			145			194								
97			146			195								
98			147			196								
99			148			197								
100			149			198								
101			150			199								
102			151			200								
103			152											

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1970 AU 08/07/2019

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 19/01/2007	Référence d'enlèvement : 1324P02 2007P477	Date de l'acte : 19/01/2007
	Nature de l'acte : PROCES-VERBAL DE REMANIEMENT DU ROVE		
	Rédacteur : ADM CDIF AIX II / Aix en Provence		

Disposition n° 1 de la formalité 1324P02 2007P477/UD51 :

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
LE ROVE		C	2718			LE ROVE		AO	16		
LE ROVE		C	2717			LE ROVE		AO	17		
LE ROVE		C	2716			LE ROVE		AO	18		
LE ROVE		C	2699			LE ROVE		AM	120		
LE ROVE		C	2698			LE ROVE		AH	93		
LE ROVE		C	2696			LE ROVE		AH	84		
LE ROVE		C	2688			LE ROVE		AR	125		
LE ROVE		C	2687			LE ROVE		AR	126		
LE ROVE		C	2683			LE ROVE		AI	68		
LE ROVE		C	2682			LE ROVE		AI	66		

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 10 pages y compris le certificat.