

LETTRE RECOMMANDEE AR

Objet : Territoire de Marseille Provence

DSP EAU 13/222. Régularisation servitude

Simoregre 13600 Ceyreste

N/réf: S 2129 CX

Affaire suivie par : Bruno NISS

Tel: 04.91.57.60.24

Mail: bruno.niss@eauxdemarseille.fr

PJ: 5

Madame Martine VASSAL Présidente Métropole Aix-Marseille Provence Les Docks Atrium – 10.7 BP 48014 13567 MARSEILLE CEDEX 02

Marseille, le - 8 OCT. 2020

A l'attention de Monsieur Jean-Marc MERTZ Directeur de Pôle Eau et Assainissement du Conseil de Territoire Marseille Provence

Madame la Présidente,

La parcelle située Simoregre 13600 Ceyreste, cadastrée section AT numéro 33, appartenant à Monsieur Didier FABRE est alimentée en eau potable par une conduite publique en fonte de diamètre 100 mm la traversant mais n'ayant jamais fait l'objet d'une convention de servitude.

Afin de régulariser cette situation, nous vous avons soumis, le 18 septembre 2020, le projet de procès-verbal de constitution de servitude que nous avions élaboré et pour lequel vous nous avez donné votre accord par mail du 24 septembre 2020.

Ce procès-verbal ayant été régularisé, tant par Monsieur Didier FABRE que par nos soins, nous vous adressons lesdits documents établis en 5 exemplaires aux fins de signature dont vous voudrez bien nous faire retour, ainsi que la fiche de renseignements du Service de la Publicité Foncière Marseille 3 (CERFA DGFIP 3233-SD).

Ainsi que nous en avons convenu, nous laissons le soin à vos services de transmettre ce dossier au notaire de la Métropole AMP en vue de la rédaction de l'acte de servitude correspondant et enregistrement de ceux-ci auprès des services de publicité foncière.

Une fois régularisée, une copie de l'acte notarié devra obligatoirement nous être transmise, faute de quoi nous ne serons pas en mesure de respecter nos obligations contractuelles prévues à l'article 70 du contrat de délégation de service public de l'eau.

Nous vous rappelons que les frais d'actes et d'honoraires sont à la charge de la collectivité bénéficiaire de ces servitudes.

Nous vous prions d'agréer, Madame la Présidente, l'expression de notre haute considération.

Marie-France BARBIER

Directrice Générale

Copie lettre + PJ à : dea.dgece.marseilleprovence@ampmetropole.fr et jean-marc.mertz@ampmetropole.fr



DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE MARSEILLE 3

Demande de renseignements n° 1314P03 2020H11304 (31) déposée le 27/04/2020, par la Société SEMIM

Réf. dossier: HF 023 AT 33

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document qui contient les éléments suivants:

Les copies des fiches hypothécaires pour la période de publication antérieure à FIDJI: du 01/01/1970 au 01/06/2003

[] qu'il n'existe ancune formalité au fichier immobilier,

X qu'il n'existe au fichier immobilier que les seules formalités figurant sur les 🕂 faces de copies de fiches ci-jointes,

- Le relevé des formalités publiées pour la période de publication sous FIDJI : du 02/06/2003 au 26/12/2019 (date de mise à jour fichier) (x) Il n'existe que les 4 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint, - Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande du 27/12/2019 au 27/04/2020 (date de dépôt de la demande)

[x] Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A MARSEILLE 3, le 28/04/2020

Pour le Service de la Publicité Foncière, Le comptable des finances publiques, Brigitte BONGIOANNI Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.



Section	,	Commune Commune Aures fictor A créés 1 - Jacksus Adresses Adresses ou, à di	su nom da No	CEVRESTE Co-Co-Co-Co-Co-Co-Co-Co-Co-Co-Co-Co-Co-C			NOM: G NOM: Guanal Budgard: Budgard: CALKGIA Budgard	NOM: G A Prénoma : Augustifica Aragi Epx : Ca Moin Rembles Detex, numéros et n	BEED alse Angle BEED alse au (Pour les formalités concernant les immens - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES 2. Actives 2. Actives 2. Actives 2. Actives 2. Actives 2. Actives 3. Actives 3. Actives 4. Acti	un - FORMA concernant les immerbles ur SERVITUDES ACTIVES ture des formalités	nė le nė ie 3.07 ALTES CONCERNA PALITES CONCERNA Observations	1935 JASS JASS JASS JASS JASS JASS JASS JAS	S W X Y Z N O P O R S T O V W X Y Z N O P O R S T U V V X Y Z N O P O R O R S T U V Y RAMBERS AND SET OF CONTRACTORS AND SET OF CONTRACTORS AND SET OF CONTRACTORS OF CONTRACTORS INMEDIALS NUMBERS of CONTRACTORS AND SET OF CONTRACTORS INMEDIALS IN	3 1926 3 1926 3 8926
		II - EMMEUI	- IMMEDBLES RURAUM			다 다 나 나 나 나 나	41 4 1 16 6	Siry and Berselle Siry and Berselle Sono	4-3-1312 4-3-1312 1310 1310 18. 14 459 18. 16. 18. 18. 18. 18. 18. 18. 18. 18. 18. 18	4. 11. 18. 18. 18. 18. 18. 18. 18. 18. 18			Hypellingue Concentionnelle H3 Blanc Le basil-1974 an profit of CARSIGNAND Don ele en l'Etade Continda Litelaire Saxigite le 6 octabre 1375 Nadjet juguian Gavil 1977 C) de 24 Fev. 1377 (b). 2060 2335 proc Tenauvelle went de 1: inscriphon	on the state of th
N' Secondard tion	No du plen plen plen plen plen plen plen plen	No. Sec. 13 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	o c	A	No du	W	San Page	Ily actors	Blower PS3		June Mary	\$	180 Gornabite Ci de sous 1887" "Spot juguiariar 21 Evice 1887" 30 46 6 décombre 1862 164 99 0020 1	87°
P ≈ 0 0 11 51 E1 13 51 F1 E0		8 8 8 8 8 8 8 8 8		3 4 5 5 5 8 8 8 8			20 1	De Cuei Fa			Light And The		la Caisse ligionale de cadit object de ele Tubrel de 2 du Ridone D. E en l'étrole 7 5,25% Exig au 15 avo à ports du jour de Merrier de fonts. 15 apo NE + Ac 8,50 NE + contr curit mé le 16:12-1903;	4 we lisa nulle 18

						-	-		152		<u>ده</u>	10
	. 54				il		200		151		Ā	5
							661		150		١.	5
							198		45		5	5
İ							192	-	148		5 6	ا ور
							10 50 10 10 10 10 10 10		147	1	25 12	; # : *
							194		15		1 8	ا
		· -					193		144		5	180
							192		143		K '	æ
							5	1	142		æ!	أمب
ĺ					 		190		141		छ 3	ا مِ
							SE 193		1 1 1		2 13	ا وا و
							786 7.86		8 8		5 / 2	د و
							186		137		25	, .
							瑟		136		77	De.
							<u>z</u>		झ		8	ا
							183		2		En	
							182		5		2	ا م
					_ [_				3 2		23 1	
							179		130		S 2	ه ایو
							178		129		ē	, 00
							177		128		20	7
							170		127		õ.	7
							175		136		3	7
							174		3 5		a c	,
`	"Eler huse war ou 24 section for 1993	_			!		172	1	123		7 2	,
							171		122	-	[इंड	
	et is apoux consid (Garai						:70		121		ผ	-2
	Canto Canoli no 623/2(1940)						169		120		3	7
							168		119		3	7
	0, 1, 1						167		118		<i>\$</i> 5	6
:	CH Orely de CIPIE ALE PL						166		117		<i>5</i> 5	ا ۾
	not la 24 septembre 1283						<u> </u>		116		23 /2	6
1 !	things of the portion of the property						ž č		115		5 8	
	The water of a supposed by	_					1 1		113			
	(a) 11 0.1- 1000 V. 5 00 0 11	۷.					<u>161</u>		112		8	-
					!]		100		111		KJ	
`	Cut of new 16 12 1203						139		10		<u>~</u>	
	don't d'hasination ou postir de						15.8		3 8		5	ا ء م
	Hembre 1983 Contenant referre de						:56		107		e 550 -	2 2
							155		198		123	L.
-	No. of Contract of the Contrac				1		154		106		15	ر ب
	to to the see the see	<i>S</i>					153				55	ی
Observations	Dates, numéros et nature des formalités	Immeubles	Observations	Dates, numéros et nature des formalités	Immoubles	ptan	d'ordre tion	plan du	d'ordre tion	plan (Sec-	1.042
						7						
_	B — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÉQUES (Suite)		•	A — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (Suite)			tia)	KMMEUBLES RURAUX (Suite)	KMEUBLES	111 –		

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	3881 34		,			Observations			-																				
M A U C D E F G H I Z N O P Q R S T U V O 1 2 3 4 5 6 7 8 7	1 Je	a de Catot		III — FORMALITISS CONCERNANT LES IMMEUBLES RURAUX (Pour les formailités concernant les immembles, voir les fiches de chacun des immembles dont les adresses figurent nu tablena I)	B — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES	Dates, numéros et nature des sormalités				The state of the s							•												
	Ceynest.	1880		LNT LIES IMMAEUB	į	Immenbles																							
HE S C HE C C HE C C C C C C C C C C C C C C	né à_	ne le 25. 18. 1880	nė le	ALTTES CONCERN, chains, voir log fich		Observations	} 				-																	Venta & c	
G H I J K L M A B C D T U W W X Y Z N 0 P Q 6 7 8 9	NOM. BLANC	End: 512 NY	H .	III — FORM (Pour les formailtés concernant les immeubles u	A — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES	Dales, numbros et nature des formalités	1, 6 12 fewier 1957, 00 22800.41	VENTE . In Blanc B. 5. 1. 1957 GAREN	Switter de 1 w 2 at 3.	6. 10 JON 10 & 24 10 1902		2) for the mai 1957 Mat 2311.6	" Bene &	Q. EZINGEARD W. 4. 8.5. 1921	Twy Proper P.	3) & 26 MIL 4957. 40 . 2364.40.	VENTE UN Blanch 14.9 1087	B. Via un 9 J. 4.19 26.	94x . 20.000 f.		4. 14 19 Juic 1959 000 2018: 33	VENTE		9. WILDART 4. 9 3.4. 1891 st dongwood	8820.46ER un. B. 21.4.1894"	Sec. 400:000 f.		120 1373 Vd 1427 m23	Attelation very dam 1 min 1 code
- B B B - B B B B B B B B B B B B B B B	S N	Ends:5	Epx:			Immeubles	e}	- 1	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			-¥	1	Ì		5.6					0		3-1-8-	-				9	
- eze														_		No du plan	<u>.</u>												
~ % A —	STE interesse	-		nodèle B)	ms)											N Seo-		88	8 3	#	t	4	3 4	1 5	2	\$ 8	87 68	68 2	3 2
X X B . 8	OENRESTE	8 8 2 2		es unvains	Adresses (Rues et numéros) ou, à défaut, lleuxdis	~							Ì		es ruraux	N• du	1												
- F & & & & & & & & & & & & & & & & & &	Autres fiches A créées a			1 — MOKEVBLES UNDAINS 11s aux Aches d'Immeubles, modèle B)	Adresses (R		-								ii — imreubles ruraux	N. Sec- d'ardre tion		R	E Z	g	2 2	8	72 8	8 8	ន	# 8	3 8	· 68 #	3 8
B & #	111			1 (Refórences		.	-	!	· 						-	No du		1306	43.10	193	107	1336	732	11 < C			 		
- N N O B C O B	FICHE No.	N. C.			Section No. of the Part of the		 - 	_			-		- - -			N* Sec- d'ordre tlon		2 3			0 C	8 3	0	- 46 -	2	5 1	15	16	81

	Interdibutes biterative Series A - MITATIONS SERVITUDES ACTIVE A - M	101	i i		100	88	98	97	8	8	æ	8	92	91	8	250	88	87	SS) S	2 %	25	82-	82	80	73	78	7 2	3 6	1 12	3	72	71	70	8 %	5	8	8	\$ 8	3 3	es.	ଫ	50	\$ ·	3 8	£ 5	5 1	?		•
A - MUTATIONS A - MUTATION	A - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (Suite) 10		151	150	149	158	147.	148	145	144	143	ž	161	140	1340	138	197	136	i 5	153	is:	131	130	129	128	127	126	106	13	1222	121	120	110	117	,116	115	114	113	111	110	109	ige	107	NO.	104	d'ordre	N	- 1	
Sec No du immembles Dates, numéros e tion plan immembles de 2 de 21 de 1921 10 de 2 de 21 de 1921 10 de 2 de 21 de 1921 10 de 2 de 2 de	Sec Nº du limeadhea Daica, numbros et nature des formalités lien plan de la light de Siz V - a' la 25-la 188 le 10 de la light de Siz V - a' la 25-la 188 le 2 de la light de la light de la la light de la light																													-											-					plan	N• du	BURAUX (Sulte)	
immeables Dates, numéros e Dates da Si Las 1973 Dates da Si Las 1975 Dates d	immembles Dates, numéros et nature des formalités A la fiche du Sic Vy - de l'25-12 1886 A la fiche du Sic Vy - de l'25-12 1886 L fille du Sic Vy - de l'27-10 1886 L fille du Sic Vy - de l'27-10 1886 Dates du Marie L'27-10 1876 Dates de sic Vy - de l'27-10 1886 Dates de de l'17-10 1876 Dates de de l'Artic l'année de l'27-11 1886 Dates de de l'Artic l'année de l'Artic Blanc de l'année de l'Artic Blanc		200	199	198	(97	196	196	194	193	192	193	190	189	8 8	187	146	185	2 5	183	181	180	179	178	. 44	176	175	72	172	171	170	169	168	1 8	153	164	163	162		1	158	157	150	155	153	ig	Sec.		
Dates, numéros e Dates, numéros e de la fiche da S LENTE VERA la LENTE LENTE RESENTE de drait LENTE LENTE RESENTE de drait LENTE LENTE	Deles, numéros et nature des formalités de la fiche du Sick y mai le 25-12-110 Old 21 Mai 1973 val 1022 no 10 YENTE van long 2 maille 25-12-120 Le 3 den 1975 val 1027 no 9 Denathen la 2 mai 1974 M. Blanc El 3 de sicky ai le 25-12-1220 Old 3 de sicky ai le 42-1212 Old 4 de sicky ai le 42-1212 Old 4 de sicky ai le 42-1212 Old 5 de sicky ai le 42-1212 Old 6 de sicky ai le 42-1212 Old 6 de sicky ai le 42-1212 Old 7 de sicky ai le 42-1212 Old 8 de sicky ai le 42-1212 Old						_							-				<u>. </u>														ì		<u> </u>					-		j		ō			÷			
																							,							la stillaine		8) Clime Braket	J	Jana da da d		C. /V.V	le 2 120 1374 17	2) 6 3 Jun 1975 Vol		, ,	Care Press	0	- 1			İ		- MUTATIONS	
Immonbles																	The state of the s							!					•																,		Dates, numéros et paturo dos formalités	B — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÉQUES (Suite)	
B—CIKARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHE Dates, numéros et nature des formal	Dates, numéros et nature des formal					1	— !		+							+										-		-	:		 				_	-		 			- -	1	-	-	,		Observations	Sulle) .	

						-dt									••		-							-		
2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			Observations	Parale	maline date	ma Clark	0																			
2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	BS RUBAUX	moubles dont les atresses (igurent au tableau !) B — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES	Dates, numéros et nature des formalités	Ja 3 jun 1375 vol 1879 mis 3	(Day 1, 274 (B. Chang 5 1)	on grapital la devotara & 1907	12 (1 (1)																			
A W W W W W W W W W W W W W W W W W W W	NT LES IMMEURIA	ss de chacun des in	Immenbles	8 9	e Fr or	q	•									_						İ				
10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	ALITES CONCERNA	rbains, voir les fich	Observations							Venta 2.16	. 0			A# 2 8.7	ō				-		At . Jan 2	9				
EFGHIJERT MON. SLEW ABCDEF RECOMMENDER CANAL CLARK ARKONS RECOMMENDER CONTRACTOR RECOMMENDER CENTER CONTRACTOR RECOMMENDER CONTRACTOR		(Four iss formatics concernant iss immetables us A — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES	Dates, numeros et nature des formalités	1) le 20 November 1958. Na 2536 Nº 24	Valle: 4 Person 12 30 day 1958	apric design by 160 2 ct 3	A: VERFURD No is to Eustine La 19. 1888	מבפת יויבו ל יוינים ליהיה איזה היה אין	(K14: 350 900	2) Le 21 Di 1973 Yol 1027 29	Attellation Vets for 1 ment course	La gela le 5/21/4 me /4 25-12-1880			CATE \$ 28.4. 73 07 68 Can a 17 14	-31	Le Kilolaine exante = 0101 mos le	18-3, 1526.			4) Mediat Famoliti	lente in E	ZY You L		5 1/2 29 odobe 1973-10 12064.14	
Preparent Prepar			Immeubles	3						. 7	1			KS	1 . 1						A]			ٺ	-
- W Z O									Ī			ap sign						T		Ţ			<u>`</u>			
											1	8 5	İ				-	1		+	-		-			1.
T X L M W X Y Z Color	ا ا	, modela ieros)						-			*	2 2		88	8	4	a :	3 4	3	3	2 2	\$	28 2	S (S)	23 :	*
- 1 × 8 × 8 × 9 × 9 × 9 × 9 × 9 × 9 × 9 × 9	- IMMEUBLES URBAINS	aux uches o'immeunies, modela B) Adresses (Rues et numéros) ou, à défast, lieuxdits									- DAMKUBLES RURAUX	å å														
	INCEU'BLE	niches d'i reuses (Ri ou, 1 défa									MAKKUBL	8,5		៖ ន	24 25	ន	8 8	3 16	18	83	R: S	31	ន្តន	3 24	S	88
D B F G F S T T Commune Sches A cree											1 1	Š.	1				1			+						+
		(References			-		-	i	-				1		0),	A 1121	1120	211	122		F17				}	-
CHE CHE		Ne du upan				,			_			S :			G		9 1				2 2	23	# H	3 5	17	28
TANO II S S S	<u> </u>	rotto 65	1				1	V				Ž	5				1		:				1			\perp

Dutes, numeros el nate Vente Ma Afrance Marilla da 6 Ditol Je-thir base et auto Je-thir base et auto Acquinition and and actor BLANC wie le 16.1
Dutes, numeros el nature des formalités Me Bitaux de Jouix a el la du 6 Délous 1973, pase fillaire et autre de BOTHIER Le &3 . Ad. 4905 Le &3 . Ad. 4905 Le &3 . Ad. 1905 Le &4 . Ad. 1905

• ,																															•
W X Y Z X W X Z X X X X X X X X X X X X X X X	12 1910				Observations											Í			:						,						
A B C D E F G H I L L L L L L L L L L L L L L L L L L	de librarde le MIII	AL G	; IN — PORMÁITTES CONCERNANT LES IMMECBLES REBAUX (Pour les formalités concernant) re irmaedies urbains, voir les fiches de chacun dan immeubles dont les adresses figurent au tobleau I)	B — CHARGES. PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES	Dates, numéros et nature des formalités																				/						
	-Jalon de		NT LES IMMECIA		Immemles							•																			
- R R R R R R R R R R R R R R R R R R R	né à	né le	LITES CONCERNA bains, voir les siche		Observations																	•	-								į
C E I J K L M A B C D T U V W X Y Z N O P Q 6 7 8 9 0 1 2 3 3	Prenoms: Svin on Higher Arkonia	No work.	au III – PORM. (Pour les formalités concernant les immembles un	A — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES	Dates, numéros et nature des formalités	42 : 16 20 16 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18	Verte: 44 Per- 1. 30, 10, 1959	Jan to 4 Si V4 - BEAVERST (dumin)	White Assistander d. to 2.3	A: VERFUHO Nie la lineak & 13,90 A) 28	25 2. BIRNE 34 2 typest 4 13.4. 4330	Pair: 350 seo.		2) 10 21 mai 1373 Val 1027 w 210	VERTEN 28-4-73 18 Blos 20 20 X	gan la hile laine et autre - 610 inte	& 8-3-12c	Dr. 50,000	1 2 00 1/2 William de 200 6 50 1-101		2) 1822 octobe 1972, 40 1205 4:14	13	Maritle du 6 octobre 1973	Timor.	16 Let 16 83.11. 14						
- DON - MK 4	Prénome	itharoun Epx: 0			Immenbles	`								6.							١,	-		,					1		
— mo-							ĺ				- 						n Luga														
4	= (34)															↓	ton ton	<u>!</u>		+	+		+	-		-			\dagger		+
4T.—.	3ES	اً ا	modèle B	ros)					İ								d'ordre	15	S 2	ŝ	₹ #	4	3 3	£ 5	97	\$ 2	2 3	ន	25 25	젊	ž
> \$ 6 'M X	OEUBEST		ORBAINS neubles,	Adresses (Rues et numéros) ov, à défint, heuxdits		-				ļ			1		RURAU	1	日記	1									İ				
- HAH	#	ž ž ž	SUBLES 1	ses (Rues , 2 défeut			.								EST BITES	-	Sec.	<u>; </u>			\dagger		-	-		+		-	-		
- Pr S	Commune		I – IMMEUBLES URBAINS es aux fiches d'immeubles,	Adres				-	. ! 						o – immeubles ruraux		d'ordre	٩			N N		8 8	2 23	83	81 8	3 5	B	8 2	F F	8
- DOS	Autres fi		I — IMMEIBLES URBAINS (Réferences aux fiches d'immeubles, modèle B)					:						 - -			P ggd	300	100	CV.		1131									
~,0 A,A	FICHE No.	8 8 8		Ne du plan				+							:	-	Sec-			1	4	 									
4 z o	FIC			Section						-		1	<u> </u>				d'ordre	<u> </u>	2		1,,	<u>'</u> "		. 6	63	= :	27 23		# *	1	
(4) > 6	<u>s</u>								· 			- • [ábob																		

RELEVE DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1970 AU 26/12/2019

Référence d'enliassement : 1314P03 2007P10557 Nature de l'acte: ATTESTATION APRES DECES Rédacteur: NOT SEGUIN / AUBAGNE Date de dépôt : 14/12/2007 N° d'ordre: 1

Date de l'acte: 19/10/2007

Disposition nº 1 de la formalité 1314P03 2007P10557:

Disposant, Donateur

Date de naissance ou N° d'identité 08/03/1926	Date de naissance ou N° d'identité	30/06/1948 03/07/1935			***	
				Lot		
				Volume		
				Désignation cadastrale	AT 33 à AT 34	AT 33 à AT 34
					:	
Désignation des personnes GIAI	nataire Désignation des personnes	SEAU N		Droits Commune	NP CEYRESTE	CEYRESTE
Désigna GIAJ	Donataire Désigné	BEDOISEAU CAMOIN		Droits	₽ E	Sn
Numéro 3	Bénéficiaire, Donataire Numéro Désigna	- 2	Immeubles	Bénéficiaires	_	2

DI: Droits Indivis CO: Constructions DO: Domanier EM: Emphytéote NI: Nue-propriété en indivision NP: Nue-propriété OT: Autorisation d'occupation temporaire PE: Preneur PI: Indivision en pleine propriété PR: Preneur bail à réhabilitation SO: Sol TE: Tenuyer TP: Toute propriété TR: Tréfond UH: Droit d'usage et d'habitation UI: Usufruit en indivision US Usufruit

Prix / évaluation: 300.000,00 EUR

Complément : Biens transmis : totalité en pleine propriété (biens propres)
Disposante décédée le 27/04/2007 laissant son époux CAMOIN Paul (bénéficiaire 2)légataire universel de la totalité en usufruit et bénéficiaire légal de 1/4 en pleine propriété et pour héritière du surplus sa fille BEDOISEAU Andrée (bénéficiaire 1)
BEDOISEAU Andrée est veuve FABRE

1314P03 2008V1979	
Référence d'enliassement: 1314P03 2008V1979	UE LEGALE
Date de dépôt : 21/05/2008	Nature de l'acte: HYPOTHEOUE LEGALE
N° d'ordre : 2	
ôle de	lég

Date de l'acte : 16/05/2008

Rédacteur: ADM SIE MARSEILLE 11/12 / MARSEILLE CEDEX 20 Domicile élu : SIE MARSEILLE 11/12E

Disposition n° 1 de la formalité 1314P03 2008V1979:

Créanciers

Désignation des personnes TRESOR PUBLIC Numéro

Date de Naissance ou Nº d'identité

Date de Naissance ou N° d'identité

30/06/1948

Débiteurs

Désignation des personnes BEDOISEAU Numero

Immeubles

Désignation cadastrale Commune Droits Débiteurs

CEYRESTE

AT 33 a AT 34

Ę

Date de l'acte: 19/04/2013

Montant Principal: 35,528,00 EUR Date extrême d'effet: 16/05/2018

Complément : Sur ses parts et portions.

Date de dépôt : 23/05/2013

N° d'ordre: 3

Référence d'enliassement: 1314P03 2013P3627

Nature de l'acte: DONATION

Rédacteur : NOT BERTHON-RAVEL / LA CIOTAT

Disposition n° 1 de la formalité 1314P03 2013P3627 :

Disposant, Donateur

Désignation des personnes Numéro

Date de naissance ou Nº d'identité

30/06/1948

Date de naissance ou Nº d'identité

27/03/1968

BEDOISEAU

Bénéficiaire, Donataire

Désignation des personnes Numero

FABRE

Immeubles

Droits Commune Benéficiaires

Désignation cadastrale

Volume

ጀ

Demande de renseignements nº 1314P03 2020H11304

RELEVE DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1970 AU 26/12/2019

Disposition n° 1 de la formalité 1314P03 2013P3627 :

Immeubles

Volume Désignation cadastrale AT 33 à AT 34 CEYRESTE Droits Commune Z Bénéficiaires

ខ្ម

DI: Droits Indivis CO: Constructions DO: Domanier EM: Emphytéote NI: Nue-propriété en indivision NP: Nue-propriété OT: Autorisation d'occupation temporaire PE: Preneur PI: Indivision en pleine propriété PR: Preneur bail à réhabilitation SO: Sol TE: Tenuyer TP: Toute propriété TR: Tréfond UH: Droit d'usage et d'habitation UI: Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 135.000,00 EUR

Complément : -Quotité donnée: Moitié indivise en nue propriété.Réserve d'usufruit au profit du donateur. Réserve du droit de retour au profit du disposant, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer. -Usufruitier actuel CAMOIN Paul décédé le 01/10/02010.

Date de dépôt : 19/08/2013 No d'ordre: 4

Référence de dépôt: 1314P03 2013D9960

Date de l'acte: 15/04/2013

Nature de l'acte : RADIATION TOTALE de la formalité initiale du 21/05/2008 Sages : 1314P03 Vol 2008V N° 1979

Rédacteur: M Le chef des services comptables Pôle Enregistrement / MARSEILLE

Domicile élu:

Disposition n° 1 de la formalité 1314P03 2013D9960 :

Créanciers

Date de Naissance ou N° d'identité Désignation des personnes TRESOR PUBLIC Numero

Propriétaire Immeuble / Contre

Désignation des personnes BEDOISEAU Numéro

[mmenples

Désignation cadastrale CEYRESTE Commune Prop.Imm/Contre Droits

AT 33 a AT 34

3

Volume

Date de Naissance ou N° d'identité

30/06/1948

Fin du document intotument



Société SEMM 25 RUE EDOUARD DELANGLADE 13291 MARSEILLE CEDEX 6

Vous trouverez dans la présente transmission:

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE MARSEILLE 3
38, Boulevard Baptiste Bonnet
13285 MARSEILLE CEDEX 8
Téléphone: 0491236153
Télécopie : 0491236011
Mél.: spi.marseille3@dgfp.finances.gouv.fr

> Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.

> La réponse à votre demande de renseignements.

Date: 28/04/2020

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N° 1314P03 2020H11304

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1970 au 27/04/2020

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

፭ Volume Désignation cadastrale AT 33 CEYRESTE Commune Code

FORMALITES PUBLIEES

N° **d'ordre : 1** date de dépôt : 14/12/2007

références d'enliassement :1314P03 2007P10557

Date de l'acte: 19/10/2007

nature de l'acte : ATTESTATION APRES DECES

N° d'ordre: 2 date de dépôt: 21/05/2008 référ

références d'enliassement :1314P03 2008V1979

Date de l'acte : 16/05/2008

Date de l'acte: 19/04/2013

références d'enliassement : 1314P03 2013P3627

nature de l'acte :HYPOTHEQUE LEGALE

date de dépôt : 23/05/2013

N° d'ordre: 3

nature de l'acte : DONATION

date de dépôt : 19/08/2013

N° d'ordre : 4

références d'enliassement :1314P03 2013D9960

Date de l'acte: 15/04/2013

nature de l'acte :RADIATION TOTALE de la formalité initiale du 21/05/2008 Sages : 1314P03 Vol 2008V Nº 1979

~

Conduite d'eau potable Fonte 100 mm Simoregre 13600 Ceyreste S 2129 CX

<u>Propriété</u>: FABRE Simoregre 13600 Ceyreste

METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE

SOCIETE EAU DE MARSEILLE METROPOLE DELEGATAIRE DU SERVICE PUBLIC DE L'EAU

Superficie de terrain soumise Servitude définitive : 90 m² Constitution gratuite

PROCES-VERBAL DE CONSTITUTION DE SERVITUDE

ENTRE LES SOUSSIGNES:

La Métropole Aix-Marseille Provence (MAMP),

représentée par sa **Présidente Madame Martine VASSAL**, agissant pour le compte de ladite métropole, en vertu de l'article 42 de la loi N°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles, décret n°2015-1085 du 28 août 2015 relatif à la création de la métropole d'Aix-Marseille-Provence,

dont le siège est 58 Boulevard Charles Livon, Immeuble le Pharo, 13007 Marseille

Ci-après dénommée Le Cessionnaire

Et

La SOCIETE EAU DE MARSEILLE METROPOLE (SEMM), dont le siège social est à MARSEILLE (13010), 78 Boulevard Lazer, représentée par Madame Marie-France BARBIER, Directrice Générale, agissant en qualité de délégataire du Service de l'Eau de la MAMP

Ci-après dénommée Le Délégataire

Et

Monsieur Didier FABRE, domicilié et demeurant, 1 Chemin des Chênes Verts 13600 CEYRESTE

Ci-après dénommé Le Cédant

IL A ETE EXPOSE CE QUI SUIT:

Monsieur Didier FABRE, déclare être propriétaire, sur la Commune de CEYRESTE membre de la MAMP, de la parcelle cadastrée section AT numéro 33 située Simoregre et autoriser la régularisation de la servitude liée à la présence de la conduite d'eau potable dans sa propriété selon le plan joint en annexe.

Reçu au Contrôle de legalité le m

Page 1 sur 3

A cet effet, Monsieur Didier FABRE consent à la METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE (MAMP) et à la SOCIETE EAU DE MARSEILLE METROPOLE (SEMM), son délégataire :

Une servitude définitive de tréfonds qui s'exercera :
 Sur une longueur de 30 m
 Sur une largeur de 3 m
 Soit une superficie totale de 90 m²
 (Quatre Vingt Dix mètres carrés)

La servitude définitive de passage de ladite canalisation comporte :

- 1. Pour le cessionnaire et son délégataire, un droit d'accès permanent à la bande de terrain grevée de la servitude pour la surveillance et l'entretien de la conduite d'eau potable.
- 2. Pour le cédant ou ses ayants droit, l'interdiction :
- D'élever toute construction à moins de 1,50 m de part et d'autre de la canalisation, si ce n'est des murs de clôture avec les voies publiques ou privées ou avec les propriétés voisines. Ces clôtures, si elles n'existent déjà, devront être établies suivant les usages locaux de façon qu'elles n'apportent aucune dépense anormale dans le cas où leur démolition et reconstruction devraient être envisagées pour la réparation et l'entretien de la conduite.

De même, le cédant ou ses ayants droit ne pourront planter aucun arbre de plus de deux mètres de hauteur à moins de 1,50 m de part et d'autre de l'axe de la conduite. Toutefois, les arbres qui existent et sont à une distance moindre que celle indiquée ci-dessus resteront, jusqu'à leur mort, la propriété du cédant ou de ses ayants droit, si leur arrachage n'est pas nécessité par les travaux. La Métropole Aix-Marseille Provence et le Service des Eaux auront le droit de couper toutes racines rencontrées dans les fouilles, sans pouvoir être recherché pour cela en quoi que ce soit.

- De modifier, sans l'accord du cessionnaire ou de son délégataire, le niveau du terrain dans les limites de l'emprise de la servitude, tel qu'il apparaît à l'issue des travaux de pose de la canalisation.
- De pratiquer tous actes, manoeuvres ou travaux quelconques pouvant entraîner des détériorations de la canalisation ou de ses ouvrages accessoires, ou apporter des troubles dans leur bon fonctionnement.

Cette servitude définitive comporte :

 la faculté, pour le cessionnaire ou son délégataire, d'utiliser en tout temps le terrain, objet de ce droit, pour les besoins des travaux de premier établissement et des travaux de réparation. Le préjudice pouvant résulter de l'exercice de ce droit sera déterminé amiablement, à partir d'un état des lieux dressé avant et après travaux, et l'indemnité correspondante versée à qui il appartiendra.

A défaut d'entente amiable, cette indemnité sera fixée par le Tribunal Administratif compétent.

Page 2 sur 3

Reçu au Contrôle de légalité le 17 mars 2022

Le soussigné, Monsieur Didier FABRE, propriétaire, déclare :

- Accepter le présent procès-verbal dans toute sa teneur.
- S'engager à faire figurer les présents accords dans tous actes de vente, constitution de servitude ou de toute nature, portant atteinte à son droit de propriété, qu'il pourrait être appelé à signer ultérieurement à ce jour.
- D'ores et déjà, obliger tous ses ayants droit, cessionnaires, successeurs, fussent-ils mineurs ou autrement incapables, à observer les clauses de la présente convention.
- S'engager, en outre, à signer l'acte authentique qui sera établi par le Notaire de la Métropole Aix-Marseille Provence. Etant ici précisé que les frais liés à la constitution de cette servitude (frais de rédaction de l'acte notarié, frais d'enregistrement ...) seront à la charge de la Métropole AIX-MARSEILLE PROVENCE (Territoire 1)

Annexe:

Plan cadastral

A CEYPLESTE , le 2.10.2020

Monsieur Didier FABRE

La SOCIETE EAU DE MARSEILLE METROPOLE représentée par Madame Marie-France BARBIER en sa qualité de Directrice Générale, estime qu'il y a lieu d'approuver le présent procès-verbal de servitude.

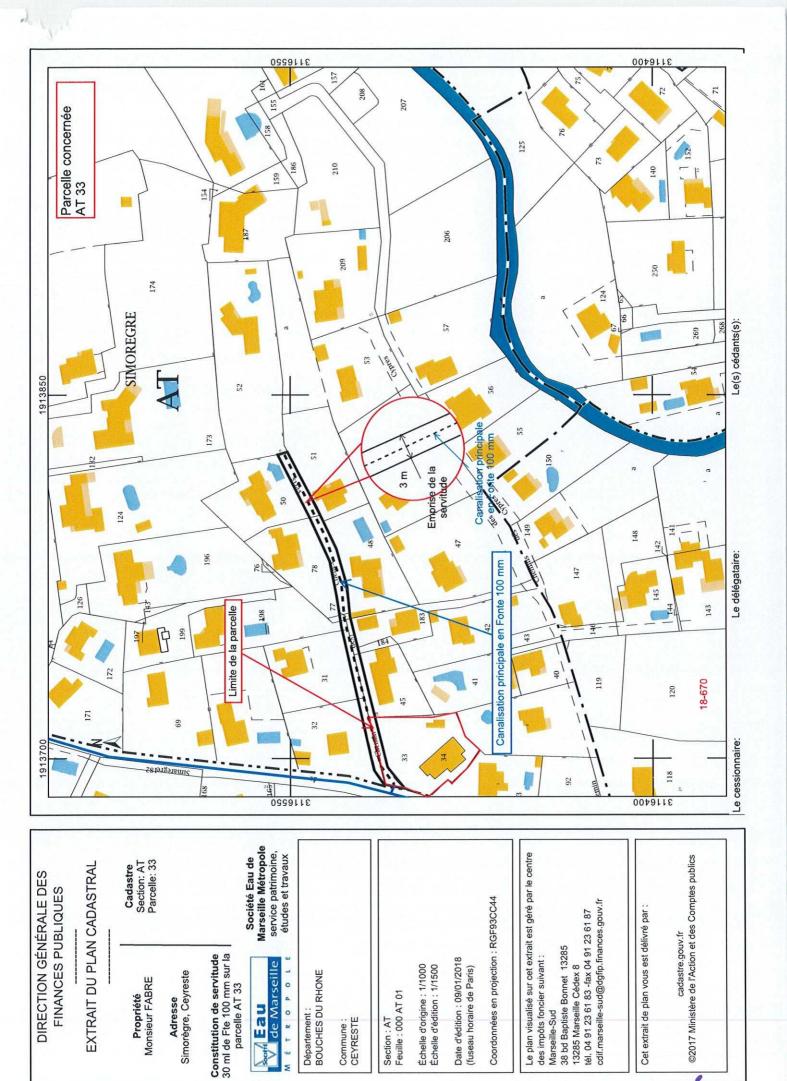
A Marseille, le – 8 OCT. 2020

La Société Eau de Marseille Métropole représentée par Madame Marie-France BARBIER

La METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE, représentée par sa Présidente Madame Martine VASSAL, estime qu'il y a lieu d'approuver le présent procès-verbal de servitude.

A Marseille, le

La Métropole Aix-Marseille Provence représentée par Madame Martine VASSAL



Z Eau

Département

CEYRESTE

mars 2022

Conduite d'eau potable Fonte 100 mm Simoregre 13600 Ceyreste S 2129 CX

<u>Propriété</u>: FABRE Simoregre 13600 Ceyreste

METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE

SOCIETE EAU DE MARSEILLE METROPOLE DELEGATAIRE DU SERVICE PUBLIC DE L'EAU

Superficie de terrain soumise Servitude définitive : 90 m² Constitution gratuite

PROCES-VERBAL DE CONSTITUTION DE SERVITUDE

ENTRE LES SOUSSIGNES:

La Métropole Aix-Marseille Provence (MAMP),

représentée par sa **Présidente Madame Martine VASSAL**, agissant pour le compte de ladite métropole, en vertu de l'article 42 de la loi N°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles, décret n°2015-1085 du 28 août 2015 relatif à la création de la métropole d'Aix-Marseille-Provence,

dont le siège est 58 Boulevard Charles Livon, Immeuble le Pharo, 13007 Marseille

Ci-après dénommée Le Cessionnaire

Et

La SOCIETE EAU DE MARSEILLE METROPOLE (SEMM), dont le siège social est à MARSEILLE (13010), 78 Boulevard Lazer, représentée par Madame Marie-France BARBIER, Directrice Générale, agissant en qualité de délégataire du Service de l'Eau de la MAMP

Ci-après dénommée Le Délégataire

Et

Monsieur Didier FABRE, domicilié et demeurant, 1 Chemin des Chênes Verts 13600 CEYRESTE

Ci-après dénommé Le Cédant

IL A ETE EXPOSE CE QUI SUIT :

Monsieur Didier FABRE, déclare être propriétaire, sur la Commune de CEYRESTE membre de la MAMP, de la parcelle cadastrée section AT numéro 33 située Simoregre et autoriser la régularisation de la servitude liée à la présence de la conduite d'eau potable dans sa propriété selon le plan joint en annexe.

Page 1 sur 3

Reçu au Contrôle de legalité le 1 mars 2022

A cet effet, Monsieur Didier FABRE consent à la METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE (MAMP) et à la SOCIETE EAU DE MARSEILLE METROPOLE (SEMM), son délégataire :

Une servitude définitive de tréfonds qui s'exercera :

Sur une longueur de 30 m Sur une largeur de 3 m Soit une superficie totale de 90 m² (Quatre Vingt Dix mètres carrés)

La servitude définitive de passage de ladite canalisation comporte :

- 1. Pour le cessionnaire et son délégataire, un droit d'accès permanent à la bande de terrain grevée de la servitude pour la surveillance et l'entretien de la conduite d'eau potable.
- 2. Pour le cédant ou ses ayants droit, l'interdiction :
- D'élever toute construction à moins de 1,50 m de part et d'autre de la canalisation, si ce n'est des murs de clôture avec les voies publiques ou privées ou avec les propriétés voisines. Ces clôtures, si elles n'existent déjà, devront être établies suivant les usages locaux de façon qu'elles n'apportent aucune dépense anormale dans le cas où leur démolition et reconstruction devraient être envisagées pour la réparation et l'entretien de la conduite.

De même, le cédant ou ses ayants droit ne pourront planter aucun arbre de plus de deux mètres de hauteur à moins de 1,50 m de part et d'autre de l'axe de la conduite. Toutefois, les arbres qui existent et sont à une distance moindre que celle indiquée ci-dessus resteront, jusqu'à leur mort, la propriété du cédant ou de ses ayants droit, si leur arrachage n'est pas nécessité par les travaux. La Métropole Aix-Marseille Provence et le Service des Eaux auront le droit de couper toutes racines rencontrées dans les fouilles, sans pouvoir être recherché pour cela en quoi que ce soit.

- De modifier, sans l'accord du cessionnaire ou de son délégataire, le niveau du terrain dans les limites de l'emprise de la servitude, tel qu'il apparaît à l'issue des travaux de pose de la canalisation.
- De pratiquer tous actes, manoeuvres ou travaux quelconques pouvant entraîner des détériorations de la canalisation ou de ses ouvrages accessoires, ou apporter des troubles dans leur bon fonctionnement.

Cette servitude définitive comporte :

 la faculté, pour le cessionnaire ou son délégataire, d'utiliser en tout temps le terrain, objet de ce droit, pour les besoins des travaux de premier établissement et des travaux de réparation. Le préjudice pouvant résulter de l'exercice de ce droit sera déterminé amiablement, à partir d'un état des lieux dressé avant et après travaux, et l'indemnité correspondante versée à qui il appartiendra.

A défaut d'entente amiable, cette indemnité sera fixée par le Tribunal Administratif compétent.

Page 2 sur 3

Reçu au Contrôle de legalité le 17 mars 2022

Le soussigné, Monsieur Didier FABRE, propriétaire, déclare :

- Accepter le présent procès-verbal dans toute sa teneur.
- S'engager à faire figurer les présents accords dans tous actes de vente, constitution de servitude ou de toute nature, portant atteinte à son droit de propriété, qu'il pourrait être appelé à signer ultérieurement à ce jour.
- D'ores et déjà, obliger tous ses ayants droit, cessionnaires, successeurs, fussent-ils mineurs ou autrement incapables, à observer les clauses de la présente convention.
- S'engager, en outre, à signer l'acte authentique qui sera établi par le Notaire de la Métropole Aix-Marseille Provence. Etant ici précisé que les frais liés à la constitution de cette servitude (frais de rédaction de l'acte notarié, frais d'enregistrement ...) seront à la charge de la Métropole AIX-MARSEILLE PROVENCE (Territoire 1)

Annexe:

Plan cadastral

ACEPRESTE , le 2.10.2020

Monsieur Didier FABRE

La SOCIETE EAU DE MARSEILLE METROPOLE représentée par Madame Marie-France BARBIER en sa qualité de Directrice Générale, estime qu'il y a liquit approuver le présent procès-verbal de servitude.

A Marseille, le

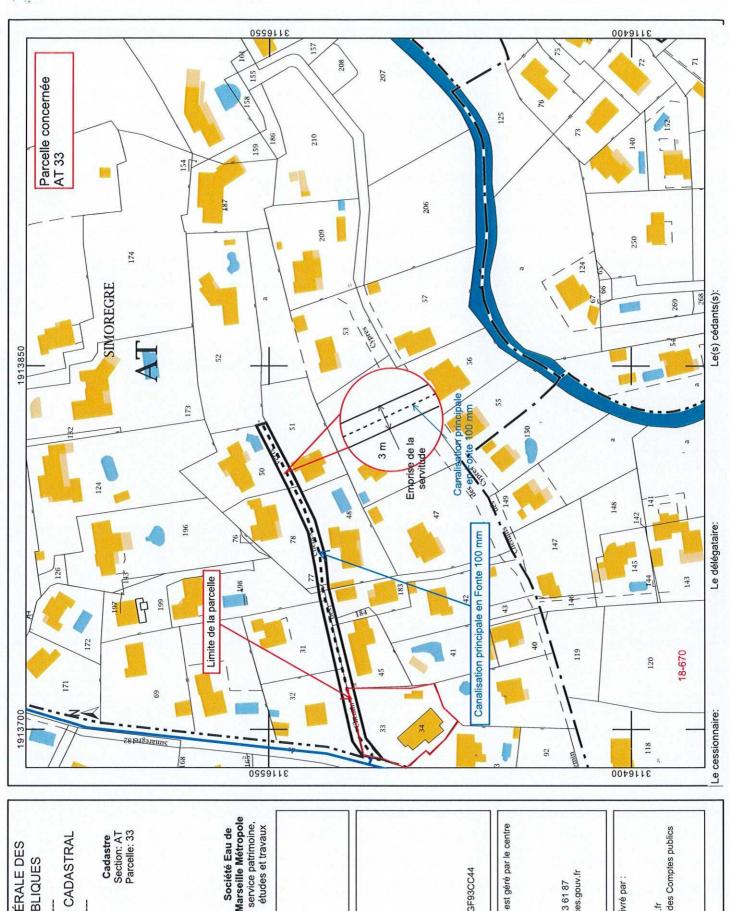
- 8 OCT. 2020

La Société Eau de Marseille Métropole représentée par Madame Marie-France BARBIER

La METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE, représentée par sa Présidente Madame Martine VASSAL, estime qu'il y a lieu d'approuver le présent procès-verbal de servitude.

A Marseille, le

La Métropole Aix-Marseille Provence représentée par Madame Martine VASSAL



EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES Coordonnées en projection : RGF93CC44 Constitution de servitude 30 ml de Fte 100 mm sur la parcelle AT 33 Date d'édition : 09/01/2018 (fuseau horaire de Paris) de Marseille Échelle d'origine : 1/1000 Échelle d'édition : 1/1500 ETROPOL Adresse Simorègre, Ceyreste BOUCHES DU RHONE Propriété Monsieur FABRE Feuille: 000 AT 01 Eau Département : Commune: CEYRESTE Section: AT

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Marseille-Sud
3286 Marseille Cédex 8
161. 04 91 23 61 83 -fax 04 91 23 61 87
cdif. marseille-sud@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr ©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Reçu au Controle de légalité le 17 mars 2022

Conduite d'eau potable Fonte 100 mm Simoregre 13600 Ceyreste S 2129 CX

<u>Propriété</u>: FABRE Simoregre 13600 Ceyreste METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE

SOCIETE EAU DE MARSEILLE METROPOLE DELEGATAIRE DU SERVICE PUBLIC DE L'EAU

Superficie de terrain soumise Servitude définitive : 90 m² Constitution gratuite

PROCES-VERBAL DE CONSTITUTION DE SERVITUDE

ENTRE LES SOUSSIGNES:

La Métropole Aix-Marseille Provence (MAMP),

représentée par sa **Présidente Madame Martine VASSAL**, agissant pour le compte de ladite métropole, en vertu de l'article 42 de la loi N°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles, décret n°2015-1085 du 28 août 2015 relatif à la création de la métropole d'Aix-Marseille-Provence,

dont le siège est 58 Boulevard Charles Livon, Immeuble le Pharo, 13007 Marseille

Ci-après dénommée Le Cessionnaire

Et

La SOCIETE EAU DE MARSEILLE METROPOLE (SEMM), dont le siège social est à MARSEILLE (13010), 78 Boulevard Lazer, représentée par Madame Marie-France BARBIER, Directrice Générale, agissant en qualité de délégataire du Service de l'Eau de la MAMP

Ci-après dénommée Le Délégataire

Et

Monsieur Didier FABRE, domicilié et demeurant, 1 Chemin des Chênes Verts 13600 CEYRESTE

Ci-après dénommé Le Cédant

IL A ETE EXPOSE CE QUI SUIT :

Monsieur Didier FABRE, déclare être propriétaire, sur la Commune de CEYRESTE membre de la MAMP, de la parcelle cadastrée section AT numéro 33 située Simoregre et autoriser la régularisation de la servitude liée à la présence de la conduite d'eau potable dans sa propriété selon le plan joint en annexe.

A cet effet, Monsieur Didier FABRE consent à la METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE (MAMP) et à la SOCIETE EAU DE MARSEILLE METROPOLE (SEMM), son délégataire :

• Une servitude définitive de tréfonds qui s'exercera :

Sur une longueur de 30 m Sur une largeur de 3 m Soit une superficie totale de 90 m² (Quatre Vingt Dix mètres carrés)

La servitude définitive de passage de ladite canalisation comporte :

- 1. Pour le cessionnaire et son délégataire, un droit d'accès permanent à la bande de terrain grevée de la servitude pour la surveillance et l'entretien de la conduite d'eau potable.
- 2. Pour le cédant ou ses ayants droit, l'interdiction :
- D'élever toute construction à moins de 1,50 m de part et d'autre de la canalisation, si ce n'est des murs de clôture avec les voies publiques ou privées ou avec les propriétés voisines. Ces clôtures, si elles n'existent déjà, devront être établies suivant les usages locaux de façon qu'elles n'apportent aucune dépense anormale dans le cas où leur démolition et reconstruction devraient être envisagées pour la réparation et l'entretien de la conduite.

De même, le cédant ou ses ayants droit ne pourront planter aucun arbre de plus de deux mètres de hauteur à moins de 1,50 m de part et d'autre de l'axe de la conduite. Toutefois, les arbres qui existent et sont à une distance moindre que celle indiquée ci-dessus resteront, jusqu'à leur mort, la propriété du cédant ou de ses ayants droit, si leur arrachage n'est pas nécessité par les travaux. La Métropole Aix-Marseille Provence et le Service des Eaux auront le droit de couper toutes racines rencontrées dans les fouilles, sans pouvoir être recherché pour cela en quoi que ce soit.

- De modifier, sans l'accord du cessionnaire ou de son délégataire, le niveau du terrain dans les limites de l'emprise de la servitude, tel qu'il apparaît à l'issue des travaux de pose de la canalisation.
- De pratiquer tous actes, manoeuvres ou travaux quelconques pouvant entraîner des détériorations de la canalisation ou de ses ouvrages accessoires, ou apporter des troubles dans leur bon fonctionnement.

Cette servitude définitive comporte :

 la faculté, pour le cessionnaire ou son délégataire, d'utiliser en tout temps le terrain, objet de ce droit, pour les besoins des travaux de premier établissement et des travaux de réparation. Le préjudice pouvant résulter de l'exercice de ce droit sera déterminé amiablement, à partir d'un état des lieux dressé avant et après travaux, et l'indemnité correspondante versée à qui il appartiendra.

A défaut d'entente amiable, cette indemnité sera fixée par le Tribunal Administratif compétent.

Reçu au Contrôle de légalité le 17 mars 202

Le soussigné, Monsieur Didier FABRE, propriétaire, déclare :

- Accepter le présent procès-verbal dans toute sa teneur.
- S'engager à faire figurer les présents accords dans tous actes de vente, constitution de servitude ou de toute nature, portant atteinte à son droit de propriété, qu'il pourrait être appelé à signer ultérieurement à ce jour.
- D'ores et déjà, obliger tous ses ayants droit, cessionnaires, successeurs, fussent-ils mineurs ou autrement incapables, à observer les clauses de la présente convention.
- S'engager, en outre, à signer l'acte authentique qui sera établi par le Notaire de la Métropole Aix-Marseille Provence. Etant ici précisé que les frais liés à la constitution de cette servitude (frais de rédaction de l'acte notarié, frais d'enregistrement ...) seront à la charge de la Métropole AIX-MARSEILLE PROVENCE (Territoire 1)

Annexe:

Plan cadastral

A CEPRESTE, le 2. 10. 2020

Monsieur Didier FABRE

La SOCIETE EAU DE MARSEILLE METROPOLE représentée par Madame Marie-France BARBIER en sa qualité de Directrice Générale, estime qu'il y a lieu d'approaver le présent procès-verbal de servitude.

A Marseille, le

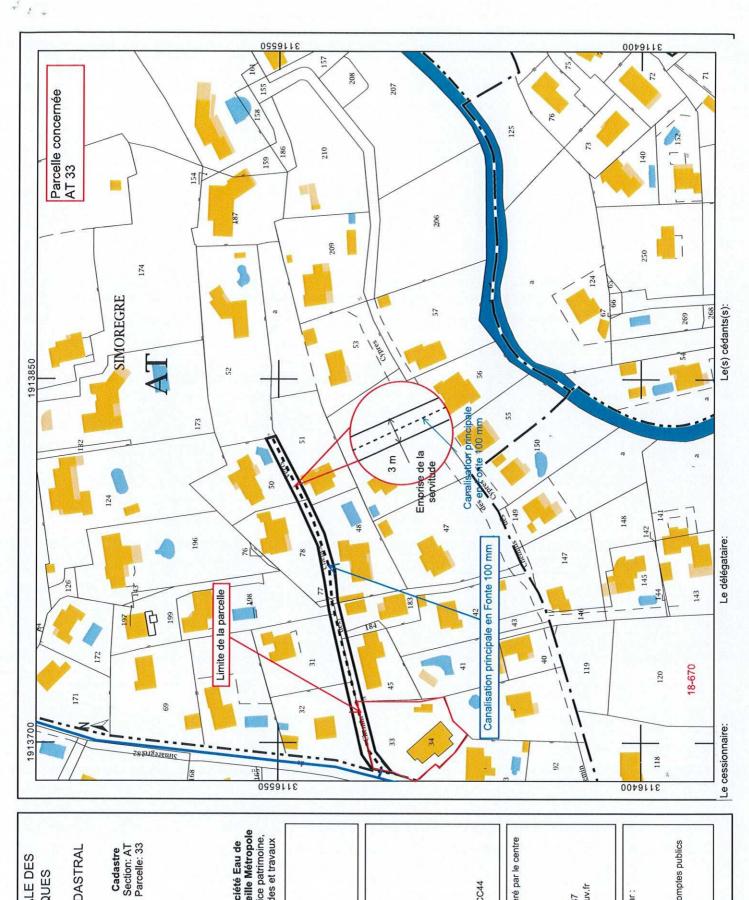
- 8 OCT. 2020

La Société Eau de Marseille Métropole représentée par Madame Marie-France BARBIER

La METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE, représentée par sa Présidente Madame Martine VASSAL, estime qu'il y a lieu d'approuver le présent procès-verbal de servitude.

A Marseille, le

La Métropole Aix-Marseille Provence représentée par Madame Martine VASSAL



Marseille Métropole service patrimoine, études et travaux Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre Société Eau de ©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics **EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL** DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES Coordonnées en projection: RGF93CC44 cdif.marseille-sud@dgfip.finances.gouv.fr tél. 04 91 23 61 83 -fax 04 91 23 61 87 Cet extrait de plan vous est délivré par cadastre.gouv.fr 38 bd Baptiste Bonnet 13285 Constitution de servitude 30 ml de Fte 100 mm sur la parcelle AT 33 des impôts foncier suivant : Date d'édition : 09/01/2018 (fuseau horaire de Paris) de Marseille Échelle d'origine : 1/1000 Échelle d'édition : 1/1500 13285 Marseille Cédex 8 ETROPOL Adresse Simorègre, Ceyreste BOUCHES DU RHONE Propriété Monsieur FABRE Section : AT Feuille : 000 AT 01 Eau Marseille-Sud Département Commune: CEYRESTE

Conduite d'eau potable Fonte 100 mm Simoregre 13600 Ceyreste S 2129 CX

<u>Propriété</u>: FABRE Simoregre 13600 Ceyreste

METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE

SOCIETE EAU DE MARSEILLE METROPOLE DELEGATAIRE DU SERVICE PUBLIC DE L'EAU

Superficie de terrain soumise Servitude définitive : 90 m² Constitution gratuite

PROCES-VERBAL DE CONSTITUTION DE SERVITUDE

ENTRE LES SOUSSIGNES:

La Métropole Aix-Marseille Provence (MAMP),

représentée par sa **Présidente Madame Martine VASSAL**, agissant pour le compte de ladite métropole, en vertu de l'article 42 de la loi N°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles, décret n°2015-1085 du 28 août 2015 relatif à la création de la métropole d'Aix-Marseille-Provence,

dont le siège est 58 Boulevard Charles Livon, Immeuble le Pharo, 13007 Marseille

Ci-après dénommée Le Cessionnaire

Et

La SOCIETE EAU DE MARSEILLE METROPOLE (SEMM), dont le siège social est à MARSEILLE (13010), 78 Boulevard Lazer, représentée par Madame Marie-France BARBIER, Directrice Générale, agissant en qualité de délégataire du Service de l'Eau de la MAMP

Ci-après dénommée Le Délégataire

Et

Monsieur Didier FABRE, domicilié et demeurant, 1 Chemin des Chênes Verts 13600 CEYRESTE

Ci-après dénommé Le Cédant

IL A ETE EXPOSE CE QUI SUIT :

Monsieur Didier FABRE, déclare être propriétaire, sur la Commune de CEYRESTE membre de la MAMP, de la parcelle cadastrée section AT numéro 33 située Simoregre et autoriser la régularisation de la servitude liée à la présence de la conduite d'eau potable dans sa propriété selon le plan joint en annexe.

Reçu au Contrôle de legalité le 17 r

A cet effet, Monsieur Didier FABRE consent à la METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE (MAMP) et à la SOCIETE EAU DE MARSEILLE METROPOLE (SEMM), son délégataire :

Une servitude définitive de tréfonds qui s'exercera :
 Sur une longueur de 30 m
 Sur une largeur de 3 m
 Soit une superficie totale de 90 m²
 (Quatre Vingt Dix mètres carrés)

La servitude définitive de passage de ladite canalisation comporte :

- 1. Pour le cessionnaire et son délégataire, un droit d'accès permanent à la bande de terrain grevée de la servitude pour la surveillance et l'entretien de la conduite d'eau potable.
- 2. Pour le cédant ou ses ayants droit, l'interdiction :
- D'élever toute construction à moins de 1,50 m de part et d'autre de la canalisation, si ce n'est des murs de clôture avec les voies publiques ou privées ou avec les propriétés voisines. Ces clôtures, si elles n'existent déjà, devront être établies suivant les usages locaux de façon qu'elles n'apportent aucune dépense anormale dans le cas où leur démolition et reconstruction devraient être envisagées pour la réparation et l'entretien de la conduite.

De même, le cédant ou ses ayants droit ne pourront planter aucun arbre de plus de deux mètres de hauteur à moins de 1,50 m de part et d'autre de l'axe de la conduite. Toutefois, les arbres qui existent et sont à une distance moindre que celle indiquée ci-dessus resteront, jusqu'à leur mort, la propriété du cédant ou de ses ayants droit, si leur arrachage n'est pas nécessité par les travaux. La Métropole Aix-Marseille Provence et le Service des Eaux auront le droit de couper toutes racines rencontrées dans les fouilles, sans pouvoir être recherché pour cela en quoi que ce soit.

- De modifier, sans l'accord du cessionnaire ou de son délégataire, le niveau du terrain dans les limites de l'emprise de la servitude, tel qu'il apparaît à l'issue des travaux de pose de la canalisation.
- De pratiquer tous actes, manoeuvres ou travaux quelconques pouvant entraîner des détériorations de la canalisation ou de ses ouvrages accessoires, ou apporter des troubles dans leur bon fonctionnement.

Cette servitude définitive comporte :

 la faculté, pour le cessionnaire ou son délégataire, d'utiliser en tout temps le terrain, objet de ce droit, pour les besoins des travaux de premier établissement et des travaux de réparation. Le préjudice pouvant résulter de l'exercice de ce droit sera déterminé amiablement, à partir d'un état des lieux dressé avant et après travaux, et l'indemnité correspondante versée à qui il appartiendra.

A défaut d'entente amiable, cette indemnité sera fixée par le Tribunal Administratif compétent.

Page 2 sur 3

Reçu au Contrôle de Jégalité le 17 mars 2022

Le soussigné, Monsieur Didier FABRE, propriétaire, déclare :

- Accepter le présent procès-verbal dans toute sa teneur.
- S'engager à faire figurer les présents accords dans tous actes de vente, constitution de servitude ou de toute nature, portant atteinte à son droit de propriété, qu'il pourrait être appelé à signer ultérieurement à ce jour.
- D'ores et déjà, obliger tous ses ayants droit, cessionnaires, successeurs, fussent-ils mineurs ou autrement incapables, à observer les clauses de la présente convention.
- S'engager, en outre, à signer l'acte authentique qui sera établi par le Notaire de la Métropole Aix-Marseille Provence. Etant ici précisé que les frais liés à la constitution de cette servitude (frais de rédaction de l'acte notarié, frais d'enregistrement ...) seront à la charge de la Métropole AIX-MARSEILLE PROVENCE (Territoire 1)

Annexe:

Plan cadastral

A CEPTESTE, le 2.10. 2020

Monsieur Didier FABRE

La SOCIETE EAU DE MARSEILLE METROPOLE représentée par Madame Marie-France BARBIER en sa qualité de Directrice Générale, estime qu'il y a lieu d'approuver le présent procès-verbal de servitude.

A Marseille, le

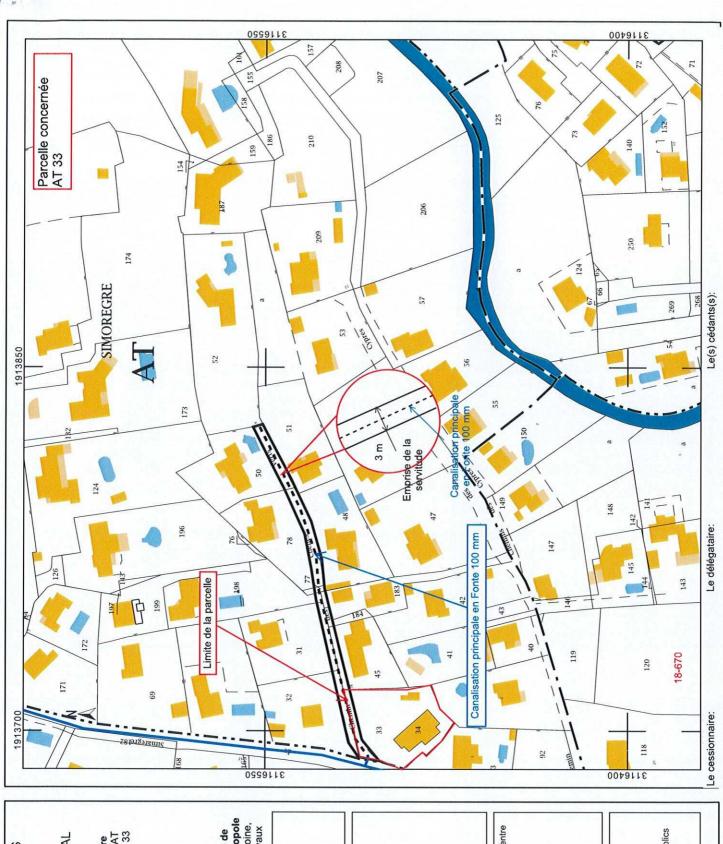
- 8 OCT. 2020

La Société Eau de Marseille Métropole représentée par Madame Marie-France BARBIER

La METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE, représentée par sa Présidente Madame Martine VASSAL, estime qu'il y a lieu d'approuver le présent procès-verbal de servitude.

A Marseille, le

La Métropole Aix-Marseille Provence représentée par Madame Martine VASSAL



Marseille Métropole service patrimoine, études et travaux Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre Cadastre Section: AT Parcelle: 33 Société Eau de cadastre.gouv.fr ©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics **EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL** DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES Coordonnées en projection : RGF93CC44 cdif.marseille-sud@dgfip.finances.gouv.fr 13285 Marseille Cédex 8 tél. 04 91 23 61 83 -fax 04 91 23 61 87 Cet extrait de plan vous est délivré par Marseille-Sud 38 bd Baptiste Bonnet 13285 Constitution de servitude 30 ml de Fte 100 mm sur la parcelle AT 33 des impôts foncier suivant : Date d'édition : 09/01/2018 (fuseau horaire de Paris) de Marseille Échelle d'origine : 1/1000 Échelle d'édition : 1/1500 ETROPOL Département : BOUCHES DU RHONE Adresse Simorègre, Ceyreste Propriété Monsieur FABRE Feuille: 000 AT 01 Eau CEYRESTE Section: AT

Conduite d'eau potable Fonte 100 mm Simoregre 13600 Ceyreste

S 2129 CX

<u>Propriété</u>: FABRE Simoregre 13600 Ceyreste

METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE

SOCIETE EAU DE MARSEILLE METROPOLE DELEGATAIRE DU SERVICE PUBLIC DE L'EAU

Superficie de terrain soumise Servitude définitive : 90 m² Constitution gratuite

PROCES-VERBAL DE CONSTITUTION DE SERVITUDE

ENTRE LES SOUSSIGNES:

La Métropole Aix-Marseille Provence (MAMP),

représentée par sa **Présidente Madame Martine VASSAL**, agissant pour le compte de ladite métropole, en vertu de l'article 42 de la loi N°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles, décret n°2015-1085 du 28 août 2015 relatif à la création de la métropole d'Aix-Marseille-Provence,

dont le siège est 58 Boulevard Charles Livon, Immeuble le Pharo, 13007 Marseille

Ci-après dénommée Le Cessionnaire

Et

La SOCIETE EAU DE MARSEILLE METROPOLE (SEMM), dont le siège social est à MARSEILLE (13010), 78 Boulevard Lazer, représentée par Madame Marie-France BARBIER, Directrice Générale, agissant en qualité de délégataire du Service de l'Eau de la MAMP

Ci-après dénommée Le Délégataire

Et

Monsieur Didier FABRE, domicilié et demeurant, 1 Chemin des Chênes Verts 13600 CEYRESTE

Ci-après dénommé Le Cédant

IL A ETE EXPOSE CE QUI SUIT :

Monsieur Didier FABRE, déclare être propriétaire, sur la Commune de CEYRESTE membre de la MAMP, de la parcelle cadastrée section AT numéro 33 située Simoregre et autoriser la régularisation de la servitude liée à la présence de la conduite d'eau potable dans sa propriété selon le plan joint en annexe.

PV constitution servitude - Simoregre 13600 Ceyreste

Page 1 sur 3

A cet effet, Monsieur Didier FABRE consent à la METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE (MAMP) et à la SOCIETE EAU DE MARSEILLE METROPOLE (SEMM), son délégataire :

Une servitude définitive de tréfonds qui s'exercera :
 Sur une longueur de 30 m
 Sur une largeur de 3 m
 Soit une superficie totale de 90 m²
 (Quatre Vingt Dix mètres carrés)

La servitude définitive de passage de ladite canalisation comporte :

- 1. Pour le cessionnaire et son délégataire, un droit d'accès permanent à la bande de terrain grevée de la servitude pour la surveillance et l'entretien de la conduite d'eau potable.
- 2. Pour le cédant ou ses ayants droit, l'interdiction :
- D'élever toute construction à moins de 1,50 m de part et d'autre de la canalisation, si ce n'est des murs de clôture avec les voies publiques ou privées ou avec les propriétés voisines. Ces clôtures, si elles n'existent déjà, devront être établies suivant les usages locaux de façon qu'elles n'apportent aucune dépense anormale dans le cas où leur démolition et reconstruction devraient être envisagées pour la réparation et l'entretien de la conduite.

De même, le cédant ou ses ayants droit ne pourront planter aucun arbre de plus de deux mètres de hauteur à moins de 1,50 m de part et d'autre de l'axe de la conduite. Toutefois, les arbres qui existent et sont à une distance moindre que celle indiquée ci-dessus resteront, jusqu'à leur mort, la propriété du cédant ou de ses ayants droit, si leur arrachage n'est pas nécessité par les travaux. La Métropole Aix-Marseille Provence et le Service des Eaux auront le droit de couper toutes racines rencontrées dans les fouilles, sans pouvoir être recherché pour cela en quoi que ce soit.

- De modifier, sans l'accord du cessionnaire ou de son délégataire, le niveau du terrain dans les limites de l'emprise de la servitude, tel qu'il apparaît à l'issue des travaux de pose de la canalisation.
- De pratiquer tous actes, manoeuvres ou travaux quelconques pouvant entraîner des détériorations de la canalisation ou de ses ouvrages accessoires, ou apporter des troubles dans leur bon fonctionnement.

Cette servitude définitive comporte :

 la faculté, pour le cessionnaire ou son délégataire, d'utiliser en tout temps le terrain, objet de ce droit, pour les besoins des travaux de premier établissement et des travaux de réparation. Le préjudice pouvant résulter de l'exercice de ce droit sera déterminé amiablement, à partir d'un état des lieux dressé avant et après travaux, et l'indemnité correspondante versée à qui il appartiendra.

A défaut d'entente amiable, cette indemnité sera fixée par le Tribunal Administratif compétent.

Page 2 sur 3

Reçu au Contrôle de egalité le 17 mars 2022

Le soussigné, Monsieur Didier FABRE, propriétaire, déclare :

- Accepter le présent procès-verbal dans toute sa teneur.
- S'engager à faire figurer les présents accords dans tous actes de vente, constitution de servitude ou de toute nature, portant atteinte à son droit de propriété, qu'il pourrait être appelé à signer ultérieurement à ce jour.
- D'ores et déjà, obliger tous ses ayants droit, cessionnaires, successeurs, fussent-ils mineurs ou autrement incapables, à observer les clauses de la présente convention.
- S'engager, en outre, à signer l'acte authentique qui sera établi par le Notaire de la Métropole Aix-Marseille Provence. Etant ici précisé que les frais liés à la constitution de cette servitude (frais de rédaction de l'acte notarié, frais d'enregistrement ...) seront à la charge de la Métropole AIX-MARSEILLE PROVENCE (Territoire 1)

Annexe:

Plan cadastral

A CEPPLESTE, le 2 10.2020

Monsieur Didier FABRE

La SOCIETE EAU DE MARSEILLE METROPOLE représentée par Madame Marie-France BARBIER en sa qualité de Directrice Générale, estime qu'il y a lieu d'approuver le présent procès-verbal de servitude.

A Marseille, le

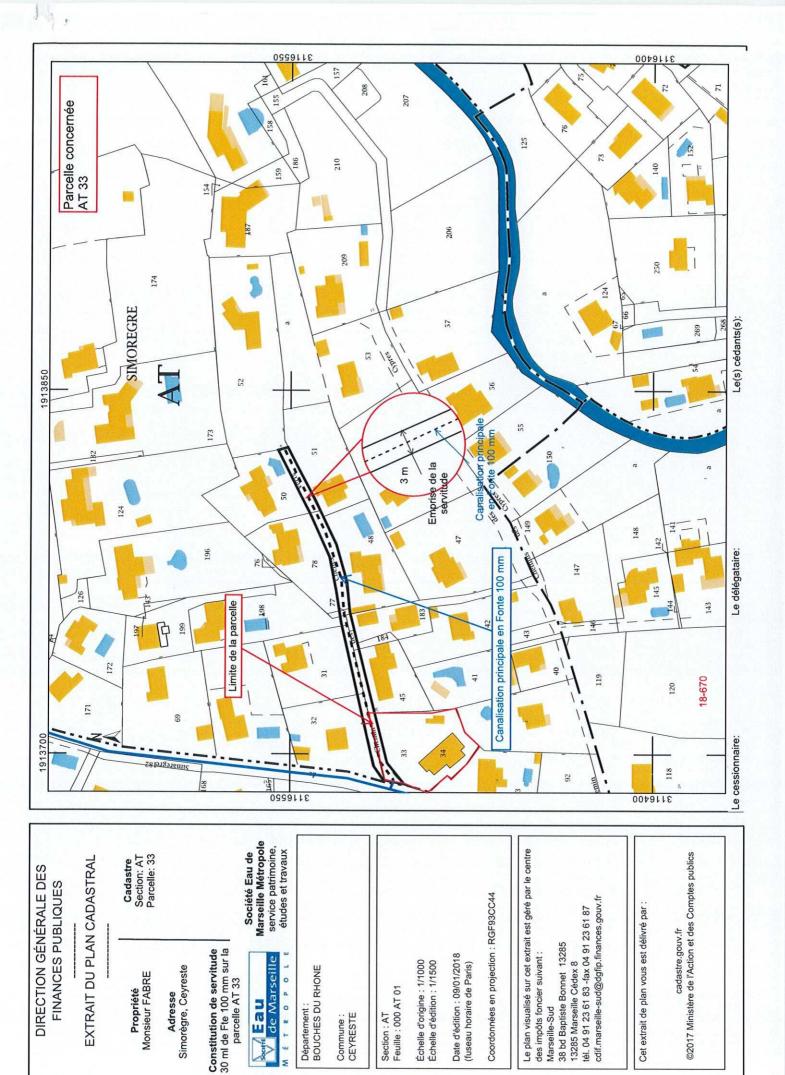
- 8 UCI. 2020

La Société Eau de Marseille Métropole représentée par Madame Marie-France BARBIER

La METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE, représentée par sa Présidente Madame Martine VASSAL, estime qu'il y a lieu d'approuver le présent procès-verbal de servitude.

A Marseille, le

La Métropole Aix-Marseille Provence représentée par Madame Martine VASSAL



des impôts foncier suivant : 13285 Marseille Cédex 8 Marseille-Sud Reçu au Contrôle de légalité le 17 mars 2022

Date d'édition : 09/01/2018 (fuseau horaire de Paris)

Échelle d'origine : 1/1000 Échelle d'édition : 1/1500

Section : AT Feuille : 000 AT 01

W de Marseille

Eau

Adresse Simorègre, Ceyreste

Propriété Monsieur FABRE

ETROPOL

Département : BOUCHES DU RHONE

Commune: CEYRESTE