

Transfert du patrimoine de la SA HLM Néolia vers la SA HLM 3F Sud
1- Récapitulatif des lignes de prêts transférées

	Contrat	Libellé	Montant du prêt initial	CRD 31/12/20	% de garantie	Capital GARANTI	Encours GARANTI au 31/12/20
1	5187988	Marseille Saint Gabriel 26 logements	536 312,00 €	512 198,55 €	45%	241 340,40 €	230 489,35 €
2	5187989		229 848,00 €	221 813,23 €	45%	103 431,60 €	99 815,95 €
3	5187990		996 798,00 €	996 798,00 €	45%	448 559,10 €	448 559,10 €
4	5187991		718 712,00 €	718 712,00 €	45%	323 420,40 €	323 420,40 €
	s/t		2 481 670,00 €	2 449 521,78 €		1 116 751,50 €	1 102 284,80 €
5	5227869	Saint Cannat Les Jardins de Saint-Cannat 6 logements	129 847,00 €	127 902,75 €	55%	71 415,85 €	70 346,51 €
6	5227870		32 059,00 €	31 354,30 €	55%	17 632,45 €	17 244,87 €
7	5227871		67 392,00 €	66 052,11 €	55%	37 065,60 €	36 328,66 €
8	5227872		58 882,00 €	58 353,35 €	55%	32 385,10 €	32 094,34 €
	s/t		288 180,00 €	283 662,51 €		158 499,00 €	156 014,38 €
9	5317074	Marignane Le Vieux Pigeonnier 2 40 logements	1 008 587,00 €	986 416,81 €	45%	453 864,15 €	443 887,56 €
10	5317075		1 374 107,00 €	1 354 653,26 €	45%	618 348,15 €	609 593,97 €
11	5317076		573 127,00 €	561 732,05 €	45%	257 907,15 €	252 779,42 €
12	5317077		308 607,00 €	305 056,35 €	45%	138 873,15 €	137 275,36 €
	s/t		3 264 428,00 €	3 207 858,47 €		1 468 992,60 €	1 443 536,31 €
			6 034 278,00 €	5 941 042,76 €		2 744 243,10 €	2 701 835,49 €

- Métropole Aix Marseille Provence

5187988

- Type de prêt : **PLAI 02 PRET LOCATIF AIDE INTEGRATION**
- N° du prêt: 5187988
- Montant initial du prêt en euros : **536 312,00**
- Capital restant dû à la date 31/12/2020 : 512 198,55
- Intérêts capitalisés : 0
- Quotité garantie (en %) : 45,00
- Date de dernière échéancedu prêt : 01/04/2058
- Périodicité des échéances : annuelle
- Index : LA
- Taux d'intérêt actuariel annuel : 0,55
- Modalité de révision : **Double révisabilité, avec un taux plancher de progressivité, sur index LA en date d'échéance**
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date : 0,00

5187989

- Type de prêt : **PLAI 02 PRET LOCATIF AIDE INTEGRATION**
- N° du prêt: 5187989
- Montant initial du prêt en euros : **229 848,00**
- Capital restant dû à la date du 31/12/2020 : 221 813,23
- Intérêts capitalisés : 0
- Quotité garantie (en %) : 45,00
- Date de dernière échéancedu prêt : 01/04/2068
- Périodicité des échéances : annuelle
- Index : LA
- Taux d'intérêt actuariel annuel : 0,55
- Modalité de révision : **Double révisabilité, avec un taux plancher de progressivité, sur index LA en date d'échéance**
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date : 0,00

5187990

- Type de prêt : **PLUS 01 PRET LOCATIF A USAGE SOCIAL**
- N° du prêt: 5187990
- Montant initial du prêt en euros : **996 798,00**
- Capital restant dû à la date du 31/12/2020 : 996 798
- Intérêts capitalisés : 0
- Quotité garantie (en %) : 45,00
- Date de dernière échéancedu prêt : 01/04/2060
- Périodicité des échéances : annuelle
- Index : LA
- Taux d'intérêt actuariel annuel : 1,35
- Modalité de révision : **Double révisabilité, avec un taux plancher de progressivité, sur index LA en date d'échéance**
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date : 0,00

5187991

- Type de prêt : **PLUS 01 PRET LOCATIF A USAGE SOCIAL**
- N° du prêt: 5187991

- Montant initial du prêt en euros : **718 712,00**
- Capital restant dû à la date du 31/12/2020 : 718 712
- Intérêts capitalisés : 0
- Quotité garantie (en %) : 45,00
- Date de dernière échéancedu prêt : 01/04/2070
- Périodicité des échéances : annuelle
- Index : LA
- Taux d'intérêt actuariel annuel : 1,35
- Modalité de révision : **Double révisabilité, avec un taux plancher de progressivité, sur index LA en date d'échéance**
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date : 0,00

5227869

- Type de prêt : **PLUS 02 PRET LOCATIF A USAGE SOCIAL**
- N° du prêt: 5227869
- Montant initial du prêt en euros : **129 847,00**
- Capital restant dû à la date du 31/12/2020 : 127 902,75
- Intérêts capitalisés : 0
- Quotité garantie (en %) : 55,00
- Date de dernière échéancedu prêt : 01/03/2079
- Périodicité des échéances : annuelle
- Index : LA
- Taux d'intérêt actuariel annuel : 1,10
- Modalité de révision : **Double révisabilité non limitée sur index LA en date d'échéance**
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date : -0,50

5227870

- Type de prêt : **PLUS 02 PRET LOCATIF A USAGE SOCIAL**
- N° du prêt: 5227870
- Montant initial du prêt en euros : **32 059,00**
- Capital restant dû à la date du 31/12/2020 : 31 354,30
- Intérêts capitalisés : 0
- Quotité garantie (en %) : 55,00
- Date de dernière échéancedu prêt : 01/03/2059
- Périodicité des échéances : annuelle
- Index : LA
- Taux d'intérêt actuariel annuel : 1,35
- Modalité de révision : **Double révisabilité non limitée sur index LA en date d'échéance**
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date : -0,50

5227871

- Type de prêt : **PLAI 02 PRET LOCATIF AIDE INTEGRATION**
- N° du prêt: 5227871
- Montant initial du prêt en euros : **67 392,00**
- Capital restant dû à la date du 31/12/2020 : 66 052,11
- Intérêts capitalisés : 0
- Quotité garantie (en %) : 55,00
- Date de dernière échéancedu prêt : 01/03/2059
- Périodicité des échéances : annuelle
- Index : LA
- Taux d'intérêt actuariel annuel : 0,55

- Modalité de révision : **Double révisabilité non limitée sur index LA en date d'échéance**
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date : **0,50**

5227872

- Type de prêt : **PLAI 02 PRET LOCATIF AIDE INTEGRATION**
- N° du prêt: 5227872
- Montant initial du prêt en euros : **58 882,00**
- Capital restant dû à la date du 31/12/2020 : 58 353,35
- Intérêts capitalisés : 0
- Quotité garantie (en %) : 55,00
- Date de dernière échéancedu prêt : 01/03/2079
- Périodicité des échéances : annuelle
- Index : LA
- Taux d'intérêt actuariel annuel : **1,10**
- Modalité de révision : **Double révisabilité non limitée sur index LA en date d'échéance**
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date : **0,50**

5317074

- Type de prêt : **PLUS 02 PRET LOCATIF A USAGE SOCIAL**
- N° du prêt: 5317074
- Montant initial du prêt en euros : **1 008 587,00**
- Capital restant dû à la date du 31/12/2020 : 986 416,81
- Intérêts capitalisés : 0
- Quotité garantie (en %) : 45,00
- Date de dernière échéancedu prêt : 01/09/2059
- Périodicité des échéances : annuelle
- Index : LA
- Taux d'intérêt actuariel annuel : **1,35**
- Modalité de révision : **Double révisabilité non limitée sur index LA en date d'échéance**
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date : **-0,50**

5317075

- Type de prêt : **PLUS 02 PRET LOCATIF A USAGE SOCIAL**
- N° du prêt: 5317075
- Montant initial du prêt en euros : **1 374 107,00**
- Capital restant dû à la date du 31/12/2020 : 1 354 653,26
- Intérêts capitalisés : 0
- Quotité garantie (en %) : 45,00
- Date de dernière échéancedu prêt : 01/09/2079
- Périodicité des échéances : annuelle
- Index : LA
- Taux d'intérêt actuariel annuel : **1,35**
- Modalité de révision : **Double révisabilité non limitée sur index LA en date d'échéance**
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date : **-0,50**

5317076

- Type de prêt : **PLAI 02 PRET LOCATIF AIDE INTEGRATION**
- N° du prêt: 5317076

- Montant initial du prêt en euros : 573 127,00
- Capital restant dû à la date du 31/12/2020 : 561 732,05
- Intérêts capitalisés : 0
- Quotité garantie (en %) : 45,00
- Date de dernière échéance du prêt : 01/09/2059
- Périodicité des échéances : annuelle
- Index : LA
- Taux d'intérêt actuariel annuel : 0,55
- Modalité de révision : **Double révisabilité non limitée sur index LA en date d'échéance**
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date : 0,50

5317077

- Type de prêt : PLAI 02 PRET LOCATIF AIDE INTEGRATION
- N° du prêt: 5317077
- Montant initial du prêt en euros : 308 607,00
- Capital restant dû à la date du 31/12/2020 : 305 056,35
- Intérêts capitalisés : 0
- Quotité garantie (en %) : 45,00
- Date de dernière échéance du prêt : 01/09/2079
- Périodicité des échéances : annuelle
- Index : LA
- Taux d'intérêt actuariel annuel : 0,55
- Modalité de révision : **Double révisabilité non limitée**
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date : 0,5