



RESIDENCE PLOMBIERES

TRAVAUX DE SECURITE INCENDIE  
CONCERNANT LE BATIMENT A

CONVENTION DE PREFINANCEMENT  
DES AIDES FINANCIERES ACCORDEES PAR L'ANAH ET LA METROPOLE

**ENTRE LES SOUSSIGNÉS :**

**L'Agence Nationale de l'Habitat,**

8 avenue de l'Opéra - 75001 Paris

Établissement public à caractère administratif, représenté en application d'une délégation de compétence en date du ..... par ..... , au profit de ..... Dûment habilité aux fins des présentes,

**Ci-après dénommé « l'ANAH »**

**La Métropole Aix-Marseille-Provence**

58, boulevard Charles Livon - 13007 MARSEILLE

Représentée par sa Présidente en exercice, ou son représentant, dûment habilitée à signer la présente convention par délibération n° DEVT 003-4209/18/CM du Bureau de la Métropole en date du 20 juin 2018

**Ci-après dénommée « la Métropole »**

**La SACICAP DE PROVENCE**

Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété (SACICAP), à capital variable,

23 rue Roux de Brignoles – 13006 Marseille

Représentée par Madame Elisabeth REFFAY, en qualité de Directrice Générale, dûment habilitée à signer la présente convention,

Immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro 058 801 283

**Ci-après dénommée « la SACICAP »**

**ET**

**Le Syndicat des copropriétaires de la résidence Plombières**

Représenté par Mme Corinne Bert,

273 rue Paradis Marseille 13006

Agissant en qualité de syndic judiciaire du Syndicat des copropriétaires de « la résidence Plombières » bâtiment A en vertu d'une ordonnance rendue par le Tribunal Judiciaire de Marseille en date 22 mars 2021, et suivant les dispositions de l'article 46 du décret du 17 Mars 1967.

**Ci-après dénommé « le Syndicat »**

## **Préambule**

Aux termes des articles L. 215-1 à L. 215-8 du Code de la Construction et de l'habitation définissant le statut des SACICAP, et plus particulièrement de l'article L. 215-7, l'Union d'Économie Sociale pour l'Accession à la Propriété (UES-AP) représente les intérêts communs des sociétés anonymes coopératives d'intérêt collectif pour l'accession à la propriété (SACICAP), notamment auprès des pouvoirs publics. À ce titre, elle passe toutes conventions avec l'État ou des organismes publics et parapublics définissant les objectifs et les conditions d'exercice de l'activité des SACICAP pour l'accession à la propriété.

Composé de 52 SACICAP, le réseau PROCIVIS s'est engagé par convention conclue avec l'État le 19 juin 2018 pour une durée de cinq ans dans le financement de la rénovation du parc privé de logements et s'inscrit dans le cadre du Plan de Rénovation Énergétique et de l'accompagnement des copropriétés fragiles et en difficulté.

Cet engagement prend notamment la forme d'un préfinancement des subventions de l'ANAH et des collectivités et EPCI partenaires aux syndicats de copropriétaires pour la réalisation de travaux de rénovation dans les copropriétés fragiles et en difficulté. Le financement du reste à charge collectif peut également être assuré.

Le préfinancement prend la forme d'un prêt collectif sans intérêt au profit des syndicats de copropriétés et peut couvrir jusqu'à 100% des aides publiques octroyées aux syndicats des copropriétaires.

## **Contexte**

Par convention n° 18/0339 signée en date du 20/06/2018, la Ville, la Métropole, le Département des Bouches du Rhône, la Région Provence Alpes Côte d'Azur, l'État et l'ANAH ont décidé la réalisation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) en copropriété de la résidence Plombières.

L'OPAH copropriété « Résidence Plombières » est un dispositif d'aide technique et financière en faveur des propriétaires privés bailleurs ou occupants en vue du redressement de la copropriété et de la réalisation de travaux.

Cette opération constitue une des actions prioritaires dans le cadre de l'accord partenarial pour la mise en œuvre d'une stratégie d'intervention sur les copropriétés dégradées de Marseille, acté entre les collectivités territoriales, l'Etat, l'Anah, la Ville, l'ANRU et les partenaires institutionnels.

Dans le cadre de cet accord partenarial, le préfet, suite à l'incendie de la cité Maison Blanche (13 014) en août 2019, a demandé au bataillon des marins pompiers de Marseille (BMPM) de réaliser des visites de bâtiments de 4ème famille (immeubles de moyenne hauteur -IMH- depuis les dernières évolutions réglementaires), afin de préciser les actions en mesure d'améliorer le niveau de sécurité vis-à-vis de risques d'incendie et de panique.

Une visite du BMPM en date du 1er octobre 2019 sur la tour A (IMH) de la résidence Plombières a fait l'objet d'un rapport de visite pointant des améliorations possibles de la sécurité incendie de cet immeuble. Dans ce contexte, l'opérateur de suivi animation de l'Opah Plombières, dans le cadre de sa mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage de la Métropole, a échangé avec le BMPM et établi un projet de renforcement de la sécurité incendie de la tour A validé par un courrier du BMPM en date du 19 février 2020.

Il convient désormais d'activer la mise en œuvre des travaux de sécurité incendie du bâtiment A de la résidence Plombières.

Pour ce faire, et afin d'assurer l'avance de trésorerie nécessaire au démarrage des travaux d'urgence et à leur poursuite, il est proposé que la Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété de Provence (SACICAP de Provence) assure le préfinancement de la totalité des aides publiques attribuées par l'ANAH et par la Métropole.

-En préalable de la présente convention, il est convenu que :

- l'ANAH, la SACICAP et le Syndicat s'engagent sur la cession de la créance de l'aide octroyée par l'ANAH pour le Syndicat au bénéfice de la SACICAP

et d'autre part,

- la Métropole et le Syndicat fixent, par convention financière jointe en annexe 3, les modalités de versement des aides attribuées au Syndicat

La présente convention a pour objet le préfinancement des aides attribuées par l'ANAH et la Métropole dans le cadre de la réalisation des travaux de sécurité incendie.

**CECI ETANT EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT :**

## **Article 1 – Objet**

La présente convention a pour objet de définir les engagements contractuels des signataires pour la mise en œuvre du préfinancement par la SACICAP des aides publiques attribuées par l'ANAH et par la Métropole au syndicat des copropriétaires du bâtiment A de la Résidence Plombières (Marseille, 3<sup>e</sup> arrondissement) pour la réalisation des travaux de sécurité incendie.

## **Article 2 – Périmètre et descriptif des postes financés**

Le périmètre d'intervention est constitué par le bâtiment A de la Résidence Plombières. Celui-ci est un immeuble élevé de 16 étages sur rez-de-chaussée.

Les travaux en prévision pour le bâtiment sont les suivants :

<b>Travaux de sécurité incendie – Bâtiment A</b>
Encloisonnement de la cage d'escaliers
Désenfumage de la cage d'escalier
Eclairage sécurité de la cage d'escaliers
Portillon d'accès cage d'escalier et porte pare flamme en cave
Remplacement des chssis en façade (réglementation C+D)

Les études et missions décrites ci-dessous visent à accompagner les travaux :

Diagnostics avant travaux
Maitrise d'œuvre
Bureau de Contrôle
CSPS
Assurance dommage ouvrage
Honoraires gestionnaire liés à la gestion des travaux

Les travaux de sécurité incendie à considérer ici sont ceux afférents au bâtiment A de la Résidence Plombières.

Le montant de ces travaux de sécurité incendie y compris les honoraires techniques (diagnostics avant travaux, maitrise d'œuvre, CSPS et bureau de contrôle, Assurance dommage ouvrage, Honoraires gestionnaire liés à la gestion des travaux), pour la copropriété désignée, est estimé à 1 530 000 euros TTC.

La liste des travaux de sécurité incendie et le montant estimatif ont été votés par les copropriétaires du bâtiment A de la résidence Plombières lors de l'assemblée générale du 16 juillet 2021.

## **Article 3 - Préfinancement des subventions par les SACICAP**

Le préfinancement des subventions accordées par l'Anah et la Métropole porte sur le coût des travaux sécurité incendie décrits à l'article 2 à hauteur de 1 530 000 euros TTC.

Les dépenses de travaux d'urgence font l'objet du préfinancement décrit dans le tableau ci-dessous :

<b>Répartition des financements</b>	
ANAH	1 325 000 €
La Métropole	205 000 €
<b>Total</b>	<b>1 530 000 €</b>

## **Article 4 - Engagements de la SACICAP**

### **Article 4-1 - Définition du prêt**

La SACICAP de Provence, en sa qualité de mandataire des SACICAP partenaires, s'engage à accorder une avance prenant la forme d'un prêt sans intérêt au Syndicat, ci-après « **le Prêt** », dans les conditions suivantes :

- Montant maximum : **1 530 000 €** - Le montant préfinancé ne pourra pas être supérieur au montant des subventions accordées.
- Préfinancement de la subvention de l'ANAH : 1 325 000 €
- Préfinancement de la subvention de la Métropole : 205 000 €
- Taux contractuel : sans intérêt (0%)
- Durée : La totalité du prêt sera remboursée à la SACICAP dans un délai maximum de 18 mois en fonction des décaissements réels effectués pour réaliser les travaux de sécurité incendie et au plus tard au dernier jour de validité de la convention de financement soit le 31 décembre 2022.
- La Métropole accepte expressément que le montant de son financement soit versé à la SACICAP de Provence, en remboursement du préfinancement réalisé par la SACICAP aux Syndicats. A ce titre la Métropole s'engage à régler à la SACICAP directement toute somme dont elle est redevable au Syndicat
- L'assemblée générale des copropriétaires du bâtiment A du 16 juillet 2021 a donné procuration à la SACICAP de Provence pour percevoir directement la subvention de la Métropole

### **Article 4-2 – Modalités de versement du prêt**

Le Prêt sera débloqué par la SACICAP de Provence, au profit du Syndicat, après validation des subventions accordées par l'ANAH et la Métropole et mise en place des modalités de règlement.

Le premier versement du Prêt devra intervenir suivant le plan de trésorerie (annexe 2) et le planning prévu dès la signature de l'ordre de service de démarrage des études ou travaux.

A défaut de respect de la date de démarrage des études ou travaux par le Syndicat, la SACICAP aura la faculté de résilier la convention, dans les conditions prévues aux articles 11, 12 et 13 des présentes, et sera déchargée de son engagement d'effectuer l'Avance.

Dans l'hypothèse où le montant réel de travaux serait inférieur à celui précisé à l'article 2, le montant du dernier versement du Prêt devra être recalculé sur la base du montant réel des travaux et du montant des subventions recalculées, sans dépasser le montant maximal précisé à l'article 4.1 soit 1 530 000 €.

Le versement de la totalité du Prêt interviendra au plus tard dans les 18 mois, à compter du premier décaissement effectif, sur le compte Travaux spécialement ouvert à cet effet par le Syndicat.

En cas de non réalisation des conditions requises pour le déblocage, la SACICAP aura la faculté de réduire le montant du Prêt aux sommes débloquées au jour de l'expiration du délai, par simple notification par lettre recommandée avec avis de réception au Syndicat et ne pourra être tenue de débloquer le solde de l'Avance.

L'Avance relative à la bonne exécution des Travaux objets de la présente convention, soit 1 530 000 €, sera versée en fonction des besoins en trésorerie de l'opération. Les débloques du préfinancement par la SACICAP, interviendront dans les 15 jours ouvrés à compter de la demande écrite du Syndicat, validée et visée par les services de la Métropole ou par l'opérateur désigné par cette dernière le cas échéant, sur le Compte Travaux (RIB complet à joindre à la demande)

	IBAN
SDC PLOMBIERES COMPTE TRAVAUX	FR76 4097 8000 8550 5129 4000 116

A défaut de respect de ces conditions, la SACICAP pourra refuser le déblocage des fonds.

### **Article 4-3 - Modalités de remboursement du prêt**

La présente convention définit les règles de remboursement du capital emprunté. Au fur et à mesure de l'avancement des travaux d'urgence justifiant le versement des subventions, l'ANAH et la Métropole verseront les fonds directement à la SACICAP de Provence, conformément aux dispositions prévues dans le cadre des conventions de financement conclues et des décisions prévoyant l'attribution des subventions au Syndicat par l'ANAH et la Métropole.

### **Article 4-4 – SACICAP Partenaires**

La SACICAP de Provence intervient en qualité de mandataire des SACICAP partenaires et toutes les opérations de gestion seront réalisées par la SACICAP de Provence pour le compte des SACICAP partenaires, dans le cadre de conventions INTER SACICAP signées en amont du déblocage des fonds.

Les SACICAP partenaires sont mentionnées en annexe 4 de la présente convention.

Les autres parties prennent acte du fait qu'en cas de carence de la SACICAP de Provence dans l'exercice des droits et actions qui lui sont conférés par les dispositions de la présente convention et qu'elle exercera en qualité de mandataire, et si cette carence compromet les droits des SACICAP partenaires, chacune pourra exercer lesdits droits et actions directement auprès des autres parties

### **Article 5 - Engagements du Syndicat**

Par la présente convention, le Syndicat représenté par le syndic judiciaire s'engage à :

- Ouvrir un compte « spécial travaux » au nom et pour le compte du syndicat des copropriétaires et à domicilier sur ce compte les versements de la SACICAP au titre du préfinancement des subventions publiques perçues au titre de l'opération.
- Fournir à l'assistant au maître d'ouvrage, à savoir la Métropole, chargé du suivi et de l'animation l'OPAH CD sur la résidence Plombière, la possibilité de consulter en ligne le compte travaux, ou à défaut transmettre mensuellement les relevés détaillés du compte travaux.
- Demander, conformément aux dispositions prévues dans le cadre des conventions de financement conclues et des décisions prévoyant l'attribution des subventions au syndicat par l'ANAH et la Métropole, le déblocage progressif des acomptes de subventions à l'ANAH et la Métropole aussitôt que l'avancement le permet, et le solde des subventions dès l'achèvement des Travaux. À cet effet, le Syndicat fournira aux services de la Métropole ou à l'opérateur missionné par la Métropole pour le suivi-animation, pour visa, les documents nécessaires au paiement des acomptes et soldes de subventions, et notamment, en fin de chantier, les procès-verbaux de réception des Travaux ainsi que les décomptes définitifs des entreprises. La SACICAP sera informée en temps réel de l'avancement de ces démarches. Les acomptes de subventions seront versés directement à la SACICAP. S'agissant de l'ANAH, la première demande de l'acompte est effectuée avant le démarrage des travaux à hauteur de 40%
- Signifier à l'agent comptable de l'ANAH, avant toute demande de déblocage du Prêt, la cession de créance relative à la subvention accordée par l'ANAH.
- Envoyer, avant la demande de déblocage du Prêt, la convention de financement avec la Métropole, signée par toutes les parties à la SACICAP.
- Transmettre à la SACICAP copie des marchés travaux validés et signés par le Syndicat.
- Ce que les Avances versées par la SACICAP servent exclusivement au paiement des études et travaux de sécurité incendie. À cet effet, tout déblocage de fonds devra être visé préalablement par la Métropole ou l'opérateur missionné par la Métropole pour le suivi-animation.
- Effectuer les paiements aux entreprises, pour les études et travaux de sécurité incendie réalisés dans le cadre de l'opération, uniquement à partir du compte travaux.
- Ne procéder sur le Compte Travaux à aucun prélèvement n'ayant pas pour objet le paiement des

études et travaux et, d'une manière générale, à ne pas utiliser le Compte Travaux pour désintéresser un tiers créancier de la copropriété.

- Fournir aux signataires, à première demande et au moins 15 jours avant chaque commission de suivi, un plan de trésorerie actualisé, accompagné des informations expliquant les décalages constatés et les informer de tout événement susceptible d'occasionner un dépassement en montant et en délai. Une synthèse de tous les travaux avec les marchés signés sera présentée ainsi qu'un état d'avancement des factures payées aux entreprises.
- Régulariser si nécessaire sur simple demande de la SACICAP toute procuration permettant à la SACICAP de percevoir au nom du Syndicat les acomptes, Avances et solde des subventions. Le Syndicat autorise, par ailleurs, la SACICAP à procéder à l'imputation immédiate de toute somme perçue dans ce cadre au remboursement du Prêt.

En cas de non versement ou de versement partiel des subventions, le représentant du syndicat s'engage à ce que les sommes prêtées par la SACICAP et non couvertes par les subventions soient intégralement remboursées par le Syndicat au plus tard le 31 décembre 2022.

#### **Article 6 - Engagements de la Métropole et de l'ANAH**

L'ANAH et la Métropole s'engagent à soutenir financièrement la réalisation des travaux de sécurité incendie du bâtiment A de la résidence Plombières et à effectuer les versements selon les règles définies ou convenues dans le cadre d'une convention de financement.

Il est rappelé qu'une cession de créance sera signée entre l'ANAH, la SACICAP et le Syndicat, afin de permettre à l'agent comptable de l'ANAH, de verser la subvention directement sur le compte de la SACICAP. La Métropole a fixé, au préalable, avec le Syndicat les modalités de versement des subventions accordées, sur le compte de la SACICAP, dans le cadre d'une convention de financement (Cf. annexe 3)

L'ANAH et la Métropole s'engagent également à transmettre à toutes les parties, avant le dernier déblocage du Prêt par la SACICAP, le montant des subventions recalculé sur la base du montant total définitif des travaux.

Conformément au procès-verbal de l'assemblée générale en date du 16 juillet 2021, le Syndicat donne procuration à la SACICAP pour percevoir directement l'ensemble des subventions faisant l'objet du préfinancement.

L'ANAH et la Métropole effectueront le versement des subventions sur le compte N°08011188267 au nom de la SACICAP de Provence :

IBAN : FR76 1131 5000 0108 0111 8826 773

BIC: FRTP 131

CEPAC – 10 Place de la Joliette 13002 MARSEILLE

Toute modification des conditions et des modalités d'exécution de la présente convention fera l'objet d'un avenant. Si l'évolution du contexte budgétaire et du programme de travaux (réévaluation des coûts de travaux initialement prévus) le nécessite, des ajustements pourront être effectués par voie d'avenant.

Le Syndicat déclare et garantit n'avoir consenti aucune autre délégation, cession de créance ou gage concernant les sommes indiquées dans la présente convention.

#### **Article 7 – Suivi des travaux**

Il est rappelé que la Métropole, en sa qualité de pilote de cette opération, assure la coordination du dispositif et le contrôle de l'opérateur retenu pour le suivi et l'animation des Travaux, ci-après

l'« **Opérateur** ».

L'Opérateur est notamment chargé :

- D'assister le Syndicat et son représentant dans le montage financier de l'opération, ainsi que dans toutes les démarches administratives nécessaires à la réalisation et au financement de l'opération.
- De recueillir auprès du représentant du Syndicat la copie des notifications d'attribution de subventions publiques et de les transmettre à la SACICAP.
- D'assister le représentant du Syndicat dans l'élaboration et l'actualisation du plan de trésorerie de l'opération, ainsi que dans la mise en place et le suivi du dispositif de préfinancement des subventions, en relation avec la SACICAP.
- De transmettre aux organismes financeurs les dossiers de demandes de versements établis par le Syndicat, après s'être assuré de leur recevabilité et de la conformité des travaux au projet.
- Rendre compte du fonctionnement du dispositif devant la commission de suivi visée à l'article 8.
- De fournir aux signataires de la présente convention, à première demande et au moins 15 jours avant chaque commission de suivi, un plan de trésorerie actualisé, accompagné des informations expliquant les décalages constatés et les informer de tout événement susceptible d'occasionner un dépassement en montant et en délai. Un état récapitulatif des travaux avec l'avancement des factures payées par marché signé sera aussi présenté.

#### **Article 8 - Commission de suivi**

Il est instauré entre l'opérateur nommé par la Métropole et les signataires : l'ANAH, la Métropole, la SACICAP, le Syndicat, une commission de suivi du dispositif qui aura pour rôle de vérifier la mise en œuvre et le fonctionnement du dispositif, d'évoquer tous les cas de changement de copropriétaires, d'examiner, le cas échéant, toute situation particulière liée au dispositif et notamment les cas de dépassement de l'enveloppe prévisionnelle des travaux.

Cette commission se réunira en tant que de besoin à la demande d'un de ses membres, et au moins une fois par mois, dans le cadre du suivi du dispositif et de l'avancement des travaux.

Les cas de dépassement de l'enveloppe prévisionnelle des travaux seront par ailleurs rapportés devant la Commission technique de l'OPAH CD de la Résidence Plombières.

En cas d'évolution du contexte budgétaire et du programme de travaux (réévaluation des coûts initialement prévus), la commission technique évaluera la nécessité d'une augmentation de la participation financière des partenaires, au regard des capacités propres du syndicat des copropriétaires. Des ajustements pourront être effectués par voie d'avenant.

#### **Article 9 - Durée et prise d'effet**

La convention prend effet à la date de sa notification à l'ensemble des parties.

Elle est conclue pour la durée de réalisation des études et travaux de sécurité incendie du bâtiment A de la Résidence Plombières et expirera à la date de dernier remboursement de l'avance aux SACICAP.

La durée prévisionnelle des études et travaux est de 12 mois.

La présente convention ne pourra, en tout état de cause, excéder 12 mois à compter du premier versement de prêt et prendra fin au plus tard 31 décembre 2022.

#### **Article 10 - Révision de la convention**

Toute modification des conditions et des modalités d'exécution de la présente convention fera l'objet d'un avenant signé dans les mêmes formes.

### **Article 11 - Défaillance**

En cas de non-respect par le Syndicat des termes de la présente convention, la SACICAP pourra refuser tout déblocage ou tout nouveau déblocage de fonds au titre de l'Avance tant que les termes de la présente convention ne seront pas respectés, ce qui ne remet pas en cause la faculté de la SACICAP de résilier la convention, en prévenant les autres parties de son intention, moyennant un préavis de 30 jours, par lettre recommandée avec avis de réception.

### **Article 12 - Résiliation de la convention**

En cas de non-respect, par l'une ou l'autre des parties, des engagements réciproques inscrits dans la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit, par l'une ou l'autre des parties à l'expiration d'un délai de 6 mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure, restée sans effet.

### **Article 13 : Exigibilité des sommes dues :**

Si au terme des 18 mois à compter du 1<sup>er</sup> versement du Prêt, le Syndicat n'a pas remboursé à la SACICAP l'intégralité des sommes dues et devenues exigibles au titre de l'Avance, il reste tenu du règlement de ces sommes jusqu'à complet paiement.

Dans les cas prévus ci-après, la SACICAP pourra déclarer par simple notification écrite au Syndicat l'exigibilité immédiate de toutes les sommes dues à la SACICAP par le Syndicat au titre de la présente convention de préfinancement tant en principale qu'en intérêts frais et accessoires le cas échéant.

En conséquence le Prêt sera annulé et toutes ses sommes et tous autres montants dus en vertu de la présente convention deviendront immédiatement exigibles de plein droit après mise en demeure préalable adressée par lettre recommandée avec avis de réception par la SACICAP au Syndicat. Dans cette hypothèse le Syndicat s'engage à payer à la SACICAP au plus tard dans un délai de 20 jours à compter de l'envoi de la mise en demeure toutes les sommes dues à la SACICAP au titre de la présente convention.

La SACICAP pourra se prévaloir de l'exigibilité immédiate des sommes dues au titre de l'Avance dans les cas suivants :

- Mouvements de fonds non-conformes, sur le compte Travaux, aux dispositions des présentes ou de la réglementation ;
- Non affectation des fonds aux Travaux prévus ;
- Non transmission ou absence des justificatifs prévus par la présente convention après mise en demeure par la SACICAP dans un délai d'un mois à compter de la mise en demeure ;
- Non transmission ou insuffisance des pièces justificatives ne permettant pas le versement des subventions par les financeurs ;
- Non transmission des demandes de versement des subventions après mise en demeure par la SACICAP dans un délai d'un mois à compter de la mise en demeure
- Non réalisation des travaux
- Réalisation partielle des travaux et utilisation partielle des fonds entraînant un versement partiel ou une demande de remboursement des subventions par les financeurs ;

### **Conséquences de l'exigibilité des sommes dues au titre de l'avance ou de la résiliation :**

En cas d'exigibilité des sommes dues au titre de l'Avance de la SACICAP ou en cas de résiliation, le Syndicat reste tenu du paiement de l'intégralité de la somme due jusqu'à complet paiement. Le

Syndicat reste, par ailleurs, tenu des engagements pris aux termes de la présente convention visant à la perception des avances, acomptes et solde des subventions permettant le remboursement de l'avance faite par la SACICAP jusqu'à complet remboursement.

Si l'avance n'a pas été intégralement débloquée à la date de l'exigibilité ou de la résiliation, aucun autre déblocage de fonds ne peut être sollicité.

**Article 14- Résiliation judiciaire :**

Hormis les cas de résiliation prévus par la convention, chacune des parties à la présente convention pourra saisir la juridiction compétente aux fins de voir prononcée la résiliation judiciaire de la convention, en cas d'inexécution des engagements pris au titre des présentes, constitutifs d'un manquement suffisamment grave pour fonder la résiliation.

**Article 15 – Contestation et litiges**

En cas de différend relatif à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention, les parties s'engagent avant tout recours contentieux à se rencontrer afin de trouver une solution amiable, notamment auprès de la commission de suivi visée à l'article 8 ou du Comité de Pilotage et/ou du Comité Technique de l'OPAH de la résidence « Plombières »

À défaut d'un tel accord dans un délai de deux (2) mois à compter de la demande d'une des parties, chacune pourra saisir la juridiction compétente conformément au code de l'organisation judiciaire et au code de procédure civile.

Fait en 4 exemplaires originaux,  
A Marseille, le

**Pour l'Agence Nationale de l'Habitat**

**Pour la Métropole Aix-Marseille-Provence.**

**Pour le syndicat des copropriétaires de la  
Résidence Plombières**

**Pour la SACICAP de Provence**

**Documents joints en annexes :**

1. Procès-verbal de l'assemblée générale de copropriété du 16 juillet 2021
2. Plan de financement et plan de trésorerie
3. Projet de Convention de financement signé entre la Métropole et le Syndicat
4. Liste des SACICAP Partenaires

# Corinne BERT

EXPERT PRES LA COUR D'APPEL D'AIX - EN-PROVENCE  
DIPLOMEE D'ÉTUDES SUPÉRIEURES COMPTABLES ET FINANCIÈRES

TEL : 04.91.13.42.42

E-Mail : expert.judiciaire@periergiraud.com

Marseille, le 16 Juillet 2021

## **PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES** **Résidence PLOMBIERES - 13003 MARSEILLE**

**Le vendredi 16 juillet 2021** à 09h00, les copropriétaires régulièrement convoqués par le Syndic Provisoire se sont réunis **UNIQUEMENT PAR LE BIAIS DU FORMULAIRE DE VOTE PAR CORRESPONDANCE JOINT A LA CONVOCATION**

Corinne BERT précise que les convocations ont été adressées à tous les copropriétaires une première fois le 4 Juin 2021 et une seconde fois le 17 Juin 2021

### **Copropriétaires présents et représentés:**

**ACHIT DJAFFAR (38) - AFFIFI OU TAHAR (38) - ALBANESE ROBERT (38) - ALI AICHA (33) - AMRI OU ORIA (38) - ANTONIOTTI NICOLE (32) - BAHAMMOU Smail (17) - BALDO SIMONE (34) - BARTOLONE Sébastien André (38) - BATLLE JOELLE (32) - BEL HADJ ZOUHAIER (38) - BELHOUCHE NADILA (38) - BEN FARAS OU EL ARBI (38) - BEN SALAH OU REDJEB (40) - BEN YOUNES ABDERRAZAK (132) - BENAHMED FOUED (33) - BENIKHLEF RAFIKA (29) - BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33) - BENSATTALAH AMAR (34) - BITTARD JACQUELINE (70) - BONAVIDA MARC (33) - BONO JEANINE (71) - BOUAITA FATIR (34) - BOUKACHABIA Narimane (29) - BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32) - BRENTINI ELIANE (33) - BRUFANI JULIENNE (32) - BSILI OU LAIDI (38) - BUCHERON Anne-Marie (38) - CALVIN MIREILLE (34) - CARRATALA CORINNE (38) - CERDANNE VALERIE (29) - CHANDONNAY/HANON (71) - CIANTAR CHRISTOPHE (20) - COGONI V VERONIQUE (38) - COMBO ELCHARKAOUI (36) - DEIDDA (34) - DESTEFANIS SERGE (22) - DI RUSSO (33) - DREWING JOHANNES (34) - DRIYEF ABDELKADER (38) - DRIYEF HASSANE (38) - DUH (33) - DUMAS DANIELLE (32) - DUMAS DANIELLE (26) - DUMORTIER ANNE SOPHIE (38) - EL KESSIR MOHAMED (33) - ENNASRI OU THAMI (38) - ERILIA F4155 P721 (152) - FONTAINE BERNARD (38) - FREYDAUD (38) - GAIED OU FATHI (38) - GARCIA CLAUDE (38) - GAUTHIER RAYMONDE (38) - GOMIS LOUIS (38) - GRANGE RICHARD (25) - GUES LOUIS (7) - HARRY STEPHANE (38) - HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33) - IDJAHNINE KARIMA (38) - ISMAIL DOLORES (33) - ITRISSO OU MHADJOU (38) - JUSTIN Jeannine (33) - KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44) - LA COLOMBIENNE (38) - LA PROVENCALE (213) - LALDJI LEILA (33) - LESTOURNEAUD CLAUDE (32) - M JAHID (34) - MAHDAR Abdel-Rhani (28) - MAKAAADI OU BECHIR (38) - MAKHOUKHI ILHAM (29) - MANAA SAAD (38) - MARSEILLE HABITAT (103) - MAZOUZ DJAMEL (32) - MEKKAOUI TAYED (29) - MELIOUH FARID (38) - MIKPOL MICHEL POLI (58) - MIZZI CARMEN (35) - MOKRANI ABDERRAHMANE (66) - NOUAOUI MOHAMED (34) - NOURI MOHAMED (38) - OUAJJAT RACHID (38) - PAOLETTI GERALDINE (29) - PELLEGRINI DENISE (34) - PERRET FREDERIC (38) - PLOMBIERES XLM (34) - ROSSO NICOLE (29) - ROUBAUD ALEXIS (38) - SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67) - SALIMI ALI (38) - SANTELLI THIERRY (38) - SCHEMBRI ANNE MARIE**

**(38) - SELLAM MAURICE (25) - SILVESTRE GERARD (29) - SKEIF ELIAS (40) - SOCARD AHMED (38) - TEMPESTA PIERRE (33) - VAGLICA JOSEPH (38) - VANDROTTE HUGUETTE (29) - YACOUBI AHMED (33) - YACOUBI MOHAMED (33) - ZAIDI RABAH (38) - ZAVETTORI VIRGINIE (32) - ZITTOUN CHARLES (38) -**

**Formulaire de vote pris en compte le jour de l'Assemblée Générale sur justificatif de réception du formulaire de vote au plus tard le 12 juillet 2021 à minuit**

**- MR BARA KARIM (25)**

sont **présents ou représentés** : **106 / 275 copropriétaires, totalisant**  
**4265 / 10017 tantièmes généraux.**

**Copropriétaires absents ou non représentés :**

S.C.I 2PF IMMO CHEZ MR OU MME FOURNIER PAUL (33), S.C.I 5770 MME DRAY (29), ASSOCIATION A.K.C.I.M. ASS KURDE CULTURE ISLAMIQUE (15), M. ou Mme ABAD ABDELHAMID (32), M. ou Melle ACHOURI OU TIMERIDJT (32), SCI ADAR (38), Melle AFFIFI SAFIA (33), ASSOCIATION AKCIM (12), M. ou Mme AKLI BOUKHALFA (38), Madame AMADI JOSIANE (38), M. et Mme AMARKHIL ABDUL (34), M. ou Mme AMIC SIMON (38), Monsieur AMRANI MOHAMED (38), Madame ANDJILANI FATIMA (38), Madame AREVIKIAN ROSETTE (38), M. ou Mme ASRY ABDNNASER (32), M. ou Mme AUQUIER GREGORY (38), M. ou Mme AZZOUG OU LAHCENE (22), M. ou Mme BAHAMMOU OMAR (40), Melle BAMOUH TOURIA (25), SCI BARBEROUSSE (20), Madame BARRAL (38), Monsieur BATOU ABDERRAHIM (29), Société BBRJ (38), M. ou Mme BELMOKHTAR ARESKI (38), M. et Mme BENDJELLOUL CHEZ MME ARAB HASSIBA (38), Melle BENJEMAA HABIBA (29), Monsieur BENZAIT (32), Madame BIDI OU ELHOSSINE (32), S.C.I BIJAOUI (58), MONSIEUR BOISDON SEBASTIEN (20), Madame BONNET Germaine (34), S.C.I BORDRON&OUDOMSOUK (34), M. ou Mme BORGHI (2), Monsieur BOUABDESSELAM RYAD (32), M. et Mme BOUIFROU NORDINE (32), M. et Mme BOUKACEM MOHAMED (25), BOUSLAMA RAMZI (33), Monsieur BOUSSOL JEROME (34), SCI BR IMMO (32), Monsieur BRAHAM HEDI (38), M. ou Mme BRAHEM FADHEL (38), Monsieur CADIERGUES CHRISTOPHE (3), M. ou Mme CAILLOL ROGER (2), M. ou Mme CAPASSO Alexandre (34), M. ou Mme CAST CHRISTIAN (2), INDIVISION CHAKOR DJALTIA CHEZ MME SAADI BEKHTA (38), Monsieur CHAMOUN FRANCOIS (50), Melle CHAMPETIER OU MME BALOSSINI (2), Madame CHEIKHI NAJIA (32), Madame CICCARELLI ELISE (2), Société COFIGEST (240), Madame COMTE / MORO FRANCE (67), Madame COMTE FRANCE SCI FJC (34), Monsieur CRASPAG REGIS (66), M. ou Mme CUTAJAR JOSEPH (32), Madame DAHOU OU MELLE MARTIN SABINE OU KARIM (33), Association DAMES DE LA PROVIDENCE (33), Monsieur DE MARIA Yannick (38), Monsieur DERBAL EL HADI (33), M. et Mme DERBAL Elhadi (4), Monsieur DLALA/OUNAIES (38), Monsieur DOMINGUEZ GILBERT (33), Madame DUQUE CONTRERAS LUISA (33), Melle DUQUE CONTRERAS LUISA DEL CARMEN (22), Monsieur EL KHOKHI KHAMMAR (38), M. ou Mme EMSALEM ACHILLE (38), Monsieur ESSEFOUANI Mickael (32), M. ou Mme FERNANDES OU MENDES (32), Monsieur FORNASERO CHRISTOPHE (34), Madame GERMANI ARLETTE (3), M. et Mme GHESSAB et BENYOUNES Mohamed et Seham (38), Monsieur GIALLO LAURENT (34), Monsieur GOMBERT PHILIPPE (38), Monsieur GREGOIRE GILLES (3), M. ou Mme GREN OU LIBERO (29), Madame GROTTINO MARIE LOU (32), M. ou Mme GUESSOUM AHMED (34), M. ou Mme GUILMOT JEAN MARC (29), SCI H26 (38), Monsieur HAMACHE ELYES (38), Melle HAMELIN SANDRINE (33), M. ou Mme HAMSİ KADDOUR (32), M. ou Mme HARDY-DESSOURCES (38), M. ou Mme HERIN CHRISTIAN (38), SCI INVEST-MK (38), M. ou Mme ITZSTEIN GILBERT (34), S.C.I JOSEFA (41), S.C.I K PIERRE (20), Madame KANE KHADY (38), Monsieur KECIRI AMAR (32), Monsieur KELLOUL Menacer (38), Monsieur KHADER HASSIB (29), M. ou Mme KISAER OU YUKSEL (32), Madame KOUDOUGOU Azaelle (38), SCI LAURENCE OLIVIER (2), S.C.I LAURENCE OLIVIER (2), Madame LORIEDO ROSE (29), SCI M.IMMO REPRESENTEE PAR M. MOKHTAR (38), Monsieur MAICHE ALI (29), M. et Mme MAICHE/BELARBI Mokhtar et Sabrina (71), Monsieur MAMMEDOV RECHAD (33), Madame MANGIN Justine (38), Madame MARCANTONI MONIQUE (29), Monsieur MAS (2), Madame MASSENA DIENNIE-ALTAMANTE (38), Monsieur MATMATI MOHAMED (10), Madame MAZZETTI MARGUERITE (33), Madame MEYSSONNIER NICOLE (65), Madame MICHON GENEVIEVE (33), M. ou Mme MILADI AHMED (29), Monsieur MIRA Mathieu (22), M. ou Mme MOHAMED OU AHAMADA (38), M. et Mme MOKRANE KACEM ET ZINEB (38), M. ou Mme MOTTET GUILLAUME ET

AMIRA (32), Melle MOULA NACIRA (34), Madame NAZEF-TOUIMER Lalia (33), S.C.I OLD COURSE (38), M. ou Melle PANATIER OU SIMOVISSE (38), Monsieur PATERMO DANIEL (38), M. ou Mme PECORINI (32), Société PESAAR (33), Monsieur PIERRAT KEVIN (25), SCI PL27 IMMO (143), SDC PLOMBIERES (0), SDC PLOMBIERES (49), Monsieur PORTIER MARTIAL (34), M. ou Mme PRALIN DAVID (34), S.C.I PROBANTE (38), Melle RACANELLI VANESSA (33), Melle RAISSI LEILA (38), Madame RIEDERER RENEE (38), Madame RIMORINI (32), Madame RODRIGUEZ CLAUDINE (3), M. ou Mme ROL PHILIPPE (32), M. ou Mme ROTILLON MAURICE (40), M. ou Mme SABA Georgette (40), M SAGHROUN (33), M. ou Mme SAGHROUN MARCEL (76), S.C.I SAINT NICOLAS (12), SCI SAINT-PIERRE 13 (7), Melle SCALABRINO SANDRA (88), Madame SCARDIGLI HELENE (34), M. ou Mme SEBBANE ALI (38), Madame SENOUCI-AFFIFI SAFIA (20), S.C.I SERHAT IMMOBILIER OU M.DEMIREL (42), Melle SIMONI THOMASINE (2), M. ou Mme SLOUGUI Hichem et Sarah (32), SCI SMART RENTING (2), SCI SONGNA (38), S.C.I SONGNA MONSIEUR EMMANUEL SONGNA (26), Monsieur SPAGNOLO DIDIER (38), M. et Mme TLILI WALID ET NADIA (32), M. et Mme TORCOL Claude (32), M. ou Mme TORCOL HERVE (32), S.C.I TOUS BIENS (34), M. ou Mme TRAGGIAI ANDRE (38), M. ou Mme TRAYNARD ALINE (29), Monsieur VATINEL THIERRY (38), M. ou Mme VAVRILLE JEAN (76), M. et Mme VAVRILLE/LA ROCCA Philippe et Christiane (35), Melle VENEL FANNY (26), Monsieur VENTURELLA JEAN CLAUDE (33), M. ou Melle WARAKA OU ATHOUMANE (34), Madame WASSON SANDRINE (38), M. ou Mme YOUNES NASSER (32), M. ou Mme ZAMOUN OU LAYACHI (29), Monsieur ZERROUKI RABAH (70), M. ou Melle ZIDANE OU NOUAOUI (29),

**sont absents ou non représentés : 169/ 275 copropriétaires, totalisant  
5752 / 10017 tantièmes généraux.**

**Madame BERT précise que ne seront pris en compte que les formulaires dûment remplis et signés sur la 1<sup>er</sup> et dernière page. Les votes considérés comme défaillants sont :**

- M. ALBANESE Robert (38),
- Mme. BALDO Simone (34),
- Mme BATLLE Joelle (32),
- Mme BITTARD Jacqueline (70),
- Mme BRENTINI Eliane (33),
- Mme BRUFANI Julienne (32),
- M. ou Mme DREWLING Johannes (34),
- Melle IDJAHNINE Karima (38),
- M. ou Mme MEKKAOUI Tayed (29),
- Melle MIZZI Carmen (35),
- M. ou Mme TEMPESTA Pierre (33),
- M. ou Melle VAGLICA Joseph (38)

**Madame BERT précise que certains votes ont été reçus hors des délais légaux des 3 jours francs, soit après le 12 Juillet 2021. Les votes n'ont pris en compte sont :**

- M. GIALLO Laurent (34) reçu le 15/07/2021,
- M. et Mme MAICHE/BELARBI Mokhtar et Sabrina (71) reçu le 15/07/2021,
- Melle AFFIFI Safia (33) reçu le 13/07/2021,
- Mme MICHON Geneviève (33) reçu le 13/07/2021,
- M. ou Mme TRAYNARD Aline (29) reçu le 13/07/2021,
- Mme LORIEDO Rose (29) reçu le 13/07/2021,
- M. et Mme TLILI Walid et Nadia (32) reçu le 15/07/2021

**L'assemblée passe à l'ordre du jour.**

## Question n° 01

### Élection du Président de l'Assemblée.

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'Assemblée Générale désigne Monsieur BARA Karim en qualité de Président de séance.

Vote(nt) **POUR** : **88** copropriétaire(s) totalisant **3651 / 3651** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAÏER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAÏTA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAÏDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COGONI V VERONIQUE (38), COMBO ELCHARKAOUÏ (36), DEÏDDA (34), DI RUSSO (33), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), EL KESSIR MOHAMED (33), ENNASRI OU THAMI (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GAÏED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), GRANGE RICHARD (25), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAÏDI OU BECHÏR (38), MAKHOUKHÏ ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUÏ MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAÏDI RABAÏH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **106 / 4265** tantièmes.

Se sont abstenus : ANTONIOTTI NICOLE (32), GUES LOUIS (7), JUSTIN Jeannine (33), M JAHID (34),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés**

## Question n° 02

### Élection du secrétaire de l'Assemblée.

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'Assemblée Générale désigne CORINNE BERT en qualité de secrétaire de séance.

Vote(nt) **POUR** : **88** copropriétaire(s) totalisant **3651 / 3651** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAÏER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAÏTA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAÏDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COGONI V VERONIQUE (38), COMBO ELCHARKAOUÏ (36), DEÏDDA (34), DI RUSSO (33), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), EL KESSIR MOHAMED (33), ENNASRI OU THAMI (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD

(38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), GRANGE RICHARD (25), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 4 copropriétaire(s) totalisant **106 / 4265** tantièmes.

Se sont abstenus : ANTONIOTTI NICOLE (32), GUES LOUIS (7), JUSTIN Jeannine (33), M JAHID (34),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

**Question n° 03**

**Élection du scrutateur de l'Assemblée.**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'Assemblée Générale désigne MONSIEUR Hassane DRIYEF en qualité de scrutateur

Vote(nt) **POUR** : **88** copropriétaire(s) totalisant **3651 / 3651** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCHEAT NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COGONI V VERONIQUE (38), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DI RUSSO (33), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), EL KESSIR MOHAMED (33), ENNASRI OU THAMI (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), GRANGE RICHARD (25), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 4 copropriétaire(s) totalisant **106 / 4265** tantièmes.

Se sont abstenus : ANTONIOTTI NICOLE (32), GUES LOUIS (7), JUSTIN Jeannine (33), M JAHID (34),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

## Question n° 04

### Election des membres du Conseil Syndical

Conditions de majorité de l'article 25

L'Assemblée Générale procède à l'élection des membres du Conseil Syndical pour le nouvel exercice (Article 4 de la Loi du 31/12/85).

#### **- Madame ANTONIOTTI Nicole**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical Madame ANTONIOTTI.

Vote(nt) **POUR** : **40** copropriétaire(s) totalisant **1801 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ANTONIOTTI NICOLE (32), BARTOLONE Sébastien André (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUKACHABIA Narimane (29), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), COGONI V VERONIQUE (38), DEIDDA (34), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), JUSTIN Jeannine (33), LA COLOMBIENNE (38), MARSEILLE HABITAT (103), MIKPOL MICHEL POLI (58), NOUAOUI MOHAMED (34), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRÉ FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUIA (67), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **42** copropriétaire(s) totalisant **1667 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAÏER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENAHMED FOUED (33), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), COMBO ELCHARKAOUI (36), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), GAIED OU FATHI (38), ISMAIL DOLORES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAÏ OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), SALIMI ALI (38), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAÏDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **8** copropriétaire(s) totalisant **228 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : ALI AÏCHA (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BOUAÏTA FATIR (34), CIANTAR CHRISTOPHE (20), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

#### **- Monsieur Omar BAHAMMOU**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical MONSIEUR OMAR BAHAMMOU

Vote(nt) **POUR** : **64** copropriétaire(s) totalisant **2802 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), AMRI OU ORIA (38), ANTONIOTTI NICOLE (32), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAÏER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONO JEANINE (71), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), JUSTIN Jeannine (33), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33),

LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAKAAADI OU BECHIR (38), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SILVESTRE GERARD (29), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **15** copropriétaire(s) totalisant **528 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : BAHAMMOU Smail (17), BARTOLONE Sébastien André (38), CALVIN MIREILLE (34), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), HARRY STEPHANE (38), ISMAIL DOLORES (33), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKHOUKHI ILHAM (29), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **12** copropriétaire(s) totalisant **393 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : ALI AICHA (33), BONAVIDA MARC (33), BOUAITA FATIR (34), BRENTINI ELIANE (33), BRUFANI JULIENNE (32), COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), SKEIF ELIAS (40),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

### **- Monsieur Smail BAHAMMOU**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical MONSIEUR SMAIL BAHAMMOU

Vote(nt) **POUR** : **64** copropriétaire(s) totalisant **2771 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), AMRI OU ORIA (38), ANTONIOTTI NICOLE (32), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAÏER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONO JEANINE (71), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUÏ (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), JUSTIN Jeannine (33), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAKAAADI OU BECHIR (38), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **15** copropriétaire(s) totalisant **528 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : BAHAMMOU Smail (17), BARTOLONE Sébastien André (38), CALVIN MIREILLE (34), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), HARRY STEPHANE (38), ISMAIL DOLORES (33), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKHOUKHI ILHAM (29), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **12** copropriétaire(s) totalisant **424 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : ALI AICHA (33), BONAVIDA MARC (33), BOUAITA FATIR (34), BRENTINI ELIANE (33), BRUFANI JULIENNE (32), CHANDONNAY/HANON (71), COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

### **- Monsieur KARIM BARA**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical MONSIEUR KARIM BARA

Vote(nt) **POUR** : **72** copropriétaire(s) totalisant **3097 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAÏER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SILVESTRE GERARD (29), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **10** copropriétaire(s) totalisant **342 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ANTONIOTTI NICOLE (32), CALVIN MIREILLE (34), DUH (33), HARRY STEPHANE (38), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), NOURI MOHAMED (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **9** copropriétaire(s) totalisant **291 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BENIKHLEF RAFIKA (29), COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), DREWING JOHANNES (34), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), FONTAINE BERNARD (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), SKEIF ELIAS (40),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

### **- Monsieur BEL HADJ**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical MONSIEUR BEL HADJ

Vote(nt) **POUR** : **67** copropriétaire(s) totalisant **2917 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAÏER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONO JEANINE (71), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SILVESTRE GERARD (29), SOCARD AHMED (38),

VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **13** copropriétaire(s) totalisant **456 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : AFFIFI OU TAHAR (38), ANTONIOTTI NICOLE (32), BARTOLONE Sébastien André (38), CALVIN MIREILLE (34), EL KESSIR MOHAMED (33), GAIED OU FATHI (38), HARRY STEPHANE (38), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), NOURI MOHAMED (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **12** copropriétaire(s) totalisant **375 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : ALI AICHA (33), BONAVIDA MARC (33), BOUAITA FATIR (34), BRENTINI ELIANE (33), BRUFANI JULIENNE (32), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), SKEIF ELIAS (40),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

### **- Monsieur YOUNES BEN**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical MONSIEUR YOUNES BEN

Vote(nt) **POUR** : **64** copropriétaire(s) totalisant **2783 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), MR BARA KARIM (25), BAHAMMOU Smail (17), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAKAAADI OU BECHIR (38), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SILVESTRE GERARD (29), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **15** copropriétaire(s) totalisant **552 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ANTONIOTTI NICOLE (32), BARTOLONE Sébastien André (38), BONAVIDA MARC (33), CALVIN MIREILLE (34), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), HARRY STEPHANE (38), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **12** copropriétaire(s) totalisant **388 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BRENTINI ELIANE (33), BRUFANI JULIENNE (32), COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKHOUKHI ILHAM (29), SALIMI ALI (38), SKEIF ELIAS (40),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

### **- Monsieur NASR BOUCHKCHIMA**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical MONSIEUR NASR BOUKHCHIMA

Vote(nt) **POUR** : **69** copropriétaire(s) totalisant **2880 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), MR BARA KARIM (25), BAHAMMOU Smail (17), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUIARIA (67), SALIMI ALI (38), SILVESTRE GERARD (29), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **13** copropriétaire(s) totalisant **550 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ANTONIOTTI NICOLE (32), BARTOLONE Sébastien André (38), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), CALVIN MIREILLE (34), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), HARRY STEPHANE (38), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), NOURI MOHAMED (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **9** copropriétaire(s) totalisant **293 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BRENTINI ELIANE (33), BRUFANI JULIENNE (32), COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), SKEIF ELIAS (40),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

### **- Monsieur COMBO**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical MONSIEUR COMBO

Vote(nt) **POUR** : **60** copropriétaire(s) totalisant **2654 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AMRI OU ORIA (38), ANTONIOTTI NICOLE (32), MR BARA KARIM (25), BAHAMMOU Smail (17), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONO JEANINE (71), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), JUSTIN Jeannine (33), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **16** copropriétaire(s) totalisant **601 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : AFFIFI OU TAHAR (38), BARTOLONE Sébastien André (38), BENAHMED FOUED (33), BSILI OU LAIDI (38), CALVIN MIREILLE (34), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), EL KESSIR MOHAMED (33), GAIED OU FATHI (38), HARRY STEPHANE (38), ISMAIL DOLORES (33), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **12** copropriétaire(s) totalisant **370 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : ALI AICHA (33), BOUAITA FATIR (34), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKHOUKHI ILHAM (29), SALIMI ALI (38),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

**- Monsieur HASSANE DRYEF**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical MONSIEUR HASSANE DRYEF

Vote(nt) **POUR** : **70** copropriétaire(s) totalisant **2929 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), MR BARA KARIM (25), BAHAMMOU Smail (17), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONAVITA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEÏDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SKEIF ELIAS (40), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **13** copropriétaire(s) totalisant **550 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ANTONIOTTI NICOLE (32), BARTOLONE Sébastien André (38), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), CALVIN MIREILLE (34), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), HARRY STEPHANE (38), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), NOURI MOHAMED (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **6** copropriétaire(s) totalisant **179 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), SILVESTRE GERARD (29),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

### **- Madame DUH**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical Madame DUH

Vote(nt) **POUR** : **36** copropriétaire(s) totalisant **1566 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ANTONIOTTI NICOLE (32), BARTOLONE Sébastien André (38), BELHOUCBAT NADILA (38), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), COGONI V VERONIQUE (38), DEIDDA (34), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), JUSTIN Jeannine (33), LA COLOMBIENNE (38), MARSEILLE HABITAT (103), MIKPOL MICHEL POLI (58), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOVARIA (67), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **43** copropriétaire(s) totalisant **1804 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), AMRI OU ORIA (38), MR BARA KARIM (25), BAHAMMOU Smail (17), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), COMBO ELCHARKAOUI (36), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), GAIED OU FATHI (38), ISMAIL DOLORES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), SALIMI ALI (38), SOCARD AHMED (38), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **10** copropriétaire(s) totalisant **297 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : ALI AICHA (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BOUAITA FATIR (34), CIANTAR CHRISTOPHE (20), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), SKEIF ELIAS (40), VANDROTTE HUGUETTE (29),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

### **- Mademoiselle KARIMA IDJAHNINE**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical Mademoiselle Karima IDJAHNINE

Vote(nt) **POUR** : **70** copropriétaire(s) totalisant **3013 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCBAT NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOVARIA (67),

SALIMI ALI (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **11** copropriétaire(s) totalisant **393 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : AFFIFI OU TAHAR (38), ANTONIOTTI NICOLE (32), CALVIN MIREILLE (34), EL KESSIR MOHAMED (33), GAIED OU FATHI (38), HARRY STEPHANE (38), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), NOURI MOHAMED (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **10** copropriétaire(s) totalisant **326 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BONAVITA MARC (33), BRENTINI ELIANE (33), BRUFANI JULIENNE (32), COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), SKEIF ELIAS (40),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

### **- SCI LA PROVENCALE MR TAMDI**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical SCI LA PROVENCALE

MONSIEUR TAMDI

Vote(nt) **POUR** : **69** copropriétaire(s) totalisant **2960 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BOUAITA FATIR (34), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SILVESTRE GERARD (29), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **10** copropriétaire(s) totalisant **337 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ANTONIOTTI NICOLE (32), CALVIN MIREILLE (34), DUH (33), EL KESSIR MOHAMED (33), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), NOURI MOHAMED (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **12** copropriétaire(s) totalisant **435 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BARTOLONE Sébastien André (38), BONAVITA MARC (33), BONO JEANINE (71), BRENTINI ELIANE (33), BRUFANI JULIENNE (32), COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), SKEIF ELIAS (40),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

**- Monsieur ABDEL-RHANI MADHAR**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical Monsieur Abdel-Rhani MADHAR

Vote(nt) **POUR** : **68** copropriétaire(s) totalisant **2959 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUIA (67), SALIMI ALI (38), SILVESTRE GERARD (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **13** copropriétaire(s) totalisant **451 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ANTONIOTTI NICOLE (32), BARTOLONE Sébastien André (38), CALVIN MIREILLE (34), DUH (33), EL KESSIR MOHAMED (33), HARRY STEPHANE (38), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), NOURI MOHAMED (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SOCARD AHMED (38), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **10** copropriétaire(s) totalisant **322 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BRENTINI ELIANE (33), BRUFANI JULIENNE (32), COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), SKEIF ELIAS (40), VANDROTTE HUGUETTE (29),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

**- Monsieur Mokhtar MAICHE**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical Monsieur Mokhtar MAICHE

Vote(nt) **POUR** : **60** copropriétaire(s) totalisant **2663 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SILVESTRE GERARD (29), SOCARD AHMED (38), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **15** copropriétaire(s) totalisant **543 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ANTONIOTTI NICOLE (32), BARTOLONE Sébastien André (38), BENIKHLEF RAFIKA (29), CALVIN MIREILLE (34), DUH (33), EL KESSIR MOHAMED (33), HARRY STEPHANE (38), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **15** copropriétaire(s) totalisant **488 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BONAVIDA MARC (33), BRENTINI ELIANE (33), BRUFANI JULIENNE (32), COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), ITRISSO OU MHADJOU (38), M JAHID (34), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKHOUKHI ILHAM (29), SALIMI ALI (38), SKEIF ELIAS (40), VANDROTTE HUGUETTE (29),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

### **- Monsieur Soufiane MANNA**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical Monsieur Soufiane MANNA

Vote(nt) **POUR** : **71** copropriétaire(s) totalisant **3032/ 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **13** copropriétaire(s) totalisant **476 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ANTONIOTTI NICOLE (32), CALVIN MIREILLE (34), DUH (33), EL KESSIR MOHAMED (33), HARRY STEPHANE (38), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **8** copropriétaire(s) totalisant **253 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BRENTINI ELIANE (33), BRUFANI JULIENNE (32), COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

**- Madame Carmen MIZZI**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical Madame Carmen MIZZI

Vote(nt) **POUR** : **38** copropriétaire(s) totalisant **1704 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ANTONIOTTI NICOLE (32), BARTOLONE Sébastien André (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), COGONI V VERONIQUE (38), DEIDDA (34), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), LA COLOMBIENNE (38), MARSEILLE HABITAT (103), MIKPOL MICHEL POLI (58), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **41** copropriétaire(s) totalisant **1670 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENAHMED FOUED (33), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), GAIED OU FATHI (38), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SOCARD AHMED (38), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **10** copropriétaire(s) totalisant **293 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : ALI AICHA (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BOUAITA FATIR (34), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), VANDROTTE HUGUETTE (29),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

**- Monsieur MOKRANI**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical Monsieur MOKRANI

Vote(nt) **POUR** : **66** copropriétaire(s) totalisant **2755 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SILVESTRE GERARD (29), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **16** copropriétaire(s) totalisant **689 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ANTONIOTTI NICOLE (32), BARTOLONE Sébastien André (38), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), CALVIN MIREILLE (34), COGONI V VERONIQUE (38), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), HARRY STEPHANE (38), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **7** copropriétaire(s) totalisant **223 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BONAVIDA MARC (33), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), SKEIF ELIAS (40),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

#### **- Madame Denise PELLEGRINI**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical Madame Denise PELLEGRINI

Vote(nt) **POUR** : **41** copropriétaire(s) totalisant **1791 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ALI AICHA (33), ANTONIOTTI NICOLE (32), BARTOLONE Sébastien André (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COGONI V VERONIQUE (38), DEIDDA (34), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), LA COLOMBIENNE (38), MARSEILLE HABITAT (103), MIKPOL MICHEL POLI (58), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **41** copropriétaire(s) totalisant **1670 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENAHMED FOUED (33), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), GAIED OU FATHI (38), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUJJAT RACHID (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SOCARD AHMED (38), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **7** copropriétaire(s) totalisant **206 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BENIKHLEF RAFIKA (29), COMBO ELCHARKAOUI (36), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), VANDROTTE HUGUETTE (29),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

**- Mademoiselle SCALABRINO**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical Mademoiselle Sandra SCALABRINO

Vote(nt) **POUR** : **72** copropriétaire(s) totalisant **3074 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCBAT NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **12** copropriétaire(s) totalisant **443 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ANTONIOTTI NICOLE (32), BONAVIDA MARC (33), CALVIN MIREILLE (34), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), JUSTIN Jeannine (33), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUIA (67), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **5** copropriétaire(s) totalisant **150 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

**- Madame SCHEMBRI Anne Marie**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical Madame Anne Marie SCHEMBRI

Vote(nt) **POUR** : **41** copropriétaire(s) totalisant **1800 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ALI AICHA (33), ANTONIOTTI NICOLE (32), BARTOLONE Sébastien André (38), BELHOUCBAT NADILA (38), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), COGONI V VERONIQUE (38), DEIDDA (34), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), LA COLOMBIENNE (38), MARSEILLE HABITAT (103), MIKPOL MICHEL POLI (58), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **41** copropriétaire(s) totalisant **1670 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENAHMED FOUED (33), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL

KESSIR MOHAMED (33), GAIED OU FATHI (38), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SOCARD AHMED (38), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 7 copropriétaire(s) totalisant **197 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), VANDROTTE HUGUETTE (29),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

#### **- Madame Aline TRAYNARD**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical Madame Aline TRAYNARD

Vote(nt) **POUR** : 41 copropriétaire(s) totalisant **1805 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ANTONIOTTI NICOLE (32), BARTOLONE Sébastien André (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONAVITA MARC (33), BONO JEANINE (71), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), COGONI V VERONIQUE (38), DEIDDA (34), DI RUSSO (33), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), LA COLOMBIENNE (38), M JAHID (34), MARSEILLE HABITAT (103), MIKPOL MICHEL POLI (58), NOUAOUI MOHAMED (34), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : 40 copropriétaire(s) totalisant **1635 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENAHMED FOUED (33), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), GAIED OU FATHI (38), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SOCARD AHMED (38), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 8 copropriétaire(s) totalisant **226 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : ALI AICHA (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BOUAITA FATIR (34), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), FONTAINE BERNARD (38), GUES LOUIS (7), VANDROTTE HUGUETTE (29),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

**- Madame Virginie ZAVETTORI**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical Madame Virgine ZAVETTORI

Vote(nt) **POUR** : **72** copropriétaire(s) totalisant **3085 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), ANTONIOTTI NICOLE (32), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), JUSTIN Jeannine (33), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), NOUAOUI MOHAMED (34), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUIARIA (67), SALIMI ALI (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **6** copropriétaire(s) totalisant **214 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : AFFIFI OU TAHAR (38), CALVIN MIREILLE (34), DUH (33), EL KESSIR MOHAMED (33), GAIED OU FATHI (38), NOURI MOHAMED (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **9** copropriétaire(s) totalisant **270 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BENIKHLEF RAFIKA (29), BONAVIDA MARC (33), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), SCHEMBRI ANNE MARIE (38),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

**- Monsieur BONAVIDA**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical Monsieur BONAVIDA

Vote(nt) **POUR** : **59** copropriétaire(s) totalisant **2364 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), ANTONIOTTI NICOLE (32), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CIANTAR CHRISTOPHE (20), DI RUSSO (33), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), EL KESSIR MOHAMED (33), GAIED OU FATHI (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), HARRY STEPHANE (38), ITRISSO OU MHADJOU (38), JUSTIN Jeannine (33), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), M JAHID (34), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), ROSSO NICOLE (29), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUIARIA (67), SALIMI ALI (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : 5 copropriétaire(s) totalisant **166 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : CALVIN MIREILLE (34), COMBO ELCHARKAOUI (36), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), SOCARD AHMED (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 7 copropriétaire(s) totalisant **252 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BEL HADJ ZOUHAIER (38), FONTAINE BERNARD (38), GOMIS LOUIS (38), GUES LOUIS (7), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MOKRANI ABDERRAHMANE (66),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

#### **Question n° 05**

**Fixation du montant des marchés et contrats, à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est obligatoire.**

*Conditions de majorité de l'.*

L'Assemblée Générale décide de fixer à 1 000.00 € HT le montant des travaux et contrats, à partir desquels la consultation du Conseil Syndical est rendue obligatoire.

Le conseil Syndical n'ayant pas été élu cette question est sans objet

#### **Question n° 06**

**Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence des entreprises est obligatoire.**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

L'Assemblée Générale arrête à la somme de 1 000.00 € HT le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence des entreprises sera obligatoire.

- Pour les contrats en cours de validité, la mise en concurrence interviendra tous les 3 ans
- Pour les marchés, la mise en concurrence s'effectuera sur la base d'un descriptif, obligeant à des réponses par prix unitaire, établi par un homme de l'art.

Vote pour 3 ans

Vote(nt) **POUR** : 41 copropriétaire(s) totalisant **1702 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ANTONIOTTI NICOLE (32), BARTOLONE Sébastien André (38), BELHOUCHEAT NADILA (38), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BONO JEANINE (71), BOUKACHABIA Narimane (29), CALVIN MIREILLE (34), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), COGONI V VERONIQUE (38), DEIDDA (34), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), LA COLOMBIENNE (38), MARSEILLE HABITAT (103), MIKPOL MICHEL POLI (58), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : 43 copropriétaire(s) totalisant **1801 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BONAVITA MARC (33), BOUAITA FATIR (34), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DI RUSSO (33), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), EL KESSIR MOHAMED (33), GAIED OU FATHI (38), GOMIS LOUIS (38), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 7 copropriétaire(s) totalisant **231 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BENSATTALAH AMAR (34), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), GUES LOUIS (7), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), M JAHID (34), MOKRANI ABDERRAHMANE (66),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

## **LES QUESTIONS 7 à 16 ne concernent que le Bâtiment A**

### **Question n° 07**

**Vote de la mission de maîtrise d'œuvre pour le l'élaboration et le suivi des travaux de sécurité incendie.**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'Assemblée Générale décide que les coûts d'une mission de maîtrise d'œuvre pour l'élaboration d'un programme de travaux sur la sécurité incendie et le suivi des travaux seront financés dans un budget maximum de : 140 000.00 € HT et 168 000.00 € TTC.

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil Syndical pour le choix du prestataire dans la limite de ce budget.

Cette prestation étant financée à 100% par l'Anah et la Métropole Aix-Marseille Provence et préfinancée par la SACICAP sous réserve d'un vote d'Assemblée Générale, aucun appel de fonds n'est appelé aux copropriétaires sur cette prestation.

Vote(nt) **POUR** : 19 copropriétaire(s) totalisant **836 / 912** tantièmes.

Ont voté pour : BARTOLONE Sébastien André (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BONO JEANINE (38), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), MAKAAADI OU BECHIR (38), NOURI MOHAMED (38), PERRET FREDERIC (38), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), ZAIDI RABAH (38), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : 2 copropriétaire(s) totalisant **76 / 912** tantièmes.

Ont voté contre : BELHOUCHE NADILA (38), SOCARD AHMED (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés**

### **Question n° 08**

**Vote d'une mission de coordinateur SPS.**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'Assemblée Générale décide que les coûts d'une mission de coordination SPS pour la conception d'un programme de travaux sur la sécurité incendie et le suivi des travaux seront financés dans un budget maximum de : 6 000.00 € HT et 7 200.00 € TTC.

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil Syndical pour le choix du prestataire dans la limite de ce budget.

Cette prestation étant financée à 100 % par l'Anah et la Métropole Aix-Marseille Provence et préfinancée par la SACICAP sous réserve d'un vote d'Assemblée Générale, aucun appel de fonds n'est appelé aux copropriétaires sur cette prestation.

Vote(nt) **POUR** : **19** copropriétaire(s) totalisant **836 / 912** tantièmes.

Ont voté pour : BARTOLONE Sébastien André (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BONO JEANINE (38), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), MAKAAADI OU BECHIR (38), NOURI MOHAMED (38), PERRET FREDERIC (38), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), ZAIDI RABAH (38), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **2** copropriétaire(s) totalisant **76 / 912** tantièmes.

Ont voté contre : BELHOUCBAT NADILA (38), SOCARD AHMED (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

**Question n° 09**

**Vote d'une mission de bureau de contrôle.**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'Assemblée Générale décide que les coûts d'une mission de bureau de contrôle pour la conception d'un programme de travaux sur la sécurité incendie et le suivi des travaux seront financés dans un budget maximum de : 9 000. 00 € HT et 10 800.00 € TTC.

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil Syndical pour le choix du prestataire dans la limite de ce budget.

Cette prestation étant financée à 100% par l'Anah et la Métropole Aix-Marseille Provence et préfinancée par la SACICAP sous réserve d'un vote d'Assemblée Générale, aucun appel de fonds n'est appelé aux copropriétaires sur cette prestation.

Vote(nt) **POUR** : **19** copropriétaire(s) totalisant **836 / 912** tantièmes.

Ont voté pour : BARTOLONE Sébastien André (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BONO JEANINE (38), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), MAKAAADI OU BECHIR (38), NOURI MOHAMED (38), PERRET FREDERIC (38), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), ZAIDI RABAH (38), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **2** copropriétaire(s) totalisant **76 / 912** tantièmes.

Ont voté contre : BELHOUCBAT NADILA (38), SOCARD AHMED (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

**Question n° 10**

**Vote d'une mission de diagnostics amiante avant travaux.**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'Assemblée Générale décide que les coûts d'une mission de diagnostics amiante avant travaux pour la conception d'un programme de travaux sur la sécurité incendie seront financés dans un budget maximum de : 10 000.00 € HT et 12 000.00 € TTC.

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil Syndical pour le choix du prestataire dans la limite de ce budget.

Cette prestation étant financée à 100% par l'Anah et la Métropole Aix-Marseille Provence et préfinancée par la SACICAP sous réserve d'un vote d'Assemblée Générale, aucun appel de fonds n'est appelé aux copropriétaires sur cette prestation.

Vote(nt) **POUR** : **18** copropriétaire(s) totalisant **798 / 912** tantièmes.

Ont voté pour : BARTOLONE Sébastien André (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BONO JEANINE (38), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), MAKAAADI OU BECHIR (38), PERRET FREDERIC (38), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), ZAIDI RABAH (38), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **3** copropriétaire(s) totalisant **114 / 912** tantièmes.

Ont voté contre : BELHOUCBAT NADILA (38), NOURI MOHAMED (38), SOCARD AHMED (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

**Question n° 11**

**Vote d'une mission de Dommage-Ouvrage pour les travaux de sécurité incendie.**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'Assemblée Générale décide que les coûts d'une mission de Dommage-Ouvrage pour ce programme de travaux sur la sécurité incendie seront financés dans un budget maximum de : 39 000.00 € TTC.

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil Syndical pour le choix du prestataire dans la limite de ce budget.

Cette prestation étant financée à 100% par la Métropole Aix-Marseille Provence et préfinancée par la SACICAP sous réserve d'un vote d'Assemblée Générale, aucun appel de fonds n'est appelé aux copropriétaires sur cette prestation.

Vote(nt) **POUR** : **19** copropriétaire(s) totalisant **836 / 912** tantièmes.

Ont voté pour : BARTOLONE Sébastien André (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BONO JEANINE (38), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), MAKAAADI OU BECHIR (38), NOURI MOHAMED (38), PERRET FREDERIC (38), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), ZAIDI RABAH (38), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **2** copropriétaire(s) totalisant **76 / 912** tantièmes.

Ont voté contre : BELHOUCBAT NADILA (38), SOCARD AHMED (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

**Question n° 12**

**Vote de travaux de sécurité incendie.**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'Assemblée Générale décide que les coûts des travaux de sécurité incendie seront financés dans un budget maximum de : 1 160 000.00 € HT et 1 276 000.00 € TTC.

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil Syndical pour le choix des différents prestataires dans la limite de ce budget.

Cette prestation étant financée à 100% par l'Anah et la Métropole Aix-Marseille Provence et préfinancée par la SACICAP sous réserve d'un vote d'Assemblée Générale, aucun appel de fonds n'est appelé aux copropriétaires sur cette prestation.

Vote(nt) **POUR** : **20** copropriétaire(s) totalisant **874 / 912** tantièmes.

Ont voté pour : BARTOLONE Sébastien André (38), BELHOUCBAT NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BONO JEANINE (38), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), MAKAAADI OU BECHIR (38), NOURI MOHAMED (38), PERRET FREDERIC (38), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), ZAIDI RABAH (38), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **1** copropriétaire(s) totalisant **38 / 912** tantièmes.

Ont voté contre : SOCARD AHMED (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

**Question n° 13**

**Vote des honoraires de syndic pour le suivi des travaux de sécurité incendie.**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

Au titre du suivi administratif et financier des travaux précédemment votés, l'Assemblée Générale décide que les honoraires de maîtrise d'œuvre pour le suivi des travaux d'urgence seront fixés à hauteur de 1,2 % du montant total des travaux, soit 14 000.00 € HT et 16 800.00 € TTC.

Cette prestation étant financée à 100% par la Métropole Aix-Marseille Provence et préfinancée par la SACICAP sous réserve d'un vote d'Assemblée Générale, aucun appel de fonds n'est appelé aux copropriétaires sur cette prestation.

Vote(nt) **POUR** : **18** copropriétaire(s) totalisant **798 / 912** tantièmes.

Ont voté pour : BARTOLONE Sébastien André (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BONO JEANINE (38), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), MAKAAADI OU BECHIR (38), PERRET FREDERIC (38), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), ZAIDI RABAH (38), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **3** copropriétaire(s) totalisant **114 / 912** tantièmes.

Ont voté contre : BELHOUCBAT NADILA (38), NOURI MOHAMED (38), SOCARD AHMED (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

**Question n° 14**

**Mandat à donner au syndic à l'effet de réaliser toutes les démarches nécessaires en vue d'obtenir les subventions et financements nécessaires.**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, autorise le syndic à solliciter des subventions auprès de l'ANAH, de la Métropole Aix-Marseille-Provence et de tout autre organisme en vue du financement des travaux, honoraires de maître d'œuvre ou tout autre expertise.

L'assemblée générale mandate le syndic pour signer tous documents relatifs aux subventions et percevoir les fonds sur le compte de la copropriété.

Vote(nt) **POUR** : **21** copropriétaire(s) totalisant **912 / 2432** tantièmes.

Ont voté pour : BARTOLONE Sébastien André (38), BELHOUCBAT NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BONO JEANINE (38), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), MAKAAADI OU BECHIR (38), NOURI MOHAMED (38), PERRET FREDERIC (38), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SOCARD AHMED (38), ZAIDI RABAH (38), ZITTOUN CHARLES (38),

**Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après**

La majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé à un second vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

Vote(nt) **POUR** : **21** copropriétaire(s) totalisant **912 / 912** tantièmes.

Ont voté pour : BARTOLONE Sébastien André (38), BELHOUCAT NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BONO JEANINE (38), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), MAKAAADI OU BECHIR (38), NOURI MOHAMED (38), PERRET FREDERIC (38), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SOCARD AHMED (38), ZAIDI RABAH (38), ZITTOUN CHARLES (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés .**

### Question n° 15

#### **Souscription auprès de la SACICAP de Provence d'un dispositif de préfinancement des subventions publiques.**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

L'Assemblée Générale, après avoir décidé l'exécution des travaux de sécurisation en parties communes, décide de souscrire un prêt sans intérêt auprès de la SACICAP de Provence.

La trésorerie du syndicat ne permettant pas d'avancer le montant du solde des subventions dans l'attente de leur versement pour la réalisation des travaux, la copropriété mandate le syndic ... régulièrement élu pour une durée de ... ans lors de l'Assemblée Générale du 16/07/2021 en sa qualité du représentant du syndicat des copropriétaires de la résidence Plombières pour signer une convention partenariale avec la SACICAP de Provence et mettre en place un prêt dont l'objet est le préfinancement des subventions publiques notifiées par l'Anah, la Métropole Aix-Marseille-Provence et tout autre organisme pour la réalisation de travaux de sécurité incendie.

Le prêt sera remboursé au fur et à mesure du versement des subventions suivant le plan de trésorerie qui sera arrêté avec la SACICAP de Provence, conformément à la convention.

Vote(nt) **POUR** : **19** copropriétaire(s) totalisant **836 / 2432** tantièmes.

Ont voté pour : BARTOLONE Sébastien André (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BONO JEANINE (38), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), MAKAAADI OU BECHIR (38), NOURI MOHAMED (38), PERRET FREDERIC (38), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), ZAIDI RABAH (38), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **2** copropriétaire(s) totalisant **76 / 2432** tantièmes.

Ont voté contre : BELHOUCAT NADILA (38), SOCARD AHMED (38),

**Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après**

La majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé à un second vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

Vote(nt) **POUR** : **19** copropriétaire(s) totalisant **836 / 912** tantièmes.

Ont voté pour : BARTOLONE Sébastien André (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BONO JEANINE (38), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38),

MAKAADI OU BECHIR (38), NOURI MOHAMED (38), PERRET FREDERIC (38), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), ZAIDI RABAH (38), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : 2 copropriétaire(s) totalisant **76 / 912** tantièmes.

Ont voté contre : BELHOUCBAT NADILA (38), SOCARD AHMED (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés .**

**Question n° 15 b**

**Souscription auprès de la SACICAP de Provence d'un dispositif de préfinancement des subventions publiques.**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'Assemblée Générale, après avoir décidé l'exécution des travaux de sécurisation en parties communes, décide de souscrire un prêt sans intérêt auprès de la SACICAP de Provence.

La trésorerie du syndicat ne permettant pas d'avancer le montant du solde des subventions dans l'attente de leur versement pour la réalisation des travaux, la copropriété mandate le syndic ... régulièrement élu pour une durée de ... ans lors de l'Assemblée Générale du 16/07/2021 en sa qualité du représentant du syndicat des copropriétaires de la résidence Plombières pour signer une convention partenariale avec la SACICAP de Provence et mettre en place un prêt dont l'objet est le préfinancement des subventions publiques notifiées par l'Anah, la Métropole Aix-Marseille-Provence et tout autre organisme pour la réalisation de travaux de sécurité incendie.

Le prêt sera remboursé au fur et à mesure du versement des subventions suivant le plan de trésorerie qui sera arrêté avec la SACICAP de Provence, conformément à la convention.

Vote(nt) **POUR** : 19 copropriétaire(s) totalisant **836 / 912** tantièmes.

Ont voté pour : BARTOLONE Sébastien André (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BONO JEANINE (38), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), MAKAADI OU BECHIR (38), NOURI MOHAMED (38), PERRET FREDERIC (38), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), ZAIDI RABAH (38), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : 2 copropriétaire(s) totalisant **76 / 912** tantièmes.

Ont voté contre : BELHOUCBAT NADILA (38), SOCARD AHMED (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

**Question n° 16**

**Mandat à donner au syndic à l'effet de solliciter un prêt avance de subventions auprès de la SACICAP de Provence, pour un montant correspondant aux subventions allouées pour la réalisation des travaux de sécurité incendie**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

Les différentes aides publiques dont va bénéficier la copropriété, pour la réalisation des travaux de sécurité incendie, seront versées à l'achèvement, alors que celle-ci devra s'acquitter d'acomptes et honorer régulièrement les règlements sollicités par les entreprises. Il est donc indispensable de saisir l'opportunité offerte par SACICAP, qui fait gratuitement l'avance des subventions à la copropriété.

A cet effet, il est nécessaire que la SACICAP obtienne la garantie qu'elle sera remboursée, et que l'ANAH, la Métropole, participant au financement, versent directement leur subvention à la SACICAP. La copropriété doit réaliser toutes les formalités administratives (cession de créance, convention de financement ...) préalable et nécessaires aux versements des subventions directement à la SACICAP.

Nature des travaux à financer : travaux de sécurité incendie sur le bâtiment A de la résidence de Plombières

Montant global des travaux à financer : 1 530 000 € TTC

La souscription de cet emprunt autorise le syndic à n'appeler que le reste à charge aux copropriétaires soit la somme de 0 € TTC.

L'Assemblée Générale confère au syndic, tous pouvoirs à l'effet de, au nom et pour le compte du syndicat des copropriétaires, pour :

- Solliciter un prêt auprès de la SACICAP de Provence dont le montant ne pourra dépasser la somme des subventions s'élevant à 1 530 000 € versées par :
- L'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH)
- La Métropole Aix Marseille Provence
- Accepter les termes et à signer la Convention de Préfinancement des Subventions Publiques portant cession de créance des subventions octroyées par l'ANAH, La Métropole valant contrat
- Exécuter toutes les obligations de ladite convention pour le compte du Syndicat des copropriétaires
- Accepter les termes et signer la convention de cession de créance de la subvention ANAH au profit de la SACICAP, faisant l'objet d'un acte séparé. Cette cession de créance devra être notifiée par le Syndicat des copropriétaires représenté par son Syndic, à l'Agent comptable de l'ANAH.

L'Assemblée Générale donne procuration à la SACICAP de Provence pour percevoir directement l'ensemble des subventions faisant l'objet du préfinancement. L'ANAH et la Métropole effectueront le versement des subventions sur le compte N°08011188267 au nom de la SACICAP de Provence, ouvert à la CEPAC, 10 place de la Joliette 13006 MARSEILLE.

Cette décision pour être adoptée devra recueillir la majorité de l'Article 25 de la loi du 10/07/1965 soit la majorité des voix de tous les copropriétaires du syndicat. Article 25-1 : si l'assemblée générale des copropriétaires n'a pas décidé à la majorité prévue à l'article précédent mais que le projet a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, la même assemblée peut décider à la majorité prévue à l'article 24 en procédant immédiatement à un second vote.

Vote(nt) **POUR** : **18** copropriétaire(s) totalisant **798 / 2432** tantièmes.

Ont voté pour : BARTOLONE Sébastien André (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BONO JEANINE (38), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), MAKAAADI OU BECHIR (38), PERRET FREDERIC (38), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), ZAIDI RABAH (38), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **3** copropriétaire(s) totalisant **114 / 2432** tantièmes.

Ont voté contre : BELHOUCHEAT NADILA (38), NOURI MOHAMED (38), SOCARD AHMED (38),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

### **Question n° 17**

#### **Vote de la demande d'aide au redressement et à la gestion de l'Anah 2020-2021.**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

Le syndicat des copropriétaires, réuni en assemblée générale, décide de mettre en place les actions visant au redressement global de la copropriété durant l'exercice comptable 2020-2021. Elle estime les dépenses engendrées à :

- Missions de renforcements du contentieux (réunions, lancement et suivi des procédures, honoraires huissier, honoraires avocat, prise d'hypothèque) - dépense estimée à 69 982 € TTC
- Missions d'expertise auprès du Conseil Syndical (audit et contrôle des comptes, suivi des actions de redressement de l'OPAH CD) - dépense estimée à 19 520 € TTC.

Le total des dépenses est donc estimé à 89 502 € TTC.

Constituée de cinq bâtiments et de 287 logements, la copropriété peut demander au maximum 5000€ par bâtiment et 150 € par logement au titre de l'aide au redressement de l'ANAH, soit 69 050 €.

L'assemblée générale demande donc une aide au redressement à hauteur de 69 050 €.

Le plafonnement se faisant à 80% des dépenses TTC, le montant de dépenses subventionnables s'établit à 85 063 €. Par la même résolution, le syndicat des copropriétaires autorise le syndic, M./Mme..., à déposer en son nom la demande d'aide.

Vote(nt) **POUR** : **77** copropriétaire(s) totalisant **3256 / 3332** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), ANTONIOTTI NICOLE (32), BAHAMMOU Smail (17), BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BELHOUCBAT NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BONAVITA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COGONI V VERONIQUE (38), COMBO ELCHARKAOUI (36), DI RUSSO (33), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), JUSTIN Jeannine (33), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUIARIA (67), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **2** copropriétaire(s) totalisant **76 / 3332** tantièmes.

Ont voté contre : BEL HADJ ZOUHAIER (38), SOCARD AHMED (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **8** copropriétaire(s) totalisant **282 / 4265** tantièmes.

Se sont abstenus : BENSATTALAH AMAR (34), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), GRANGE RICHARD (25), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), M JAHID (34), MOKRANI ABDERRAHMANE (66),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

**Question n° 18**

**Saisie Immobilière des lots de Monsieur HAMSI pour la mise en vente aux enchères publique**

a) Autorisation à donner au syndic à l'effet de procéder à la saisie immobilière des lots de la Monsieur HAMSI la mise en vente aux enchères publiques.

L'assemblée générale autorise le syndic à poursuivre la saisie immobilière des lots n°199 et 207 appartenant à la Monsieur HAMSI. Sa dette s'élevant à la somme de 15 355.63 €.

Vote(nt) **POUR** : **79** copropriétaire(s) totalisant **3242/ 3470** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), ANTONIOTTI NICOLE (32), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCBAT NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BONAVITA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA

FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COGONI V VERONIQUE (38), COMBO ELCHARKAOUI (36), DI RUSSO (33), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GRANGE RICHARD (25), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAVETTORI VIRGINIE (32), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **4** copropriétaire(s) totalisant **228 / 3470** tantièmes.

Ont voté contre : BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), GOMIS LOUIS (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **8** copropriétaire(s) totalisant **255 / 4265** tantièmes.

Se sont abstenus : BENSATTALAH AMAR (34), CARRATALA CORINNE (38), GUES LOUIS (7), ITRISSO OU MHADJOU (38), M JAHID (34), MAHDAR Abdel-Rhani (28), SOCARD AHMED (38), ZAIDI RABAH (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

b) L'assemblée générale fixe la mise à prix des lots n°199 et 207 appartenant à la Monsieur HAMSI à la somme 24 753,44

Vote(nt) **POUR** : **77** copropriétaire(s) totalisant **3177 / 3405** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COGONI V VERONIQUE (38), COMBO ELCHARKAOUI (36), DI RUSSO (33), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GRANGE RICHARD (25), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAVETTORI VIRGINIE (32), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : 4 copropriétaire(s) totalisant **228 / 3405** tantièmes.

Ont voté contre : BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), GOMIS LOUIS (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 8 copropriétaire(s) totalisant **255 / 4265** tantièmes.

Se sont abstenus : BENSATTALAH AMAR (34), CARRATALA CORINNE (38), GUES LOUIS (7), ITRISSO OU MHADJOU (38), M JAHID (34), MAHDAR Abdel-Rhani (28), SOCARD AHMED (38), ZAIDI RABAH (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

c) L'assemblée générale fixe le montant des sommes définitivement perdues à 15 355,63 Euros

Vote(nt) **POUR** : 75 copropriétaire(s) totalisant **3101 / 3329** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BONAVITA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COGONI V VERONIQUE (38), COMBO ELCHARKAOUI (36), DI RUSSO (33), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GRANGE RICHARD (25), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAVETTORI VIRGINIE (32), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : 4 copropriétaire(s) totalisant **228 / 3329** tantièmes.

Ont voté contre : BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), GOMIS LOUIS (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 10 copropriétaire(s) totalisant **331 / 4265** tantièmes.

Se sont abstenus : BARTOLONE Sébastien André (38), BENSATTALAH AMAR (34), CARRATALA CORINNE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), ITRISSO OU MHADJOU (38), M JAHID (34), MAHDAR Abdel-Rhani (28), SOCARD AHMED (38), ZAIDI RABAH (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

**Question n° 19****Saisie Immobilière des lots de Monsieur CRASPAG pour la mise en vente aux enchères publique**

a) Autorisation à donner au syndic à l'effet de procéder à la saisie immobilière des lots de la Monsieur CRASPAG pour la mise en vente aux enchères publiques (Article 24)

L'assemblée générale autorise le syndic à poursuivre la saisie immobilière des lots n°616, 617, 618, 619 appartenant à la Monsieur CRASPAG. Sa dette s'élevant à la somme de 19 059.86 €.

Vote(nt) **POUR** : **76** copropriétaire(s) totalisant **3147 / 3337** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), ANTONIOTTI NICOLE (32), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COGONI V VERONIQUE (38), COMBO ELCHARKAOUI (36), DI RUSSO (33), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GRANGE RICHARD (25), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAKAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAVETTORI VIRGINIE (32), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **3** copropriétaire(s) totalisant **190 / 3337** tantièmes.

Ont voté contre : BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **8** copropriétaire(s) totalisant **255 / 4265** tantièmes.

Se sont abstenus : BENSATTALAH AMAR (34), CARRATALA CORINNE (38), GUES LOUIS (7), ITRISSO OU MHADJOU (38), M JAHID (34), MAHDAR Abdel-Rhani (28), SOCARD AHMED (38), ZAIDI RABAH (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

b) Fixation de la mise à prix

L'assemblée générale décide de fixer le montant de la mise à prix à la somme de 29 462.20€.

Vote(nt) **POUR** : **76** copropriétaire(s) totalisant **3140 / 3305** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COGONI V VERONIQUE (38), COMBO ELCHARKAOUI (36), DI RUSSO (33), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38),

GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GRANGE RICHARD (25), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAVETTORI VIRGINIE (32), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **3** copropriétaire(s) totalisant **190 / 3305** tantièmes.

Ont voté contre : BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **8** copropriétaire(s) totalisant **255 / 4265** tantièmes.

Se sont abstenus : BENSATTALAH AMAR (34), CARRATALA CORINNE (38), GUES LOUIS (7), ITRISSO OU MHADJOU (38), M JAHID (34), MAHDAR Abdel-Rhani (28), SOCARD AHMED (38), ZAIDI RABAH (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

c) Fixation du montant des sommes estimées définitivement perdues

L'assemblée générale fixe le montant des sommes estimés définitivement perdues à 19 059.86 €.

Vote(nt) **POUR** : **73** copropriétaire(s) totalisant **3039 / 3229** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BONAVITA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COGONI V VERONIQUE (38), COMBO ELCHARKAOUI (36), DI RUSSO (33), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GRANGE RICHARD (25), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAVETTORI VIRGINIE (32), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **3** copropriétaire(s) totalisant **190 / 3229** tantièmes.

Ont voté contre : BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **10** copropriétaire(s) totalisant **331 / 4265** tantièmes.

Se sont abstenus : BARTOLONE Sébastien André (38), BENSATTALAH AMAR (34), CARRATALA CORINNE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), ITRISSO OU MHADJOU (38), M JAHID (34), MAHDAR Abdel-Rhani (28), SOCARD AHMED (38), ZAIDI RABAH (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

## Question n° 20

### Election du syndic.

Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.

#### a) Candidature du cabinet Immobilière SERGIC

L'Assemblée Générale désigne en qualité de syndic le cabinet SERGIC

Le contrat de syndic commencera le 16 Juillet 2021 et prendra fin le 31 Décembre 2022.

La mission, les honoraires et les modalités de la gestion du Syndic sont ceux définis dans le projet de contrat de syndic joint à la convocation de la présente assemblée. L'Assemblée Générale désigne le président de séance pour signer le contrat de syndic adopté au cours de la présente assemblée.

Vote(nt) **POUR** : **11** copropriétaire(s) totalisant **664 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENSATTALAH AMAR (34), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GOMIS LOUIS (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), LA COLOMBIENNE (38), MARSEILLE HABITAT (103), PERRET FREDERIC (38), SILVESTRE GERARD (29),

Vote(nt) **CONTRE** : **61** copropriétaire(s) totalisant **2338 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), ANTONIOTTI NICOLE (32), BAHAMMOU Smail (17), BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENAHMED FOUED (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DI RUSSO (33), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), ENNASRI OU THAMI (38), FONTAINE BERNARD (38), GAIED OU FATHI (38), GRANGE RICHARD (25), HARRY STEPHANE (38), ISMAIL DOLORES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), JUSTIN Jeannine (33), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), PELLEGRINI DENISE (34), ROSSO NICOLE (29), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **13** copropriétaire(s) totalisant **518 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BONAVIDA MARC (33), CHANDONNAY/HANON (71), COGONI V VERONIQUE (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), M JAHID (34), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), PAOLETTI GERALDINE (29), PLOMBIERES XLM (34), SKEIF ELIAS (40),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

#### b) Candidature du cabinet SOLAFIM

Monsieur BARA indique « Le contrat du cabinet SOLAFIN n'est pas approprié à la résidence car il y a plus de 600 lots »

Madame BERT indique que conformément à la feuille de présence il y a 298 lots principaux et 326 Lots secondaires

L'Assemblée Générale désigne en qualité de syndic le cabinet SOLAFIM

Le contrat de syndic commencera le 16 Juillet 2021 et prendra fin le 31 Décembre 2022.

La mission, les honoraires et les modalités de la gestion du Syndic sont ceux définis dans le projet de contrat de syndic joint à la convocation de la présente assemblée. L'Assemblée Générale désigne le président de séance pour signer le contrat de syndic adopté au cours de la présente assemblée.

Vote(nt) **POUR** : **22** copropriétaire(s) totalisant **867 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ANTONIOTTI NICOLE (32), BELHOUCHE NADILA (38), BENSATTALAH AMAR (34), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), COGONI V VERONIQUE (38), DUH (33), ENNASRI OU THAMI (38), FREYDAUD (38), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), JUSTIN Jeannine (33), MARSEILLE HABITAT (103), NOURI MOHAMED (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), ROSSO NICOLE (29), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SKEIF ELIAS (40), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **53** copropriétaire(s) totalisant **2302 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), GAIED OU FATHI (38), GOMIS LOUIS (38), GRANGE RICHARD (25), ISMAIL DOLORES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), OUAJJAT RACHID (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SILVESTRE GERARD (29), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **11** copropriétaire(s) totalisant **380 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BENIKHLEF RAFIKA (29), BONAVIDA MARC (33), CARRATALA CORINNE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), MIKPOL MICHEL POLI (58), PLOMBIERES XLM (34),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

### **c) Candidature du cabinet TRAVERSO**

L'Assemblée Générale désigne en qualité de syndic le cabinet TRAVERSO

Le contrat de syndic commencera le 16 Juillet 2021 et prendra fin le 31 Décembre 2022.

La mission, les honoraires et les modalités de la gestion du Syndic sont ceux définis dans le projet de contrat de syndic joint à la convocation de la présente assemblée. L'Assemblée Générale désigne le président de séance pour signer le contrat de syndic adopté au cours de la présente assemblée.

Vote(nt) **POUR** : **58** copropriétaire(s) totalisant **2348 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENAHMED FOUED (33), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), OUAJJAT RACHID (38), PERRET FREDERIC (38), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **19** copropriétaire(s) totalisant **857 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ANTONIOTTI NICOLE (32), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), COGONI V VERONIQUE (38), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ENNASRI OU THAMI (38), ERILIA F4155 P721 (152), GOMIS LOUIS (38), GRANGE RICHARD (25), HARRY STEPHANE (38), JUSTIN Jeannine (33), NOURI MOHAMED (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), ROSSO NICOLE (29), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **12** copropriétaire(s) totalisant **454 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BENIKHLEF RAFIKA (29), BENSATTALAH AMAR (34), CARRATALA CORINNE (38), CHANDONNAY/HANON (71), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), MIKPOL MICHEL POLI (58), PLOMBIERES XLM (34), SKEIF ELIAS (40),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

Préalablement à la clôture du Présent Procès-Verbal, le Président demande aux copropriétaires s'ils ont des réserves à faire concernant la régularité des convocations ou de la tenue de l'Assemblée Générale et la régularité des votes intervenus.

Aucune réserve n'étant faite par quiconque, il en est pris acte.

Le Président rappelle que, conformément à l'Article 42 de la Loi du 10 Juillet 1965, la présente décision sera notifiée aux copropriétaires qui ne sont ni présents, ni représentés, comme à ceux qui se sont opposés aux résolutions adoptées.

Le Président de Séance

Le Scrutateur

Le Secrétaire

Conformément à l'Article 18 du Décret du 17 Mars 1967, nous vous prions de trouver, ci-dessous, la teneur de l'Article 42, Alinéa 2 de la Loi du 10 Juillet 1965, qui est ainsi conçu :

« Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales doivent à peine de déchéance être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du Syndic (L N° 85/1470 31 Décembre 1985, Art 4) dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'Assemblée Générale.

Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le Syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des Articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa ».

Le montant de l'amende civile donc est redevable, en application de l'Article 32-1 du Nouveau Code de Procédure Civile, celui qui agit en justice de manière dilatoire ou abusive est de 15 à 1 500 Euros lorsque cette action a pour objet de contester une décision d'une Assemblée Générale concernant les travaux mentionnés au c de l'Article 26.

Immeuble		PHASE N°		1					
COPROPRIETE PLOMBIERES		Nature des travaux		TRAVAUX SECURITE INCENDIE - BATIMENT A					
Nature des travaux	Montant HT	Taux TVA	Montant TVA	Montant des travaux (TTC)	Montant des subventions et participations			cout estimé / lgt	
				Total TTC	Retenu ANAH	Retenu AMP	Reste à charge copropriétaires		
Installation de chantier	106 000,00 €	10%	10 600,00 €	116 600,00 €	106 000,00 €	10 600,00 €	- €	1 821,88 €	
Eclairage de sécurité	22 000,00 €	10%	2 200,00 €	24 200,00 €	22 000,00 €	2 200,00 €	- €	378,13 €	
Accès cave	4 000,00 €	10%	400,00 €	4 400,00 €	4 000,00 €	400,00 €	- €	68,75 €	
Châssis de désenfumage partie haute escalier	7 000,00 €	10%	700,00 €	7 700,00 €	7 000,00 €	700,00 €	- €	120,31 €	
Enclousonnement cage d'escalier	565 000,00 €	10%	56 500,00 €	621 500,00 €	565 000,00 €	56 500,00 €	- €	9 710,94 €	
Porte pare-flammes accès caves	3 000,00 €	10%	300,00 €	3 300,00 €	3 000,00 €	300,00 €	- €	51,56 €	
Remplacement châssis façades C+D	453 000,00 €	10%	45 300,00 €	498 300,00 €	453 000,00 €	45 300,00 €	- €	7 785,94 €	
<b>Total travaux urgents</b>	<b>1 160 000,00 €</b>	<b>10%</b>	<b>116 000,00 €</b>	<b>1 276 000,00 €</b>	<b>1 160 000,00 €</b>	<b>116 000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>19 937,50 €</b>	
Maîtrise d'œuvre	140 000,00 €	20%	28 000,00 €	168 000,00 €	140 000,00 €	28 000,00 €	- €	2 625,00 €	
Diagnostocs avant travaux	10 000,00 €	20%	2 000,00 €	12 000,00 €	10 000,00 €	2 000,00 €	- €	187,50 €	
Bureau de contrôle	9 000,00 €	20%	1 800,00 €	10 800,00 €	9 000,00 €	1 800,00 €	- €	168,75 €	
CSPS	6 000,00 €	20%	1 200,00 €	7 200,00 €	6 000,00 €	1 200,00 €	- €	112,50 €	
<b>Total travaux et honoraires travaux</b>	<b>1 325 000,00 €</b>		<b>149 000,00 €</b>	<b>1 474 000,00 €</b>	<b>1 325 000,00 €</b>	<b>149 000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>23 031,25 €</b>	
Assurance dommage ouvrage	- €	-	- €	39 000,00 €	- €	39 000,00 €	- €	609,38 €	
Honoraires syndic (1,2% du HT des travaux)	14 000,00 €	20%	2 800,00 €	16 800,00 €	- €	16 800,00 €	- €	262,50 €	
<b>Total honoraires autres</b>	<b>14 000,00 €</b>		<b>2 800,00 €</b>	<b>55 800,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>55 800,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>871,88 €</b>	
<b>Total travaux et honoraires</b>	<b>1 339 000,00 €</b>		<b>151 800,00 €</b>	<b>1 530 000,00 €</b>	<b>1 325 000,00 €</b>	<b>205 000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>23 906,25 €</b>	

## Variables taux

ANAH Travaux urgents + honoraires MOE	100%	du HT	Subvention	*réduction faite de la part relevant du département
Métropole Tx Urgents + honoraires MOE *	100%	de la TVA		
Métropole autres honoraires (syndic + DO) *	100%	du TTC		

## Recapitulatif des travaux et des financements de la tranche de travaux

Montant Travaux et honoraires HT subventionnables	Montant Travaux et honoraires TTC subventionnables	ANAH 100 % du montant HT des travaux et honoraires subventionnables	Métropole AMP 100 % du montant TVA des travaux urgents et honoraires Mae + 100% du montant TTC des autres honoraires
1 325 000,00 €	1 530 000,00 €	1 325 000,00 €	205 000,00 €
Taux de couverture des travaux et honoraires subventionnables		86,6%	13,4%

taux de financement 100% TTC	1 530 000,00 €
Subventions collectivités	205 000,00 €
Subvention ANAH	1 325 000,00 €

Total travaux et honoraires TTC	1 530 000,00 €
Total des subventions phase 2	1 530 000,00 €
Taux de financement	100%
Total reste à charge des copropriétaires	- €

Base subventionnable	1 530 000,00 €
Subventions	1 530 000,00 €
TOTAL TTC	1 530 000,00 €
reste à charge copropriétaires	- €

ANAH	Métropole AMP	Total SACICAP
1 325 000,00 €	205 000,00 €	1 443 040,00 €
1 325 000,00 €	205 000,00 €	1 530 000,00 €
86,6%	13,4%	100,0%
86,60%	13,40%	100,00%

Amortissement acompte sur	4+8	mois
---------------------------	-----	------

Ets travaux	Dépenses						Demande de versements		Versement des subventions à la SACICAP			Trésorerie
	Moe	Diagnostics	BC	CSPS	Assurance DO	Syndic	SACICAP	ANAH (86,6%)	AMP (13,4%)			

ETUDES

Acompte av. démarrage	30%		20 160,00 €	3 600,00 €	1 368,00 €	900,00 €			70%	60 732,00 €					34 704,00 €
15/11/2021	situation 1	25%	11 760,00 €	2 100,00 €	798,00 €	525,00 €									19 521,00 €
15/12/2021	situation 2	50%	11 760,00 €	2 100,00 €	798,00 €	525,00 €					50%	36 150,00 €			4 338,00 €
15/01/2022	situation 3	75%	11 760,00 €	2 100,00 €	798,00 €	525,00 €			30%	26 028,00 €					15 183,00 €
15/02/2022	situation 4	100%	11 760,00 €	2 100,00 €	798,00 €	525,00 €					50%	36 150,00 €	100%	14 460,00 €	- €
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>		<b>67 200,00 €</b>	<b>12 000,00 €</b>	<b>4 560,00 €</b>	<b>3 000,00 €</b>			<b>100%</b>	<b>86 760,00 €</b>	<b>100%</b>	<b>72 300,00 €</b>	<b>100%</b>	<b>14 460,00 €</b>	

TRAVAUX

Acompte av. démarrage	30%		382 800,00 €	30 240,00 €		1 872,00 €	1 260,00 €			50%	721 620,00 €	40%	501 080,00 €		305 448,00 €
15/04/2022	situation 1	13%	111 650,00 €	8 820,00 €		546,00 €	367,50 €	39 000,00 €	16 800,00 €						128 264,50 €
15/05/2022	situation 2	25%	111 650,00 €	8 820,00 €		546,00 €	367,50 €								6 881,00 €
15/06/2022	situation 3	38%	111 650,00 €	8 820,00 €		546,00 €	367,50 €			25%	360 810,00 €				246 307,50 €
15/07/2022	situation 4	50%	111 650,00 €	8 820,00 €		546,00 €	367,50 €					50%	95 270,00 €		124 924,00 €
15/08/2022	situation 5	63%	111 650,00 €	8 820,00 €		546,00 €	367,50 €								3 540,50 €
15/09/2022	situation 6	75%	111 650,00 €	8 820,00 €		546,00 €	367,50 €			25%	360 810,00 €	30%	375 810,00 €		242 967,00 €
15/10/2022	situation 7	88%	111 650,00 €	8 820,00 €		546,00 €	367,50 €								121 583,50 €
15/11/2022	situation 8	100%	111 650,00 €	8 820,00 €		546,00 €	367,50 €				30%	375 810,00 €	50%	95 270,00 €	- €
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>		<b>1 276 000,00 €</b>	<b>100 800,00 €</b>		<b>6 240,00 €</b>	<b>4 200,00 €</b>	<b>39 000,00 €</b>	<b>16 800,00 €</b>	<b>100%</b>	<b>1 443 240,00 €</b>	<b>100%</b>	<b>1 252 700,00 €</b>	<b>100%</b>	<b>190 540,00 €</b>

Etudes

MOE		Diagnostics		BC		CSPS	
ht	ttc	ht	ttc	ht	ttc	ht	ttc
56 000,00 €	67 200,00 €	10 000,00 €	12 000,00 €	3 800,00 €	4 560,00 €	2 500,00 €	3 000,00 €

Etps Travaux		MOE		BC		CSPS		Assurance DO		Syndic	
ht	ttc	ht	ttc	ht	ttc	ht	ttc	ht	ttc	ht	ttc
1 160 000,00 €	1 276 000,00 €	84 000,00 €	100 800,00 €	5 200,00 €	6 240,00 €	3 500,00 €	4 200,00 €			39 000,00 €	14 800,00 €

Acompte entreprises de 30% au démarrage



**Copropriété « Résidence Plombières »  
Octobre 2021**

Convention de financement des travaux de sécurité incendie  
Bâtiment A

La présente convention est établie :

**ENTRE**

**La Métropole Aix-Marseille-Provence**

58, boulevard Charles Livon

13007 MARSEILLE

Représentée par sa Présidente en exercice, ou son représentant, régulièrement habilitée à signer la présente convention par délibération n° \_\_\_\_\_ du Bureau de la Métropole en date du \_\_\_\_\_

Ci-après dénommée « **la Métropole** »,

Et

**Le Syndicat des copropriétaires de la résidence Plombières**

Représenté par Mme Corinne Bert,

273 rue Paradis Marseille 13006

Agissant en qualité de syndic judiciaire du Syndicat des copropriétaires de « la résidence Plombières » bâtiment A en vertu d'une ordonnance rendue par le Tribunal Judiciaire de Marseille en date 22 mars 2021, et suivant les dispositions de l'article 46 du décret du 17 Mars 1967.

Ci-après dénommé « **le Syndicat** »

## **Contenu**

Préambule .....	4
Article 1 : Objet.....	5
Article 2 : Engagements des parties .....	5
Article 3 : Périmètre, champ d'intervention et description des travaux de sécurité incendie visant la Résidence Plombières, bâtiment A .....	5
Article 4 : Financement des travaux d'urgence.....	5
Article 5 : Gestion des financements.....	6
Article 5-1 : Intervention d'un préfinanceur, la Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété de Provence (SACICAP de Provence) .....	6
Article 5-2 : Organisation du suivi et de l'attribution des subventions au Syndicat .....	6
Article 6 : Modalités de versement de la subvention .....	6
Article 6-1 : Versement d'un acompte .....	6
Article 6-2 : Versement du solde .....	6
Article 7: Reddition des comptes .....	7
Article 8 : Durée de la convention.....	7
Article 9 : Révision de la convention .....	7
Article 10 : Résiliation de la convention .....	8
Article 12 : Résolution des litiges .....	8
ANNEXES.....	9

## **Préambule**

Par convention n° 18/0339 signée en date du 20/06/2018, la Ville, la Métropole, le Département des Bouches du Rhône, la Région Provence Alpes Côte d'Azur, l'État et l'ANAH ont décidé la réalisation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) en copropriété de la résidence Plombières.

L'OPAH copropriété « Résidence Plombières » est un dispositif d'aide technique et financière en faveur des propriétaires privés bailleurs ou occupants en vue du redressement de la copropriété et de la réalisation de travaux.

Cette opération constitue une des actions prioritaires dans le cadre de l'accord partenarial pour la mise en œuvre d'une stratégie d'intervention sur les copropriétés dégradées de Marseille, acté entre les collectivités territoriales, l'Etat, l'Anah, la Ville, l'ANRU et les partenaires institutionnels.

Dans le cadre de cet accord partenarial, le préfet, suite à l'incendie de la cité Maison Blanche (13 014) en aout 2019, a demandé au bataillon des marins pompiers de Marseille (BMPPM) de réaliser des visites de bâtiments de 4ème famille (immeubles de moyenne hauteur – IMH - depuis les dernières évolutions réglementaires), afin de préciser les actions en mesure d'améliorer le niveau de sécurité vis-à-vis de risques d'incendie et de panique.

Une visite du BMPPM en date du 1er octobre 2019 sur la tour A (IMH) de la résidence Plombières a fait l'objet d'un rapport de visite pointant des améliorations possibles de la sécurité incendie de cet immeuble. Dans ce contexte, l'opérateur de suivi animation de l'OPAH-CD Plombières, dans le cadre de sa mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage de la Métropole, a échangé avec le BMPPM et établi un projet de renforcement de la sécurité incendie de la tour A validé par un courrier du BMPPM en date du 19 février 2020.

La présente convention conclue entre la Métropole et le syndicat des copropriétaires de la résidence Plombières a pour objet le financement de travaux de sécurité incendie de la tour A de la résidence Plombières.

**Ceci étant exposé, il est convenu ce qui suit :**

## **Article 1 : Objet**

La présente convention a pour objet de déterminer le montant du financement de la Métropole pour la réalisation par le syndicat des travaux de sécurité incendie du bâtiment A de la résidence Plombières tels que validés par l'assemblée générale des copropriétaires du bâtiment A en date du 16 juillet 2021.

Elle fixe également les modalités de gestion et de versement de ce financement au Syndicat pour la réalisation de sécurité incendie.

## **Article 2 : Engagements des parties**

Par la présente convention, le syndicat s'engage à assurer la réalisation des travaux de sécurité incendie du bâtiment A.

A cette fin, le syndicat s'engage à mettre en œuvre tous les moyens nécessaires à la bonne exécution du programme de sécurité incendie.

Pour sa part, la Métropole s'engage à soutenir financièrement la réalisation de ces travaux sécurité incendie pour un montant de subventions de : **205 000 euros**.

## **Article 3 : Périmètre, champ d'intervention et description des travaux de sécurité incendie visant la Résidence Plombières, bâtiment A**

Le périmètre d'intervention est constitué par le bâtiment A de la Résidence Plombières. Celui-ci est un immeuble élevé de 16 étages sur rez-de-chaussée.

Les travaux en prévision pour le bâtiment sont les suivants :

<b>Travaux de sécurité incendie – Bâtiment A</b>
Enclouement de la cage d'escaliers
Désenfumage de la cage d'escalier
Eclairage sécurité de la cage d'escaliers
Portillon d'accès cage d'escalier et porte pare flamme en cave
Remplacement des châssis en façade (réglementation C+D)

Les études et missions décrites ci-dessous visent à accompagner les travaux

<b>Diagnostique avant travaux</b>
<b>Maîtrise d'œuvre</b>
Etudes et travaux
<b>Coordonnateur CSPS</b>
Etudes et travaux
<b>Bureau de Contrôle</b>
Etudes et travaux
<b>Assurance</b>
Domage ouvrage
<b>Mandataire ad hoc</b>
Honoraires gestionnaire liés à la gestion des travaux

## **Article 4 : Financement des travaux d'urgence**

Le coût prévisionnel des travaux de sécurité incendie est estimé à 1 530 000 euros TTC tel que validé par l'assemblée générale des copropriétaires du bâtiment A

Le plan de financement prévisionnel est le suivant :

	Montant €	Participation %
Métropole	205 000 €	13 %
Anah	1 325 000 €	87 %

La Métropole s'engage à verser au syndicat une subvention d'investissement d'un montant de **205 000 €**. Cette participation correspond au montant TTC restant à financer déduction faite de la subvention de l'ANAH (100% ht des travaux et études hors assurance dommage ouvrage et honoraires de gestion des travaux) et représente un taux de subvention de 13 % du coût total TTC du projet précisé supra.

#### **Article 5 : Gestion des financements**

##### **Article 5-1 : Intervention d'un préfinanceur, la Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété de Provence (SACICAP de Provence)**

Les parties conviennent que le montant prévisionnel du financement de la Métropole, cité à l'article 4, sera versé à la SACICAP de Provence, organisme d'Etat, spécialisé dans le préfinancement d'opérations placées sous maîtrise d'ouvrage publique, afin d'en assurer la conservation et d'en garantir le versement au Syndicat de copropriétaires bénéficiaire. Ce préfinancement prend la forme d'un prêt collectif sans intérêt au profit du Syndicat de copropriété, il peut couvrir jusqu'à 100% du coût des travaux et fait l'objet d'une convention spécifique.

##### **Article 5-2 : Organisation du suivi et de l'attribution des subventions au Syndicat**

Il est rappelé que l'équipe de suivi animation de l'OPAH Plombières (sous maîtrise d'ouvrage de la Métropole) assurera l'interface avec les partenaires.

#### **Article 6 : Modalités de versement de la subvention**

Sous réserve de signature de la convention de préfinancement citée à l'article 5 de la présente convention, la Métropole effectuera les versements sur un compte ouvert au nom de la SACICAP.

##### **Article 6-1 : Versement d'un acompte**

Conformément aux dispositions prévues dans le Règlement Budgétaire et Financier de la Métropole, le syndicat pourra solliciter un acompte à valoir sur les paiements déjà effectués et dans la limite de 80% de l'aide prévue de la Métropole. Ce versement interviendra à la demande expresse du syndicat.

La demande d'acompte comportera les pièces justificatives suivantes :

- la demande de versement signée par le syndicat,
- la(les) facture(s) acquittée(s) visée(s) par le syndicat, et par le maître d'œuvre quand il s'agit de factures de travaux
- le RIB de la SACICAP.

##### **Article 6-2 : Versement du solde**

Les travaux décrits à l'article 3 de la convention et objets du financement de la Métropole seront considérés comme achevés, dès la production d'une attestation d'achèvement de travaux signée par le syndicat ou son représentant, le maître d'œuvre et l'entreprise.

Le versement des aides de la Métropole sera effectué sur demande du syndicat bénéficiaire, signée par son représentant légal qui certifie la réalité de la dépense et son affectation à la réalisation des travaux d'urgence.

La demande précisera notamment les références, dates et montants des factures, marchés et actes payés au titre de l'opération subventionnée, le nom du fournisseur et la nature exacte des prestations réalisées.

A ce titre, la demande comportera notamment les pièces justificatives suivantes :

- la demande de versement signée par le syndicat,
- la(les) facture(s) acquittée(s) visée(s) par le syndicat,
- l'attestation d'achèvement des travaux de sécurité incendie signée,
- un compte rendu financier de l'opération signé par le syndicat,
- la répartition par financeur du coût des travaux, études et missions faisant apparaître la part des subventions de chaque financeur,
- le RIB de la SACICAP.

### **Article 7: Reddition des comptes**

Conformément à l'article 10 al. 6 de la loi n°2000-321 du 12 avril 2000, le syndicat devra fournir à la Métropole le compte rendu financier de l'emploi des subventions, dans les six mois suivant la fin de l'exercice pour lequel elles ont été attribuées.

En application de l'article L. 2313-1-1 du CGCT issu de l'ordonnance n°2005-1027 du 26 août 2005, si les subventions annuelles sont supérieures à soixante-quinze mille euros (75 000 euros) ou représentent plus de 50% du budget total du syndicat des copropriétaires, le syndicat des copropriétaires devra transmettre ses comptes certifiés à la collectivité financeur concernée.

Le syndicat des copropriétaires devra faciliter à tout moment le contrôle par la Métropole de la réalisation de l'objectif, notamment par l'accès à toute pièce justificative des dépenses et tout autre document dont la production serait jugée utile.

### **Article 8 : Durée de la convention**

La présente convention prendra effet à compter de la date de sa notification, après signature par les parties.

Elle est conclue pour la durée de réalisation des travaux de sécurité incendie, bâtiment A, visés à l'article 3, et prendra fin après le dernier versement appelé par le Syndicat à l'encontre de la Métropole.

La durée prévisionnelle des études et travaux est de 12 mois. En tout état de cause, la présente convention prendra fin au plus tard le 31/12/ 2022, date de fin d'intervention de la SACICAP pour le préfinancement .

### **Article 9 : Révision de la convention**

Toute modification des conditions et des modalités d'exécution de la présente convention fera l'objet d'un avenant. Si l'évolution du contexte budgétaire et du programme de travaux (réévaluation des coûts de travaux initialement prévus) le nécessite, des ajustements pourront être effectués par voie d'avenant.

### **Article 10 : Résiliation de la convention**

La présente convention pourra être résiliée par la Métropole, de manière unilatérale et anticipée, à l'expiration d'un délai de 6 mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception à l'ensemble des autres parties.

La lettre détaillera les motifs de cette résiliation. L'exercice de la faculté de résiliation ne dispense pas les parties de remplir les obligations contractées jusqu'à la date de prise d'effet de la résiliation.

### **Article 11 – Intangibilité des clauses**

Une tolérance relative à l'application des clauses et conditions de la présente convention ne pourra jamais, quelle qu'en ait pu être la durée ou la fréquence, être considérée comme une modification ou suppression des clauses et conditions de la présente.

### **Article 12 : Résolution des litiges**

Les parties s'engagent avant tout recours contentieux à se rencontrer afin de trouver une solution amiable.

A défaut d'un tel accord dans un délai de deux (2) mois à compter de la demande d'une des parties, chacune pourra saisir le tribunal compétent.

Fait en .... exemplaires à ....., le .....

Pour la Métropole  
Aix-Marseille-Provence

Pour le Syndicat des Copropriétaires de la  
résidence Plombières

La Présidente ou son représentant

Le représentant du syndicat

**ANNEXES**

*Annexe : PV de l'assemblée générale du 16 juillet 2021 validant les travaux de sécurité incendie*

# Corinne BERT

EXPERT PRES LA COUR D'APPEL D'AIX - EN-PROVENCE  
DIPLOMEE D'ÉTUDES SUPÉRIEURES COMPTABLES ET FINANCIÈRES

TEL : 04.91.13.42.42

E-Mail : expert.judiciaire@periergiraud.com

Marseille, le 16 Juillet 2021

## **PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES** **Résidence PLOMBIERES - 13003 MARSEILLE**

**Le vendredi 16 juillet 2021** à 09h00, les copropriétaires régulièrement convoqués par le Syndic Provisoire se sont réunis **UNIQUEMENT PAR LE BIAIS DU FORMULAIRE DE VOTE PAR CORRESPONDANCE JOINT A LA CONVOCATION**

Corinne BERT précise que les convocations ont été adressées à tous les copropriétaires une première fois le 4 Juin 2021 et une seconde fois le 17 Juin 2021

### **Copropriétaires présents et représentés:**

**ACHIT DJAFFAR (38) - AFFIFI OU TAHAR (38) - ALBANESE ROBERT (38) - ALI AICHA (33) - AMRI OU ORIA (38) - ANTONIOTTI NICOLE (32) - BAHAMMOU Smail (17) - BALDO SIMONE (34) - BARTOLONE Sébastien André (38) - BATLLE JOELLE (32) - BEL HADJ ZOUHAIER (38) - BELHOUCHE NADILA (38) - BEN FARAS OU EL ARBI (38) - BEN SALAH OU REDJEB (40) - BEN YOUNES ABDERRAZAK (132) - BENAHMED FOUED (33) - BENIKHLEF RAFIKA (29) - BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33) - BENSATTALAH AMAR (34) - BITTARD JACQUELINE (70) - BONAVIDA MARC (33) - BONO JEANINE (71) - BOUAITA FATIR (34) - BOUKACHABIA Narimane (29) - BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32) - BRENTINI ELIANE (33) - BRUFANI JULIENNE (32) - BSILI OU LAIDI (38) - BUCHERON Anne-Marie (38) - CALVIN MIREILLE (34) - CARRATALA CORINNE (38) - CERDANNE VALERIE (29) - CHANDONNAY/HANON (71) - CIANTAR CHRISTOPHE (20) - COGONI V VERONIQUE (38) - COMBO ELCHARKAOUI (36) - DEIDDA (34) - DESTEFANIS SERGE (22) - DI RUSSO (33) - DREWING JOHANNES (34) - DRIYEF ABDELKADER (38) - DRIYEF HASSANE (38) - DUH (33) - DUMAS DANIELLE (32) - DUMAS DANIELLE (26) - DUMORTIER ANNE SOPHIE (38) - EL KESSIR MOHAMED (33) - ENNASRI OU THAMI (38) - ERILIA F4155 P721 (152) - FONTAINE BERNARD (38) - FREYDAUD (38) - GAIED OU FATHI (38) - GARCIA CLAUDE (38) - GAUTHIER RAYMONDE (38) - GOMIS LOUIS (38) - GRANGE RICHARD (25) - GUES LOUIS (7) - HARRY STEPHANE (38) - HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33) - IDJAHNINE KARIMA (38) - ISMAIL DOLORES (33) - ITRISSO OU MHADJOU (38) - JUSTIN Jeannine (33) - KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44) - LA COLOMBIENNE (38) - LA PROVENCALE (213) - LALDJI LEILA (33) - LESTOURNEAUD CLAUDE (32) - M JAHID (34) - MAHDAR Abdel-Rhani (28) - MAKAAADI OU BECHIR (38) - MAKHOUKHI ILHAM (29) - MANAA SAAD (38) - MARSEILLE HABITAT (103) - MAZOUZ DJAMEL (32) - MEKKAOUI TAYED (29) - MELIOUH FARID (38) - MIKPOL MICHEL POLI (58) - MIZZI CARMEN (35) - MOKRANI ABDERRAHMANE (66) - NOUAOUI MOHAMED (34) - NOURI MOHAMED (38) - OUAJJAT RACHID (38) - PAOLETTI GERALDINE (29) - PELLEGRINI DENISE (34) - PERRET FREDERIC (38) - PLOMBIERES XLM (34) - ROSSO NICOLE (29) - ROUBAUD ALEXIS (38) - SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67) - SALIMI ALI (38) - SANTELLI THIERRY (38) - SCHEMBRI ANNE MARIE**

**(38) - SELLAM MAURICE (25) - SILVESTRE GERARD (29) - SKEIF ELIAS (40) - SOCARD AHMED (38) - TEMPESTA PIERRE (33) - VAGLICA JOSEPH (38) - VANDROTTE HUGUETTE (29) - YACOUBI AHMED (33) - YACOUBI MOHAMED (33) - ZAIDI RABAH (38) - ZAVETTORI VIRGINIE (32) - ZITTOUN CHARLES (38) -**

**Formulaire de vote pris en compte le jour de l'Assemblée Générale sur justificatif de réception du formulaire de vote au plus tard le 12 juillet 2021 à minuit**

**- MR BARA KARIM (25)**

sont **présents ou représentés** : **106 / 275 copropriétaires, totalisant**  
**4265 / 10017 tantièmes généraux.**

**Copropriétaires absents ou non représentés :**

S.C.I 2PF IMMO CHEZ MR OU MME FOURNIER PAUL (33), S.C.I 5770 MME DRAY (29), ASSOCIATION A.K.C.I.M. ASS KURDE CULTURE ISLAMIQUE (15), M. ou Mme ABAD ABDELHAMID (32), M. ou Melle ACHOURI OU TIMERIDJT (32), SCI ADAR (38), Melle AFFIFI SAFIA (33), ASSOCIATION AKCIM (12), M. ou Mme AKLI BOUKHALFA (38), Madame AMADI JOSIANE (38), M. et Mme AMARKHIL ABDUL (34), M. ou Mme AMIC SIMON (38), Monsieur AMRANI MOHAMED (38), Madame ANDJILANI FATIMA (38), Madame AREVIKIAN ROSETTE (38), M. ou Mme ASRY ABDNNASER (32), M. ou Mme AUQUIER GREGORY (38), M. ou Mme AZZOUG OU LAHCENE (22), M. ou Mme BAHAMMOU OMAR (40), Melle BAMOUH TOURIA (25), SCI BARBEROUSSE (20), Madame BARRAL (38), Monsieur BATOU ABDERRAHIM (29), Société BBRJ (38), M. ou Mme BELMOKHTAR ARESKI (38), M. et Mme BENDJELLOUL CHEZ MME ARAB HASSIBA (38), Melle BENJEMAA HABIBA (29), Monsieur BENZAIT (32), Madame BIDI OU ELHOSSINE (32), S.C.I BIJAOUI (58), MONSIEUR BOISDON SEBASTIEN (20), Madame BONNET Germaine (34), S.C.I BORDRON&OUDOMSOUK (34), M. ou Mme BORGHI (2), Monsieur BOUABDESSELAM RYAD (32), M. et Mme BOUIFROU NORDINE (32), M. et Mme BOUKACEM MOHAMED (25), BOUSLAMA RAMZI (33), Monsieur BOUSSOL JEROME (34), SCI BR IMMO (32), Monsieur BRAHAM HEDI (38), M. ou Mme BRAHEM FADHEL (38), Monsieur CADIERGUES CHRISTOPHE (3), M. ou Mme CAILLOL ROGER (2), M. ou Mme CAPASSO Alexandre (34), M. ou Mme CAST CHRISTIAN (2), INDIVISION CHAKOR DJALTIA CHEZ MME SAADI BEKHTA (38), Monsieur CHAMOUN FRANCOIS (50), Melle CHAMPETIER OU MME BALOSSINI (2), Madame CHEIKHI NAJIA (32), Madame CICCARELLI ELISE (2), Société COFIGEST (240), Madame COMTE / MORO FRANCE (67), Madame COMTE FRANCE SCI FJC (34), Monsieur CRASPAG REGIS (66), M. ou Mme CUTAJAR JOSEPH (32), Madame DAHOU OU MELLE MARTIN SABINE OU KARIM (33), Association DAMES DE LA PROVIDENCE (33), Monsieur DE MARIA Yannick (38), Monsieur DERBAL EL HADI (33), M. et Mme DERBAL Elhadi (4), Monsieur DLALA/OUNAIES (38), Monsieur DOMINGUEZ GILBERT (33), Madame DUQUE CONTRERAS LUISA (33), Melle DUQUE CONTRERAS LUISA DEL CARMEN (22), Monsieur EL KHOKHI KHAMMAR (38), M. ou Mme EMSALEM ACHILLE (38), Monsieur ESSEFOUANI Mickael (32), M. ou Mme FERNANDES OU MENDES (32), Monsieur FORNASERO CHRISTOPHE (34), Madame GERMANI ARLETTE (3), M. et Mme GHESSAB et BENYOUNES Mohamed et Seham (38), Monsieur GIALLO LAURENT (34), Monsieur GOMBERT PHILIPPE (38), Monsieur GREGOIRE GILLES (3), M. ou Mme GREN OU LIBERO (29), Madame GROTONO MARIE LOU (32), M. ou Mme GUESSOUM AHMED (34), M. ou Mme GUILMOT JEAN MARC (29), SCI H26 (38), Monsieur HAMACHE ELYES (38), Melle HAMELIN SANDRINE (33), M. ou Mme HAMSİ KADDOUR (32), M. ou Mme HARDY-DESSOURCES (38), M. ou Mme HERIN CHRISTIAN (38), SCI INVEST-MK (38), M. ou Mme ITZSTEIN GILBERT (34), S.C.I JOSEFA (41), S.C.I K PIERRE (20), Madame KANE KHADY (38), Monsieur KECIRI AMAR (32), Monsieur KELLOUL Menacer (38), Monsieur KHADER HASSIB (29), M. ou Mme KISAER OU YUKSEL (32), Madame KOUDOUGOU Azaelle (38), SCI LAURENCE OLIVIER (2), S.C.I LAURENCE OLIVIER (2), Madame LORIEDO ROSE (29), SCI M.IMMO REPRESENTEE PAR M. MOKHTAR (38), Monsieur MAICHE ALI (29), M. et Mme MAICHE/BELARBI Mokhtar et Sabrina (71), Monsieur MAMMEDOV RECHAD (33), Madame MANGIN Justine (38), Madame MARCANTONI MONIQUE (29), Monsieur MAS (2), Madame MASSENA DIENNIE-ALTAMANTE (38), Monsieur MATMATI MOHAMED (10), Madame MAZZETTI MARGUERITE (33), Madame MEYSSONNIER NICOLE (65), Madame MICHON GENEVIEVE (33), M. ou Mme MILADI AHMED (29), Monsieur MIRA Mathieu (22), M. ou Mme MOHAMED OU AHAMADA (38), M. et Mme MOKRANE KACEM ET ZINEB (38), M. ou Mme MOTTET GUILLAUME ET

AMIRA (32), Melle MOULA NACIRA (34), Madame NAZEF-TOUIMER Lalia (33), S.C.I OLD COURSE (38), M. ou Melle PANATIER OU SIMOVISSE (38), Monsieur PATERMO DANIEL (38), M. ou Mme PECORINI (32), Société PESAAR (33), Monsieur PIERRAT KEVIN (25), SCI PL27 IMMO (143), SDC PLOMBIERES (0), SDC PLOMBIERES (49), Monsieur PORTIER MARTIAL (34), M. ou Mme PRALIN DAVID (34), S.C.I PROBANTE (38), Melle RACANELLI VANESSA (33), Melle RAISSI LEILA (38), Madame RIEDERER RENEE (38), Madame RIMORINI (32), Madame RODRIGUEZ CLAUDINE (3), M. ou Mme ROL PHILIPPE (32), M. ou Mme ROTILLON MAURICE (40), M. ou Mme SABA Georgette (40), M SAGHROUN (33), M. ou Mme SAGHROUN MARCEL (76), S.C.I SAINT NICOLAS (12), SCI SAINT-PIERRE 13 (7), Melle SCALABRINO SANDRA (88), Madame SCARDIGLI HELENE (34), M. ou Mme SEBBANE ALI (38), Madame SENOUCI-AFFIFI SAFIA (20), S.C.I SERHAT IMMOBILIER OU M.DEMIREL (42), Melle SIMONI THOMASINE (2), M. ou Mme SLOUGUI Hichem et Sarah (32), SCI SMART RENTING (2), SCI SONGNA (38), S.C.I SONGNA MONSIEUR EMMANUEL SONGNA (26), Monsieur SPAGNOLO DIDIER (38), M. et Mme TLILI WALID ET NADIA (32), M. et Mme TORCOL Claude (32), M. ou Mme TORCOL HERVE (32), S.C.I TOUS BIENS (34), M. ou Mme TRAGGIAI ANDRE (38), M. ou Mme TRAYNARD ALINE (29), Monsieur VATINEL THIERRY (38), M. ou Mme VAVRILLE JEAN (76), M. et Mme VAVRILLE/LA ROCCA Philippe et Christiane (35), Melle VENEL FANNY (26), Monsieur VENTURELLA JEAN CLAUDE (33), M. ou Melle WARAKA OU ATHOUMANE (34), Madame WASSON SANDRINE (38), M. ou Mme YOUNES NASSER (32), M. ou Mme ZAMOUN OU LAYACHI (29), Monsieur ZERROUKI RABAH (70), M. ou Melle ZIDANE OU NOUAOUI (29),

**sont absents ou non représentés : 169 / 275 copropriétaires, totalisant  
5752 / 10017 tantièmes généraux.**

**Madame BERT précise que ne seront pris en compte que les formulaires dûment remplis et signés sur la 1<sup>er</sup> et dernière page. Les votes considérés comme défaillants sont :**

- M. ALBANESE Robert (38),
- Mme. BALDO Simone (34),
- Mme BATLLE Joelle (32),
- Mme BITTARD Jacqueline (70),
- Mme BRENTINI Eliane (33),
- Mme BRUFANI Julienne (32),
- M. ou Mme DREWLING Johannes (34),
- Melle IDJAHNINE Karima (38),
- M. ou Mme MEKKAOUI Tayed (29),
- Melle MIZZI Carmen (35),
- M. ou Mme TEMPESTA Pierre (33),
- M. ou Melle VAGLICA Joseph (38)

**Madame BERT précise que certains votes ont été reçus hors des délais légaux des 3 jours francs, soit après le 12 Juillet 2021. Les votes n'ont pris en compte sont :**

- M. GIALLO Laurent (34) reçu le 15/07/2021,
- M. et Mme MAICHE/BELARBI Mokhtar et Sabrina (71) reçu le 15/07/2021,
- Melle AFFIFI Safia (33) reçu le 13/07/2021,
- Mme MICHON Geneviève (33) reçu le 13/07/2021,
- M. ou Mme TRAYNARD Aline (29) reçu le 13/07/2021,
- Mme LORIEDO Rose (29) reçu le 13/07/2021,
- M. et Mme TLILI Walid et Nadia (32) reçu le 15/07/2021

**L'assemblée passe à l'ordre du jour.**

## Question n° 01

### Élection du Président de l'Assemblée.

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'Assemblée Générale désigne Monsieur BARA Karim en qualité de Président de séance.

Vote(nt) **POUR** : **88** copropriétaire(s) totalisant **3651 / 3651** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAÏER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAÏTA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAÏDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COGONI V VERONIQUE (38), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEÏDDA (34), DI RUSSO (33), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), EL KESSIR MOHAMED (33), ENNASRI OU THAMI (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GAÏED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), GRANGE RICHARD (25), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAÏDI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUIA (67), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAÏDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **106 / 4265** tantièmes.

Se sont abstenus : ANTONIOTTI NICOLE (32), GUES LOUIS (7), JUSTIN Jeannine (33), M JAHID (34),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

## Question n° 02

### Élection du secrétaire de l'Assemblée.

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'Assemblée Générale désigne CORINNE BERT en qualité de secrétaire de séance.

Vote(nt) **POUR** : **88** copropriétaire(s) totalisant **3651 / 3651** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAÏER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAÏTA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAÏDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COGONI V VERONIQUE (38), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEÏDDA (34), DI RUSSO (33), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), EL KESSIR MOHAMED (33), ENNASRI OU THAMI (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD

(38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), GRANGE RICHARD (25), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 4 copropriétaire(s) totalisant **106 / 4265** tantièmes.

Se sont abstenus : ANTONIOTTI NICOLE (32), GUES LOUIS (7), JUSTIN Jeannine (33), M JAHID (34),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

**Question n° 03**

**Élection du scrutateur de l'Assemblée.**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'Assemblée Générale désigne MONSIEUR Hassane DRIYEF en qualité de scrutateur

Vote(nt) **POUR** : 88 copropriétaire(s) totalisant **3651 / 3651** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCHEAT NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COGONI V VERONIQUE (38), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DI RUSSO (33), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), EL KESSIR MOHAMED (33), ENNASRI OU THAMI (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), GRANGE RICHARD (25), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 4 copropriétaire(s) totalisant **106 / 4265** tantièmes.

Se sont abstenus : ANTONIOTTI NICOLE (32), GUES LOUIS (7), JUSTIN Jeannine (33), M JAHID (34),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

## Question n° 04

### Election des membres du Conseil Syndical

Conditions de majorité de l'article 25

L'Assemblée Générale procède à l'élection des membres du Conseil Syndical pour le nouvel exercice (Article 4 de la Loi du 31/12/85).

#### **- Madame ANTONIOTTI Nicole**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical Madame ANTONIOTTI.

Vote(nt) **POUR** : **40** copropriétaire(s) totalisant **1801 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ANTONIOTTI NICOLE (32), BARTOLONE Sébastien André (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUKACHABIA Narimane (29), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), COGONI V VERONIQUE (38), DEIDDA (34), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), JUSTIN Jeannine (33), LA COLOMBIENNE (38), MARSEILLE HABITAT (103), MIKPOL MICHEL POLI (58), NOUAOUI MOHAMED (34), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRÉ FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUIA (67), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **42** copropriétaire(s) totalisant **1667 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENAHMED FOUED (33), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), COMBO ELCHARKAOUI (36), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), GAIED OU FATHI (38), ISMAIL DOLORES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), SALIMI ALI (38), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **8** copropriétaire(s) totalisant **228 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : ALI AICHA (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BOUAITA FATIR (34), CIANTAR CHRISTOPHE (20), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

#### **- Monsieur Omar BAHAMMOU**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical MONSIEUR OMAR BAHAMMOU

Vote(nt) **POUR** : **64** copropriétaire(s) totalisant **2802 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), AMRI OU ORIA (38), ANTONIOTTI NICOLE (32), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONO JEANINE (71), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), JUSTIN Jeannine (33), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33),

LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAKAAADI OU BECHIR (38), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SILVESTRE GERARD (29), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **15** copropriétaire(s) totalisant **528 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : BAHAMMOU Smail (17), BARTOLONE Sébastien André (38), CALVIN MIREILLE (34), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), HARRY STEPHANE (38), ISMAIL DOLORES (33), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKHOUKHI ILHAM (29), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **12** copropriétaire(s) totalisant **393 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : ALI AICHA (33), BONAVIDA MARC (33), BOUAITA FATIR (34), BRENTINI ELIANE (33), BRUFANI JULIENNE (32), COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), SKEIF ELIAS (40),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

### **- Monsieur Smail BAHAMMOU**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical MONSIEUR SMAIL BAHAMMOU

Vote(nt) **POUR** : **64** copropriétaire(s) totalisant **2771 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), AMRI OU ORIA (38), ANTONIOTTI NICOLE (32), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAÏER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONO JEANINE (71), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUÏ (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), JUSTIN Jeannine (33), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAKAAADI OU BECHIR (38), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **15** copropriétaire(s) totalisant **528 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : BAHAMMOU Smail (17), BARTOLONE Sébastien André (38), CALVIN MIREILLE (34), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), HARRY STEPHANE (38), ISMAIL DOLORES (33), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKHOUKHI ILHAM (29), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **12** copropriétaire(s) totalisant **424 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : ALI AICHA (33), BONAVIDA MARC (33), BOUAITA FATIR (34), BRENTINI ELIANE (33), BRUFANI JULIENNE (32), CHANDONNAY/HANON (71), COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

### **- Monsieur KARIM BARA**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical MONSIEUR KARIM BARA

Vote(nt) **POUR** : **72** copropriétaire(s) totalisant **3097 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAÏER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SILVESTRE GERARD (29), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **10** copropriétaire(s) totalisant **342 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ANTONIOTTI NICOLE (32), CALVIN MIREILLE (34), DUH (33), HARRY STEPHANE (38), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), NOURI MOHAMED (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **9** copropriétaire(s) totalisant **291 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BENIKHLEF RAFIKA (29), COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), DREWING JOHANNES (34), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), FONTAINE BERNARD (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), SKEIF ELIAS (40),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

### **- Monsieur BEL HADJ**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical MONSIEUR BEL HADJ

Vote(nt) **POUR** : **67** copropriétaire(s) totalisant **2917 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAÏER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONO JEANINE (71), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SILVESTRE GERARD (29), SOCARD AHMED (38),

VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **13** copropriétaire(s) totalisant **456 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : AFFIFI OU TAHAR (38), ANTONIOTTI NICOLE (32), BARTOLONE Sébastien André (38), CALVIN MIREILLE (34), EL KESSIR MOHAMED (33), GAIED OU FATHI (38), HARRY STEPHANE (38), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), NOURI MOHAMED (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **12** copropriétaire(s) totalisant **375 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : ALI AICHA (33), BONAVIDA MARC (33), BOUAITA FATIR (34), BRENTINI ELIANE (33), BRUFANI JULIENNE (32), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), SKEIF ELIAS (40),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

### **- Monsieur YOUNES BEN**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical MONSIEUR YOUNES BEN

Vote(nt) **POUR** : **64** copropriétaire(s) totalisant **2783 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), MR BARA KARIM (25), BAHAMMOU Smail (17), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAKAADI OU BECHIR (38), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SILVESTRE GERARD (29), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **15** copropriétaire(s) totalisant **552 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ANTONIOTTI NICOLE (32), BARTOLONE Sébastien André (38), BONAVIDA MARC (33), CALVIN MIREILLE (34), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), HARRY STEPHANE (38), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **12** copropriétaire(s) totalisant **388 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BRENTINI ELIANE (33), BRUFANI JULIENNE (32), COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKHOUKHI ILHAM (29), SALIMI ALI (38), SKEIF ELIAS (40),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

### **- Monsieur NASR BOUCHKCHIMA**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical MONSIEUR NASR BOUKHCHIMA

Vote(nt) **POUR** : **69** copropriétaire(s) totalisant **2880 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), MR BARA KARIM (25), BAHAMMOU Smail (17), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SILVESTRE GERARD (29), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **13** copropriétaire(s) totalisant **550 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ANTONIOTTI NICOLE (32), BARTOLONE Sébastien André (38), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), CALVIN MIREILLE (34), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), HARRY STEPHANE (38), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), NOURI MOHAMED (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **9** copropriétaire(s) totalisant **293 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BRENTINI ELIANE (33), BRUFANI JULIENNE (32), COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), SKEIF ELIAS (40),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

### **- Monsieur COMBO**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical MONSIEUR COMBO

Vote(nt) **POUR** : **60** copropriétaire(s) totalisant **2654 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AMRI OU ORIA (38), ANTONIOTTI NICOLE (32), MR BARA KARIM (25), BAHAMMOU Smail (17), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONO JEANINE (71), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), JUSTIN Jeannine (33), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **16** copropriétaire(s) totalisant **601 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : AFFIFI OU TAHAR (38), BARTOLONE Sébastien André (38), BENAHMED FOUED (33), BSILI OU LAIDI (38), CALVIN MIREILLE (34), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), EL KESSIR MOHAMED (33), GAIED OU FATHI (38), HARRY STEPHANE (38), ISMAIL DOLORES (33), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **12** copropriétaire(s) totalisant **370 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : ALI AICHA (33), BOUAITA FATIR (34), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKHOUKHI ILHAM (29), SALIMI ALI (38),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

#### **- Monsieur HASSANE DRYEF**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical MONSIEUR HASSANE DRYEF

Vote(nt) **POUR** : **70** copropriétaire(s) totalisant **2929 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), MR BARA KARIM (25), BAHAMMOU Smail (17), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONAVITA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEÏDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SKEIF ELIAS (40), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **13** copropriétaire(s) totalisant **550 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ANTONIOTTI NICOLE (32), BARTOLONE Sébastien André (38), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), CALVIN MIREILLE (34), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), HARRY STEPHANE (38), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), NOURI MOHAMED (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **6** copropriétaire(s) totalisant **179 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), SILVESTRE GERARD (29),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

### **- Madame DUH**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical Madame DUH

Vote(nt) **POUR** : **36** copropriétaire(s) totalisant **1566 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ANTONIOTTI NICOLE (32), BARTOLONE Sébastien André (38), BELHOUCBAT NADILA (38), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), COGONI V VERONIQUE (38), DEIDDA (34), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), JUSTIN Jeannine (33), LA COLOMBIENNE (38), MARSEILLE HABITAT (103), MIKPOL MICHEL POLI (58), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUIA (67), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **43** copropriétaire(s) totalisant **1804 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), AMRI OU ORIA (38), MR BARA KARIM (25), BAHAMMOU Smail (17), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), COMBO ELCHARKAOUI (36), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), GAIED OU FATHI (38), ISMAIL DOLORES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), SALIMI ALI (38), SOCARD AHMED (38), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **10** copropriétaire(s) totalisant **297 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : ALI AICHA (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BOUAITA FATIR (34), CIANTAR CHRISTOPHE (20), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), SKEIF ELIAS (40), VANDROTTE HUGUETTE (29),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

### **- Mademoiselle KARIMA IDJAHNINE**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical Mademoiselle Karima IDJAHNINE

Vote(nt) **POUR** : **70** copropriétaire(s) totalisant **3013 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCBAT NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUIA (67),

SALIMI ALI (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **11** copropriétaire(s) totalisant **393 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : AFFIFI OU TAHAR (38), ANTONIOTTI NICOLE (32), CALVIN MIREILLE (34), EL KESSIR MOHAMED (33), GAIED OU FATHI (38), HARRY STEPHANE (38), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), NOURI MOHAMED (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **10** copropriétaire(s) totalisant **326 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BONAVIDA MARC (33), BRENTINI ELIANE (33), BRUFANI JULIENNE (32), COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), SKEIF ELIAS (40),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

### **- SCI LA PROVENCALE MR TAMDI**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical SCI LA PROVENCALE

MONSIEUR TAMDI

Vote(nt) **POUR** : **69** copropriétaire(s) totalisant **2960 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BOUAITA FATIR (34), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SILVESTRE GERARD (29), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **10** copropriétaire(s) totalisant **337 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ANTONIOTTI NICOLE (32), CALVIN MIREILLE (34), DUH (33), EL KESSIR MOHAMED (33), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), NOURI MOHAMED (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **12** copropriétaire(s) totalisant **435 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BARTOLONE Sébastien André (38), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BRENTINI ELIANE (33), BRUFANI JULIENNE (32), COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), SKEIF ELIAS (40),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

**- Monsieur ABDEL-RHANI MADHAR**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical Monsieur Abdel-Rhani MADHAR

Vote(nt) **POUR** : **68** copropriétaire(s) totalisant **2959 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUIA (67), SALIMI ALI (38), SILVESTRE GERARD (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **13** copropriétaire(s) totalisant **451 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ANTONIOTTI NICOLE (32), BARTOLONE Sébastien André (38), CALVIN MIREILLE (34), DUH (33), EL KESSIR MOHAMED (33), HARRY STEPHANE (38), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), NOURI MOHAMED (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SOCARD AHMED (38), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **10** copropriétaire(s) totalisant **322 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BRENTINI ELIANE (33), BRUFANI JULIENNE (32), COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), SKEIF ELIAS (40), VANDROTTE HUGUETTE (29),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

**- Monsieur Mokhtar MAICHE**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical Monsieur Mokhtar MAICHE

Vote(nt) **POUR** : **60** copropriétaire(s) totalisant **2663 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SILVESTRE GERARD (29), SOCARD AHMED (38), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **15** copropriétaire(s) totalisant **543 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ANTONIOTTI NICOLE (32), BARTOLONE Sébastien André (38), BENIKHLEF RAFIKA (29), CALVIN MIREILLE (34), DUH (33), EL KESSIR MOHAMED (33), HARRY STEPHANE (38), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **15** copropriétaire(s) totalisant **488 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BONAVIDA MARC (33), BRENTINI ELIANE (33), BRUFANI JULIENNE (32), COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), ITRISSO OU MHADJOU (38), M JAHID (34), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKHOUKHI ILHAM (29), SALIMI ALI (38), SKEIF ELIAS (40), VANDROTTE HUGUETTE (29),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

### **- Monsieur Soufiane MANNA**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical Monsieur Soufiane MANNA

Vote(nt) **POUR** : **71** copropriétaire(s) totalisant **3032/ 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **13** copropriétaire(s) totalisant **476 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ANTONIOTTI NICOLE (32), CALVIN MIREILLE (34), DUH (33), EL KESSIR MOHAMED (33), HARRY STEPHANE (38), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **8** copropriétaire(s) totalisant **253 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BRENTINI ELIANE (33), BRUFANI JULIENNE (32), COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

**- Madame Carmen MIZZI**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical Madame Carmen MIZZI

Vote(nt) **POUR** : **38** copropriétaire(s) totalisant **1704 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ANTONIOTTI NICOLE (32), BARTOLONE Sébastien André (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONAVITA MARC (33), BONO JEANINE (71), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), COGONI V VERONIQUE (38), DEIDDA (34), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), LA COLOMBIENNE (38), MARSEILLE HABITAT (103), MIKPOL MICHEL POLI (58), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **41** copropriétaire(s) totalisant **1670 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENAHMED FOUED (33), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), GAIED OU FATHI (38), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SOCARD AHMED (38), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **10** copropriétaire(s) totalisant **293 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : ALI AICHA (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BOUAITA FATIR (34), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), VANDROTTE HUGUETTE (29),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

**- Monsieur MOKRANI**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical Monsieur MOKRANI

Vote(nt) **POUR** : **66** copropriétaire(s) totalisant **2755 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SILVESTRE GERARD (29), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **16** copropriétaire(s) totalisant **689 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ANTONIOTTI NICOLE (32), BARTOLONE Sébastien André (38), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), CALVIN MIREILLE (34), COGONI V VERONIQUE (38), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), HARRY STEPHANE (38), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **7** copropriétaire(s) totalisant **223 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BONAVIDA MARC (33), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), SKEIF ELIAS (40),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

#### **- Madame Denise PELLEGRINI**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical Madame Denise PELLEGRINI

Vote(nt) **POUR** : **41** copropriétaire(s) totalisant **1791 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ALI AICHA (33), ANTONIOTTI NICOLE (32), BARTOLONE Sébastien André (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COGONI V VERONIQUE (38), DEIDDA (34), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), LA COLOMBIENNE (38), MARSEILLE HABITAT (103), MIKPOL MICHEL POLI (58), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **41** copropriétaire(s) totalisant **1670 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENAHMED FOUED (33), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), GAIED OU FATHI (38), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SOCARD AHMED (38), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **7** copropriétaire(s) totalisant **206 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BENIKHLEF RAFIKA (29), COMBO ELCHARKAOUI (36), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), VANDROTTE HUGUETTE (29),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

**- Mademoiselle SCALABRINO**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical Mademoiselle Sandra SCALABRINO

Vote(nt) **POUR** : **72** copropriétaire(s) totalisant **3074 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCBAT NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **12** copropriétaire(s) totalisant **443 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ANTONIOTTI NICOLE (32), BONAVIDA MARC (33), CALVIN MIREILLE (34), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), JUSTIN Jeannine (33), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **5** copropriétaire(s) totalisant **150 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

**- Madame SCHEMBRI Anne Marie**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical Madame Anne Marie SCHEMBRI

Vote(nt) **POUR** : **41** copropriétaire(s) totalisant **1800 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ALI AICHA (33), ANTONIOTTI NICOLE (32), BARTOLONE Sébastien André (38), BELHOUCBAT NADILA (38), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), COGONI V VERONIQUE (38), DEIDDA (34), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), LA COLOMBIENNE (38), MARSEILLE HABITAT (103), MIKPOL MICHEL POLI (58), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **41** copropriétaire(s) totalisant **1670 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENAHMED FOUED (33), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL

KESSIR MOHAMED (33), GAIED OU FATHI (38), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SOCARD AHMED (38), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 7 copropriétaire(s) totalisant **197 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), VANDROTTE HUGUETTE (29),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

#### **- Madame Aline TRAYNARD**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical Madame Aline TRAYNARD

Vote(nt) **POUR** : 41 copropriétaire(s) totalisant **1805 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ANTONIOTTI NICOLE (32), BARTOLONE Sébastien André (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONAVITA MARC (33), BONO JEANINE (71), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), COGONI V VERONIQUE (38), DEIDDA (34), DI RUSSO (33), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), LA COLOMBIENNE (38), M JAHID (34), MARSEILLE HABITAT (103), MIKPOL MICHEL POLI (58), NOUAOUI MOHAMED (34), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : 40 copropriétaire(s) totalisant **1635 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENAHMED FOUED (33), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), GAIED OU FATHI (38), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SOCARD AHMED (38), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 8 copropriétaire(s) totalisant **226 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : ALI AICHA (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BOUAITA FATIR (34), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), FONTAINE BERNARD (38), GUES LOUIS (7), VANDROTTE HUGUETTE (29),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

**- Madame Virginie ZAVETTORI**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical Madame Virgine ZAVETTORI

Vote(nt) **POUR** : **72** copropriétaire(s) totalisant **3085 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), ANTONIOTTI NICOLE (32), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BENSATTALAH AMAR (34), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), JUSTIN Jeannine (33), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), NOUAOUI MOHAMED (34), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUIARIA (67), SALIMI ALI (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **6** copropriétaire(s) totalisant **214 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : AFFIFI OU TAHAR (38), CALVIN MIREILLE (34), DUH (33), EL KESSIR MOHAMED (33), GAIED OU FATHI (38), NOURI MOHAMED (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **9** copropriétaire(s) totalisant **270 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BENIKHLEF RAFIKA (29), BONAVIDA MARC (33), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COGONI V VERONIQUE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), SCHEMBRI ANNE MARIE (38),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

**- Monsieur BONAVIDA**

L'assemblée générale désigne pour une durée de 1 an comme membre du conseil syndical Monsieur BONAVIDA

Vote(nt) **POUR** : **59** copropriétaire(s) totalisant **2364 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), ANTONIOTTI NICOLE (32), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CIANTAR CHRISTOPHE (20), DI RUSSO (33), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), EL KESSIR MOHAMED (33), GAIED OU FATHI (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), HARRY STEPHANE (38), ITRISSO OU MHADJOU (38), JUSTIN Jeannine (33), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), M JAHID (34), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), ROSSO NICOLE (29), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUIARIA (67), SALIMI ALI (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : 5 copropriétaire(s) totalisant **166 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : CALVIN MIREILLE (34), COMBO ELCHARKAOUI (36), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), SOCARD AHMED (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 7 copropriétaire(s) totalisant **252 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BEL HADJ ZOUHAIER (38), FONTAINE BERNARD (38), GOMIS LOUIS (38), GUES LOUIS (7), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MOKRANI ABDERRAHMANE (66),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

#### **Question n° 05**

**Fixation du montant des marchés et contrats, à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est obligatoire.**

*Conditions de majorité de l'.*

L'Assemblée Générale décide de fixer à 1 000.00 € HT le montant des travaux et contrats, à partir desquels la consultation du Conseil Syndical est rendue obligatoire.

Le conseil Syndical n'ayant pas été élu cette question est sans objet

#### **Question n° 06**

**Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence des entreprises est obligatoire.**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

L'Assemblée Générale arrête à la somme de 1 000.00 € HT le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence des entreprises sera obligatoire.

- Pour les contrats en cours de validité, la mise en concurrence interviendra tous les 3 ans
- Pour les marchés, la mise en concurrence s'effectuera sur la base d'un descriptif, obligeant à des réponses par prix unitaire, établi par un homme de l'art.

Vote pour 3 ans

Vote(nt) **POUR** : 41 copropriétaire(s) totalisant **1702 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ANTONIOTTI NICOLE (32), BARTOLONE Sébastien André (38), BELHOUCHE NADILA (38), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BONO JEANINE (71), BOUKACHABIA Narimane (29), CALVIN MIREILLE (34), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), COGONI V VERONIQUE (38), DEIDDA (34), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), LA COLOMBIENNE (38), MARSEILLE HABITAT (103), MIKPOL MICHEL POLI (58), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : 43 copropriétaire(s) totalisant **1801 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BONAVITA MARC (33), BOUAITA FATIR (34), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DI RUSSO (33), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), EL KESSIR MOHAMED (33), GAIED OU FATHI (38), GOMIS LOUIS (38), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 7 copropriétaire(s) totalisant **231 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BENSATTALAH AMAR (34), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), GUES LOUIS (7), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), M JAHID (34), MOKRANI ABDERRAHMANE (66),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

## **LES QUESTIONS 7 à 16 ne concernent que le Bâtiment A**

### **Question n° 07**

**Vote de la mission de maîtrise d'œuvre pour le l'élaboration et le suivi des travaux de sécurité incendie.**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'Assemblée Générale décide que les coûts d'une mission de maîtrise d'œuvre pour l'élaboration d'un programme de travaux sur la sécurité incendie et le suivi des travaux seront financés dans un budget maximum de : 140 000.00 € HT et 168 000.00 € TTC.

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil Syndical pour le choix du prestataire dans la limite de ce budget.

Cette prestation étant financée à 100% par l'Anah et la Métropole Aix-Marseille Provence et préfinancée par la SACICAP sous réserve d'un vote d'Assemblée Générale, aucun appel de fonds n'est appelé aux copropriétaires sur cette prestation.

Vote(nt) **POUR** : 19 copropriétaire(s) totalisant **836 / 912** tantièmes.

Ont voté pour : BARTOLONE Sébastien André (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BONO JEANINE (38), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), MAKAAADI OU BECHIR (38), NOURI MOHAMED (38), PERRET FREDERIC (38), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), ZAIDI RABAH (38), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : 2 copropriétaire(s) totalisant **76 / 912** tantièmes.

Ont voté contre : BELHOUCHEAT NADILA (38), SOCARD AHMED (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés**

### **Question n° 08**

**Vote d'une mission de coordinateur SPS.**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'Assemblée Générale décide que les coûts d'une mission de coordination SPS pour la conception d'un programme de travaux sur la sécurité incendie et le suivi des travaux seront financés dans un budget maximum de : 6 000.00 € HT et 7 200.00 € TTC.

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil Syndical pour le choix du prestataire dans la limite de ce budget.

Cette prestation étant financée à 100 % par l'Anah et la Métropole Aix-Marseille Provence et préfinancée par la SACICAP sous réserve d'un vote d'Assemblée Générale, aucun appel de fonds n'est appelé aux copropriétaires sur cette prestation.

Vote(nt) **POUR** : **19** copropriétaire(s) totalisant **836 / 912** tantièmes.

Ont voté pour : BARTOLONE Sébastien André (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BONO JEANINE (38), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), MAKAAADI OU BECHIR (38), NOURI MOHAMED (38), PERRET FREDERIC (38), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), ZAIDI RABAH (38), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **2** copropriétaire(s) totalisant **76 / 912** tantièmes.

Ont voté contre : BELHOUCBAT NADILA (38), SOCARD AHMED (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

**Question n° 09**

**Vote d'une mission de bureau de contrôle.**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'Assemblée Générale décide que les coûts d'une mission de bureau de contrôle pour la conception d'un programme de travaux sur la sécurité incendie et le suivi des travaux seront financés dans un budget maximum de : 9 000. 00 € HT et 10 800.00 € TTC.

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil Syndical pour le choix du prestataire dans la limite de ce budget.

Cette prestation étant financée à 100% par l'Anah et la Métropole Aix-Marseille Provence et préfinancée par la SACICAP sous réserve d'un vote d'Assemblée Générale, aucun appel de fonds n'est appelé aux copropriétaires sur cette prestation.

Vote(nt) **POUR** : **19** copropriétaire(s) totalisant **836 / 912** tantièmes.

Ont voté pour : BARTOLONE Sébastien André (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BONO JEANINE (38), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), MAKAAADI OU BECHIR (38), NOURI MOHAMED (38), PERRET FREDERIC (38), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), ZAIDI RABAH (38), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **2** copropriétaire(s) totalisant **76 / 912** tantièmes.

Ont voté contre : BELHOUCBAT NADILA (38), SOCARD AHMED (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

**Question n° 10**

**Vote d'une mission de diagnostics amiante avant travaux.**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'Assemblée Générale décide que les coûts d'une mission de diagnostics amiante avant travaux pour la conception d'un programme de travaux sur la sécurité incendie seront financés dans un budget maximum de : 10 000.00 € HT et 12 000.00 € TTC.

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil Syndical pour le choix du prestataire dans la limite de ce budget.

Cette prestation étant financée à 100% par l'Anah et la Métropole Aix-Marseille Provence et préfinancée par la SACICAP sous réserve d'un vote d'Assemblée Générale, aucun appel de fonds n'est appelé aux copropriétaires sur cette prestation.

Vote(nt) **POUR** : **18** copropriétaire(s) totalisant **798 / 912** tantièmes.

Ont voté pour : BARTOLONE Sébastien André (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BONO JEANINE (38), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), MAKAAADI OU BECHIR (38), PERRET FREDERIC (38), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), ZAIDI RABAH (38), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **3** copropriétaire(s) totalisant **114 / 912** tantièmes.

Ont voté contre : BELHOUCBAT NADILA (38), NOURI MOHAMED (38), SOCARD AHMED (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

**Question n° 11**

**Vote d'une mission de Dommage-Ouvrage pour les travaux de sécurité incendie.**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'Assemblée Générale décide que les coûts d'une mission de Dommage-Ouvrage pour ce programme de travaux sur la sécurité incendie seront financés dans un budget maximum de : 39 000.00 € TTC.

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil Syndical pour le choix du prestataire dans la limite de ce budget.

Cette prestation étant financée à 100% par la Métropole Aix-Marseille Provence et préfinancée par la SACICAP sous réserve d'un vote d'Assemblée Générale, aucun appel de fonds n'est appelé aux copropriétaires sur cette prestation.

Vote(nt) **POUR** : **19** copropriétaire(s) totalisant **836 / 912** tantièmes.

Ont voté pour : BARTOLONE Sébastien André (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BONO JEANINE (38), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), MAKAAADI OU BECHIR (38), NOURI MOHAMED (38), PERRET FREDERIC (38), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), ZAIDI RABAH (38), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **2** copropriétaire(s) totalisant **76 / 912** tantièmes.

Ont voté contre : BELHOUCBAT NADILA (38), SOCARD AHMED (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

**Question n° 12**

**Vote de travaux de sécurité incendie.**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'Assemblée Générale décide que les coûts des travaux de sécurité incendie seront financés dans un budget maximum de : 1 160 000.00 € HT et 1 276 000.00 € TTC.

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil Syndical pour le choix des différents prestataires dans la limite de ce budget.

Cette prestation étant financée à 100% par l'Anah et la Métropole Aix-Marseille Provence et préfinancée par la SACICAP sous réserve d'un vote d'Assemblée Générale, aucun appel de fonds n'est appelé aux copropriétaires sur cette prestation.

Vote(nt) **POUR** : **20** copropriétaire(s) totalisant **874 / 912** tantièmes.

Ont voté pour : BARTOLONE Sébastien André (38), BELHOUCBAT NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BONO JEANINE (38), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), MAKAAADI OU BECHIR (38), NOURI MOHAMED (38), PERRET FREDERIC (38), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), ZAIDI RABAH (38), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **1** copropriétaire(s) totalisant **38 / 912** tantièmes.

Ont voté contre : SOCARD AHMED (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

**Question n° 13**

**Vote des honoraires de syndic pour le suivi des travaux de sécurité incendie.**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

Au titre du suivi administratif et financier des travaux précédemment votés, l'Assemblée Générale décide que les honoraires de maîtrise d'œuvre pour le suivi des travaux d'urgence seront fixés à hauteur de 1,2 % du montant total des travaux, soit 14 000.00 € HT et 16 800.00 € TTC.

Cette prestation étant financée à 100% par la Métropole Aix-Marseille Provence et préfinancée par la SACICAP sous réserve d'un vote d'Assemblée Générale, aucun appel de fonds n'est appelé aux copropriétaires sur cette prestation.

Vote(nt) **POUR** : **18** copropriétaire(s) totalisant **798 / 912** tantièmes.

Ont voté pour : BARTOLONE Sébastien André (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BONO JEANINE (38), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), MAKAAADI OU BECHIR (38), PERRET FREDERIC (38), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), ZAIDI RABAH (38), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **3** copropriétaire(s) totalisant **114 / 912** tantièmes.

Ont voté contre : BELHOUCBAT NADILA (38), NOURI MOHAMED (38), SOCARD AHMED (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

**Question n° 14**

**Mandat à donner au syndic à l'effet de réaliser toutes les démarches nécessaires en vue d'obtenir les subventions et financements nécessaires.**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, autorise le syndic à solliciter des subventions auprès de l'ANAH, de la Métropole Aix-Marseille-Provence et de tout autre organisme en vue du financement des travaux, honoraires de maître d'œuvre ou tout autre expertise.

L'assemblée générale mandate le syndic pour signer tous documents relatifs aux subventions et percevoir les fonds sur le compte de la copropriété.

Vote(nt) **POUR** : **21** copropriétaire(s) totalisant **912 / 2432** tantièmes.

Ont voté pour : BARTOLONE Sébastien André (38), BELHOUCBAT NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BONO JEANINE (38), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), MAKAAADI OU BECHIR (38), NOURI MOHAMED (38), PERRET FREDERIC (38), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SOCARD AHMED (38), ZAIDI RABAH (38), ZITTOUN CHARLES (38),

**Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après**

La majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé à un second vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

Vote(nt) **POUR** : **21** copropriétaire(s) totalisant **912 / 912** tantièmes.

Ont voté pour : BARTOLONE Sébastien André (38), BELHOUCAT NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BONO JEANINE (38), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), MAKAAADI OU BECHIR (38), NOURI MOHAMED (38), PERRET FREDERIC (38), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SOCARD AHMED (38), ZAIDI RABAH (38), ZITTOUN CHARLES (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés .**

### Question n° 15

#### **Souscription auprès de la SACICAP de Provence d'un dispositif de préfinancement des subventions publiques.**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

L'Assemblée Générale, après avoir décidé l'exécution des travaux de sécurisation en parties communes, décide de souscrire un prêt sans intérêt auprès de la SACICAP de Provence.

La trésorerie du syndicat ne permettant pas d'avancer le montant du solde des subventions dans l'attente de leur versement pour la réalisation des travaux, la copropriété mandate le syndic ... régulièrement élu pour une durée de ... ans lors de l'Assemblée Générale du 16/07/2021 en sa qualité du représentant du syndicat des copropriétaires de la résidence Plombières pour signer une convention partenariale avec la SACICAP de Provence et mettre en place un prêt dont l'objet est le préfinancement des subventions publiques notifiées par l'Anah, la Métropole Aix-Marseille-Provence et tout autre organisme pour la réalisation de travaux de sécurité incendie.

Le prêt sera remboursé au fur et à mesure du versement des subventions suivant le plan de trésorerie qui sera arrêté avec la SACICAP de Provence, conformément à la convention.

Vote(nt) **POUR** : **19** copropriétaire(s) totalisant **836 / 2432** tantièmes.

Ont voté pour : BARTOLONE Sébastien André (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BONO JEANINE (38), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), MAKAAADI OU BECHIR (38), NOURI MOHAMED (38), PERRET FREDERIC (38), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), ZAIDI RABAH (38), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **2** copropriétaire(s) totalisant **76 / 2432** tantièmes.

Ont voté contre : BELHOUCAT NADILA (38), SOCARD AHMED (38),

**Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après**

La majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé à un second vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

Vote(nt) **POUR** : **19** copropriétaire(s) totalisant **836 / 912** tantièmes.

Ont voté pour : BARTOLONE Sébastien André (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BONO JEANINE (38), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38),

MAKAADI OU BECHIR (38), NOURI MOHAMED (38), PERRET FREDERIC (38), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), ZAIDI RABAH (38), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : 2 copropriétaire(s) totalisant **76 / 912** tantièmes.

Ont voté contre : BELHOUCBAT NADILA (38), SOCARD AHMED (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés .**

**Question n° 15 b**

**Souscription auprès de la SACICAP de Provence d'un dispositif de préfinancement des subventions publiques.**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'Assemblée Générale, après avoir décidé l'exécution des travaux de sécurisation en parties communes, décide de souscrire un prêt sans intérêt auprès de la SACICAP de Provence.

La trésorerie du syndicat ne permettant pas d'avancer le montant du solde des subventions dans l'attente de leur versement pour la réalisation des travaux, la copropriété mandate le syndic ... régulièrement élu pour une durée de ... ans lors de l'Assemblée Générale du 16/07/2021 en sa qualité du représentant du syndicat des copropriétaires de la résidence Plombières pour signer une convention partenariale avec la SACICAP de Provence et mettre en place un prêt dont l'objet est le préfinancement des subventions publiques notifiées par l'Anah, la Métropole Aix-Marseille-Provence et tout autre organisme pour la réalisation de travaux de sécurité incendie.

Le prêt sera remboursé au fur et à mesure du versement des subventions suivant le plan de trésorerie qui sera arrêté avec la SACICAP de Provence, conformément à la convention.

Vote(nt) **POUR** : 19 copropriétaire(s) totalisant **836 / 912** tantièmes.

Ont voté pour : BARTOLONE Sébastien André (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BONO JEANINE (38), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), MAKAADI OU BECHIR (38), NOURI MOHAMED (38), PERRET FREDERIC (38), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), ZAIDI RABAH (38), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : 2 copropriétaire(s) totalisant **76 / 912** tantièmes.

Ont voté contre : BELHOUCBAT NADILA (38), SOCARD AHMED (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés**

**Question n° 16**

**Mandat à donner au syndic à l'effet de solliciter un prêt avance de subventions auprès de la SACICAP de Provence, pour un montant correspondant aux subventions allouées pour la réalisation des travaux de sécurité incendie**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

Les différentes aides publiques dont va bénéficier la copropriété, pour la réalisation des travaux de sécurité incendie, seront versées à l'achèvement, alors que celle-ci devra s'acquitter d'acomptes et honorer régulièrement les règlements sollicités par les entreprises. Il est donc indispensable de saisir l'opportunité offerte par SACICAP, qui fait gratuitement l'avance des subventions à la copropriété.

A cet effet, il est nécessaire que la SACICAP obtienne la garantie qu'elle sera remboursée, et que l'ANAH, la Métropole, participant au financement, versent directement leur subvention à la SACICAP. La copropriété doit réaliser toutes les formalités administratives (cession de créance, convention de financement ...) préalable et nécessaires aux versements des subventions directement à la SACICAP.

Nature des travaux à financer : travaux de sécurité incendie sur le bâtiment A de la résidence de Plombières

Montant global des travaux à financer : 1 530 000 € TTC

La souscription de cet emprunt autorise le syndic à n'appeler que le reste à charge aux copropriétaires soit la somme de 0 € TTC.

L'Assemblée Générale confère au syndic, tous pouvoirs à l'effet de, au nom et pour le compte du syndicat des copropriétaires, pour :

- Solliciter un prêt auprès de la SACICAP de Provence dont le montant ne pourra dépasser la somme des subventions s'élevant à 1 530 000 € versées par :
- L'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH)
- La Métropole Aix Marseille Provence
- Accepter les termes et à signer la Convention de Préfinancement des Subventions Publiques portant cession de créance des subventions octroyées par l'ANAH, La Métropole valant contrat
- Exécuter toutes les obligations de ladite convention pour le compte du Syndicat des copropriétaires
- Accepter les termes et signer la convention de cession de créance de la subvention ANAH au profit de la SACICAP, faisant l'objet d'un acte séparé. Cette cession de créance devra être notifiée par le Syndicat des copropriétaires représenté par son Syndic, à l'Agent comptable de l'ANAH.

L'Assemblée Générale donne procuration à la SACICAP de Provence pour percevoir directement l'ensemble des subventions faisant l'objet du préfinancement. L'ANAH et la Métropole effectueront le versement des subventions sur le compte N°08011188267 au nom de la SACICAP de Provence, ouvert à la CEPAC, 10 place de la Joliette 13006 MARSEILLE.

Cette décision pour être adoptée devra recueillir la majorité de l'Article 25 de la loi du 10/07/1965 soit la majorité des voix de tous les copropriétaires du syndicat. Article 25-1 : si l'assemblée générale des copropriétaires n'a pas décidé à la majorité prévue à l'article précédent mais que le projet a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, la même assemblée peut décider à la majorité prévue à l'article 24 en procédant immédiatement à un second vote.

Vote(nt) **POUR** : **18** copropriétaire(s) totalisant **798 / 2432** tantièmes.

Ont voté pour : BARTOLONE Sébastien André (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BONO JEANINE (38), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GARCIA CLAUDE (38), GOMIS LOUIS (38), MAKAAADI OU BECHIR (38), PERRET FREDERIC (38), ROUBAUD ALEXIS (38), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), ZAIDI RABAH (38), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **3** copropriétaire(s) totalisant **114 / 2432** tantièmes.

Ont voté contre : BELHOUCHEAT NADILA (38), NOURI MOHAMED (38), SOCARD AHMED (38),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

### **Question n° 17**

#### **Vote de la demande d'aide au redressement et à la gestion de l'Anah 2020-2021.**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

Le syndicat des copropriétaires, réuni en assemblée générale, décide de mettre en place les actions visant au redressement global de la copropriété durant l'exercice comptable 2020-2021. Elle estime les dépenses engendrées à :

- Missions de renforcements du contentieux (réunions, lancement et suivi des procédures, honoraires huissier, honoraires avocat, prise d'hypothèque) - dépense estimée à 69 982 € TTC
- Missions d'expertise auprès du Conseil Syndical (audit et contrôle des comptes, suivi des actions de redressement de l'OPAH CD) - dépense estimée à 19 520 € TTC.

Le total des dépenses est donc estimé à 89 502 € TTC.

Constituée de cinq bâtiments et de 287 logements, la copropriété peut demander au maximum 5000€ par bâtiment et 150 € par logement au titre de l'aide au redressement de l'ANAH, soit 69 050 €.

L'assemblée générale demande donc une aide au redressement à hauteur de 69 050 €.

Le plafonnement se faisant à 80% des dépenses TTC, le montant de dépenses subventionnables s'établit à 85 063 €. Par la même résolution, le syndicat des copropriétaires autorise le syndic, M./Mme..., à déposer en son nom la demande d'aide.

Vote(nt) **POUR** : **77** copropriétaire(s) totalisant **3256 / 3332** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), ANTONIOTTI NICOLE (32), BAHAMMOU Smail (17), BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BELHOUCBAT NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BONAVITA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), CARRATALA CORINNE (38), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COGONI V VERONIQUE (38), COMBO ELCHARKAOUI (36), DI RUSSO (33), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GOMIS LOUIS (38), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), JUSTIN Jeannine (33), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUIARIA (67), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **2** copropriétaire(s) totalisant **76 / 3332** tantièmes.

Ont voté contre : BEL HADJ ZOUHAIER (38), SOCARD AHMED (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **8** copropriétaire(s) totalisant **282 / 4265** tantièmes.

Se sont abstenus : BENSATTALAH AMAR (34), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), GRANGE RICHARD (25), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), M JAHID (34), MOKRANI ABDERRAHMANE (66),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

**Question n° 18**

**Saisie Immobilière des lots de Monsieur HAMSI pour la mise en vente aux enchères publique**

a) Autorisation à donner au syndic à l'effet de procéder à la saisie immobilière des lots de la Monsieur HAMSI la mise en vente aux enchères publiques.

L'assemblée générale autorise le syndic à poursuivre la saisie immobilière des lots n°199 et 207 appartenant à la Monsieur HAMSI. Sa dette s'élevant à la somme de 15 355.63 €.

Vote(nt) **POUR** : **79** copropriétaire(s) totalisant **3242/ 3470** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), ANTONIOTTI NICOLE (32), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCBAT NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BONAVITA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA

FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COGONI V VERONIQUE (38), COMBO ELCHARKAOUI (36), DI RUSSO (33), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GRANGE RICHARD (25), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), JUSTIN Jeannine (33), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAVETTORI VIRGINIE (32), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **4** copropriétaire(s) totalisant **228 / 3470** tantièmes.

Ont voté contre : BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), GOMIS LOUIS (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **8** copropriétaire(s) totalisant **255 / 4265** tantièmes.

Se sont abstenus : BENSATTALAH AMAR (34), CARRATALA CORINNE (38), GUES LOUIS (7), ITRISSO OU MHADJOU (38), M JAHID (34), MAHDAR Abdel-Rhani (28), SOCARD AHMED (38), ZAIDI RABAH (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

b) L'assemblée générale fixe la mise à prix des lots n°199 et 207 appartenant à la Monsieur HAMSI à la somme 24 753,44

Vote(nt) **POUR** : **77** copropriétaire(s) totalisant **3177 / 3405** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COGONI V VERONIQUE (38), COMBO ELCHARKAOUI (36), DI RUSSO (33), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GRANGE RICHARD (25), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAVETTORI VIRGINIE (32), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : 4 copropriétaire(s) totalisant **228 / 3405** tantièmes.

Ont voté contre : BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), GOMIS LOUIS (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 8 copropriétaire(s) totalisant **255 / 4265** tantièmes.

Se sont abstenus : BENSATTALAH AMAR (34), CARRATALA CORINNE (38), GUES LOUIS (7), ITRISSO OU MHADJOU (38), M JAHID (34), MAHDAR Abdel-Rhani (28), SOCARD AHMED (38), ZAIDI RABAH (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

c) L'assemblée générale fixe le montant des sommes définitivement perdues à 15 355,63 Euros

Vote(nt) **POUR** : 75 copropriétaire(s) totalisant **3101 / 3329** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENAHMED FOUED (33), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BONAVITA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COGONI V VERONIQUE (38), COMBO ELCHARKAOUI (36), DI RUSSO (33), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GRANGE RICHARD (25), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAVETTORI VIRGINIE (32), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : 4 copropriétaire(s) totalisant **228 / 3329** tantièmes.

Ont voté contre : BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), GOMIS LOUIS (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 10 copropriétaire(s) totalisant **331 / 4265** tantièmes.

Se sont abstenus : BARTOLONE Sébastien André (38), BENSATTALAH AMAR (34), CARRATALA CORINNE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), ITRISSO OU MHADJOU (38), M JAHID (34), MAHDAR Abdel-Rhani (28), SOCARD AHMED (38), ZAIDI RABAH (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

**Question n° 19****Saisie Immobilière des lots de Monsieur CRASPAG pour la mise en vente aux enchères publique**

a) Autorisation à donner au syndic à l'effet de procéder à la saisie immobilière des lots de la Monsieur CRASPAG pour la mise en vente aux enchères publiques (Article 24)

L'assemblée générale autorise le syndic à poursuivre la saisie immobilière des lots n°616, 617, 618, 619 appartenant à la Monsieur CRASPAG. Sa dette s'élevant à la somme de 19 059.86 €.

Vote(nt) **POUR** : **76** copropriétaire(s) totalisant **3147 / 3337** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), ANTONIOTTI NICOLE (32), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COGONI V VERONIQUE (38), COMBO ELCHARKAOUI (36), DI RUSSO (33), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GRANGE RICHARD (25), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAVETTORI VIRGINIE (32), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **3** copropriétaire(s) totalisant **190 / 3337** tantièmes.

Ont voté contre : BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **8** copropriétaire(s) totalisant **255 / 4265** tantièmes.

Se sont abstenus : BENSATTALAH AMAR (34), CARRATALA CORINNE (38), GUES LOUIS (7), ITRISSO OU MHADJOU (38), M JAHID (34), MAHDAR Abdel-Rhani (28), SOCARD AHMED (38), ZAIDI RABAH (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

b) Fixation de la mise à prix

L'assemblée générale décide de fixer le montant de la mise à prix à la somme de 29 462.20€.

Vote(nt) **POUR** : **76** copropriétaire(s) totalisant **3140 / 3305** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COGONI V VERONIQUE (38), COMBO ELCHARKAOUI (36), DI RUSSO (33), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38),

GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GRANGE RICHARD (25), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAVETTORI VIRGINIE (32), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **3** copropriétaire(s) totalisant **190 / 3305** tantièmes.

Ont voté contre : BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **8** copropriétaire(s) totalisant **255 / 4265** tantièmes.

Se sont abstenus : BENSATTALAH AMAR (34), CARRATALA CORINNE (38), GUES LOUIS (7), ITRISSO OU MHADJOU (38), M JAHID (34), MAHDAR Abdel-Rhani (28), SOCARD AHMED (38), ZAIDI RABAH (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

c) Fixation du montant des sommes estimées définitivement perdues

L'assemblée générale fixe le montant des sommes estimés définitivement perdues à 19 059.86 €.

Vote(nt) **POUR** : **73** copropriétaire(s) totalisant **3039 / 3229** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), MR BARA KARIM (25), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BELHOUCHE NADILA (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENMEHDI REMADNIA SAMIA (33), BONAVITA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COGONI V VERONIQUE (38), COMBO ELCHARKAOUI (36), DI RUSSO (33), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), FONTAINE BERNARD (38), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), GRANGE RICHARD (25), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA COLOMBIENNE (38), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), PLOMBIERES XLM (34), ROSSO NICOLE (29), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), SKEIF ELIAS (40), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAVETTORI VIRGINIE (32), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **3** copropriétaire(s) totalisant **190 / 3229** tantièmes.

Ont voté contre : BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **10** copropriétaire(s) totalisant **331 / 4265** tantièmes.

Se sont abstenus : BARTOLONE Sébastien André (38), BENSATTALAH AMAR (34), CARRATALA CORINNE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), ITRISSO OU MHADJOU (38), M JAHID (34), MAHDAR Abdel-Rhani (28), SOCARD AHMED (38), ZAIDI RABAH (38),

**Résolution adoptée à la majorité des voix des  
copropriétaires présents ou représentés**

## Question n° 20

### Election du syndic.

Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.

#### a) Candidature du cabinet Immobilière SERGIC

L'Assemblée Générale désigne en qualité de syndic le cabinet SERGIC

Le contrat de syndic commencera le 16 Juillet 2021 et prendra fin le 31 Décembre 2022.

La mission, les honoraires et les modalités de la gestion du Syndic sont ceux définis dans le projet de contrat de syndic joint à la convocation de la présente assemblée. L'Assemblée Générale désigne le président de séance pour signer le contrat de syndic adopté au cours de la présente assemblée.

Vote(nt) **POUR** : **11** copropriétaire(s) totalisant **664 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENIKHLEF RAFIKA (29), BENSATTALAH AMAR (34), ERILIA F4155 P721 (152), FREYDAUD (38), GOMIS LOUIS (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), LA COLOMBIENNE (38), MARSEILLE HABITAT (103), PERRET FREDERIC (38), SILVESTRE GERARD (29),

Vote(nt) **CONTRE** : **61** copropriétaire(s) totalisant **2338 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), ANTONIOTTI NICOLE (32), BAHAMMOU Smail (17), BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENAHMED FOUED (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CARRATALA CORINNE (38), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DI RUSSO (33), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUH (33), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), ENNASRI OU THAMI (38), FONTAINE BERNARD (38), GAIED OU FATHI (38), GRANGE RICHARD (25), HARRY STEPHANE (38), ISMAIL DOLORES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), JUSTIN Jeannine (33), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), NOUAOUI MOHAMED (34), NOURI MOHAMED (38), OUAJJAT RACHID (38), PELLEGRINI DENISE (34), ROSSO NICOLE (29), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **13** copropriétaire(s) totalisant **518 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BONAVIDA MARC (33), CHANDONNAY/HANON (71), COGONI V VERONIQUE (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), M JAHID (34), MIKPOL MICHEL POLI (58), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), PAOLETTI GERALDINE (29), PLOMBIERES XLM (34), SKEIF ELIAS (40),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

#### b) Candidature du cabinet SOLAFIM

Monsieur BARA indique « Le contrat du cabinet SOLAFIN n'est pas approprié à la résidence car il y a plus de 600 lots »

Madame BERT indique que conformément à la feuille de présence il y a 298 lots principaux et 326 Lots secondaires

L'Assemblée Générale désigne en qualité de syndic le cabinet SOLAFIM

Le contrat de syndic commencera le 16 Juillet 2021 et prendra fin le 31 Décembre 2022.

La mission, les honoraires et les modalités de la gestion du Syndic sont ceux définis dans le projet de contrat de syndic joint à la convocation de la présente assemblée. L'Assemblée Générale désigne le président de séance pour signer le contrat de syndic adopté au cours de la présente assemblée.

Vote(nt) **POUR** : **22** copropriétaire(s) totalisant **867 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ANTONIOTTI NICOLE (32), BELHOUCHE NADILA (38), BENSATTALAH AMAR (34), CERDANNE VALERIE (29), CHANDONNAY/HANON (71), COGONI V VERONIQUE (38), DUH (33), ENNASRI OU THAMI (38), FREYDAUD (38), HARRY STEPHANE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), JUSTIN Jeannine (33), MARSEILLE HABITAT (103), NOURI MOHAMED (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), PERRET FREDERIC (38), ROSSO NICOLE (29), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SKEIF ELIAS (40), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **CONTRE** : **53** copropriétaire(s) totalisant **2302 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), BENAHMED FOUED (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), ERILIA F4155 P721 (152), GAIED OU FATHI (38), GOMIS LOUIS (38), GRANGE RICHARD (25), ISMAIL DOLORES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), OUAJJAT RACHID (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SILVESTRE GERARD (29), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **11** copropriétaire(s) totalisant **380 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BENIKHLEF RAFIKA (29), BONAVIDA MARC (33), CARRATALA CORINNE (38), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GARCIA CLAUDE (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), MIKPOL MICHEL POLI (58), PLOMBIERES XLM (34),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

### **c) Candidature du cabinet TRAVERSO**

L'Assemblée Générale désigne en qualité de syndic le cabinet TRAVERSO

Le contrat de syndic commencera le 16 Juillet 2021 et prendra fin le 31 Décembre 2022.

La mission, les honoraires et les modalités de la gestion du Syndic sont ceux définis dans le projet de contrat de syndic joint à la convocation de la présente assemblée. L'Assemblée Générale désigne le président de séance pour signer le contrat de syndic adopté au cours de la présente assemblée.

Vote(nt) **POUR** : **58** copropriétaire(s) totalisant **2348 / 10017** tantièmes.

Ont voté pour : ACHIT DJAFFAR (38), AFFIFI OU TAHAR (38), ALI AICHA (33), AMRI OU ORIA (38), BAHAMMOU Smail (17), BARA KARIM (25), BARTOLONE Sébastien André (38), BEL HADJ ZOUHAIER (38), BEN FARAS OU EL ARBI (38), BEN SALAH OU REDJEB (40), BENAHMED FOUED (33), BONAVIDA MARC (33), BONO JEANINE (71), BOUAITA FATIR (34), BOUKACHABIA Narimane (29), BOUKHCHIMA NASR EDDINE (32), BSILI OU LAIDI (38), BUCHERON Anne-Marie (38), CALVIN MIREILLE (34), CIANTAR CHRISTOPHE (20), COMBO ELCHARKAOUI (36), DEIDDA (34), DRIYEF ABDELKADER (38), DRIYEF HASSANE (38), DUMAS DANIELLE (32), DUMAS DANIELLE (26), EL KESSIR MOHAMED (33), FREYDAUD (38), GAIED OU FATHI (38), GARCIA CLAUDE (38), HURTAUD-ALBALADEJO VINCENT ET AGNES (33), ISMAIL DOLORES (33), ITRISSO OU MHADJOU (38), KALLOUCHE et ISSAAD Mohamed et Karima (44), LA PROVENCALE (213), LALDJI LEILA (33), LESTOURNEAUD CLAUDE (32), MAHDAR Abdel-Rhani (28), MAKAAADI OU BECHIR (38), MAKHOUKHI ILHAM (29), MANAA SAAD (38), MARSEILLE HABITAT (103), MAZOUZ DJAMEL (32), MELIOUH FARID (38), MOKRANI ABDERRAHMANE (66), NOUAOUI MOHAMED (34), OUAJJAT RACHID (38), PERRET FREDERIC (38), ROUBAUD ALEXIS (38), SABBAGH ET BELARBI NADIM ET LAHOUARIA (67), SALIMI ALI (38), SANTELLI THIERRY (38), SOCARD AHMED (38), VANDROTTE HUGUETTE (29), YACOUBI AHMED (33), YACOUBI MOHAMED (33), ZAIDI RABAH (38), ZAVETTORI VIRGINIE (32),

Vote(nt) **CONTRE** : **19** copropriétaire(s) totalisant **857 / 10017** tantièmes.

Ont voté contre : ANTONIOTTI NICOLE (32), BEN YOUNES ABDERRAZAK (132), COGONI V VERONIQUE (38), DUH (33), DUMORTIER ANNE SOPHIE (38), ENNASRI OU THAMI (38), ERILIA F4155 P721 (152), GOMIS LOUIS (38), GRANGE RICHARD (25), HARRY STEPHANE (38), JUSTIN Jeannine (33), NOURI MOHAMED (38), PAOLETTI GERALDINE (29), PELLEGRINI DENISE (34), ROSSO NICOLE (29), SCHEMBRI ANNE MARIE (38), SELLAM MAURICE (25), SILVESTRE GERARD (29), ZITTOUN CHARLES (38),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **12** copropriétaire(s) totalisant **454 / 10017** tantièmes.

Se sont abstenus : BENIKHLEF RAFIKA (29), BENSATTALAH AMAR (34), CARRATALA CORINNE (38), CHANDONNAY/HANON (71), DI RUSSO (33), FONTAINE BERNARD (38), GAUTHIER RAYMONDE (38), GUES LOUIS (7), M JAHID (34), MIKPOL MICHEL POLI (58), PLOMBIERES XLM (34), SKEIF ELIAS (40),

**Résolution rejetée pour défaut de majorité .**

Préalablement à la clôture du Présent Procès-Verbal, le Président demande aux copropriétaires s'ils ont des réserves à faire concernant la régularité des convocations ou de la tenue de l'Assemblée Générale et la régularité des votes intervenus.

Aucune réserve n'étant faite par quiconque, il en est pris acte.

Le Président rappelle que, conformément à l'Article 42 de la Loi du 10 Juillet 1965, la présente décision sera notifiée aux copropriétaires qui ne sont ni présents, ni représentés, comme à ceux qui se sont opposés aux résolutions adoptées.

Le Président de Séance

Le Scrutateur

Le Secrétaire

Conformément à l'Article 18 du Décret du 17 Mars 1967, nous vous prions de trouver, ci-dessous, la teneur de l'Article 42, Alinéa 2 de la Loi du 10 Juillet 1965, qui est ainsi conçu :

« Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales doivent à peine de déchéance être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du Syndic (L N° 85/1470 31 Décembre 1985, Art 4) dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'Assemblée Générale.

Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le Syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des Articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa ».

Le montant de l'amende civile donc est redevable, en application de l'Article 32-1 du Nouveau Code de Procédure Civile, celui qui agit en justice de manière dilatoire ou abusive est de 15 à 1 500 Euros lorsque cette action a pour objet de contester une décision d'une Assemblée Générale concernant les travaux mentionnés au c de l'Article 26.

# Convention de préfinancement des travaux de sécurité incendie du bâtiment A de la copropriété « PLOMBIERES » - Marseille

## Annexe 4 – LISTE DES SACICAP PARTENAIRES

Les SACICAP participantes au préfinancement des subventions accordées par l'ANAH et la Métropole, au Syndicat des copropriétaires « Plombières Bâtiment A », pour la réalisation des Travaux d'urgence sont :

- **La SACICAP DE PROVENCE**

Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété (SACICAP), à capital variable,

23 Rue Roux de Brignoles – 13006 Marseille

Immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro 058 801 283,

- **PROCIVIS NORD – GROUPE TISSERIN**

Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété (SACICAP), à capital variable,

18 avenue Foch – 59800 LILLE

Immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le numéro 457 510 362,

- **SACICAP CIF de NANTES**

Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété (SACICAP), à capital variable,

18 avenue Foch – 59800 LILLE

Immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le numéro 457 510 362,

- **SACICAP POITOU CHARENTES**

Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété (SACICAP), à capital variable,

123 rue Condorcet 86 000 POITIERS

Immatriculée au RCS de Poitier sous le numéro 025 780 784,

- **PROCIVIS ALPES DAUPHINE**

Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété (SACICAP), à capital variable,

74 cours Becquart Castelbon - CS 90229 - 38506 VOIRON CEDEX

Immatriculée au RCS Grenoble sous le numéro 306 041 054,

- **PROCIVIS BOURGOGNE SUD ALLIER**

Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété (SACICAP), à capital variable,

220 rue du Km 400 - BP 106 - 71000 - MACON

Immatriculée au RCS de Macon sous le numéro 685 750 713,

- **SACICAP MIDI HABITAT**

Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété (SACICAP), à capital variable,

1 rue Lacombe – 81000 ALBI

Immatriculée au RCS d'ALBI sous le numéro B 085 720 662,

- **SACICAP DU BERRY**

Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété (SACICAP), à capital variable,

31 Rue de Séraucourt - 18000 – BOURGES

Immatriculée au RCS de Bourges sous le numéro 573 721 511.