EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du 7 octobre 2021

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 33 membres.

Étaient présents Mesdames et Messieurs :

Martial ALVAREZ - Christian AMIRATY - Philippe ARDHUIN - François BERNARDINI - Gérard BRAMOULLÉ - Christian BURLE - Emmanuelle CHARAFE - Gaby CHARROUX - Georges CRISTIANI - Daniel GAGNON - David GALTIER - Gérard GAZAY - Roland GIBERTI - Philippe GINOUX - Jean-Pascal GOURNES - Nicolas ISNARD - Didier KHELFA - Arnaud MERCIER - Danielle MILON - Véronique MIQUELLY - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Didier PARAKIAN - Serge PEROTTINO - Catherine PILA - Henri PONS - Didier REAULT - Georges ROSSO - Michel ROUX - Martine VASSAL - Amapola VENTRON - Yves VIDAL - David YTIER.

Étaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Olivier FREGÉAC représenté par Jean-Pascal GOURNES.

Étaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Sophie JOISSAINS - Maryse JOISSAINS MASINI - Eric LE DISSÈS.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

MOB 024-10300/21/BM

■ Approbation d'une convention avec la société Artplexe Canebière concernant les servitudes, l'entretien et la maintenance des ouvrages réalisés par la société Artplexe au sein du parking Gambetta à Marseille

MET 21/20148/BM

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

Par délibération TRA 011-3687/18/BM du 18 mai 2018, le Conseil de la Métropole a approuvé une convention d'intervention tripartite entre la Métropole Aix-Marseille-Provence et la société Artplexe canebière concernant la réalisation d'un complexe cinématographique construit en partie au-dessus du parking souterrain public métropolitain Gambetta sis allée Léon Gambetta à Marseille. Cette convention avait pour objet de définir le cadre des contraintes techniques, économiques et de sécurité liées au parking.

Par délibération TRA 012-7329/19/BM du 19 décembre 2019, le Conseil de la Métropole approuvait l'avenant n°1 à ladite convention suite à l'apparition de contraintes structurelles entraînant la suppression définitive de 50 places de stationnement au lieu de 10 places initialement envisagées.

Conformément à l'article 2 de la convention tripartite, et vu la date prévisionnelle de fin des travaux du programme Artplexe au dernier semestre 2021 avec une ouverture du complexe cinématographique prévue au mois d'octobre, les Parties se sont rapprochées afin de définir par convention les modalités d'entretien et de maintenance des infrastructures réalisées par la société Artplexe au sein du parking Gambetta.

Signé le 7 Octobre 2021
Reçu au Contrôle de légalité le 19 octobre 2021

L'objet de la présente convention a ainsi pour but l'identification des ouvrages et équipements réalisés par la société Artplexe dont les obligations d'entretien, de maintenance et de réparation des équipements lui incombent.

Par ailleurs, la convention définit les modalités de déploiement d'un batardeau en cas d'orages par la société Artplexe induits par les choix techniques réalisées par celle-ci et dont la gestion lui appartient.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- La délibération N°HN 001-8073/20/CM du 17 juillet 2020 portant délégation de compétences du Conseil au Bureau de la Métropole;
- Le contrat de délégation de service public n°91/354, approuvé par délibération du Conseil municipal de la Ville de Marseille n° 91/739/E en date du 29 novembre 1991 ;
- La délibération TRA 011-3687/18/BM du 18 mai 2018 approuvant la convention tripartite entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la société Qpark France et la société Artplexe concernant la réalisation d'un complexe cinématographique ;
- La délibération TRA 012-7329/19/BM du 19 décembre 2019 approuvant l'avenant n°1 à la convention tripartite entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la société Qpark France et la société Artplexe concernant la réalisation d'un complexe cinématographique ;
- L'avis favorable de la Commission Concession.
- La lettre de saisine de la Présidente de la Métropole ;
- L'avis du Conseil de Territoire Marseille-Provence du 5 octobre 2021.

Où le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que les travaux du programme Artplexe concerne la réalisation d'un complexe cinématographique en partie au-dessus du parking public souterrain Gambetta sis allée Léon Gambetta, propriété de la Métropole Aix-Marseille-Provence.
- Que la fin des travaux du programme Artplexe est envisagée au dernier semestre 2021 avec une ouverture du complexe prévue pour le mois d'octobre.
- Que conformément à l'article 2 de la convention tripartite, les Parties se sont rapprochées afin de définir les modalités d'entretien et de maintenance des infrastructures réalisées par la société Artplexe au sein du parking Gambetta.
- Que les obligations d'entretien, de maintenance et de réparation des équipements réalisés incombent à la société Artplexe.
- Que les modalités de déploiement d'un batardeau en cas d'orage sont également à la charge de la société Artplexe compte tenu des choix techniques réalisés par celle-ci.
- Qu'il convient par conséquent d'approuver la convention avec la société Artplexe afin de prendre en compte les éléments précités.

Délibère

Signé le 7 Octobre 2021
Reçu au Contrôle de légalité le 19 octobre 2021

Article 1 :

Est approuvée la convention ci-annexée et ses annexes entre la Métropole Aix-Marseille-Provence et la société Artplexé canebière concernant les servitudes, l'entretien et la maintenance des ouvrages réalisées par la société Artplexé au sein du parking Gambetta à Marseille.

Article 2 :

Madame la Présidente de la Métropole, ou son représentant est autorisé à signer cet avenant et tout document nécessaire à sa mise en œuvre.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué
Transports et Mobilité Durable

Henri PONS