EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du 7 octobre 2021

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 33 membres.

Étaient présents Mesdames et Messieurs :

Martial ALVAREZ - Christian AMIRATY - Philippe ARDHUIN - François BERNARDINI - Gérard BRAMOULLÉ - Christian BURLE - Emmanuelle CHARAFE - Gaby CHARROUX - Georges CRISTIANI - Daniel GAGNON - David GALTIER - Gérard GAZAY - Roland GIBERTI - Philippe GINOUX - Jean-Pascal GOURNES - Nicolas ISNARD - Didier KHELFA - Arnaud MERCIER - Danielle MILON - Véronique MIQUELLY - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Didier PARAKIAN - Serge PEROTTINO - Catherine PILA - Henri PONS - Didier REAULT - Georges ROSSO - Michel ROUX - Martine VASSAL - Amapola VENTRON - Yves VIDAL - David YTIER.

Étaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Olivier FREGEAC représenté par Jean-Pascal GOURNES.

Étaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Sophie JOISSAINS - Maryse JOISSAINS MASINI - Eric LE DISSÈS.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

TCM 035-10424/21/BM

■ Approbation d'une convention de mandat de maîtrise d'ouvrage à la SPLA Pays d'Aix Territoires pour la construction du Pôle des Services à la Population d'Aix-en-Provence

MET 21/20098/BM

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

Les locaux utilisés pour le service des collectes de déchets du secteur centre d'Aix-en-Provence, dits de la Parade, sont problématiques au regard des exigences en termes de conformité au Code du travail pour les locaux du personnel, mais également en termes de fonctionnalité et de sécurité eu égard aux nombreuses co-activités existantes sur ce site, avec les locaux de certains services municipaux imbriqués. Les divers aménagements réalisés avec notamment la mise en place de bâtiments préfabriqués, la rénovation intérieure des vestiaires/sanitaires et autres interventions toujours limitées par manque de surfaces n'ont pas suffi à rendre conformes les locaux du personnel et à améliorer sensiblement les conditions d'accueil et de sécurité des agents.

Au regard de ce constat, le Conseil de Territoire du Pays d'Aix a mené, de 2006 à 2010, un travail important avec les services de la ville d'Aix-en-Provence dans le cadre d'un projet d'aménagement global des locaux sur le site de la Parade, sans que cette démarche n'aboutisse à une solution satisfaisante pour répondre tant aux besoins du Territoire qu'à ceux de la ville d'Aix-en-Provence en maintenant une répartition des espaces et une affectation des bâtiments proche de l'état actuel.

Fort de ce constat, il a été décidé lors de la séance du Conseil de la Métropole du 19 décembre 2019, par délibération n°DEA 048-8032/19/CM, de valider son implantation dans la future Zone d'aménagement Concerté (ci-après ZAC) Barida.

Signé le 7 Octobre 2021

Reçu au Contrôle de légalité le 13 octobre 2021

Le projet consiste à regrouper les agents de la régie de collecte d'Aix-en-Provence sur un seul et même site. Il prévoira des places de stationnement tant pour les véhicules des agents que des bennes à ordures ménagères et intégrera le stockage de conteneurs nécessaires à l'exercice du service.

Le parking sera mutualisé avec les services des eaux - REPA et le service pluvial - dont les locaux jouxtent la future implantation. En effet 170 places de stationnement avec accès différencié leur seront réservées.

L'opération de construction du Pôle Logistique des Services à la Population répondra aux exigences et besoins suivants :

- Construction du bâtiment accueillant les vestiaires, la zone administrative et les locaux du personnel,
- Construction d'un parking silo abritant :
 - o Au RDC : les bennes, aires de réparation et de maintenance des véhicules.
 - o Au R+1 : 130 places de stationnement pour les véhicules de la REPA et 40 pour le service pluvial – il conviendra d'étudier le cheminement depuis le parking vers les bâtiments de ces services situés à proximité.
 - o Au R+2 : 100 places de stationnement pour le personnel + 20 places pour les véhicules utilitaires de service
- Construction d'une zone de stockage de 2.000 m², dont au moins 1.400 m² couverts, facilement accessible aux PL
- Possibilité de circulation et accessibilité des installations :
 - o Accès depuis la RD9 et/ou depuis la voie interne dans la ZAC à créer
 - o Circulation sur la parcelle avec distinction des flux VL/PL
 - o Parking 2 roues à proximité du bâtiment
- Réalisation d'un écran végétal entre les locaux du Centre Opérationnel de Collecte des Ordures Ménagères (ci-après COCOM) et la noue paysagère en limite Est de la parcelle.

En application des articles L.2422-5 à L.2422-11 du Code de la Commande Publique, il est proposé de confier la maîtrise d'ouvrage de la construction du bâtiment à la SPLA Pays d'Aix Territoires.

Les estimations relatives à la réalisation des travaux de construction, hors acquisition foncière, s'élèvent à :

- 16 653 000 € HT pour la construction du pôle logistique (y compris, études, honoraires et travaux) soit 19 983 600 € TTC ;
- dont 793 000 € HT pour la rémunération de la SPLA, soit 951 600 € TTC ;

Le calendrier prévisionnel de l'opération est le suivant :

- Démarrage de la mission fin 2021.
- Acquisition des terrains : 2022.
- La réalisation des travaux étant estimée à 4 ans comprenant les délais d'études, de consultation et de travaux, la réception prévisionnelle des ouvrages est fixée à 2026.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code général des collectivités territoriales ;
- Le Code de la commande publique et notamment les articles L.2422-5 à L.2422-11 ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- La délibération n°DEA 048-8032/19/CM du Conseil de la Métropole du 19 décembre 2019 portant ajustement du projet de reconstruction du COCOM du secteur centre du Territoire du Pays d'Aix ;

Signé le 7 Octobre 2021

Reçu au Contrôle de légalité le 13 octobre 2021

- La délibération n°HN 001-8073/20/CM du Conseil de la Métropole du 17 juillet 2020 portant délégation de compétences du Conseil au Bureau de la Métropole ;
- La lettre de saisine de la Présidente de la Métropole ;
- L'avis du Conseil de Territoire du Pays d'Aix du 30 septembre 2021.

Où le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- La décision d'implanter le Pôle des Services à la population d'Aix-en-Provence dans la future Zone d'aménagement Concerté Barida.
- La possibilité de confier à la SPLA Pays d'Aix Territoires la maîtrise d'ouvrage de l'opération de construction du Pôle des Services à la Population.

Délibère

Article 1 :

Est approuvé le programme de la construction du Pôle Logistique des Services à la Population sur la commune d'Aix-en-Provence pour un montant estimé de 19 983 600 euros TTC y compris la rémunération de la SPLA Pays d'Aix Territoires, hors acquisition foncière.

Article 2 :

Est approuvée la convention fixant les modalités du mandat de maîtrise d'ouvrage confié à la SPLA Pays d'Aix Territoires pour la réalisation de cette opération, ci-annexée.

Article 3 :

Madame la Présidente de la Métropole ou son représentant est autorisé à signer cette convention et les pièces relatives au mandat de maîtrise d'ouvrage.

Article 4 :

Les crédits nécessaires sont inscrits en section d'investissement sur le Budget Annexe Service Prévention Élimination des Déchets - Territoire du Pays d'Aix Autorisation de Programme (AP) 201723000 – Fonction 7213 – Nature : 2031, 2128, 2138.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué
Stratégie de réduction et
Traitement des déchets

Roland MOUREN

Signé le 7 Octobre 2021
Reçu au Contrôle de légalité le 13 octobre 2021