EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du 7 octobre 2021

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 33 membres.

Étaient présents Mesdames et Messieurs :

Martial ALVAREZ - Christian AMIRATY - Philippe ARDHUIN - François BERNARDINI - Gérard BRAMOULLÉ - Christian BURLE - Emmanuelle CHARAFE - Gaby CHARROUX - Georges CRISTIANI - Daniel GAGNON - David GALTIER - Gérard GAZAY - Roland GIBERTI - Philippe GINOUX - Jean-Pascal GOURNES - Nicolas ISNARD - Didier KHELFA - Arnaud MERCIER - Danielle MILON - Véronique MIQUELLY - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Didier PARAKIAN - Serge PEROTTINO - Catherine PILA - Henri PONS - Didier REAULT - Georges ROSSO - Michel ROUX - Martine VASSAL - Amapola VENTRON - Yves VIDAL - David YTIER.

Étaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Olivier FREGEAC représenté par Jean-Pascal GOURNES.

Étaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Sophie JOISSAINS - Maryse JOISSAINS MASINI - Eric LE DISSÈS.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

CHL 004-10368/21/BM

■ **Projet de Renouveau Urbain du quartier des Canourgues à Salon-de-Provence - Approbation de la charte pluri-partenaire de relogement relative à la convention pluriannuelle MET 21/20070/BM**

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

La Métropole Aix-Marseille-Provence est engagée dans la réalisation de nombreux projets au sein de ses territoires. Certains de ces investissements traduisent les politiques publiques métropolitaines et peuvent faire l'objet d'un cofinancement de la part de partenaires institutionnels, consulaires, financiers ou privés. Il importe en conséquence de solliciter leur participation dans le cadre des dispositifs établis de subventionnement.

La convention pluriannuelle du Projet de Renouveau Urbain des Canourgues cofinancé par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) a été approuvée par délibération n°CHL 015-9754/21/BM en date du 15 avril 2021. Cette convention permet la mise en œuvre partenariale de l'ensemble des opérations concourant au renouvellement et à la réhabilitation du quartier des Canourgues.

Le coût global des opérations, toutes maîtrises d'ouvrage concernées, est de 137 073 841 euros HT conformément à la convention du projet de renouvellement urbain des Canourgues et à sa maquette financière.

Les principaux financeurs des opérations du Projet de Renouveau Urbain des Canourgues sont les bailleurs (environ 72 M€), l'ANRU (21,8 M€), la Métropole Aix-Marseille-Provence (environ 26 M€), la Ville de Salon-de-Provence (environ 10,4 M€), la Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur (1,3 M€), le Département des Bouches-du-Rhône (5,5 M€), la Caisse des Dépôts et Consignations (280 000€).

Signé le 7 Octobre 2021
Reçu au Contrôle de légalité le 19 octobre 2021

L'engagement financier de la Métropole Aix-Marseille-Provence (opérations en maîtrises d'ouvrage et attribution de subventions, hors recettes des partenaires co-financeurs) est de 31 611 584 euros TTC.

Dans le cadre de la convention pluriannuelle du Projet de Renouvellement Urbain des Canourgues, plusieurs opérations de démolition sont prévues, pour un total de 146 logements et 151 relogements estimés (vacance et décohabitation comprises) :

Opérations	MOA	Nombre de logements	Nombre de relogements estimés	Date estimée du début des démolitions
Tour 7 Sophia	13 HABITAT	48	47	2024
Renaissance	13 HABITAT	22	23	2024
Barre D18	13 HABITAT	28	30	2026
Tour B4	UNICIL	48	51	2026
TOTAL		146	151	

Pour encadrer l'ensemble de ces relogements, et en l'absence de Convention Intercommunale d'Attribution (CIA) et de Conférence Intercommunale du Logement (CIL) sur le Territoire du Pays Salonais, une charte pluri-partenaire de relogement spécifique au Projet de Renouvellement Urbain des Canourgues a été co-construite avec les bailleurs démolisseurs, les bailleurs du Territoire du Pays Salonais, le service Logement de la Ville de Salon-de-Provence et les réservataires.

L'élaboration de cette charte a mobilisé plusieurs partenaires : les bailleurs sociaux 13 HABITAT, UNICIL, LOGIREM, FAMILLE PROVENCE, SEMISAP, GRAND DELTA HABITAT, le service Logement de la Ville de Salon-de-Provence, la Sous-Préfecture des Bouches-du-Rhône, ACTION LOGEMENT et le Département des Bouches-du-Rhône.

Cette charte du relogement a pour objectif de :

- Rappeler le cadre légal des relogements, les droits et les devoirs de chacun,
- Fixer collectivement des objectifs pour le relogement et encadrer l'ensemble du processus de relogement pour les ménages concernés,
- Favoriser une mutualisation des relogements à l'échelle de la Métropole et la solidarité inter-bailleurs et inter-réservataires pour trouver les meilleures solutions de relogement pour les ménages concernés.

Les grands principes du relogement fixés par la charte sont les suivants :

- Favoriser une trajectoire résidentielle positive, adaptée et choisie,
- La maîtrise du reste à charge,
- La transparence dans la communication et la participation comme une condition de réussite,
- Un encadrement des modalités d'intégration des ménages dans les nouveaux sites,
- Un accompagnement renforcé des ménages dits spécifiques,
- Une participation à l'objectif de mixité sociale,
- Un cadre pour les relogements temporaires,
- Un relogement facilité à l'échelle du territoire de la Métropole Aix-Marseille-Provence.

La charte de relogement détaille, par ailleurs, le cadre de l'ensemble du processus de relogement (enquêtes sociales, plans de relogement, offres de relogement, modalités de rapprochement de l'offre et de la demande, conditions de déménagement, mutualisation et solidarité inter-bailleurs, etc...). Elle définit également le pilotage, la gouvernance, le suivi des relogements, les actions de la Maîtrise d'Œuvre Urbaine et Sociale (MOUS) et les engagements des bailleurs et des réservataires.

Signé le 7 Octobre 2021
Reçu au Contrôle de légalité le 19 octobre 2021

Elle sera l'un des objets étudiés par l'ANRU lors de la première revue de projet, conformément à l'article 12.2 de la convention et sera par la suite annexée à la convention pluriannuelle du Projet de Renouvellement Urbain des Canourgues lors de la réalisation du premier avenant.

Pour mettre en œuvre le relogement des ménages concernés par les démolitions (13 HABITAT et UNICIL), la Métropole Aix-Marseille-Provence porte également un marché de Maîtrise d'Œuvre Urbaine et Sociale (MOUS) sur 8 années. Les missions de l'équipe MOUS débutent en septembre 2021 et s'étendent sur toute la durée des relogements, en lien avec le calendrier opérationnel des démolitions.

Il est donc impératif d'approuver et de signer la charte pluri-partenariale de relogement et de mettre en place le processus de relogement intégré à cette charte.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- La loi n° 2014-173 du 21 février 2014 de Programmation pour la Ville et la Cohésion Sociale ;
- Le décret n° 2014-1750 du 30 décembre 2014 fixant la liste des quartiers prioritaires de la Politique de la Ville ;
- La délibération n° 15/0500/UAGP du 29 juin 2015 approuvant le contrat de ville intercommunal 2015- 2020 ;
- La délibération n° FAG 064-3083/17/CM du 14 décembre 2017 portant approbation de la mise en autorisation de programme des opérations d'investissement du Territoire du Pays Salonais ;
- L'arrêté du 22 janvier 2019 fixant les quartiers prioritaires de la Politique de la Ville retenus dans le cadre du NPNRU ;
- La délibération n° HN 001-8073/20/CM du 17 juillet 2020 portant délégation de compétences du Conseil de la Métropole au Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- Le Comité National d'Engagement Mandat de l'ANRU du 9 octobre 2019 qui a acté les participations financières de l'ensemble des partenaires sur le Projet de Renouvellement Urbain des Canourgues ;
- La délibération n° DEVT 008-6961/19/BM du 24 octobre 2019 portant sur l'approbation de la convention pluriannuelle cadre de renouvellement urbain de la Métropole Aix-Marseille-Provence au titre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain ;
- La délibération n° CHL 015-9754/21/BM du 15 avril 2021 portant sur l'approbation de la convention pluriannuelle du Projet de Renouvellement Urbain les Canourgues avec la Commune de Salon-de-Provence ;
- La lettre de saisine de la Présidente de la Métropole ;
- L'avis du Conseil de Territoire du Pays Salonais du 4 octobre 2021 ;

Ouï le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

Signé le 7 Octobre 2021
Reçu au Contrôle de légalité le 19 octobre 2021

- Qu'il est nécessaire de traduire les engagements de la Métropole Aix-Marseille-Provence concernant les relogements au titre de la convention pluriannuelle du Projet de Renouveau Urbain des Canourgues, par une charte de relogement pluri-partenaire.

Délibère

Article 1 :

Est approuvée la charte pluri-partenaire pour le relogement des familles, dans le cadre de la convention pluriannuelle du Projet de Renouveau Urbain des Canourgues à Salon-de-Provence.

Article 2 :

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence ou son représentant, est autorisé à signer la charte pluri-partenaire pour le relogement des familles, ainsi que tout document y afférent.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué
Emploi, Cohésion sociale et territoriale,
Insertion et Relation avec le GPMM

Martial ALVAREZ