

ETAT LIQUIDATIF

Établi en application des dispositions de l'article 5 – alinéas 3 et 4 de la Convention Publique d'Aménagement du secteur de la Marronède notifiée le 5 octobre 2006

Objet : Secteur de la Marronède – étude comparative des processus d'aménagement envisageables

Vu la note de cadrage du 14/04/2008 établie par le Directeur de la Production définissant les conditions de la réflexion sur le processus d'aménagement à mettre en œuvre, et détaillant les missions de chaque intervenant

Considérant que dans le cadre de cette réflexion, l'ensemble des recherches et études a été réalisé au moyen des ressources internes de l'épad, sans recourir à des prestataires externes

L'épad a mobilisé les moyens internes suivants pour réaliser les prestations prévues dans la note de cadrage, dans le cadre de la concession d'aménagement et des dispositions de son article 5

Production et détail du temps passé :

- Recensement des contraintes de faisabilité et identification des enjeux : Chef de Projet (6 j), Responsable Juridique (6 j)
- Formulation d'hypothèses concernant le programme d'aménagement, validation des hypothèses prises en compte : Chef de projet (4 j), Directeur (0,5 j)
- Etablissement des planifications correspondant aux différents processus : Chef de projet (2 j), Responsable Juridique (2 j)
- Elaboration des matrices financières : Chef de projet (3 j), Directeur (0,5j)
- Analyse des risques comparée, incidence financière : Chef de projet (4 j), responsable Juridique (4 j)
- Synthèse de l'analyse et proposition de décision : Chef de Projet (2j), Directeur (0,5 j)

épad ouest provence

N 2009

Coût des moyens internes engagés par l'épad sur l'année 2008 pour la réalisation des prestations détaillées ci-avant :

Forfait établi en référence au temps passé :

Ressource	Tarif unitaire (€ HT)	Nombre de jours	Total (€ HT)
Chef de projet	1150	21	24 150
Responsable Juridique	1500	12	18 000
Directeur	2300	1,5	3 450

Soit : 45 600 € HT

Imputation :

Concession publique d'aménagement Secteur de la Marronède – ligne 6041 « Etudes Générales » - année 2009

Proposé par

Le Directeur de la Production,

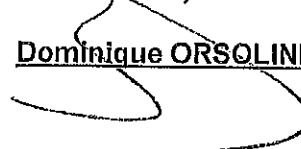
Benjamin GILORMINI



Validé par

Le Directeur,

Dominique ORSOLINI



ETAT LIQUIDATIF

Etabli en application des dispositions de l'article 5 – alinéas 3 et 4 de la Convention Publique d'Aménagement de la Marronède notifiée le 22 juin 2006

Objet : Secteur de la Marronède – Mise en œuvre de la concertation publique relative à l'aménagement du sud de Fos, préalable à la création de la ZAC de la Marronède - participation à la préparation de la concertation publique relative au projet d'aménagement routier de la RN 568 (contournement de Martigues/Port de Bouc)

Vu la demande du SAN Ouest Provence d'engager la procédure de création d'une ZAC sur le secteur de la Marronède, sur la base d'un projet d'aménagement global cohérent du secteur sud et est de la Ville (secteurs de la Marronède, des Portes de la Mer et du Rocher de Mègles), et de présenter l'ensemble des orientations envisageables à la population,

Considérant les interactions entre le projet d'aménagement local et les projets de modifications des grandes infrastructures de transport routier ou d'énergie (route nationale, lignes THT, pipe lines)

Considérant la charge de travail attendue, la nature des prestations effectuées, et les changements de contexte liés aux évolutions des différents projets portés par des acteurs privés et publics, qui rendaient peu opportun le recours à un prestataire externe pour l'élaboration des documents de communication et l'assistance à la collectivité pendant la phase de concertation publique,

L'épad a réalisé dans le cadre de la concession d'aménagement les prestations suivantes, au moyen de ses ressources humaines internes.

Production et détail du temps passé :

- Elaboration des plans des différents scénarii d'aménagement : Chef de projet (6 j) ; architecte urbaniste (4 j)
- Elaboration du document de concertation (présentation de l'opération à destination du grand public) : Chef de projet (8 j), Architecte Urbaniste (3 j), Directeur de la production (1 j)
- Organisation et animation des réunions publiques (2 réunions en 2011), y compris élaboration des supports de présentation : Chef de projet (6 j), Architecte urbaniste (3 j), Directeur de la Production (1 j)
- Coordination avec les services externes (RTE, DREAL) / contribution à l'adaptation du projet d'aménagement de la RN 568 dans le cadre du contournement de Martigues – port de Bouc (participation aux réunions, formulation de propositions d'aménagement des voiries nationales, proposition d'amendement des documents présentés par les services de l'Etat à la concertation publique : Chef de projet (10 j), Architecte Urbaniste (2 j), Directeur de la Production (4 j)
- Présentation des projets aux élus et techniciens des collectivités (4 réunions) : Directeur de la production (1 j), architecte urbaniste (1 j), Chef de Projet (1j)

épad ouest provence

Coût des moyens internes engagés par l'épad sur l'année 2011 pour la réalisation des prestations détaillées ci-avant :

Forfait établi en référence au temps passé :

Ressource	Tarif unitaire (€ HT)	Nombre de jours	Total (€ HT)
Chef de projet	1 150	31	35 650
Architecte urbaniste	1 500	13	19 500
Directeur de la Production	2 300	7	16 100

Soit : 71 250 € HT

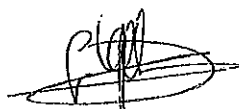
Imputation :

Concession publique d'aménagement Secteur de la Marronède – compte 6046

Validé par

Le Directeur de la Production,

Benjamin GILORMINI



résiliation de la concession d'aménagement - secteur de la Marnonède à Fos-sur-Mer

Coûts à la charge de la Métropole Aix Marseille Provence

Fournisseur	OBJET	objet suite	Date	Pièce	DépHT
LES PUBLICATIONS COMMERCIALES	FACTURE 11999 DU 220806	AAPC ETUDE SECTEUR LA MARRONEDE	01/09/2006	958	823,40
SAFEGE	F.06AI217 DU 311006 MARCHE 2006-044		15/12/2006	1416	8 770,00
frais financiers année 2006				3,41%	327,13
HONORAIRES EPAD SUR DEPENSES 2006 (6% sur les dépenses TTC)					708,05
total des dépenses à reporter en N+1					10 628,59
Fournisseur	OBJET	objet suite	Date	Pièce	DépHT
RTE	FACTURE 90024100 DU 100807	ETUDE DE FAISABILITE ZONE LA MARRONEDE	12/09/2007	276	65 000,00
frais financiers année 2007				4,34%	3 282,28
HONORAIRES EPAD SUR DEPENSES 2007 (6% sur les dépenses TTC)					4 861,34
total des dépenses à reporter en N+1					83 772,20
Fournisseur	OBJET	objet suite	Date	Pièce	DépHT
COMMUNE DE FOS SUR MER	ACTES DU 171007 ET 111207 ACQUISITION TERRAIN		23/01/2008	1	1 000 000,00
HERY BERNARD	FRAIS DU 201107 ACQUISITION TERRAIN		23/01/2008	2	10 258,66
frais financiers année 2008				4,68%	51 003,41
HONORAIRES EPAD SUR DEPENSES 2008 (6% sur les dépenses TTC)					63 782,78
honoraires forfaitaires 2008					20 000,00
HONORAIRES EPAD SUR RECETTES 2008 (6% sur les recettes TTC)					252,86
total des dépenses à reporter en N+1					1 229 069,92
Fournisseur	OBJET	objet suite	Date	Pièce	DépHT
CASTIGLI	FACTURE 4640-09-065/B DU 030409	C2009-038 MAJ LEVE TOPO PARCELLE BP38	14/05/2009	109	2 223,00
CASTIGLI	FACTURE 4640-09-065/A DU 030409	C2009-039 LEVE TOPO COMPLET DU SECTEUR	14/05/2009	108	8 073,00
NEMIS	M2008-059 ETUDE PAYSAGERE FOS SUR MER		22/06/2009	152	12 700,00
TRESORERIE D ISTRES	AVIS 09 13 5632540 23	TAXE FONCIERE 2009	08/10/2009	243	8,00
frais financiers année 2009				2,28%	28 442,69
HONORAIRES EPAD SUR DEPENSES 2009 (6% sur les dépenses TTC)					3 357,23
honoraires forfaitaires 2009					20 000,00
honoraires temps passé					45 600,00
HONORAIRES EPAD SUR RECETTES 2009 (6% sur les recettes TTC)					275,24
total des dépenses à reporter en N+1					1 349 749,09
Fournisseur	OBJET	objet suite	Date	Pièce	DépHT
SIP ISTRES	AVIS 10 13 5634342 30	TAXE FONCIERE 2010	27/09/2010	223	6,00
frais financiers année 2010				1,25%	16 776,36
HONORAIRES EPAD SUR DEPENSES 2010 (6% sur les dépenses TTC)					1 006,94
honoraires forfaitaires 2010					20 000,00
HONORAIRES EPAD SUR RECETTES 2010 (6% sur les recettes TTC)					458,80
total des dépenses à reporter en N+1					1 387 997,19
Fournisseur	OBJET	objet suite	Date	Pièce	DépHT
SAFEGE	FACTURE 11MEN053 DU 280211	M2010-033 ETUDE D IMPACT LA MARRONEDE	17/03/2011	79	3 600,00
TEREO	M2010-033 ETUDE D IMPACT LA MARRONEDE	M2010-033 ETUDE D IMPACT LA MARRONEDE	17/03/2011	80	3 700,00
CITTA	M2010-039 PRE-ETUDES SECTEUR MARRONEDE	M2010-039 PRE-ETUDES SECTEUR MARRONEDE	25/03/2011	91	5 087,50
CITTA	M2010-039 SECTEUR MARRONEDE FOS	M2010-039 SECTEUR MARRONEDE FOS	24/05/2011	179	2 543,75
SETEF	M2010-039 SECTEUR MARRONEDE FOS	M2010-039 SECTEUR MARRONEDE FOS	24/05/2011	177	206,25
STRADA	M2010-039 SECTEUR MARRONEDE FOS	M2010-039 SECTEUR MARRONEDE FOS	24/05/2011	178	2 062,50
CITTA	M2010-039 ETUDES SECTEUR MARRONEDE FOS	M2010-039 ETUDES SECTEUR MARRONEDE FOS	01/07/2011	225	2 543,75
STRADA	M2010-039 ETUDES SECTEUR MARRONEDE FOS	M2010-039 ETUDES SECTEUR MARRONEDE FOS	01/07/2011	224	412,50
SAFEGE	FACTURE 11MEN133 DU 300611	M2010-033 ETUDE IMPACT MARRONEDE	21/07/2011	254	3 800,00
TEREO	FACTURE 2011122 DU 300611	M2010-033 ETUDE IMPACT MARRONEDE	21/07/2011	255	5 800,00
CITTA	M2010-039 ETUDE AMNGT MARRONEDE FOS	M2010-039 ETUDE AMNGT MARRONEDE FOS	04/11/2011	387	5 850,00
STRADA	M2010-039 ETUDE AMNGT MARRONEDE FOS	M2010-039 ETUDE AMNGT MARRONEDE FOS	04/11/2011	386	2 237,50
SAFEGE	M2010-033 ETUDE IMPACT SECTEUR MARRONEDE	M2010-033 ETUDE IMPACT SECTEUR MARRONEDE	24/11/2011	432	1 675,00
TEREO	M2010-033 ETUDE IMPACT SECTEUR MARRONEDE	M2010-033 ETUDE IMPACT SECTEUR MARRONEDE	24/11/2011	431	11 010,00
SETEF	M2010-039 PRE ETUDES SECTEUR MARRONEDE	M2010-039 PRE ETUDES SECTEUR MARRONEDE	06/12/2011	469	2 228,75
BURGEAP	FACTURE A2011-5186 DU 301211	M2011-042 SCREENING SOLS MARRONEDE	31/12/2011	547	3 930,00
CITTA	FACTURE 111202 DU 201211	M2011-067 ETUDES SECTEUR MARRONEDE	31/12/2011	551	3 600,00
SAFEGE	M2010-033 ETUDE SECTEUR MARRONEDE FOS	M2010-033 ETUDE SECTEUR MARRONEDE FOS	31/12/2011	574	1 800,00
TEREO	M2010-033 ETUDE SECTEUR MARRONEDE FOS	M2010-033 ETUDE SECTEUR MARRONEDE FOS	31/12/2011	575	4 390,00
JML	FACTURE FA1012 1455 DU 02/12/2010	C2011-174 EXPERTISE BATIMENT SALIN	21/12/2011	532	501,67
frais financiers année 2011				1,71%	22 945,84
HONORAIRES EPAD SUR DEPENSES 2011 (6% sur les dépenses TTC)					6 183,18

résiliation de la concession d'aménagement - secteur de la Marronède à Fos-sur-Mer

Coûts à la charge de la Métropole Aix Marseille Provence

honoraires forfaitaires 2011					20 000,00
honoraires temps passé					71 250,00
HONORAIRES EPAD SUR RECETTES 2011 (6% sur les recettes TTC)					6 786,86
total des dépenses à reporter en N+1					1 582 142,23
Fournisseur	OBJET	objet suite	Date	Pièce	DépHT
SAFEGE	M2011-053 ETUDE IMPACT COMPL FOS SUR MER	M2011-053 ETUDE IMPACT COMPL FOS SUR MER	14/03/2012	57	700,00
TEREO	M2011-053 ETUDE IMPACT COMPL FOS SUR MER	M2011-053 ETUDE IMPACT COMPL FOS SUR MER	14/03/2012	58	3 300,00
SAFEGE	M2011-053 ETUDE MARRONEDE FOS 300412	M2011-053 ETUDE MARRONEDE FOS 300412	22/05/2012	137	350,00
TEREO	M2011-053 ETUDE MARRONEDE FOS 300412	M2011-053 ETUDE MARRONEDE FOS 300412	22/05/2012	138	1 650,00
CITTA	M2011-067 COMPL. ETUDES PREALABLES	M2011-067 COMPL. ETUDES PREALABLES	09/10/2012	355	2 280,00
SAFEGE	M2012-048 FACTURE 12MEN172 DU 300912	M2012-048 FACTURE 12MEN172 DU 300912	09/10/2012	356	255,00
TEREO	M2012-048 ETUDE SECTEUR MARRONEDE FOS	M2012-048 ETUDE SECTEUR MARRONEDE FOS	09/10/2012	357	5 100,00
CITTA	M2011-067 ETUDES COMPL MARRONEDE 221012	M2011-067 ETUDES COMPL MARRONEDE 221012	16/11/2012	417	3 022,50
SAFEGE	M2011-053 ETUDE IMPACT MARRONEDE	M2011-053 ETUDE IMPACT MARRONEDE	14/12/2012	453	200,00
TEREO	M2011-053 ETUDE IMPACT MARRONEDE	M2011-053 ETUDE IMPACT MARRONEDE	14/12/2012	452	1 000,00
SAFEGE	M2012-048 COMPL ETUDE IMPACT MARRONEDE	M2012-048 COMPL ETUDE IMPACT MARRONEDE	31/12/2012	525	4 095,00
TEREO	M2012-048 COMPL ETUDE IMPACT MARRONEDE	M2012-048 COMPL ETUDE IMPACT MARRONEDE	31/12/2012	524	1 500,00
frais financiers année 2012				1,43%	22 893,90
HONORAIRES EPAD SUR DEPENSES 2012 (6% sur les dépenses TTC)					3 056,59
honoraires forfaitaires 2012					20 000,00
HONORAIRES EPAD SUR RECETTES 2012 (6% sur les recettes TTC)					277,36
total des dépenses à reporter en N+1					1 651 822,58
Fournisseur	OBJET	objet suite	Date	Pièce	DépHT
GINGER ENVIRONNEMENT	SP13.D.0051 DU 290313	M2012-012 ETUDE DEPOLLUTION MARRONEDE	09/04/2013	86	6 813,35
frais financiers année 2013				1,08%	17 913,27
HONORAIRES EPAD SUR DEPENSES 2013 (6% sur les dépenses TTC)					1 563,72
honoraires forfaitaires 2013					20 000,00
total des dépenses à reporter en N+1					1 698 112,92
Fournisseur	OBJET	objet suite	Date	Pièce	DépHT
frais financiers année 2014				1,16%	19 641,35
HONORAIRES EPAD SUR DEPENSES 2014 (6% sur les dépenses TTC)					1 178,48
honoraires forfaitaires 2014					20 000,00
HONORAIRES EPAD SUR RECETTES 2014 (6% sur les recettes TTC)					293,57
total des dépenses à reporter en N+1					1 739 226,32
Fournisseur	OBJET	objet suite	Date	Pièce	DépHT
SIP ISTRES	AVIS 15 13 5644017 79	TAXE FONCIERE 2015	25/09/2015	802	3 162,00
frais financiers année 2015				1,02%	17 673,41
HONORAIRES EPAD SUR DEPENSES 2015 (6% sur les dépenses TTC)					1 250,12
honoraires forfaitaires 2015					20 000,00
HONORAIRES EPAD SUR RECETTES 2015 (6% sur les recettes TTC)					582,08
total des dépenses à reporter en N+1					1 781 893,93
Fournisseur	OBJET	objet suite	Date	Pièce	DépHT
CASTIGLI	F-5490-16-194 DU 191216	C2016-156 PLAN TOPO	31/12/2016	954	3 010,00
SAFEGE	FACTURE 16MAX033 DU 310116	M2010-033 SOLDE	05/02/2016	78	2 125,00
SAFEGE	FACTURE 16MAX034 DU 310116	M2011-053 DGD	05/02/2016	79	150,00
TEREO	FACTURE 16MAX034 DU 310116	M2011-053	05/02/2016	80	650,00
frais financiers année 2016				1,21%	21 599,19
HONORAIRES EPAD SUR DEPENSES 2016 (6% sur les dépenses TTC)					1 723,27
honoraires forfaitaires 2016					20 000,00
HONORAIRES EPAD SUR RECETTES 2016 (6% sur les recettes TTC)					166,29
total des dépenses à reporter en N+1					1 831 317,69
Fournisseur	OBJET	objet suite	Date	Pièce	DépHT
TP PROVENCE / SANTERNE CAMARGUE	travaux de débroussaillage		31/12/2017	12001	2 911,20
frais financiers année 2017				1,17%	21 460,48
HONORAIRES EPAD SUR DEPENSES 2017 (6% sur les dépenses TTC)					1 497,24
honoraires forfaitaires 2017					20 000,00
total des dépenses à reporter en N+1					1 877 186,60
Fournisseur	OBJET	objet suite	Date	Pièce	DépHT
SIP ISTRES	AVIS	TAXE FONCIERE 2018	10/10/2018	165	0,56
frais financiers année 2018				1,21%	22 713,96
HONORAIRES EPAD SUR DEPENSES 2018 (6% sur les dépenses TTC)					1 362,87

résiliation de la concession d'aménagement - secteur de la Marronède à Fos-sur-Mer

Coûts à la charge de la Métropole Aix Marseille Provence

honoraires forfaitaires 2018					20 000,00
total des dépenses à reporter en N+1					1 921 264,00
Fournisseur	OBJET	objet suite	Date	Pièce	DépHT
SIP ISTRES	AVIS 19 13 5650839 08	TAXE FONCIERE 2019	09/10/2019	203	1,00
frais financiers année 2019				1,27%	24 338,52
HONORAIRES EPAD SUR DEPENSES 2019 (6% sur les dépenses TTC)					1 460,37
honoraires forfaitaires 2019					20 000,00
HONORAIRES EPAD SUR RECETTES 2019 (6% sur les recettes TTC)					290,75
total des dépenses à reporter en N+1					1 967 354,64
frais financiers année 2020				1,18%	23 214,78
HONORAIRES EPAD SUR DEPENSES 2020 (6% sur les dépenses TTC)					1 392,89
honoraires forfaitaires 2020					20 000,00
total des dépenses à reporter en N+1					2 011 962,31

total dépenses d'exploitation	2 011 962,31
remboursement par la commune de Fos	-1 016 347,42
total recettes d'exploitation	-155 864,67

TOTAL HT	839 750,22
dont frais financiers	314 226,57
TVA	105 104,73
TTC	944 854,95