EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du 4 juin 2021

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 32 membres.

Étaient présents Mesdames et Messieurs :

Martial ALVAREZ - Christian AMIRATY - Philippe ARDHUIN - Gérard BRAMOULLÉ - Emmanuelle CHARAFE - Gaby CHARROUX - Georges CRISTIANI - Olivier FREGEAC - Daniel GAGNON - David GALTIER - Roland GIBERTI - Philippe GINOUX - Jean-Pascal GOURNES - Nicolas ISNARD - Sophie JOISSAINS - Didier KHELFA - Eric LE DISSÈS - Arnaud MERCIER - Danielle MILON - Véronique MIQUELLE - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Didier PARAKIAN - Catherine PILA - Henri PONS - Didier REAULT - Georges ROSSO - Michel ROUX - Martine VASSAL - Amapola VENTRON - Yves VIDAL - David YTIER.

Étaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

François BERNARDINI représenté par Yves VIDAL - Christian BURLE représenté par Roland GIBERTI - Gérard GAZAY représenté par Danielle MILON - Maryse JOISSAINS MASINI représentée par Sophie JOISSAINS - Serge PEROTTINO représenté par Véronique MIQUELLE.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

URBA 013-9991/21/BM

■ Zone d'Aménagement Concerté du Jas de Beaumont à Pertuis - Approbation de l'avenant n°2 à la convention de financement avec le Syndicat Durance Luberon et la commune de Pertuis pour les travaux de renforcement et d'extension des réseaux d'eau potable et d'assainissement nécessaires au développement des quartiers Ouest de Pertuis

MET 21/19048/BM

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

La Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) du Jas de Beaumont située sur la Commune de Pertuis a été créée par le Conseil de la Métropole le 17 octobre 2016.

Ce projet de 14 hectares est situé sur un site plus important de 42 hectares déclaré d'intérêt communautaire par la Communauté du Pays d'Aix en 2014 et classé en ZAD au titre de l'accueil du projet Iter depuis 2007. A ce titre, il a fait l'objet d'une convention d'intervention foncière conclue avec l'EPF PACA pour la constitution de réserves foncières. L'urbanisation du secteur dans sa totalité sera phasée dans le temps ; la première ZAC porte sur la réalisation d'un Eco Quartier d'environ 400 logements dont 40 % de logements locatifs sociaux, un parc urbain, des commerces et services de proximité.

Pour mener à bien ce projet et assurer le bon fonctionnement des réseaux d'eau potable et d'assainissement, au vu des autres projets envisagés par la Commune de Pertuis dans le secteur (collège, EPHAD, groupe scolaire etc.) et notamment la réalisation d'une opération de logements sur la route de Villelaure, d'importants travaux structurants sont exigés sur ces réseaux pour garantir le fonctionnement du service eau et assainissement. Le Syndicat Durance Luberon est compétent, de par ses statuts, sur la Commune de Pertuis pour la maîtrise d'ouvrage de ces travaux.

Signé le 4 Juin 2021
Reçu au Contrôle de légalité le 14 juin 2021

Le coût de ces opérations a été estimé en 2017 durant les études de faisabilité, et représente un investissement que le Syndicat Durance Luberon ne peut supporter intégralement sans engendrer une hausse excessive des tarifs pour les usagers. Le Bureau de la Métropole a donc approuvé le 15 février 2018 la signature d'une convention de financement entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, le Syndicat Durance Luberon et la Commune de Pertuis.

Les marchés de travaux, attribués par le Syndicat Durance Luberon fin 2018, ont fait apparaître des écarts par rapport aux estimations, notamment sur les travaux portant sur le réseau d'eau potable, avec un surcoût d'un montant de 841 860,05 €HT. Ainsi, un avenant n°1 a été convenu entre les parties et a fait l'objet de la délibération n°URB 006-6111/19/BM, prise par le Bureau de la Métropole lors de sa séance du 20 juin 2019.

Les participations révisées suite à cet avenant sont les suivantes :

	Assainissement		Eau potable		TOTAL
	Participation	Montant	Participation	Montant	
SDL	34,72 %	263 573 €HT	47,84 %	1 530 281 €HT	1 793 854 €HT
MAMP	62,17 %	471 956 €HT	49,55 %	1 584 979 €HT	2 056 935 €HT
Commune	3,11 %	23 609 €HT	2,61 %	83 487 €HT	107 096 €HT
TOTAL	100 %	759 138 €HT	100 %	3 198 747 €HT	3 957 885 €HT

L'avenant n°1 a aussi permis de réviser l'échéancier des paiements, notamment pour diminuer le montant du dernier versement.

Les participations ont été versées au fur et à mesure de la réalisation des travaux. Seul le versement du solde correspondant à 15% du montant total doit en principe être versé à l'achèvement de la totalité du programme des travaux, sur présentation du Décompte Général Définitif.

Or, si les opérations d'aménagement sont en cours, la construction de logements n'a pas encore démarré, et les premiers chantiers ne seront lancés que fin 2022/début 2023. Cet échelonnement de la livraison des opérations a un impact notable sur le programme de travaux du Syndicat Durance Luberon. En effet, le poste de refoulement prévu dans les travaux ne pourra être installé au mieux que courant 2023, après la livraison d'un nombre suffisant de logements pour permettre son fonctionnement. Les travaux d'eau potable, quant à eux, doivent être livrés à la fin du premier semestre 2021.

Ainsi, vu l'avancement du chantier, les travaux seront achevés avant la fin de l'année 2021, hors pose du poste de refoulement et travaux afférents (ouverture et réfection définitive de la chaussée notamment). Au vu de l'actualisation du coût des travaux, le montant de l'avenant sera atteint. C'est pourquoi il est proposé de clôturer la convention de financement sur la base des travaux d'eau potable et d'assainissement réalisés d'ici la fin de l'année 2021, et de modifier ainsi les modalités de versement.

Les travaux restants, correspondant à la pose du poste de refoulement et son raccordement, seront entièrement réalisés et financés par le Syndicat Durance Luberon, dès que le nombre suffisant de logements pour le faire fonctionner sera atteint.

Il est ainsi proposé de modifier la convention initiale par un avenant n°2 prévoyant que le solde de 15% sera versé en fin d'année 2021, sur la base de la réception des travaux d'eau potable et d'une situation financière visée par le maître d'œuvre de l'opération d'assainissement.

La Commune de Pertuis et le Syndicat Durance Luberon présenteront pour approbation cet avenant respectivement lors du prochain Conseil Municipal et du prochain Comité Syndical.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Signé le 4 Juin 2021
Reçu au Contrôle de légalité le 14 juin 2021

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- La délibération n°URB 031-1111/16/CM du Conseil de la Métropole du 17 octobre 2016 approuvant le dossier de création et créant la Zone d'Aménagement Concerté du Jas de Beaumont ;
- La délibération n°URB 028-3469/18/BM du Bureau de la Métropole du 15 février 2018 approuvant la convention de financement entre le SIVOM Durance Luberon, la Commune de Pertuis et la Métropole Aix-Marseille-Provence pour les travaux de renforcement et d'extension des réseaux d'eau potable et d'assainissement nécessaires au développement des quartiers Ouest de Pertuis ;
- La délibération n°URB 006-6111/19/BM du Bureau de la Métropole du 20 juin 2019 approuvant l'avenant n°1 à la convention de financement ;
- La délibération n°HN 001-8073/20/CM du Conseil de la Métropole du 17 juillet 2020 portant délégation de compétences du Conseil de la Métropole au Bureau de la Métropole ;
- La lettre de saisine de la Présidente de la Métropole ;
- L'avis du Conseil de Territoire du Pays d'Aix du 27 mai 2021.

Oui le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- La nécessité de réaliser des travaux de renforcement et d'extension des réseaux d'eau potable et d'assainissement pour la mise en œuvre de la ZAC du Jas de Beaumont à Pertuis.
- Le décalage entre la livraison des travaux de renforcement des réseaux et la livraison des premiers logements.

Délibère

Article 1 :

Est approuvé l'avenant n°2 à la convention de financement entre le Syndicat Durance Luberon, la commune de Pertuis et la Métropole Aix-Marseille-Provence pour les travaux de renforcement et d'extension des réseaux d'eau potable et d'assainissement nécessaires au développement des quartiers Ouest de Pertuis ci-annexé.

Article 2 :

Madame la Présidente de la Métropole ou son représentant est autorisé à signer cet avenant et tout document y afférent.

Article 3 :

Les crédits nécessaires sont inscrits sur le budget 0120 (Etat Spécial de Territoire du Pays d'Aix), en section d'Investissement : opération budgétaire 4581162612, nature 4581, fonction 515, autorisation de programme DI6124AP.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué
Commande publique,
Transition énergétique,
Aménagement, SCOT et planification

Pascal MONTECOT