

EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Séance du 4 juin 2021

Madame Martine VASSAL, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 32 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Martial ALVAREZ - Christian AMIRATY - Philippe ARDHUIN - Gérard BRAMOULLÉ - Emmanuelle CHARAFE - Gaby CHARROUX - Georges CRISTIANI - Olivier FREGEAC - Daniel GAGNON - David GALTIER - Roland GIBERTI - Philippe GINOUX - Jean-Pascal GOURNES - Nicolas ISNARD - Sophie JOISSAINS - Didier KHELFA - Eric LE DISSÈS - Arnaud MERCIER - Danielle MILON - Véronique MIQUELLY - Pascal MONTECOT - Roland MOUREN - Didier PARAKIAN - Catherine PILA - Henri PONS - Didier REAULT - Georges ROSSO - Michel ROUX - Martine VASSAL - Amapola VENTRON - Yves VIDAL - David YTIER.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

François BERNARDINI représenté par Yves VIDAL - Christian BURLE représenté par Roland GIBERTI - Gérard GAZAY représenté par Danielle MILON - Maryse JOISSAINS MASINI représentée par Sophie JOISSAINS - Serge PEROTTINO représenté par Véronique MIQUELLY.

Madame la Présidente a proposé au Bureau de la Métropole d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

FBPA 001-9907/21/BM

■ Garantie d'emprunt à la Sca Foncière d'Habitat et Humanisme - Opération Rotonde à Marseille - Modification du nombre de logements réservés MET 21/18989/BM

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

Par délibération FBPA 003-8730/20/BM du 19 novembre 2020, la Métropole a accordé sa garantie d'emprunt à la SCA Foncière d'Habitat et Humanisme, à hauteur de 45 %, pour un prêt souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations d'un montant de 103 354 euros pour l'opération d'acquisition-amélioration de 5 logements dénommée « Rotonde », située 3 rue de la Rotonde à Marseille.

Suite à une erreur matérielle, il est nécessaire de délibérer à nouveau afin de modifier, d'une part le nombre de logement réservés et, d'autre part, la convention de garantie d'emprunt.

L'opération d'acquisition-amélioration « Rotonde » concernant cinq logements, la Métropole ne bénéficiera d'aucun logement réservé.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de la Construction et de l'Habitation ;

Signé le 4 Juin 2021
Reçu au Contrôle de légalité le 17 juin 2021

- La loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- La loi n° 88-13 du 5 janvier 1988 d'amélioration de la décentralisation ;
- La loi n° 91-662 du 13 juillet 1991 d'orientation pour la ville ;
- La circulaire n° NOR INT/B/06/00041/C du Ministre de l'intérieur et de l'aménagement du territoire du 26 avril 2006 ;
- La délibération FAG 015-4064/18/CM du 28 juin 2018 relative à l'approbation du règlement et conditions générales d'octroi des garanties d'emprunts ;
- La délibération HN 001-8073/20/CM du 17 juillet 2020 portant délégation de compétences du Conseil au Bureau de la Métropole ;
- La délibération FBPA 003-8730/20/BM du 19 novembre 2020 approuvant une garantie d'emprunt à la SCA Foncière d'Habitat et Humanisme pour le financement de l'opération d'acquisition-amélioration de 5 logements sociaux dénommée « Rotonde » située 3 rue de la Rotonde à Marseille ;
- La convention de garantie d'emprunt conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence et la SCA Foncière d'Habitat et Humanisme pour l'opération d'acquisition-amélioration de 5 logements dénommée « Rotonde » située 3 rue de la Rotonde à Marseille ;

Où le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que la SCA Foncière d'Habitat et Humanisme bénéficie d'une garantie d'emprunt accordée pour l'opération d'acquisition-amélioration de 5 logements dénommée « Rotonde » située 3 rue de la Rotonde à Marseille ;
- Que le nombre de logements réservés indiqué à l'article 3 de la délibération FBPA 003-8730/20/BM et à l'article 2 de la convention correspondante est erroné ;
- Qu'il convient dès lors de modifier cette délibération et de conclure un avenant à la convention de garantie d'emprunt.

Délibère

Article 1 :

L'article 3 de la délibération FBPA 003-8730/20/BM susvisée est modifié comme suit :

« En contrepartie de sa garantie, la Métropole Aix-Marseille-Provence ne bénéficiera pas de logement réservé concernant ladite opération. »

Article 2 :

Est approuvé l'avenant à la convention de garantie d'emprunt ci-annexé entre la Métropole Aix-Marseille-Provence et la SCA Foncière d'Habitat et Humanisme.

Signé le 4 Juin 2021
Reçu au Contrôle de légalité le 17 juin 2021

Article 3 :

Madame la Présidente de la Métropole ou le Vice-Président délégué au Budget et aux Finances est autorisé à signer l'avenant de la convention de garantie, ainsi que toutes les pièces relatives à cette garantie d'emprunt.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Certifié Conforme,
Le Vice-Président Délégué
Budget et Finances

Didier KHELFA