

## **AVENANT 5**

### **Contrat de Délégation du Stationnement sur voirie et hors voirie**

**Entre les soussignées,**

**La Métropole Aix-Marseille-Provence**, dont le siège est situé au 58 boulevard Charles Livon, Le Pharo, 13007 MARSEILLE, représentée par Madame Martine VASSAL, sa Présidente, agissant en vertu d'une délibération du Conseil de la Métropole en date du

Ci-après dénommée la « **Métropole** »

**Et**

**La Mairie de la Ville d'Aubagne**, dont le siège est situé au 7 boulevard Jean Jaurès, 13400 AUBAGNE, représentée par Monsieur Gérard GAZAY, son Maire, agissant en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date du 3 juillet 2020,

Ci-après dénommée la « **Ville d'Aubagne** »

**Et**

**La Société Q-PARK FRANCE**, au capital de 7 067 136 euros, inscrite au registre du commerce net des sociétés de Nanterre sous le numéro 378 888 234, dont le siège social est situé au 1 rue Jacques-Henri Lartigue, 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX, représentée par son Directeur Général, Madame Michèle SALVADORETTI,

Ci-après dénommée le « **Délégataire** »

#### **ETANT PREALABLEMENT EXPOSE QUE :**

Par un Contrat de Délégation du stationnement sur et hors voirie du 27 décembre 2001 (ci-après désigné le « **Contrat** »), modifié par quatre avenants, la Ville d'Aubagne a confié à la Société EIFFAGE PARKINGS, devenue OMNIPARC, puis Q-PARK FRANCE, la gestion du stationnement payant sur voirie et hors voirie sur tout son territoire, et plus précisément :

- La réalisation et la gestion d'un parc de stationnement dans la ZAC des Défensions,
- La rénovation, la mise aux normes et la gestion des quatre parcs de stationnement existants (Beaumont, Terres Rouges, 8 Mai 1945 et Potiers),
- La gestion du stationnement payant sur voirie avec mise à niveau des équipements.

De plus, la Métropole Aix-Marseille-Provence exerçant depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018 la compétence « aires et parcs de stationnement » sur l'ensemble de son territoire devient partie prenante au contrat.

La Ville d'Aubagne ayant consulté et négocié avec le Délégué, a décidé de supprimer le parking de la Gare du périmètre du stationnement sur voirie en accord avec la SNCF propriétaire du site, de modifier les tarifs de la zone de stationnement sur voirie secteur hôpital avenue sœurs Gastines, et de neutraliser 2 niveaux du parking Terres Rouges.

Pour tenir compte des impacts de ces mesures sur l'équilibre financier du Contrat, les Parties sont convenues des dispositions ci-après et d'adapter le contrat en conséquence.

## **EN CONSEQUENCE, IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :**

### **Article 1<sup>er</sup> – Grille tarifaire – zone de stationnement sur voirie secteur hôpital avenue sœurs Gastines**

Les tarifs horaires de la zone de stationnement sur voirie secteur hôpital sis avenue sœurs Gastines sont modifiés selon la grille tarifaire figurant à l'annexe 1 du présent avenant, à compter du 1<sup>er</sup> juin 2019.

### **Article 2 – Modification du périmètre du stationnement payant sur voirie – suppression du parking de la Gare -**

Suite aux discussions entre la Ville d'Aubagne et la SNCF, propriétaire du parking de la Gare, il est décidé d'acter la suppression des 200 places de ce parking du périmètre du stationnement sur voirie, ces places n'étant plus exploitées par le Délégué depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018.

Il est ajouté un dernier paragraphe à l'article 1.3 Description du stationnement payant du Titre II Dispositions spécifiques à l'exploitation du stationnement payant sur voirie :

*« 1.3.3 – A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018 le parking de la Gare est retiré du périmètre du stationnement payant sur voirie. »*

### **Article 3 – Neutralisation de places – parking Terres Rouges**

Le parking Terres Rouges subit régulièrement des actes de vandalisme, particulièrement sur les niveaux 3 et 4 inoccupés du fait de la faible fréquentation du parking.

Afin de limiter le vandalisme sur ce parking, les Parties décident d'un commun accord de fermer au public les niveaux visés ci-dessus.

Les travaux de fermeture seront réalisés par le Délégué à ses frais dès l'obtention des autorisations administratives requises.

Le descriptif des travaux susvisés figure en annexe 2.

En cas d'évolution de la fréquentation du parking et de saturation des niveaux restant ouverts au public, les Parties conviennent de se concerter afin d'évaluer l'opportunité de rouvrir au public les niveaux fermés.

#### **Article 4 – Compensation de la suppression du parking de la Gare**

Afin de tenir compte de l'impact de la suppression du parking de la Gare sur l'équilibre financier du contrat, la Ville d'Aubagne versera au Délégataire une indemnité forfaitaire d'un montant de 40 000 € HT au titre de la neutralisation de ces places. Celle-ci sera versée au Délégataire à compter de la notification du présent avenant.

De plus, le Délégataire sera exonéré de la redevance pendant trois ans.

Ainsi, l'article IV-8 Redevances à la Collectivité du Titre I Dispositions communes, tel que modifié par l'avenant 4, est complété comme suit :

*« Le Délégataire ne versera pas cette redevance pour les années 2019, 2020 et 2021. Elle sera à nouveau versée à compter de 2022. »*

#### **Article 5 – Entrée en vigueur – Autres dispositions**

Le présent avenant prend effet à compter de la date de sa notification.

Toutes les dispositions du contrat et de ses précédents avenants, non contraires au présent avenant, demeurent inchangées.

#### **Article 6 – Annexes**

Sont annexés au présent avenant les documents suivants :

- Grilles tarifaires horaires zone de stationnement sur voirie secteur hôpital
- Descriptif des travaux de neutralisation de places parking Terres Rouges
- Compte d'Exploitation Prévisionnel

Fait                                    en quatre exemplaires,

Le

**Pour Q-PARK France**

**Pour la Métropole Aix-Marseille-Provence**

**Madame Michèle SALVADORETTI**

**Madame Martine VASSAL**

**Directeur Général**

**Présidente**

**Pour la Mairie de la Commune d'Aubagne**

**Monsieur Gérard GAZAY**

**Maire**

### ARRETE PORTANT MODIFICATION DE LA TARIFICATION DU STATIONNEMENT SUR VOIRIE

Le Maire de la Commune d'Aubagne,

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L 2213-1 et suivants relatifs aux pouvoirs de police de circulation et de stationnement du Maire,

VU les délibérations du Conseil Municipal en date des 21 février 1992, 23 novembre 1994, 27 février 1998, 2 février 2000 et 10 mai 2000 fixant les tarifications du stationnement payant sur la Commune ainsi que les zones de tarification,

VU la délibération du Conseil Municipal n° 04/0202 en date du 27 février 2002 mettant en place trois zones de stationnement sur voirie et indiquant que les modifications pouvant intervenir dans les trois zones définies seraient fixées par arrêté municipal,

VU l'arrêté municipal du 20 janvier 2004 portant modification de la tarification du stationnement sur voirie,

VU l'avenant n°4 au contrat de délégation du stationnement sur voirie et hors voirie signé le 14 janvier 2016 en vertu d'une délibération du 16 décembre 2015,

CONSIDERANT qu'il y a lieu de modifier l'arrêté municipal du 20 janvier 2004,

#### ARRETONS

**Article 1<sup>er</sup>** : Le présent arrêté est destiné à compléter l'arrêté municipal en date du 20 janvier 2004 portant modification de la tarification du stationnement sur voirie.

**Article 2** : La tarification de la zone de stationnement sur voirie située 179 Avenue des Sœurs Gastine 13400 Aubagne en zone verte est modifiée comme suit :

| Zone de stationnement<br>Av. sœurs Gastine |     |             |    |
|--------------------------------------------|-----|-------------|----|
| Durée                                      |     | Tarif € TTC |    |
| 0                                          | 15  | 0           |    |
| 15                                         | 30  | 1           |    |
| 30                                         | 45  | 1,5         |    |
| 45                                         | 60  | 2           | 1H |
| 60                                         | 75  | 2,5         |    |
| 75                                         | 90  | 2,5         |    |
| 90                                         | 105 | 3           |    |
| 105                                        | 120 | 3           | 2H |
| 120                                        | 135 | 3,3         |    |
| 135                                        | 150 | 3,6         |    |
| 150                                        | 165 | 3,9         |    |
| 165                                        | 180 | 4,2         | 3H |
| 180                                        | 195 | 4,5         |    |
| 195                                        | 210 | 4,8         |    |
| 210                                        | 225 | 5,1         |    |
| 225                                        | 240 | 5,4         | 4H |
| 240                                        | 255 | 5,7         |    |
| 255                                        | 270 | 6           |    |
| 270                                        | 285 | 6,3         | 5H |
| 285                                        | 300 | 6,6         |    |
| 300                                        | 315 | 6,9         |    |
| 315                                        | 330 | 7,2         |    |
| 330                                        | 345 | 7,5         |    |
| 345                                        | 360 | 7,8         | 6H |

| Zone de stationnement<br>Av. sœurs Gastine |     |             |     |
|--------------------------------------------|-----|-------------|-----|
| Durée                                      |     | Tarif € TTC |     |
| 360                                        | 375 | 8,1         |     |
| 375                                        | 390 | 8,4         |     |
| 390                                        | 405 | 8,7         |     |
| 405                                        | 420 | 9           | 7H  |
| 420                                        | 435 | 9,3         |     |
| 435                                        | 450 | 9,6         |     |
| 450                                        | 465 | 9,9         |     |
| 465                                        | 480 | 10,2        | 8H  |
| 480                                        | 495 | 10,5        |     |
| 495                                        | 510 | 10,8        |     |
| 510                                        | 525 | 11,1        |     |
| 525                                        | 540 | 11,4        | 9H  |
| 540                                        | 555 | 11,7        |     |
| 555                                        | 570 | 12          |     |
| 570                                        | 585 | 12,3        |     |
| 585                                        | 600 | 12,6        | 10H |
| 600                                        | 615 | 12,9        |     |
| 615                                        | 630 | 13,2        |     |
| 630                                        | 645 | 13,5        |     |
| 645                                        | 660 | 13,8        | 11H |
| 660                                        | 675 | 14,1        |     |
| 675                                        | 690 | 14,4        |     |
| 690                                        | 705 | 14,7        |     |
| 705                                        | 720 | 15          | 12H |

**Article 3 :** Compte tenu des sujétions particulières et contraintes spécifiques du personnel de l'hôpital, le tarif de 1,50€ est appliqué pour une période glissante de 24H. Le 1<sup>er</sup> quart d'heure est gratuit, permettant ainsi de ressortir sans payer si le parking est complet.

**Article 4 :** La tarification du niveau 7 du parking des Terres Rouges géré en voirie et situé en zone orange (stationnement limité à 4 heures) au 30 avenue Elzeard Rougier 13400 Aubagne est complétée.

Un abonnement mensuel à 20 euros TTC/mois est proposé aux usagers et est destiné à s'appliquer 7 jours/ 7 et 24 heures / 24.

**Article 5 :** Le présent arrêté sera inscrit au registre des actes de la Mairie et une copie sera adressée au Trésorier Principal.

**Article 6 :** Le présent arrêté pourra être contesté par devant le Tribunal Administratif de Marseille dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

**Article 7 :** Monsieur le Directeur Général Adjoint des Services est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Aubagne, le

11 JUIN 2019



Le Maire  
Gerard GAZAY

Transmis en préfecture, le

13 JUIN 2019

## ■ Annexe 2 : programme de Travaux

# Parking Centre Ancien – sécurisation

Q-Park France | Aubagne | Délégation de Service Public de Stationnement



## ■ Principaux travaux

### ■ Fermeture du Niv - 3 :

Fermeture du niveau aux véhicules en verrouillant les PCF – Le SSI ne remonte pas de défaut de position de sécurité, par conséquent pas d'alarme sur Iv Park

Fermeture des accès piétons du Niveau par une taule larmée coté « Eglise » et par l'implantation d'une porte sous alarmes et ajout d'une caméra côté « Hammam » afin de permettre la visite du niveau.

### ■ Fermeture du Niv - 4 :

Fermeture du niveau aux véhicules en condamnant les accès par un mur en parpaings peint.

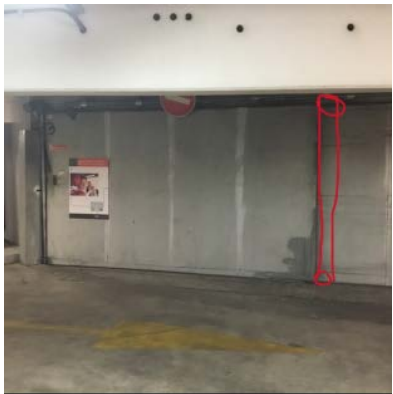
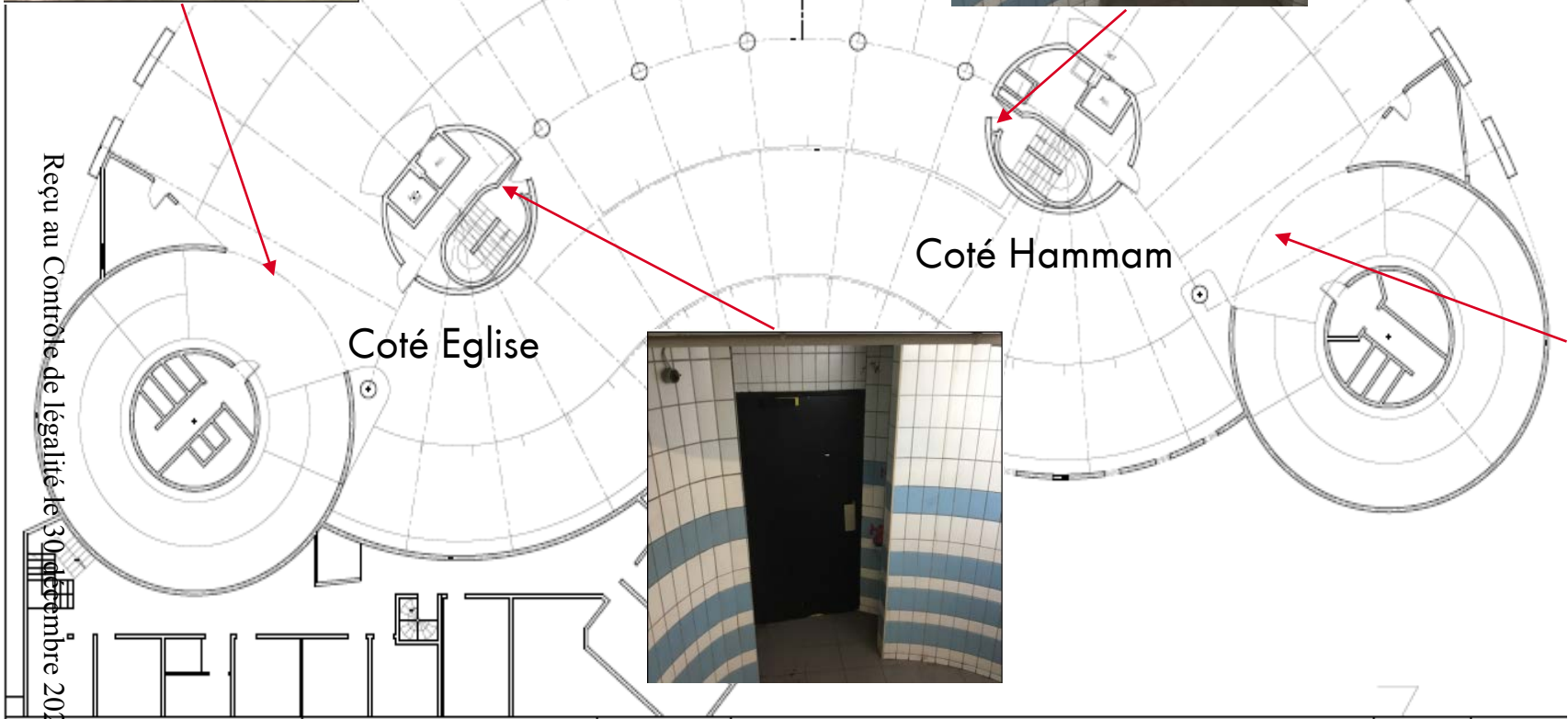
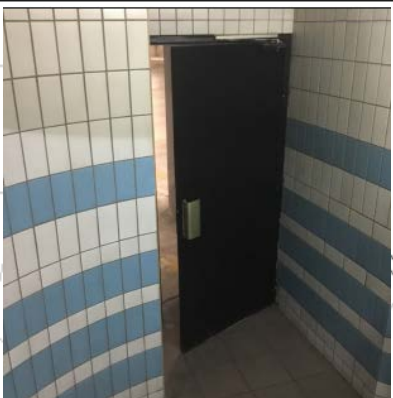
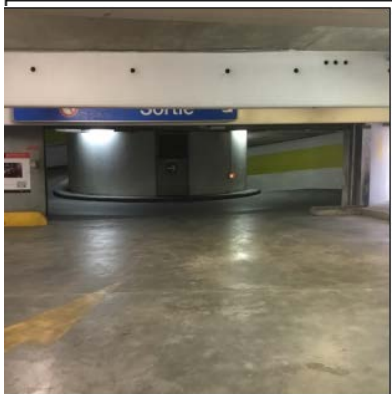
Fermeture des accès piétons du Niveau par une taule larmée côté « Eglise » et par l'implantation d'une porte sous alarmes et ajout d'une caméra côté « Hammam » afin de permettre la visite du niveau.

## ■ Intervention réversible

## ■ Pas de modification des installations de sécurité

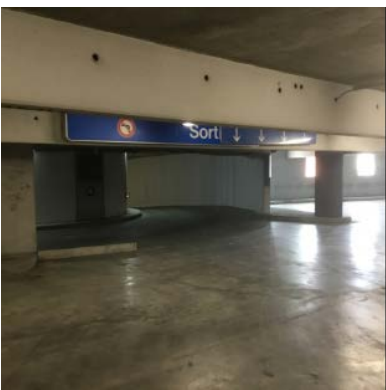


# Localisation des interventions Niveau - 3

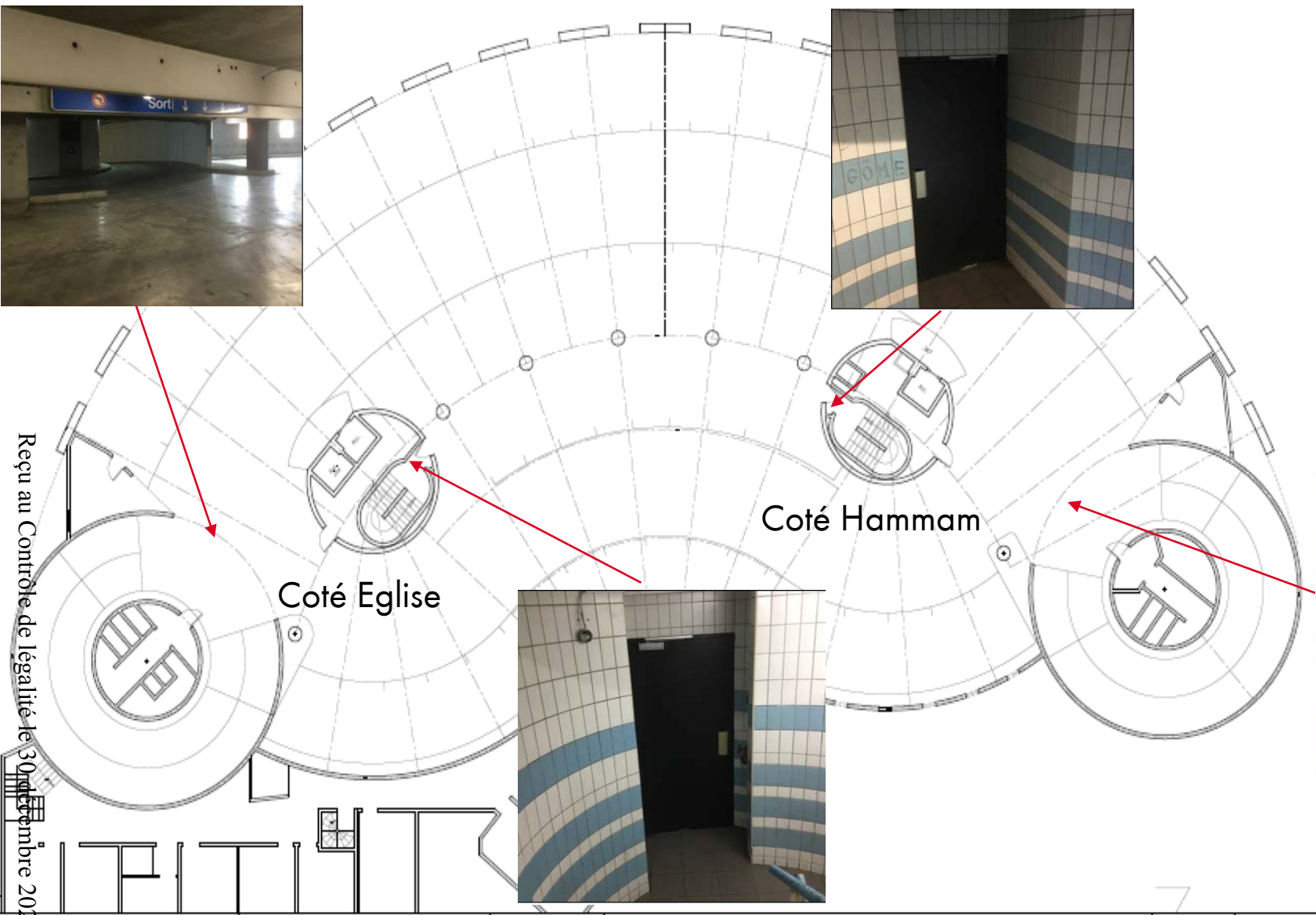


Reçu au Contrôle de légalité le 30 décembre 2020

# Localisation des interventions Niveau - 4

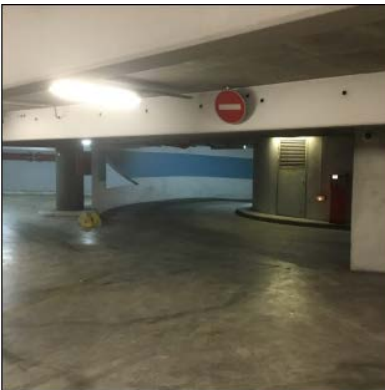


Reçu au Contrôle de légalité le 30 décembre 2020



Côté Eglise

Côté Hammam





# ANNEXE 3 : COMPTE D'EXPLOITATION PREVISIONNEL

| Année                                    | 0<br>2001 | 1<br>2002        | 2<br>2003        | 3<br>2004        | 4<br>2005        | 5<br>2006        | 6<br>2007        | 7<br>2008        | 8<br>2009      |
|------------------------------------------|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| Compte d'exploitation Contrat en € HT    |           |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                |
| Recettes hors voirie                     |           | 270 681          | 470 681          | 670 681          | 1 120 681        | 1 120 681        | 1 120 681        | 1 120 681        | 1 120 681      |
| Recette voirie                           |           | 529 319          | 529 319          | 529 319          | 529 319          | 529 319          | 529 319          | 529 319          | 529 319        |
| Charges                                  |           | 650 000          | 600 000          | 665 000          | 665 000          | 665 000          | 665 000          | 665 000          | 665 000        |
| Subvention équipement ville              |           | 662 000          | 662 000          | 1 002 000        | 1 002 000        | 1 002 000        | 1 002 000        |                  |                |
| Subvention Forfaitaire d'exploitation    |           |                  |                  |                  |                  |                  |                  | 1 002 000        | 1 002 000      |
| Compensation financière reçue            |           | 370 000          | 270 000          | 225 000          |                  |                  |                  |                  |                |
| Compensation financière à verser         |           |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                |
| Redevance variable                       |           | 14 000           | 18 000           | 20 000           | 22 414           | 22 414           | 22 414           | 22 414           | 22 414         |
| Redevance occupation du domaine public   |           |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                |
| Assurances                               |           | 2 662            | 3 457            | 4 253            | 5 048            | 5 844            | 6 374            | 6 905            | 7 095          |
| <b>Résultat brut d'exploitation</b>      |           | <b>1 165 338</b> | <b>1 310 543</b> | <b>1 737 747</b> | <b>1 959 538</b> | <b>1 958 742</b> | <b>1 958 212</b> | <b>955 681</b>   | <b>955 491</b> |
| Frais financiers                         |           |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                |
| Emprunt initiaux (N1 à N4)               |           | 541 840          | 826 159          | 872 838          | 839 805          | 804 856          | 767 880          | 728 760          | 687 370        |
| Emprunt d'exploitation (N5 à N7)         |           |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                |
| Charges et revenus financiers sur trésor |           |                  |                  |                  | 14 314           | 26 138           | 42 240           | 62 813           | 85 561         |
| <b>Total Frais financiers</b>            |           | <b>541 840</b>   | <b>826 159</b>   | <b>872 838</b>   | <b>825 491</b>   | <b>778 718</b>   | <b>725 640</b>   | <b>665 947</b>   | <b>601 809</b> |
| Amortissement et provisions              |           |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                |
| Amortissement de caducité                |           | 583 880          | 787 399          | 839 920          | 839 920          | 839 920          | 839 920          | 839 920          | 839 920        |
| Provision grosses réparations            |           | 100 000          | 100 000          | 100 000          | 100 000          | 100 000          | 100 000          | 100 000          | 100 000        |
| <b>Total amortissement</b>               |           | <b>683 880</b>   | <b>887 399</b>   | <b>939 920</b>   | <b>939 920</b>   | <b>939 920</b>   | <b>939 920</b>   | <b>939 920</b>   | <b>939 920</b> |
| <b>Résultat avant impôts</b>             | -         | <b>60 382 -</b>  | <b>403 015 -</b> | <b>75 011</b>    | <b>194 127</b>   | <b>240 104</b>   | <b>292 652 -</b> | <b>650 186 -</b> | <b>586 238</b> |

| 9<br>2010          | 10<br>2011         | 11<br>2012         | 12<br>2013         | 13<br>2014         | 14<br>2015         | 15<br>2016         | 16<br>2017         | 17<br>2018      | 18<br>2019      | 19<br>2020      | 20<br>2021       | 21<br>2022     |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|----------------|
| 1 120 681          | 1 120 681          | 1 120 681          | 1 120 681          | 1 120 681          | 1 120 681          | 1 120 681          | 1 120 681          | 1 200 681       | 1 160 681       | 1 120 681       | 1 120 681        | 1 120 681      |
| 529 319            | 529 319            | 529 319            | 529 319            | 529 319            | 529 319            | 529 319            | 529 319            | 449 319         | 489 319         | 529 319         | 529 319          | 529 319        |
| 665 000            | 665 000            | 665 000            | 665 000            | 665 000            | 665 000            | 665 000            | 665 000            | 665 000         | 665 000         | 665 000         | 665 000          | 665 000        |
| 1 002 000          | 1 002 000          | 1 002 000          | 1 002 000          | 1 002 000          | 1 002 000          | 1 002 000          | 1 002 000          | 1 002 000       | 1 002 000       | 1 002 000       | 1 002 000        |                |
|                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                 | 40 000          |                 |                  |                |
|                    |                    | 33 000             | 33 000             | 33 000             | 33 000             | 33 000             | 33 000             | 33 000          | 33 000          | 33 000          | 33 000           | 33 000         |
| 22 414             | 22 414             | 22 414             | 22 414             | 22 414             | 22 414             | 22 414             | 22 414             | 22 414          | 22 414          | 22 414          | 22 414           | 22 414         |
|                    |                    |                    |                    |                    |                    | 5 000              | 5 000              | 5 000           |                 |                 |                  | 5 000          |
| 7 095              | 7 095              | 7 095              | 7 095              | 7 095              | 7 095              | 7 095              | 7 095              | 7 095           | 7 095           | 7 095           | 7 095            | 7 095          |
| <b>955 491</b>     | <b>955 491</b>     | <b>922 491</b>     | <b>922 491</b>     | <b>922 491</b>     | <b>922 491</b>     | <b>917 491</b>     | <b>917 491</b>     | <b>917 491</b>  | <b>922 491</b>  | <b>962 491</b>  | <b>922 491</b>   | <b>917 491</b> |
| 643 580            | 597 250            | 548 233            | 496 373            | 441 505            | 383 455            | 322 036            | 257 058            | 186 310         | 115 574         | 38 620          | 6 496            |                |
| 109 332            | 134 173            | 119 631            | 142 959            | 167 337            | 190 156            | 184 802            | 176 683            | 165 640         | 151 504         | 134 094         | 151 467          | 143 723        |
| <b>534 248</b>     | <b>463 077</b>     | <b>428 602</b>     | <b>353 414</b>     | <b>274 168</b>     | <b>193 299</b>     | <b>137 234</b>     | <b>80 375</b>      | <b>20 670 -</b> | <b>35 930 -</b> | <b>95 474 -</b> | <b>144 971 -</b> | <b>143 723</b> |
| 839 920            | 839 920            | 839 920            | 839 920            | 839 920            | 839 920            | 839 920            | 839 920            | 839 920         | 839 920         | 839 920         | 839 920          | 839 920        |
| 100 000            | 100 000            | 100 000            | 100 000            | 100 000            | 100 000            | 100 000            | 100 000            | 100 000         | 100 000         | 100 000         | 100 000          | 100 000        |
| <b>939 920</b>     | <b>939 920</b>     | <b>939 920</b>     | <b>939 920</b>     | <b>939 920</b>     | <b>939 920</b>     | <b>939 920</b>     | <b>939 920</b>     | <b>939 920</b>  | <b>939 920</b>  | <b>939 920</b>  | <b>939 920</b>   | <b>939 920</b> |
| - <b>518 677 -</b> | - <b>447 506 -</b> | - <b>446 031 -</b> | - <b>370 843 -</b> | - <b>291 597 -</b> | - <b>210 728 -</b> | - <b>159 663 -</b> | - <b>102 804 -</b> | <b>43 099</b>   | <b>18 501</b>   | <b>118 045</b>  | <b>127 542</b>   | <b>121 294</b> |

| 22          | 23          | 24          | 25          | 26          | 27          | 28          | 29          | 30          | 31          | 32          | 33        |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| 2023        | 2024        | 2025        | 2026        | 2027        | 2028        | 2029        | 2030        | 2031        | 2032        | 2033        | 2034      |
| 1 120 681   | 1 120 681   | 1 120 681   | 1 120 681   | 1 120 681   | 1 120 681   | 1 120 681   | 1 120 681   | 1 120 681   | 1 120 681   | 1 120 681   | 1 120 681 |
| 529 319     | 529 319     | 529 319     | 529 319     | 529 319     | 529 319     | 529 319     | 529 319     | 529 319     | 529 319     | 529 319     | 529 319   |
| 665 000     | 665 000     | 665 000     | 665 000     | 665 000     | 665 000     | 665 000     | 665 000     | 665 000     | 665 000     | 665 000     | 665 000   |
| 33 000      | 33 000      | 33 000      | 33 000      | 33 000      | 33 000      | 33 000      | 33 000      | 33 000      | 33 000      | 33 000      | 33 000    |
| 22 414      | 22 414      | 22 414      | 22 414      | 22 414      | 22 414      | 22 414      | 22 414      | 22 414      | 22 414      | 22 414      | 22 414    |
| 5 000       | 5 000       | 5 000       | 5 000       | 5 000       | 5 000       | 5 000       | 5 000       | 5 000       | 5 000       | 5 000       | 5 000     |
| 7 095       | 7 095       | 7 095       | 7 095       | 7 095       | 7 095       | 7 095       | 7 095       | 7 095       | 7 095       | 7 095       | 7 095     |
| 917 491     | 917 491     | 917 491     | 917 491     | 917 491     | 917 491     | 917 491     | 917 491     | 917 491     | 917 491     | 917 491     | 917 491   |
| 159 745     | 175 767     | 191 789     | 207 811     | 223 833     | 239 854     | 255 676     | 271 898     | 287 920     | 258 942     | 274 963     | 290 985   |
| - 159 745 - | - 175 767 - | - 191 789 - | - 207 811 - | - 223 833 - | - 239 854 - | - 255 676 - | - 271 898 - | - 287 920 - | - 258 942 - | - 274 963 - | - 290 985 |
| 256 041     | 256 041     | 256 041     | 256 041     | 256 041     | 256 041     | 256 041     | 256 041     | 256 041     | 256 041     | 256 041     | 256 041   |
| 100 000     | 100 000     | 100 000     | 100 000     | 100 000     | 100 000     | 100 000     | 100 000     | 100 000     | 100 000     | 100 000     | 100 000   |
| 356 041     | 356 041     | 356 041     | 356 041     | 356 041     | 356 041     | 356 041     | 356 041     | 356 041     | 356 041     | 356 041     | 356 041   |
| 721 195     | 737 217     | 753 239     | 769 261     | 785 283     | 801 304     | 817 126     | 833 348     | 849 370     | 820 392     | 836 413     | 852 435   |