

TARIFICATION 2021 du Technopôle de l'Environnement Arbois-Méditerranée

FIXATION DU MONTANT DU LOYER (€/ m² / AN)			
Bâtiment	Type de local	Rappel Tarifs 2020	Tarifs 2021
Bâtiments soumis à la TVA (tarif hors taxe)			
Villa Ardevie	Bureaux	110€	110€
Marconi	Bureaux	110 €	110 €
Martel	Bureaux	130 €	130 €
Laennec	Bureaux	142 €	142 €
Lavoisier	Bureaux	139 €	139 €
Mégie	Bureaux	152 €	152 €
Village d'entreprises	Bureaux	134 €	134 €
Henri Poincaré	bureaux	160 €	160 €
Pepinière Clean Tech (multi-sites)	Bureaux	1 ère année : 85€	1 ère année : 85€
		2 ème année : 95€	2 ème année : 95€
		3 ème année : 110€	3 ème année : 110€
		4 ème année: 120€	4 ème année: 120€
		5 ème année : 140€	5 ème année : 140€
Pepinière Clean Tech (multi-sites)	Ateliers	1 ère année : 65€	1 ère année : 65€
		2 ème année : 70€	2 ème année : 70€
		3 ème année : 75€	3 ème année : 75€
		4 ème année: 80€	4 ème année: 80€
		5 ème année : 85€	5 ème année : 85€
Rifkin (hôtel d'entreprises)	Bureau	140 €	140 €
Tous Bâtiments	Stockage	53 €	53 €
Tous Bâtiments	Ateliers (sauf Pépinière) et Centre de Prototypage	90 €	90 €
PROVISIONS SUR CHARGES LOCATIVES			
CHARGES LIEES A L'ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE (€ / m² /AN)			
Bâtiments		Montant 2020	Montant 2021
Lavoisier		25,00 €	27,50 €
Marconi		26,50 €	26,50 €
Martel		30,00 €	30,00 €
Laennec		26,50 €	26,50 €
Mégie		26,50 €	26,50 €
Village d'entreprises		25,00 €	25,00 €
Henri Poincaré		26,50 €	26,50 €
Rifkin		20,00 €	20,00 €
Pepinière Clean Tech		35,00 €	35,00 €
Ateliers tous bâtiments - Centre de Prototypage			26,00 €

CHARGES LIEES A L'ENTRETIEN DU SITE (€ / m² / AN)			
Ensemble des bâtiments		6,00 €	6,00 €
CHARGES LIEES A L'ENLEVEMENT DES DECHETS (€ / PERSONNE / AN)			
Ensemble des bâtiments		40,00 €	40,00 €
TARIFICATION 2021 du Technopôle de l'Environnement Arbois-Méditerranée			
FIXATION DE LA PARTICIPATION AUX FRAIS DE GESTION DU FORUM (ESPACE DE CONFERENCE) (€/JOUR)			
	Salles	Tarifs 2020	Tarifs 2021
Résidents	Salle de conférence	100 €	100 €
	Salle de projection	60 €	60 €
	Salle de réunion	40 €	40 €
Partenaires (Pôles Compétitivité et Cluster, structures ESR, Collectivités territoriales, CCI, associations telles que Club Franco Allemand, Initiatives Pays d'Aix...)	Salle de conférence	gratuité	gratuité
	Salle de projection	gratuité	gratuité
	Salle de réunion		gratuité
Extérieurs	Salle de conférence	400 €	400 €
	Salle de projection	260 €	260 €
	Salle de réunion	180 €	180 €
FIXATION DU MONTANT DES REDEVANCES D'OCCUPATION DE L'ESPACE PUBLIC			
		Tarifs 2020	Tarifs 2021
Mise à disposition de terrains nus (€ /m ² / an)		1 €	1 €
Mise à disposition de terrains accueillant un local d'activité (€ /m ² / an)		12 €	12 €
Antennes relais opérateurs téléphoniques sur le Château d'Eau:		15 000€/an	
→ Equipements aériens (antennes, modules radio, faisceaux hertziens...): Par équipement en €HT/an avec une actualisation 2%/an			2000 €
→ Implantation au sol (m ² /an en HT)			200 €
Location fourreaux (€/mètre linéaire occupé)		1,00 €	1,00 €
Droit de place pour le commerce ambulants (€ / jour)		15 €	15 €

Mise à disposition d'espaces dédiés pour des associations pour des activités de développement personnel et de bien-être.	gratuité	gratuité
Mise à disposition d'espaces dédiés pour toutes structures non associatives pour des activités de développement personnel et de bien-être. (€/séance)	5 €	5 €
Mise à disposition d'espaces dédiés dans les parties communes des immeubles (pose de containers récupérateurs de piles usagées, toners d'imprimante à fin de recyclage)	gratuité	gratuité
Mise à disposition d'espaces dédiés dans les parties communes des immeubles de distributeurs de produits alimentaires (redevance dûe par le distributeur)	2% du C.A.	2% du C.A.
Location de places de stationnement privatisées	500€HT/m ² /an	500€HT/m ² /an
Dans le cadre de tournage de film (€/jour)		
Dans les seuls espaces naturels	1000 €	1000 €
En extérieur dans les espaces naturels et bâtis	1200 €	1200 €
En extérieur et à l'intérieur des bâtiments	1500 €	1500 €
Autres locaux		
Badge d'accès locataire (en cas de perte ou pour locaux extérieurs)	34 €	34 €
Badge recharge bornes véhicules électriques locataires (€ /an)	50 €	50 €
Bracelets connectés pour accès aux douches (unité)		1,80 €