

Note de synthèse – Martigues – Lucien Degut – 2019

La synthèse présentée ci-après porte sur le Rapport d'Activité 2019 du Déléataire de Service Public concernant le parc de stationnement Lucien Degut inclus dans le périmètre d'une DSP.

1. Compte rendu technique

a. Présentation

Le parc Lucien Degut (214 places) est géré par la société SEMOVIM depuis la notification du Contrat de Délégation de Service Public (DSP) le 1^{er} janvier 2017 pour une durée de 5 ans.

b. Ouverture et gardiennage

Le parc est ouvert tous les jours de 6h à minuit.

c. Equipes et outils de maintenance

En 2019, l'exploitation du parc est assurée par télésurveillance depuis le parc Les Rayettes.

Les outils de maintenance utilisés ne sont pas décrits dans le rapport d'activité 2019 du Déléataire.

d. Travaux de maintenance et contrôles

En 2019, le montant total des opérations d'entretien du parc atteint 12,8 k€ HT dont 1,0 k€ HT a été immobilisé. Les travaux marquants sont listés ci-après :

- Remplacement de la centrale d'alarme anti-intrusion ;
- Installation d'une caméra de vidéosurveillance.

2. Compte rendu financier

a. Tarifs

La grille tarifaire comprend une première demi-heure gratuite, laquelle est prise en charge par le délégant.

b. Chiffre d'affaires global

Le chiffre d'affaires global de la délégation de service public a atteint 107 k€ HT, en baisse de 4,85% par rapport à l'année précédente, où il s'établissait à 112,6 k€ HT

c. Aspects commerciaux

La fréquentation de 32 478 entrées horaires, a reculé de 7,3% par rapport à l'année précédente où elle atteignait 35 057 entrées horaires. La concurrence du stationnement sur voirie, avec la mise en place d'une première demi-heure gratuite, affecte ce parc de stationnement. Les recettes horaires assurent 65% du chiffre d'affaires, passant de 73,4 k€ HT en 2018 à 67,5 k€ HT en 2019, soit une évolution de -7,9%.

Le ticket moyen s'établit à 2,50 € TTC en 2019, en évolution de 6,2% par rapport à 2018 mais restant relativement stable sur la période 2017-2019.

La part des abonnements dans le chiffre d'affaires représente 34,6%, soit 37 k€ HT de recettes, contre 36,5 k€ HT en 2018, équivalent à une hausse de 1%, et correspondant à une moyenne de 65 abonnés mensuels,

Le chiffre d'affaires par place est calculé à 500 € HT, ce qui est faible.

d. Analyse financière de la délégation

Les charges d'exploitation représentent 134,8 k€ HT.

Les principaux postes de dépenses sont :

- les charges de personnel, comprenant la sous-traitance du nettoyage et du gardiennage, pour 46% du chiffre d'affaires, soit 49,4 k€ HT , en baisse de 13,8% par rapport à 2018
- les autres charges d'exploitation et de maintenance représentant 53% du chiffre d'affaires, soit 56,7 k€ HT en évolution de 0,8% par rapport à 2018

Une redevance fixe de 24 k€ HT est versée à la Métropole.

Au total, les charges d'exploitation, hors redevance, reviennent à 517 € HT par place.

L'excédent brut d'exploitation s'établit à un montant négatif de -25,9 k€ en léger recul de 2% par rapport à l'exercice de 2018.

Après amortissements de 1,7 k€, le résultat net avant impôt sur les sociétés apparaît négatif à -27,6 k€.

3. Qualité du service

a. Description des services

Le rapport d'activité 2019 du Délégué ne fournit pas d'information quant aux services proposés par la société SEMOVIM dans le parc.

b. Mode de paiement

Le rapport d'activité 2019 du Délégué ne fournit pas d'information quant aux modes de paiement possibles dans le parc.

c. Réclamations

Le rapport d'activité 2019 du Délégué ne fournit pas d'information quant au nombre de réclamations recensées sur le parc durant l'année.

d. Evènements marquants

Le rapport d'activité 2019 du Délégué ne fournit pas d'information quant aux éventuels faits marquants ayant eu lieu durant l'année.

4. Conclusion générale

Cette délégation de service public dégage un faible volume de recettes, traduisant une sous-exploitation de l'infrastructure, et ne permettant pas de couvrir l'intégralité des charges.

Il existe donc un risque pour la Métropole sur les engagements du délégué, et en particulier que le délégué demande à mettre en œuvre l'article 24 du contrat prévoyant un potentiel réexamen des conditions financières.

**RAPPORT DU DELEGATAIRE
DU PARKING LUCIEN DEGUT
COMPTE RENDU FINANCIER ET TECHNIQUE
ANNEE 2019**

Par délibération n°16-335 du Conseil Municipal de la Ville de Martigues en date du 15 décembre 2016, nous avons été retenus à notre propre succession pour l'exploitation du Parking Degut sous forme de Délégation de Service Public pour une durée de 5 ans (début DSP au 1^{er} janvier 2017).

Société d'Economie Mixte d'Organisation et de Gestion des Equipements Touristiques de la Ville de Martigues
Le Bateau Blanc - Bâtiment D - Chemin de Paradis - B.P. 20 218 13698 Martigues Cedex - - Tél. 04 42 41 39 39 - Télécopie 04 42 41 39 30
Site : <http://www.semovim-martigues.com> TVA intracommunautaire : FR 55 329 045 322
Capital de 1 071 520 € - R.C. Aix-en-Provence 84 B 121 - SIRET 329 045 322 00016 - Code APE 5530Z

LES CARACTERISTIQUES DU PARKING

Ouvrage de 10 demi-niveaux pour 214 places dont 5 places pour les personnes à mobilité réduite.
Ouverture au public de 6h à 24 h 7 jours sur 7.

L'exploitation quotidienne est assurée depuis le parking des Rayettes, télésurveillance en particulier.

TARIFS EN VIGUEUR EN 2019

0 à 15'	Gratuit (1)	4h à 4h15'	6.00 €
15' à 30'	Gratuit (1)	4h15' à 4h30'	6.30 €
30' à 45'	1,50 €	4h30' à 4h45'	6,60 €
45' à 1h	2.10 €	4h45' à 5h	6,90 €
1h à 1h15'	2,40 €	5h à 5h15'	7.20 €
1h15' à 1h30'	2,70 €	5h15' à 5h30'	7.50 €
1h30' à 1h45'	3.00 €	5h30' à 5h45'	7.80 €
1h45' à 2h	3,30 €	5h45' à 6h	8.10 €
2h à 2h15'	3,60 €	6h à 6h15'	8.40 €
2h15' à 2h30'	3,90 €	6h15' à 6h30'	8.70 €
2h30' à 2h45'	4,20 €	6h30' à 6h45'	9.00 €
2h45' à 3h	4,50 €	6h45' à 7h	9.30 €
3h à 3h15'	4,80 €	7h à 7h15'	9.60 €
3h15' à 3h30'	5.10 €	7h15' à 7h30'	9.90 €
3h30' à 3h45'	5,40 €	7h30' à 7h45'	10.20 €
3h45' à 4h	5,70 €	7h45' à 24 h	10.50 €

(1) Gratuité prise en charge par le délégant.

Tarif abonnements

Type	Prix en TTC
Abonnement public 24 heures	60.00€
Abonnement 7h- 20h (lundi au samedi)	50.00€

LES RATIOS DE FREQUENTATION

Nature des indicateurs	2018	2019	Variation
Recette ht titres horaires	73 376 €	67 537€	-7.95%
Recette ht abonnements	36 666 €	37 028€	+0.99%
Recette ht Totale	110 042€	104 565€	-4.98%
Jours travaillés	365	365	-
Recette moyenne jour	301€	288€	-4.5%
Véhicules	35 057	32 478	-7.3%
Véhicules moyens mensuel	2 921	2 706	idem
Véhicules moyens jour	96	89	idem

La variation de chiffre d'affaires 2018/2019 est de -4.98%

La fréquentation ne cesse de diminuer. Sur 2019 le recul est de 7.3% (Déjà -8.9% en 2018).

La fréquentation 2019 moyenne journalière est de 89 visiteurs/jour (96 en 2018).

Le prix moyen du ticket est de 2.50 € TTC.

En 2019, l'occupation maximale sur une journée a été de 239 véhicules présents le 4 avril 2019 soit une rotation de 1.12 du parc.

Indépendamment de nos obligations en matière de maintenance et d'entretien du parking, nous avons procédé en 2019 aux acquisitions suivantes :

- Le remplacement de la centrale d'alarme anti intrusion
- Une caméra de vidéosurveillance

L'évolution de la fréquentation est en baisse régulière, la nouvelle tarification de la voirie horodateur avec la première demi-heure gratuite participe défavorablement à la fréquentation du parking.

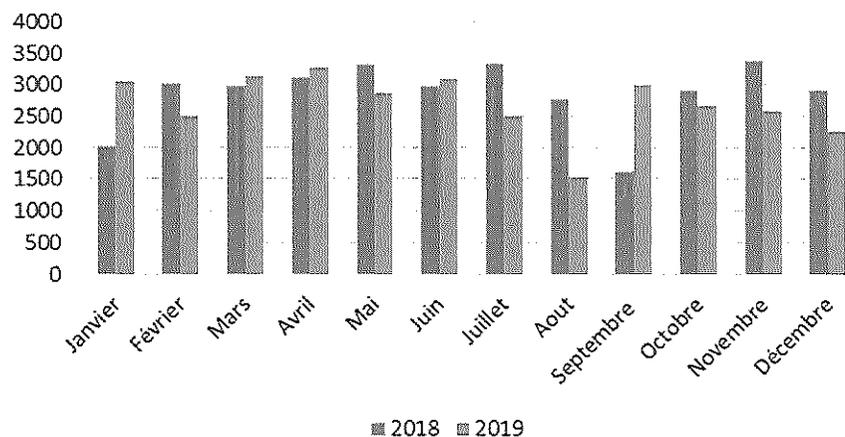
De plus une navette fluviale a été mise en place par la Ville de Martigues entre le parking Ziem et le marché de Jonquières tous les dimanches laissant le parking Degut sans visiteurs.

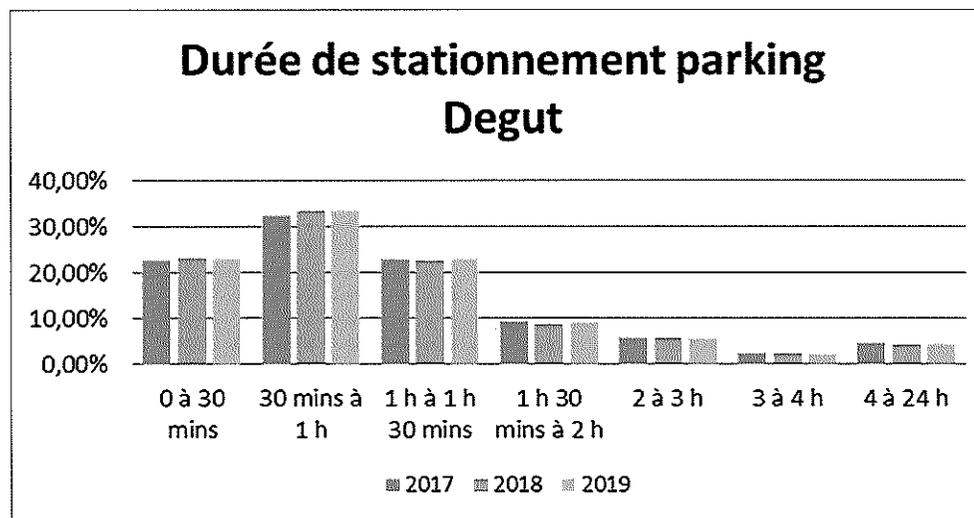
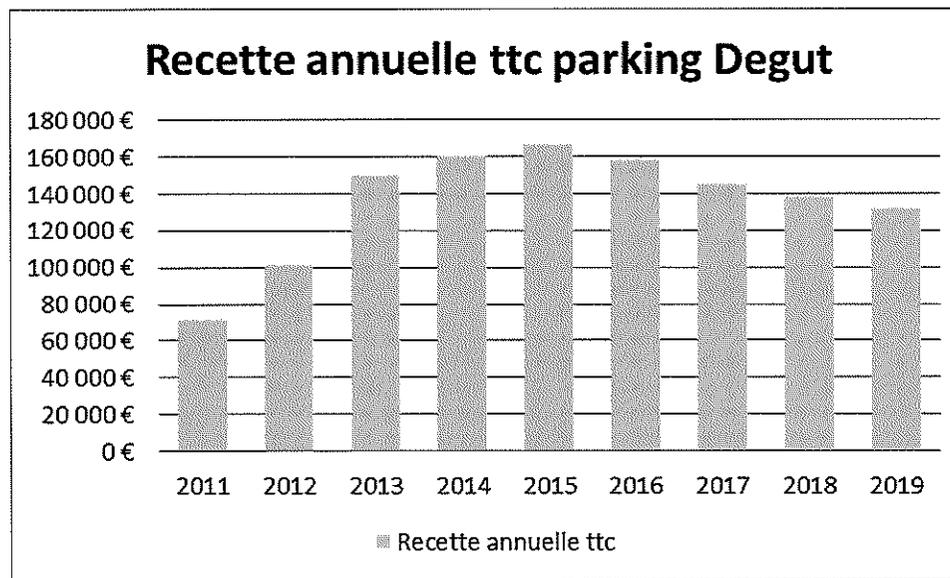
Les abonnements pour leur part sont quantitativement stables.

Suite à la délibération du Conseil de la Métropole Aix Marseille Provence, les week-ends du 14,15 et 21,22 décembre 2019 sur une plage horaire de 10 heures à 19 heures, le stationnement a été gratuit pour les usagers.

Le parking compte 65 abonnés dont 28 affectés au Laboratoire Analys.

Fréquentation visiteurs Degut





En 2019, 88.19% de nos usagers restent moins de deux heures et 56.30% moins d'une heure (56.58% en 2018)
Quelques éléments statistiques sur l'exploitation

Facturation ½ heure gratuite Délégrant

FACTURATION ttc	2016	2017	2018	2019
Janvier	619,30 €	738,29 €	505,60 €	501,00 €
Février	618,40 €	556,58 €	490,90 €	394,40 €
Mars	629,70 €	580,69 €	469,20 €	496,90 €
Avril	605,20 €	516,98 €	532,80 €	542,00 €
Mai	578,60 €	490,79 €	487,40 €	463,10 €
Juin	602,20 €	480,89 €	564,60 €	491,40 €
Juillet	424,00 €	397,69 €	427,90 €	411,70 €
Août	296,20 €	327,19 €	287,40 €	222,70 €
Septembre	674,70 €	512,78 €	474,40 €	461,90 €
Octobre	662,70 €	506,18 €	564,60 €	466,60 €
Novembre	591,80 €	518,48 €	459,70 €	441,90 €
Décembre	530,80 €	497,78 €	764,59 €	319,50 €
TOTAL	6 833,60 €	6 124,32 €	6 029,08 €	5 213,10 €

ASPECTS FINANCIERS

Sur le plan financier

L'arrêté comptable 2019 fait état d'un déficit de 27 635 €

- les emplois sont de 134 764 €
- les ressources ont été de 107 129 €

Les dépenses ont été maîtrisées.

Par contre au niveau de la fréquentation, celle-ci ne cesse de chuter. Une étude d'exploitation H24 est en cours et sera présentée à notre délégué La Métropole prochainement. Nous devons également rentrer en contact avec les aménageurs du programme immobilier « La Cascade » pour des propositions d'abonnements ou amodiations de places de stationnement.

Annexes

Inventaire des immobilisations

	date mise en service	Prix d'achat	Valeur nette au 01/01/2019	dotations 2019	valeur nette au 31/12/2019
caméras	30/04/2015	1 496	398	299	99
Onduleur éclairage secours	12/09/2018	2 007	1886	401	1485
Alarme	24/09/2019	1 038	0	56	982
Total immobilisations		4 541	2 284	756	2 566

Le tableau ci-après reprend la structure du compte de résultat 2019.

EMPLOIS	2019		RESSOURCES	2019	
achats de prestations	365 €		sur contrats abonnements	37 028 €	
achats de fluides	12 973 €		sur usagers tiers payants délégant	4 743 €	
achats produits	1 745 €		passagers	62 794 €	
achats stockés	169 €				
CUMUL ACHATS		15 253 €			
locations	2 278 €				
crédit bail	870 €		CUMUL VENTES DE BIENS ET SERVICES		104 565 €
sous traitante	1 983 €		autres recettes	2 564 €	
entretien	12 788 €		CUMUL AUTRES RECETTES		2 564 €
assurances	14 364 €				
dons	69 €				
documentations	17 €				
CUMUL SERVICES EXTERIEURS		32 369 €			
honoraires et frais actes	3 857 €				
frais de déplacements	424 €				
cotisations	0 €				
publicité	262 €				
communications	3 432 €				
frais de banque	1 200 €				
CUMUL AUTRES SERVICES EXTERIEURS		9 176 €			
charges fiscales sur salaires	783 €				
autres charges fiscales	57 €				
taxe foncière	0 €				
is	0 €				
taxe de séjour	0 €				
contribution économique	1 874 €				
CUMUL IMPOTS ET TAXES		2 714 €			
rémunération brute	32 518 €				
charges sociales	16 262 €				
autres charges sociales	608 €				
CUMUL SALAIRES et CHARGES		49 389 €			
redevance fixe	24 000 €				
redevance variable	0 €				
autres charges de gestion	124 €				
CUMUL AUTRES CHARGES		24 124 €			
dotations aux amortissements	1 739 €				
CUMUL CHARGES CALCULEES		1 739 €			
CUMUL DES CHARGES		134 764 €	CUMUL DES PRODUITS		107 129 €

Martigues, le 13/08/2020
 Le Directeur
 P.GARCIAS

